

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Hrubčice**

se sídlem: Hrubčice 10, 798 21 Hrubčice
ve věcech smluvních: Milan Mlateček – starosta obce
ve věcech technických: Bc Jaroslav Skácel

Ičo: 002 88 284

Dič: CZ 002 88 284

dále jen „*Objednatel*“

a

Zhotovitel: **JIM Dynamic Project s.r.o.**

se sídlem: Žárovice 110, 798 03 Plumlov

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, Vložka 94543
ve věcech smluvních: Martin Smička – jednatel společnosti
ve věcech technických: - Vít Krátký –mistr, projektant 734 372 818
- Martin Smička - stavbyvedoucí 775 705 900

IČ: 052 92 034

DIČ: CZ 052 92 034

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. úč.: 4313512339/0800

dále jen „*Zhotovitel*“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Oprava vnitřních prostor Klubovny budovy na hřišti v Hrubčicích“
Dle podkladů od objednatele a to půdorys objektu a jeho popis, položkový rozpočet, to vše tak, aby toto dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanovené smlouvou a rozpočtem.

Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Za náležitou součinnost se v této smlouvě považuje včasná komunikace, spolehlivost při spolupráci a ochota ke kompromisům.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků ve smyslu obecně závazných právních předpisů, ve smluveném termínu, na své náklady.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami vztahujícími se k provedení stavby a obecně závaznými právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

Zhotovitel se zavazuje vystavit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: do 3 dnů po podpisu SOD
- b. termín zahájení díla: do 5 dnů od převzetí
- c. termín dokončení a předání díla: 20.12.2019
- d. termín odstranění zařízení staveniště: 20.12.2019

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Termín dokončení díla se prodlužuje též při prodloužení objednatele s plněním peněžitých a jiných závazků a to o dobu prodloužení s jejich plněním.

IV. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

Objednatel se zavazuje, že poskytne prostor vjezdu na staveniště a okolí dotčených rekonstruovaných prostor. Přesný rozsah a umístění poskytnutých prostor bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště.

Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
- b. způsob zajištění zdrojů el. energie a vody pro výstavbu, způsob odkanalizování,
- c. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.

Součástí předání staveniště je i objednatel provedené vytýčení a předání všech podzemních vedení a zařízení, která jsou uvedena v projektové dokumentaci a prohlášení objednatele, že se v prostoru staveniště nenacházejí další vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu a prohlášení objednatele o tom, že předávaný prostor staveniště je prostor práv třetích osob. Ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí zhotovitel podle potřeb stavby. Zhotovitel podává též žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce a povolení uzavírky komunikace podle potřeb stavby.

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

786 407 Kč bez DPH

21% 165 145 Kč DPH

celkem 951 552 Kč včetně DPH.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu tvořícího součást této smlouvy jako jeho příloha, a to jako cena nejvýše

přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla počítaje v to též vícepráce či méněpráce.

V případě potřeby realizace víceprací/méněprací a s nimi spojenou změnou výše celkové smluvní ceny za dílo, bude vypracován číslovaný dodatek smlouvy a ten odsouhlasen oběma smluvními stranami. Nedojde-li bez průtahů k jejich odsouhlasení, je zhotovitel oprávněn na nebezpečí objednatele provést dílo beze změny.

Vícepráce neobsažené v základním položkovém rozpočtu budou ceněny ceníkem RTS pro rok 2019

VI. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu nebo její příslušnou část včetně ceny případných víceprací, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

Úhrada ceny za dílo nebo jeho části bude prováděna objednatelem na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy za příslušný kalendářní měsíc na základě skutečného rozsahu díla nebo jeho části provedeného v příslušném kalendářním měsíci.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena 15 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.

Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla. Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad anebo po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla, bude-li dílo odevzdáno a převzato s vadami.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:

60 měsíců na stavební práce,

24 měsíců na strojní a elektrotechnické zařízení nebo jeho části,

24 měsíců na ostatní zabudované výrobky a části díla jiných výrobců.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 3 pracovních dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním objektivně zjištěných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že objektivně zjištěná závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení oprávněné reklamace, pokud je to vzhledem k závažnosti závady možné.

V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve shora vymezených termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen mu uhradit prokazatelně odpovídající účtované náklady.

VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy, písemností řádně doručenou zhotoviteli, anebo zápisem do stavebního deníku delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

IX. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele vyzvat k provedení kontroly takových částí, přičemž takovouto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit formou zápisu do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 3 pracovní dny předem k převzetí díla nebo jeho části. Výzva zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části se považuje za řádně učiněnou, je-li provedena zápisem do stavebního deníku.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků s výjimkou takových drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelovým stanovené lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí dokončeného díla nebo jeho části, anebo odmítne sepsat, či podepsat protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, má se pro účely této smlouvy vždy za to, že dílo nebo jeho příslušná část byly objednatelem převzaty od zhotovitele bez vad.

Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

XI. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem dokončení díla,
- b. s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný,
- c. s odstraněním staveniště,
- d. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu souhlasu,
- e. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- f. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), d), e) činí 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení (Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.)

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce c), činí 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení (Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.)

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce f) činí 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení (Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.)

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele

- a. s předáním projektové dokumentace a stavebního povolení objednatelem zhotoviteli ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení
- b. s plněním součinnosti objednatele ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení
- c. s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele činí 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele, pokud dílo zhotovuje více zhotovitelů.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262//2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a jejich prováděcích předpisů, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIII. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den, ve kterém bude dílo prováděno, zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v provizorní kanceláři stavbyvedoucího přímo na prováděné stavbě a bude vždy v pracovní dobu (7:00 – 15:30 hod) na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIV. Zkoušky

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

XV. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. nezačíná provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu předání staveniště.
- b. neodstraní způsobem a za podmínek vymezených v této smlouvě v průběhu provedení díla objektivně zjištěné vady a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatel, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatel,
- c. bezdůvodně přerušuje provedení díla,
- d. přes písemné upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně s oprávněnými a podloženými pokyny objednatel.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

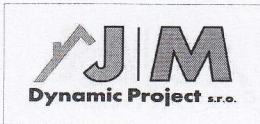
- a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
- b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitel,
- c. je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo nebo její části vyúčtované zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.



JIM Dynamic Project s.r.o.



XVII. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Přílohou Smlouvy je položkový rozpočet prováděného díla.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Hrubčicích dne: 1.11.2019

V Žárovicích dne: 1.11.2019

za objednatele:

Milan Mlateček
Starosta obce Hrubčice

za zhotovitele:

Martin Smička - jednatel
JIM Dynamic Project s.r.o.

Obec Hrubčice
Hrubčice 10, 798 21
IČ:00288284, DIČ:CZ00288284

JIM
Dynamic Project s.r.o.
IČ: 052 92 034
DIČ: CZ05292034
Tel.: 775 705 900
JIM Dynamic Project s.r.o.
Žárovice 110, 798 05 Plumlov