

SMLOUVA O DÍLO č.
uzavřená podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. Obec Hněvotín

Se sídlem: Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín
Zastoupené: Ing. Jaroslav Dvořák, starosta obce
IČ: 00298913
DIČ: CZ00298913

(dále jen „objednatel“)

a

2. Traweko 96 s.r.o.

Se sídlem : Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou
Zastoupené : Roman Koutný – jednatel společnosti
DIČ : 25363751
IČO:CZ25363751

Zapsáno ve veřejném rejstříku – spisová značka vedená Krajským soudem v Ostravě

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.



III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele na Kulturním domě Hněvotín Zateplení objektu.

Podrobný rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

2. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele.

3. Zhotovitel se stává při realizaci díla původcem odpadu, který je povinen zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Demontovaný materiál bude do doby odvozu ze stavby zajištěn tak, aby nedošlo k úrazu osob (např. velkoobjemový kontejner).

4. Nedílnou přílohou této smlouvy je listina opravňující zhotovitele provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy (živnost list, výpis z veřejného rejstříku).

5. Všechny méněpráce a vícepráce budou předem projednány a odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran a rozsah bude upřesněn do stavebního deníku. Zápis bude závazným podkladem pro dodatek smlouvy o dílo, který bude vypracován před ukončením díla.

6. Před zahájením stavby předloží zhotovitel objednateli písemně zpracované a schválené pracovní postupy na veškeré práce a činnosti, které budou na stavbě prováděny. Tyto postupy budou sloužit k sestavení „plánu bezpečnosti při práci na staveništi“, jak ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů - §15 odst. 2. Jedná se zejména o přípravu staveniště, demontáže, výměna transparentních prvků. Plán bezpečnosti při práci na staveništi bude sestaven před zahájením prací.

7. Zhotovitel doloží před předáním stavby i další návody na použití jednotlivých součástí stavby, které budou předmětem díla, v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě :

Zahájení : 2. 10. 2019

Ukončení : 30. 11. 2019

2. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, což musí být oběma stranami odsouhlaseno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Nepříznivé klimatické podmínky musí být vždy uvedeny ve stavebním deníku.

V.
Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla, v rozsahu článku II. této smlouvy je cena konečná.

cena bez DPH	1 193 798,- Kč
sazba DPH je 21 %	250 698,- Kč

Cena za zhotovení díla včetně DPH **1 444 496,- Kč**

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo po úspěšném předání díla bez vad a nedodělků.

3. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude před jejím předáním objednateli potvrzena minimálně dvěma zástupci samosprávy uvedenými v čl. I a technickým dozorem investora.

4. Objednatel má právo v konečné faktuře snížit cenu za provedení díla o smluvní pokutu za nedodržení termínu dodávky.

5. Objednatel má právo pozastavit část ceny ve výši 15% z konečné ceny do doby odstranění vad a nedodělků na díle.

6. Dohodnutá cena je cenou maximální, platnou po celou dobu stavby, za celý předmět plnění a je určena na základě položkového rozpočtu. Výše daně z přidané hodnoty se řídí aktuálně platným zákonem o DPH.

7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy.

8. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti běžného daňového dokladu, dle platné legislativy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

9. Jestliže se objednatel dostane do prodlení a neuhradí v termínech podle předchozích odstavců platby, k nimž je zavázán podle této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit 0,005 % dlužné částky za každý den prodlení.

10. V případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel slevu z díla ve výši 100,- Kč včetně DPH, za každý den překročení termínu dokončení díla.

12. V případě vzniku škod na majetku objednatele z důvodu nesplnění termínu, budou zhotoviteli objednatelem tyto škody vyčísleny a náklady spojené s odstraněním vzniklých škod budou vyfakturovány zhotoviteli v plné výši.

13. V případě, že nebude provedena práce v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude proveden odpočet ceny z díla odpovídající neprovedené práci. Výše odpočtu bude stanovena dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.



14. Objednatel nebude hradit zálohové faktury, budou hrazeny pouze dílčí faktury na základě skutečně provedených prací dle čl. V. odst. 3.

VI. Povinnosti objednatele

1. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. proudu a vody. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do stavebního deníku nebo bude písemně dohodnut způsob platby za odebrané energie a vodu, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné místnosti na uskladnění materiálu. Za uskladněný materiál nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
3. Zadavatel dává zhotoviteli stavby na vědomí, že na základě zákona č. 309/2006 Sb., určil koordinátora BOZP.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z veřejného rejstříku s uvedením odborné způsobilosti k provádění výše uvedených prací.
2. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy zhotovitel zajistí technické parametry díla dle platných ČSN popřípadě jiných náležitých předpisů, zákonů a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.
3. Při provádění díla zajistit plynulý provoz domu s minimálním omezením nájemníků.
4. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s předmětem smlouvy vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch za účelem jejich užívání a záboru obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel.
6. Případné pokuty za delší užívání veřejných a jiných ploch při zavinění zhotovitele, než byla dohodnutá doba, hradí zhotovitel za dobu, po kterou byl v prodlení.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejpozději 3 pracovní dny předem objednatele k prohlídce a písemnému předání jednotlivých částí stavebního díla. Zápis bude vždy proveden do stavebního deníku.
8. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje tyto uvést do původního stavu na své náklady.
9. V případě nutnosti spolupůsobení SMP, VaK, OKSST, DI Policie ČR, TSMP atp. v průběhu prací si zajistí zhotovitel. Všechny zkratky vypsát
10. Zhotovitel zajistí, pokud to bude pro provedení díla nutné, vyjádření správců inženýrských sítí a jejich vytyčení na místě a zavazuje se dodržet veškeré podmínky obsažené ve vyjádření

správců inženýrských sítí.

11. Zhotovitel bude dodržovat bezpečnostní předpisy v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12. Zhotovitel předloží před započítím díla atesty a certifikáty použitých materiálů, včetně dalších dokladů o vhodnosti použití popřípadě způsobu montáže.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z obchodního rejstříku s uvedením odborné způsobilosti k provádění výše uvedených prací a mandátní smlouva zhotovitele s autorizovanou osobou v oboru pozemní stavitelství.

14. Po realizaci stavby předloží zhotovitel dokumentaci skutečného provedení stavby zpracované v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištěných vad a nedodělků díla uvedených v kolaudačním řízení příslušného SÚ, odstraní tyto nedostatky nejpozději v termínech určených v kolaudačním rozhodnutí.

16. Před zahájením stavby, to je nejpozději při předání staveniště, předloží zhotovitel zadavateli stavby písemně zpracované a schválené pracovní postupy, rizika na veškeré práce a činnosti, které budou na stavbě prováděny. Tyto postupy budou sloužit k sestavení „plánu bezpečnosti při práci na staveništi“, jak ukládá zákon č. 309/2006 Sb., § č. 15, odst. 2., který zpracuje koordinátor stavby.

17. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP a je povinen mu poskytnout potřebnou součinnost při plnění jeho funkce.

18. Zhotovitel je povinen v souladu s §16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Pokud bude dodávka realizována pomocí podzhotovitelů, je zhotovitel povinen je informovat a zavázat je k povinnosti k součinnosti s Koordinátorem BOZP a předání mu výše uvedených dokumentů.

19. Zhotovitelé mají dále povinnost poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny. V opačném případě dochází k porušení zákona č. 309/2006 Sb.

VIII.

Ukončení díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Dnem ukončení zhotovitel předá objednateli zhotovené dílo bez vad a nedodělků a vyklizené pracoviště. O předání a převzetí se sepíše zápis, který bude podepsán za zhotovitele a objednatele pracovníky oprávněnými k předání a převzetí díla (viz. osoby uvedené v čl. I smlouvy). Zhotovitel odevzdá objednateli kopie zápisů ze stavebního deníku, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a veškeré požadované doklady ke stavbě. V případě zjištění vad a nedodělků, nebude uhrazena konečná faktura. Uhrazení konečné faktury bude provedeno až po úplném provedení díla bez vad a nedodělků.

IX. Vady díla a záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti a technické parametry dané v projektové dokumentaci a podle platných ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 5 let, nátěry ocel.prvků a dodávka výrobků s omezenou délkou poskytované záruky výrobcem 24 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti.
3. Poskytnutá záruka se vztahuje na vady vzniklé prokazatelně nekvalitní prací zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů a dodaný materiál. Po nahlášení zjištěných závad objednatelem se zhotovitel zavazuje provést odstranění havarijních vad do 3 pracovních dnů a ostatních vad do 10 pracovních dnů od nahlášení. V případě, že v důsledku závad vznikne škoda na majetku objednatele, případně uživatelů, provede zhotovitel odstranění a náhradu škod na vlastní náklady. Pokud závady nebudou v tomto termínu odstraněny, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den a oprava bude provedena jinou obchodní firmou na náklady zhotovitele díla. Objednatel při provedení opravy jinou obchodní firmou má právo na náhradu nákladů od zhotovitele ve výši zaplacené ceny za tuto opravu jinou obchodní firmou a rovněž má právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z této zaplacené ceny za opravu.
4. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zjištěné závady u něj reklamuje písemně s popisem zjištěných závad.

X. Bezpečnost práce

1. Za požární bezpečnost a bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu ke svým pracovníkům, nájemcům a dalším osobám dle
 - vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
 - zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
 - zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništíchve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zodpovídá v průběhu prováděných prací zhotovitel.
2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí je řešena přílohou č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen přílohu č. 3 plně respektovat a dodržovat.

XI. Závěrečná ujednání

1. Odstoupení od této smlouvy je možné podle občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou stran (dodatkem ke smlouvě o dílo) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro tyto vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XII. Přílohy

č. 1 – položkový rozpočet

V Hněvotíně dne 1. 10. 2019

V Lipník nad Bečvou, dne 1. 10. 2019

Za objednatele:

Ing. DVORÁK Jaroslav

Za zhotovitele:

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
SPOLEČNOST
TRAWEKO 96
s.r.o.

HRANICKÁ 1455, 751 31 LIPNÍK n. Bečvou
IČO: 25363751 DIČ: CZ-25363751
TEL/FAX: 581 773 798

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ FASÁDY

KSO:

Místo: Hněvotín

CC-CZ:

Datum: 5. 8. 2019

Zadavatel:

Obec Hněvotín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Traweko 96 s.r.o.

IČ:

DIČ:

25363751

CZ25363751

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radovan Duchoň

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 193 798,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		1 193 798,00	21,00%	250 698,00
DPH snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK			1 444 496,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: 1.10.19

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ FASÁDY

Místo: Hněvotín
Zadavatel: Obec Hněvotín
Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Datum: 5. 8. 2019
Projektant:
Zpracovatel: Radovan Duchoň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 193 798,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 148 798,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

982 960,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

152 160,00

998 - Přesun hmot

13 678,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

45 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ FASÁDY

Místo: Hněvotín
Zadavatel: Obec Hněvotín
Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Datum: 5. 8. 2019
Projektant:
Zpracovatel: Radovan Duchoň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 193 798,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 148 798,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				982 960,00
1	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	800,000	53,70	42 960,00
2	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	800,000	590,00	472 000,00
3	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	816,000	130,00	106 080,00
4	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	800,000	14,20	11 360,00
5	K	622531011	Tenkvrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	800,000	245,00	196 000,00
6	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	800,000	58,20	46 560,00
7	K	6-001	Příprava podkladu	m2	800,000	60,00	48 000,00
8	K	6-002	Doplňky - lišty, profily, klempířské práce	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				152 160,00
9	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	800,000	57,60	46 080,00
10	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	48 000,000	0,81	38 880,00
11	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	800,000	34,70	27 760,00
12	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	800,000	16,90	13 520,00
13	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	48 000,000	0,35	16 800,00
14	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	800,000	11,40	9 120,00
D	998		Přesun hmot				13 678,00
15	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	10,603	1 290,00	13 678,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				45 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				45 000,00
16	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	45 000,00	45 000,00



