



Obec Smržice
**„V 00378 – provozování vodohospodářské
infrastruktury obce Smržice“**

Koncesní dokumentace pro **koncesi malého rozsahu** zadávanou v řízení v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí a dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), v platném znění:

**„V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury
obce Smržice“**

Zadavatel:

Obec Smržice

79817 Smržice, J. Krezy 40



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice

„V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

OBSAH:

| | |
|--|-----------|
| PREAMBULE | 3 |
| 1 PŘEHLED POJMŮ..... | 4 |
| 2 IDENTIFIKACE ZADAVATELE..... | 5 |
| 3 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE OSOBOU PŘÍKAZNÍKA..... | 5 |
| 4 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ŘÍZENÍ | 6 |
| 4.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŘÍZENÍ | 6 |
| 4.2 STRATEGICKÝ ZÁMĚR | 6 |
| 4.3 CÍLE PROJEKTU..... | 6 |
| 4.4 PŘEDMĚT KONCESNÍ SMLOUVY | 6 |
| 4.5 POPIS VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY | 6 |
| 4.6 DOBA PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ Z KONCESNÍ SMLOUVY..... | 7 |
| 4.7 OSTATNÍ SKUTEČNOSTI OVLIVŇUJÍCÍ REALIZACI PŘEDMĚTU ŘÍZENÍ | 7 |
| 4.8 PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍJEM KONCESIONÁŘE | 7 |
| 4.9 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU DLE NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) Č. 2195/2002 A NAŘÍZENÍ KOMISE Č. 213/2008..... | 7 |
| 5 DODATEČNÉ INFORMACE KE KONCESNÍM PODMÍNKÁM..... | 7 |
| 6 KVALIFIKACE DODAVATELE..... | 7 |
| 6.1 OBECNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE..... | 7 |
| 6.1.1 SPLNĚNÍ KVALIFIKACE | 7 |
| 6.1.2 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB..... | 8 |
| 6.1.3 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE SDRUŽENÍM DODAVATELŮ | 8 |
| 6.1.4 PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ A ZMĚNY V KVALIFIKACI DODAVATELE | 8 |
| 6.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST | 8 |
| 6.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST | 8 |
| 6.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE..... | 9 |
| 7 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ..... | 9 |
| 7.1 KRITÉRIA VÝBĚRU – EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY | 9 |
| 7.1.1 DÍLČÍ KRITÉRIA A JEJICH VÁHY | 9 |
| 7.1.2 SOUTĚŽNÍ CENA | 9 |
| 7.1.3 REFERENČNÍ HODNOTA VÝKONOVÉHO UKAZATELE VYŘIZOVÁNÍ STÍŽNOSTÍ ODBĚRATELŮ | 10 |
| 7.1.4 VÝLEDNÝ POČET BODŮ UCHAZEČŮ | 10 |
| 7.2 ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A VYLOUČENÍ..... | 10 |
| 8 OBCHODNÍ PODMÍNKY | 10 |
| 8.1 VZOR KONCESNÍ SMLOUVY | 10 |
| 8.2 VZOR SMLUV S ODBĚRATELI | 11 |
| 8.3 KONTAKTNÍ MÍSTO PRO STYK SE ZÁKAZNÍKY (ODBĚRATELI) | 11 |
| 9 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍ CENY | 11 |
| 9.1 VÝPOČET SOUTĚŽNÍ CENY | 11 |
| 10 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY | 12 |
| 10.1 PODÁNÍ NABÍDKY | 12 |
| 10.2 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK | 12 |
| 10.3 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK..... | 12 |



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice „V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 10.4 | POŽADAVKY NA FORMÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY | 12 |
| 10.5 | DOPORUČENÝ OBSAH NABÍDKY..... | 13 |
| 11 | JINÉ POŽADAVKY ŽADATELE..... | 13 |
| 11.1 | OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI | 13 |
| 11.2 | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ | 13 |
| 11.3 | OSTATNÍ..... | 14 |
| 12 | PŘÍLOHY KONCESNÍ DOKUMENTACE | 14 |

Preambule

Tato koncesní dokumentace je zpracována dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životního prostředí a přiměřeně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této koncesní dokumentaci se řídí Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory.

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že koncesní dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v koncesní dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části koncesní dokumentace, příp. požadované v uvedeném oznámení o zahájení řízení. Uchazeč je dále povinen plně respektovat koncesní podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v koncesní dokumentaci, budou v souladu s ustanovením ZZVZ z koncesního řízení vyloučeny.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice

„V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

1 Přehled pojmů

| | |
|---------------------------------------|---|
| Koncesionář | Vítězný dodavatel vybraný na základě Výběrového řízení, se kterým bude uzavřena Koncesní smlouva |
| Vodohospodářská infrastruktura | Jedná se o vodohospodářský majetek zadavatele uvedený v článku 4.5 této koncesní dokumentace |
| Výběrové řízení | Výběrovým řízením se rozumí proces výběru provozovatele Vodohospodářské infrastruktury, jeho podmínky a průběh jsou definovány touto koncesní dokumentací |
| Zadavatel nebo Obec | Obec Smržice, 79817 Smržice, J. Krezy 40 |
| ZoVaK | zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění |
| ZZVZ | zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) |



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice „V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

2 Identifikace zadavatele

| | |
|---------------------------------------|--|
| Název zadavatele: | Obec Smržice |
| IČ zadavatele: | 00288772 |
| Sídlo zadavatele: | 79817 Smržice, J. Krezy 40 |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | Ing. Aleš Moskal, starosta |
| Kontaktní osoba: | Ing. Aleš Moskal, starosta |
| Telefon: | 602 695 882 |
| E-mail: | starosta@smrzice.cz |

3 Zastoupení zadavatele osobou příkazníka

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících s koncesním řízením osobou níže uvedeného příkazníka.

Příkazník splňuje požadavek nepodjatosti. Příkazník zadavatele je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Příkazník je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu koncesního řízení, a to však s výjimkou rozhodování.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Osoba pověřená činnostmi zadavatele: | Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o. |
| Osoba oprávněná jednat: | Mgr. Ing. Ladislav Kavřík, advokát |
| ev. č. ČAK | 14882 |
| IČ: | 03045315 |
| Sídlo: | Videňská 228/7, 639 00 Brno |
| Kontaktní osoba: | Mgr. Ing. Ladislav Kavřík |
| Telefon, fax: | +420 732 837 223 |
| E-mail: | verejnezakazky@sklegal.cz |



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice

„V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

4 Vymezení předmětu řízení

4.1 Základní informace o řízení

Toto řízení není koncesním řízením realizovaným dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel realizuje řízení pro koncesi malého rozsahu dle § 178 ZZVZ v rozsahu pro uzavření koncese malého rozsahu, a to formou jednofázového řízení, ve kterém Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídek a současnému prokázání splnění kvalifikace. Tato koncesní dokumentace je současně výzvou k podání nabídek.

Zadavatel oznámil zahájení řízení na úřední desce a na svých internetových stránkách <http://www.smrzice.cz/>. Celá koncesní dokumentace včetně výzvy je také dostupná na profilu zadavatele <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00288772>.

4.2 Strategický záměr

Strategickým záměrem Zadavatele je zajistit kvalitní provozování vodohospodářské infrastruktury.

4.3 Cíle projektu

Hlavním cílem projektu je vybrat strategického partnera pro dlouhodobou spolupráci, který komplexně a kvalitně zajistí provozování vodohospodářské infrastruktury zadavatele.

4.4 Předmět koncesní smlouvy

Předmětem tohoto řízení je uzavření koncese/koncesní smlouvy malého rozsahu, tj. provozní smlouvy ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „ZoVaK“) s právem výběru stočného náležející koncesionáři ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž **předmětem bude pronájem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Smržice** koncesionáři a závazek koncesionáře zajistit řádné provozování tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK.

Za pronájem vodohospodářské infrastruktury bude koncesionář hradit zadavateli nájemné. Za zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury postoupí zadavatel vítěznému dodavateli své právo vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu na předpis a výběr stočného od odběratelů. Podrobné vymezení práv a povinností mezi zadavatelem a koncesionářem je specifikováno v příloze č. 3 této koncesní dokumentace, kterou tvoří vzor koncesní smlouvy.

Předmětem koncesní smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na území obce Smržice v katastrálním území Smržice (k.ú. 751243), k němuž zadavatel nabude vlastnické právo po dni účinnosti koncesní smlouvy do konce doby provozování dle uzavřené koncesní smlouvy a jež tvoří s vodohospodářskou infrastrukturou, která je předmětem koncesní smlouvy, technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Žádní zaměstnanci od stávajícího provozovatele nepřecházejí.

4.5 Popis vodohospodářské infrastruktury

Vodohospodářskou infrastrukturu tvoří stávající kanalizace (ve smyslu ZoVaK) ve vlastnictví Zadavatele, nacházející se v katastrálním území Smržice (k.ú. 751243), která je uvedena v Příloze č.





Obec Smržice

„V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

1 této koncesní dokumentace.

4.6 Doba plnění závazků z koncesní smlouvy

Koncesionář zahájí svoji činnost po uzavření koncesní smlouvy, a to přebírání vodohospodářské infrastruktury. Zadavatel stanovil dobu provozování dle koncesní smlouvy na dobu 5 let, tj. od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024.

4.7 Ostatní skutečnosti ovlivňující realizaci předmětu řízení

Zadavatel se zavazuje koncesionáři zajistit nezbytné informace (zejména odečty vodoměrů) potřebné pro fakturaci stočného odběratelům.

Dodavatel se zavazuje, že bude využívat služeb subdodavatelů v souladu s článkem 15.2. vzoru koncesní smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 k této koncesní dokumentaci, tj.: „*Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje odvádění odpadních vod v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 10 ke Smlouvě.*“

4.8 Předpokládaný příjem koncesionáře

Předpokládaný příjem koncesionáře činí 11.031.991,2 Kč bez DPH. Tento předpokládaný příjem byl stanoven v souladu s § 175 odst. 3 písm. b) zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.9 Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

| Dodávka | CPV |
|--|------------|
| Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby | 90000000-7 |

5 Vysvětlení koncesních podmínek

Dotaz ke koncesní dokumentaci je uchazeč povinen doručit zástupci zadavatele v písemné podobě. Lhůta pro odeslání odpovědi dodavateli je maximálně **3 pracovní dny** od doručení dotazu zadavateli; vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí dokumentace nebo kterým byla dokumentace poskytnuta. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele též způsobem, jakým poskytl přístup k dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast,

6 Kvalifikace dodavatele

6.1 Obecná pravidla prokazování splnění kvalifikace

6.1.1 Splnění kvalifikace

Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí:

- prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ – viz čl. 6.2. této koncesní



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice „V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

dokumentace,

- b) prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ – viz čl. 6.3. této koncesní dokumentace
- c) prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ – viz čl. 6.4. této koncesní dokumentace.

Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace je lhůta pro podání nabídek.

6.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby a to způsobem dle § 83 ZZVZ.

6.1.3 Prokázání splnění kvalifikace sdružením dodavatelů

Vzhledem ke skutečnosti, že ustanovení § 6 odst. 3 písm. a) ZoVAK neumožňuje, aby krajský úřad vydal povolení k provozování kanalizace, pokud povolení k provozování kanalizace, které jsou předmětem žádosti o vydání povolení, bylo vydáno jiné osobě, nepřipouští tak současně tento zákon i s ohledem na definici provozovatele v § 2 odst. 4 ZoVAK, aby konkrétní kanalizaci provozovala více než jedna osoba. Z tohoto důvodu nepřipouští Zadavatel podání nabídky, včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace, v tomto Výběrovém řízení několika dodavateli společně. Koncesní smlouva tak nemůže být plněna několika dodavateli společně. Několik dodavatelů však může využít prokázání splnění kvalifikace postupy podle čl. 6.1.2. na základě subdodavatelských vztahů, pokud tato koncesní dokumentace umožňuje.

6.1.4 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace kopiemi dokladů (může však použít rovněž jejich originály či úředně ověřené kopie). Doklady prokazující kvalifikaci musí být obsaženy v nabídce.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být starší 3 měsíců předem dnem zahájení výběrového řízení.**

V případech, kdy Zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové prohlášení obsahovat ZZVZ nebo Zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc tohoto zmocněnce v originále nebo úředně ověřené kopii.

Případná změna kvalifikace účastníka řízení bude řešena v souladu s ustanovením § 88 ZZVZ.

6.2 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 74 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ předložením čestného prohlášení.

6.3 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele Zadavatel požaduje předložení těchto dokladů:



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice „V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

- a) dle § 77 odst. 1 – výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dle § 77 odst. 2 – doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel musí být oprávněn provozovat živnost volnou v oboru činnosti – Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenského zákona) v platném znění.

6.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritéria technické kvalifikace předložit následující dokumenty:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ - seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- Vymezení minimální úrovně kritéria technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písmo b) ZZVZ:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech poskytoval služby v oblasti provozování kanalizací, kdy dodavatel sám na svých vlastních kanalizacích nebo v rámci provozních smluv uzavřených jím jako provozovatelem provozoval kanalizace se **součtem obyvatel napojených na takto provozované kanalizace**, u kterých byl provozovatelem, byl nejméně 500 připojených obyvatel (tedy jedna nebo součet více dodavatelem provozovaných kanalizací musí být v rozsahu min. 500 připojených obyvatel),

7 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti, jehož nabídka obsahuje všechny potřebné dokumenty, vyhovuje koncesním podmínkám a je ekonomicky nejvýhodnější.

7.1 Kritéria výběru – ekonomická výhodnost nabídky

7.1.1 Dílčí kritéria a jejich váhy

- | | |
|---|------|
| • Soutěžní cena | 99 % |
| • Referenční hodnota výkonového ukazatele Vyřizování stížností odběratelů | 1 % |

7.1.2 Soutěžní cena

Výsledná Soutěžní cena pro účel hodnocení v koncesním řízení bude vypočtena jako diskontovaný požadovaný příjem Provozovatele bez nájemného a plně promítaných variabilních provozních nákladů v prvních pěti (5) letech provozování, dělený diskontovaným úspěšně inkasovaným objemem za období prvních (5) let provozování.

Za účelem výpočtu Soutěžní ceny dodavatel závazně vyplní Soutěžní formulář tvořící společně s dalšími dvěma aplikacemi Přílohu č. 5 této koncesní dokumentace. Dodavatel v Soutěžním formuláři vyplní určené buňky na listu „Nabídka dodavatele“.

Výsledná soutěžní cena by neměla být vyšší než 30 Kč/m³. Cena pro stočné (ve stálých cenách bez DPH) by neměla být vyšší než 55 Kč/m³ pro rok 2020. Pokud budou tyto hodnoty překročeny, zadavatel nemusí akceptovat vítěznou nabídku.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice

„V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

Pro dílčí hodnotící kritérium „Soutěžní cena“ (Buňka F185 na listu Nabídka dodavatele v dokumentu Soutezni_formular_SF1.3.xls), pro které nejvýhodnější nabídku představuje nejnižší hodnota, získá hodnocená nabídka v rámci tohoto dílčího kritéria bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

7.1.3 Referenční hodnota výkonového ukazatele Vyřizování stížností odběratelů

Referenční hodnota pro výkonový ukazatel Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2) je standardní doba na vyřízení stížnosti určená v kalendářních dnech. Hodnocena bude tato referenční hodnota stanovená v kalendářních dnech.

Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit takovou referenční hodnotu pro výkonový ukazatel Vyřizování stížností odběratelů, která bude nižší oproti referenčním hodnotám uváděným ostatními uchazeči.

Minimální přiměřená hodnota kritéria stanovená zadavatelem je 10 kalendářních dnů. Všem nabídkám s hodnotou kritéria 10 kalendářních dnů a nižší bude při hodnocení tohoto kritéria přiřazeno 100 bodů.

Maximální požadovaná hodnota tohoto kritéria je stanovena na 40 kalendářních dnů.

Nabídce s nejnižší hodnotou kritéria a všem nabídkám s hodnotou 10 kalendářních dnů a nižší bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně se získá vážený počet bodů uchazeče, a to tak, že získaný počet bodů se násobí vahou kritéria (číslem 0,01).

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů.

7.1.4 Výsledný počet bodů uchazečů

Výsledný počet bodů uchazeče se získá součtem získaných vážených bodů uchazeče za všechna kritéria. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším výsledným počtem bodů.

7.2 Rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení

Na základě výsledků Výběrového řízení vybere Zadavatel pro uzavření Koncesní smlouvy dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel odešle oznámení o výběru koncesionáře nejpozději do 5 dnů ode dne výběru koncesionáře všem dodavatelům, kteří podali nabídku ve Výběrovém řízení. Pokud Zadavatel některého dodavatele z Výběrového řízení vyloučí, bude ho bezodkladně informovat o vyloučení včetně důvodů.

8 Obchodní podmínky

8.1 Vzor Koncesní smlouvy

Obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny v příloze č. 3 (Koncesní smlouva) k této koncesní dokumentaci.

Vyplněný a podepsaný návrh Koncesní smlouvy (provozní smlouva) dle uvedeného vzoru uvedeného v příloze č. 3 k této koncesní dokumentaci se zohledněním podmínek Výběrového řízení včetně





Obec Smržice

„V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

shodné elektronické verze na datovém nosiči CD nebo DVD v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a PDF musí být součástí nabídky. Písemný návrh Koncesní smlouvy musí zcela akceptovat návrh Koncesní smlouvy (viz příloha č. 3 – Koncesní smlouva) a musí být v souladu s textem koncesní dokumentace nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu Výběrového řízení. Od návrhu Koncesní smlouvy, která je součástí koncesní dokumentace, se nelze odchýlit, dodavatel pouze doplní ty části návrhu Koncesní smlouvy, jejichž doplnění se předpokládá. Údaje uvedené v návrhu Koncesní smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.

8.2 Vzor Smluv s Odběrateli

Přílohou Koncesní smlouvy je povinný vzor smluv s odběrateli o dodávkách vody. Návrh vzoru smlouvy s odběrateli musí být součástí nabídky dodavatele. Finální znění vzoru smlouvy s odběrateli jakožto Přílohy č. 9 ke koncesní smlouvě bude projednáno a odsouhlaseno na společném jednání mezi Vlastníkem a vítězným dodavatelem před uzavřením koncesní smlouvy.

8.3 Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli)

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření Koncesní smlouvy budou mít pro plnění Koncesní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli) v dojezdové vzdálenosti maximálně 25 km od sídla Zadavatele. Budoucí provozovatel zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného ve výše uvedené vzdálenosti s provozní dobou ve dnech pondělí až pátek od 8 hodin do 16 hodin;

9 Požadavek na způsob zpracování Soutěžní ceny

9.1 Výpočet Soutěžní ceny

Pro výpočet výše Soutěžní ceny dodavatel závazně využije přílohu č. 5 (Soutěžní nástroje) k této koncesní dokumentaci. Po otevření všech částí přílohy č. 5 dodavatel vyplní pouze odemčené buňky na listu „Nabídka dodavatele“ v části A Soutěžní formulář dle pokynů uvedených v pravé části tohoto listu. Výše Soutěžní ceny bude stanovena při plném zohlednění hodnoty prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci předmětu Výběrového řízení požadovány, společně s dočasnými pracemi a instalace zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází.

Výše stočného v jednotlivých letech budou stanoveny v souladu s přílohou č. 3 (Koncesní smlouva) k této koncesní dokumentaci a s právními předpisy.

Zadavatel požaduje, aby při zpracování kalkulace Soutěžní ceny dodavatelé vycházeli z částí B a C přílohy č. 5 k této koncesní dokumentaci, které již obsahují údaje pevně stanovené Zadavatelem. Tyto údaje budou tvořit součást ustanovení Soutěžní ceny, jsou stejné pro všechny dodavatele a nemohou být dodavatelem měněny.



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice „V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

10 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

10.1 Podání nabídky

- Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované touto koncesní dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.
- Písemné nabídky budou přijímány v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené „V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“, názvem a adresou dodavatele a osoby zastupující Zadavatele.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto Výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, který se podílí na prokazování kvalifikace jiného dodavatele v tomto Výběrovém řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku ve Výběrovém řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž Výběrovém řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž Výběrovém řízení, Zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

10.2 Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je do **2. 12. 2019 do 10:00 hodin** na adrese **Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., Videňská 7, 639 00 Brno**.

Nabídky podané po tomto termínu nebudou otevírány a dodavatel bude Zadavatelem bezodkladně vyzooměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Taková nabídka se dle § 28 odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a v průběhu řízení se k ní nepřihlíží.

- Za okamžik doručení se v případě osobního doručení považuje písemné potvrzení o převzetí. V případě doručení poštou je okamžik předání považováno převzetí zásilkou adresátem. Doručení nabídky eviduje Zadavatel do seznamu doručených nabídek s uvedením pořadového čísla nabídky, data a času jejich doručení.

10.3 Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky nejsou přípustné.

10.4 Požadavky na formální zpracování nabídky

- Nabídka bude dodána v jednom originále a jedné kopii.
- Nabídka musí být podána v českém jazyce (jednacím jazykem tohoto řízení je český jazyk).
- Všechny listy nabídky budou očíslovány, spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy (za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje Zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použití bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doručuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu a jeho razítkem).
- Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice

„V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

10.5 Doporučený obsah nabídky

- úvodní přebalový list s označením názvu Výběrového řízení, NABÍDKA, obchodní firma dodavatele, apod.,
- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný, Krycí list nabídky ve formátu Přílohy č. 4 k této koncesní dokumentaci,
- vyplněná část A – Soutěžní formulář Přílohy č. 5 k této koncesní dokumentaci, v elektronické a listinné podobě podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele,
- doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 5 této koncesní dokumentace,
- součástí nabídky bude vyplněný a podepsaný návrh Koncesní smlouvy (provozní smlouva) dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 této koncesní dokumentaci se zohledněním podmínek Výběrového řízení včetně shodné elektronické verze na datovém nosiči CD nebo DVD v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a PDF (viz následující odrážka).
- CD nebo DVD s vyplněným a řádně podepsaným návrhem Koncesní smlouvy v elektronické verzi v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a PDF a návrhem výpočetních příloh Koncesní smlouvy v elektronické verzi v relevantním formátu (.xls), přičemž části přílohy č. 5 – Platební mechanismus Koncesní smlouvy budou tvořit zpracované části B a C přílohy č. 5 (Soutěžní nástroje) k této dokumentaci, a
- další, dle uvážení dodavatele

11 Jiné požadavky žadatele

11.1 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami a čtení hodnotících kritérií proběhne dne **2. 12. 2019 od 10:00 hodin** na adrese zástupce zadavatele **Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., Vídeňská 7, 639 00 Brno**. Otevírání obálek proběhne obdobně dle § 108 ZZVZ.

Otevírání obálek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly Zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek (v souladu s § 107 a násl. ZZVZ) vždy maximálně 1 osoba za každého dodavatele. Zadavatel bude po přítomných dodavatelích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných dodavatelů a prokázali se oprávněním (např. plnou mocí) jednat jménem daného dodavatele.

V rámci procesu Otevírání obálek s nabídkami bude provedeno ověření výpočtu nabízené Soutěžní ceny za využití Soutěžního formuláře vyplněného dodavatelem a předložení v rámci nabídky.

11.2 Prohlídka místa plnění

Dne 14. 11. 2019 od 10:00 hodin bude, za možné účasti dodavatelů a zástupce Zadavatele, provedena prohlídka místa plnění Koncesní smlouvy. Sraz zájemců o prohlídku bude v sídle Zadavatele. Dodavatel má možnost v rámci prohlídky místa plnění upozornit zástupce Zadavatele upozornit na případné nesoulady mezi jednotlivými částmi podkladů Výběrového řízení a vznést dotazy. Pro Zadavatele však budou závazné pouze dodatečné informace Zadavatele poskytnuté



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice „V 00378 – provozování vodohospodářské infrastruktury obce Smržice“

dodavatelům na žádosti podané dodavatelem dle čl. 4 této koncesní dokumentace.

11.3 Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto Výběrovém řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 180 dní.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu.

V Smržicích dne 5. 11. 2019

.....
Ing. Aleš Moškal, starosta



12 Přílohy Koncesní dokumentace

Příloha č. 1 – Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

- Část 1.2. – Přehledná situace
- Projektová dokumentace pro stavební povolení LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD SMRŽICE - ČELECHOVICE n.H. (k dispozici k nahlédnutí na adrese obce v úředních hodinách)

Příloha č. 2 – Stavební povolení na vodohospodářské stavby

Příloha č. 3 – Koncesní smlouva včetně příloh

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

Příloha č. 5 – Soutěžní nástroje

- Část A – Soutěžní formulář (pouze elektronická verze, soubor „Soutezni_formular_SF1.1.xls“)
- Část B – Finanční model pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury (pouze elektronické verze, soubor „Zakladni_modul_vII.0.9_SF1.1.xls“)
- Část C – Vyrovnávací nástroj pro tvorbu cen pro vodné a stočné (pouze elektronická verze,



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Smržice
**„V 00378 – provozování vodohospodářské
infrastruktury obce Smržice“**

soubor „Vyrovnavaci_nastroj_vII.0.9_SF1.1.xls“)

Příloha č. 6 – Registrační list, Rozhodnutí o poskytnutí dotace



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu