



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

## A

### TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

#### „Stavební úprava objektu hasičské zbrojnice Tršice“

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

#### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Obec Tršice**  
Sídlo: Tršice 50, 783 57 Tršice  
IČ: 00299588  
Zastoupená: Pavlem Kováčkem, starostou  
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00299588>

#### IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.  
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno  
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno  
IČ: 27713326  
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem  
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, email: [i.kasik@ikconsult.cz](mailto:i.kasik@ikconsult.cz), tel.: +420 604 665 171

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo v mezích stanovených zadavatelem.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00299588>.

V Brně dne 17. 1. 2020

.....  
Mgr. Ilja Kašík  
pověřen zadavatelem

## **1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **1.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 1.1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou bourací a stavební práce za účelem rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice Tršice. Západní část stávajícího objektu hasičské zbrojnice bude kompletně zbořena a následně znovu vystavěna. Západní celek bude zčásti jednopodlažní, zčásti dvoupodlažní a bude zahrnovat provozní a administrativní prostory. Východní část objektu bude ponechána jako jednopodlažní a nebude stavebně upravována s výjimkou drobných úprav v rámci vedení přívodu vody, kanalizace, plynu a elektřiny.
- 1.1.2. Předmět zakázky je specifikován zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací ve stupni DPS s názvem akce „Stavební úprava objektu hasičské zbrojnice Tršice“, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr. Zhotovitelem projektové dokumentace je Ing. Jan Had a Ing. Martin Dvořák – DAZ Tršice, sídlo: Tršice 27, 783 57 Tršice, IČ: 65163257. Heslo pro otevření souborů s projektovou dokumentací: *Hasicarna*.
- 1.1.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

### **1.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 1.2.1. Místo plnění veřejné zakázky: Česká republika, Olomoucký kraj (kód NUTS: CZ071), Obec Tršice (kód ZÚJ: 505366), adresa pro provedení stavebních prací je blíže specifikována v projektové dokumentaci.

### **1.3. DOBA PLNĚNÍ**

- 1.3.1. Zahájení: den, kdy dojde k předání staveniště, ke kterému dojde do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo v termínu stanoveném objednatel. Předpokládaný termín předání staveniště je 1. 3. 2020.
- 1.3.2. Dokončení: nejpozději do 31. 8. 2020 (podrobnosti viz závazný návrh smlouvy o dílo).

## **2. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

### **2.1. CPV**

Hlavní CPV kód:

45000000-7 - Stavební práce

Vedlejší CPV kódy:

45454100-5 - Rekonstrukce budov

45110000-1 - Demolice a zemní práce

## 2.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

2.2.1. Předpokládaná hodnota činí 15.000.000,- Kč bez DPH.

## 3. INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

### 3.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 27. 1. 2020 v 10:00 hod. Sraz dodavatelů je na adrese: Tršice 50, 783 57 Tršice. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit max. dva zástupci jednoho dodavatele, kteří se zapíší do listiny přítomných.

3.1.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona.

3.1.3. Dodavatel je dle § 98 odst. 3 zákona oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v písemné podobě prostřednictvím elektronického nástroje KDV, jehož adresa je: <https://www.kdv.cz/> (dále také jen "elektronický nástroj") nebo na adresu smluvního zástupce zadavatele ([i.kasik@ikconsult.cz](mailto:i.kasik@ikconsult.cz)), a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

3.1.4. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

3.1.5. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

3.1.6. Zadavatel vždy odešle vysvětlení zadávací dokumentace současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace (tedy na profilu zadavatele)

### 3.2. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK, ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

3.2.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. 2. 2020 v 10:00 hod.

3.2.2. Zadávací lhůta ve smyslu § 40 zákona trvá 120 dní a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Podrobnosti o běhu, prodloužení a stavění zadávací lhůty jsou uvedeny v zákoně.

3.2.3. Dodavatelé budou podávat nabídky výhradně prostřednictvím elektronického nástroje KDV, jehož adresa je: <https://www.kdv.cz/> (dále jen "elektronický nástroj").

3.2.4. Veškeré informace související s elektronickým nástrojem potřebné mj. pro podání nabídky jsou dostupné na adrese <https://www.kdv.cz/napoveda.php>

3.2.5. Zadavatel upozorňuje, že profil zadavatele, na kterém je uveřejněna zadávací dokumentace a jehož adresa je <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00299588>, není totožný s elektronickým nástrojem, prostřednictvím něhož lze podávat nabídky a činit ostatní relevantní úkony

související se zadávacím řízením (např. podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, příp. jiná korespondence).

- 3.2.6. Podat nabídku a činit ostatní relevantní úkony související se zadávacím řízením lze na adrese <https://www.kdv.cz/>, a to prostřednictvím sekce "PŘEHLED-EA/ZAKÁZEK/ZAKÁZEK S EA/DNS/RS". V této sekci dodavatelé vyhledají zadávací řízení, a to např. za pomoci filtru "Stav" - "Probíhá příjem nabídek". Ke konkrétnímu zadávacímu řízení se lze dostat kliknutím na lupu ve sloupci "Akce", tedy "zobrazit zakázku". Zde již dodavatelé budou činit potřebné úkony.
- 3.2.7. Dodavatel je povinen do příslušné sekce v elektronickém nástroji vložit všechny dokumenty dle zadávacích podmínek, a to podepsané elektronickým podpisem. Postup pro získání elektronického podpisu v elektronickém nástroji KDV lze najít zde: <https://www.kdv.cz/napoveda2.php?id=83>.
- 3.2.8. Veškeré úkony zadavatele související s tímto zadávacím řízením budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.kdv.cz/>, a to prostřednictvím sekce "PŘEHLED-EA/ZAKÁZEK/ZAKÁZEK S EA/DNS/RS", pokud v této zadávací dokumentaci nebo v průběhu zadávacího řízení zadavatel nestanoví jinak nebo pokud jiný postup nevyplývá přímo z konkrétních úkonů zadavatele.
- 3.2.9. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený v elektronickém nástroji.
- 3.2.10. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.
- 3.2.11. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **4. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **4.1. OBECNÉ POŽADAVKY**

- 4.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 4.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 4.1.3. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 4.1.4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 4.1.5. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat dle § 88 zákona.
- 4.1.6. Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 4.1.7. Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

4.1.8. Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

4.1.9. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli v souladu se zákonem.

#### 4.2. **OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

4.2.1. Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

4.2.2. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

#### 4.3. **STRUKTURA NABÍDKY**

4.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat dodavatele (pokud nelze vyčíst z výpisu v obchodním rejstříku)
- Návrh smlouvy včetně přílohy (položkový rozpočet, harmonogram)
- Doklad o složení jistoty
- Případné další dokumenty

## 5. **POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

5.1. Dodavatel je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky.

5.2. Celková nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

5.3. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Celková nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.

5.4. Celková nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy.

5.5. Celková nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

5.6. Dodavatel v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – výkazu výměr (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Tento položkový rozpočet bude předložen jednak v tištěné nabídce, jednak v elektronické podobě ve formátu \*.xls(x) (nebo obdobném). Dodavatel není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než

v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebrat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0.

- 5.7. Dodavatel je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) ve výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami.
- 5.8. Pokud dodavatel při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si vysvětlení zadávacích podmínek.
- 5.9. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 5.10. Sleva z ceny – pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 5.11. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá dodavatel.
- 5.12. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
  - a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
  - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

## **6. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

- 6.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 6.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem

statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### 6.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

#### 6.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 53 odst. 4 předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 3 této zadávací dokumentace

### 6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

#### 6.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### 6.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

#### 6.2.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladů o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro obor Pozemní stavby.

#### 6.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

### 6.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

#### 6.3.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a i) zákona.

#### 6.3.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

Alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba, nástavba či rekonstrukce budov občanské vybavenosti, přičemž hodnota každé takové stavební práce činila alespoň 6 milionů Kč bez DPH.

#### **Způsob prokázání:**

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel doporučuje, aby součástí seznamu stavebních prací byl popis a cena díla, ze kterých bude výslovně vyplývat splnění minimálních

požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací a kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon, e-mail).

Dodavatel může využít vzor seznamu stavebních prací z přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

- 6.3.3. Splnění technické specifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Požadovaná minimální úroveň:**

Alespoň 1 osoba splňující požadavky zadavatele uvedené dále na pozici hlavní stavbyvedoucí.

**Způsob prokázání:**

Jmenný seznam techniků nebo technických útvarů, přičemž ke každé výše požadované pozici bude přiřazena právě jedna osoba.

Dodavatel může využít vzor seznamu techniků z přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

- 6.3.4. Splnění technické specifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

**Požadovaná minimální úroveň:**

Funkce hlavní stavbyvedoucí: VŠ vzdělání stavebního směru, praxe na pozici stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí v délce minimálně 5 let, autorizace v oboru pozemní stavby, zkušenost na pozici hlavní stavbyvedoucí s alespoň 3 stavebními pracemi, jejichž předmětem byla výstavba, nástavba či rekonstrukce budov občanské vybavenosti, přičemž hodnota každé takové stavební práce činila alespoň 6 milionů Kč bez DPH.

**Způsob prokázání:**

Doklad prokazující odborné vzdělání (VŠ diplom), doklad o autorizaci (vyžaduje-li ho daná pozice), strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující délku praxe na požadované pozici a referenční zakázky. Dodavatel může využít vzor strukturovaného životopisu z přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

- 6.3.5. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona prokáže dodavatel předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

**Požadovaná minimální úroveň:**

Průměrně alespoň 20 vlastních zaměstnanců v každém z předchozích tří let (2019, 2018, 2017).

**Způsob prokázání:**

Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

**6.4. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE**

- 6.4.1. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů a mohou je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou



oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

- 6.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 6.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem dle této zadávací dokumentace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
  - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
  - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 6.4.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 v plném rozsahu. Splnění ostatních kritérií způsobilosti či kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 6.4.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění způsobilosti a kvalifikace v souladu s § 37 odst. 4 zákona smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými jednat jménem/za všechny dodavatele.
- 6.4.6. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění způsobilosti či kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.
- 6.4.7. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základní způsobilost podle § 74
  - b) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 6.4.8. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

- 6.4.9. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## 7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (části určené k vyplnění jsou ve smlouvě označené tímto symbolem: [●], případně žlutě označeny). Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 7.2. Přílohou smlouvy bude položkový rozpočet (vyplněný výkaz výměr – příloha č. 1 zadávací dokumentace) a časový a finanční harmonogram postupu prací.

## 8. HODNOTICÍ KRITÉRIA

- 8.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 8.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH s tím, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.
- 8.3. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedeného kritéria
- dodavatelem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo a v položkovém rozpočtu, které musí korespondovat (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).
- 8.4. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo se k ceně uvedené v krycím listu nabídky nepřihlíží.

## 9. JISTOTA

- 9.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností dodavatele, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Doklad o složení jistoty dle § 41 odst. 4 (dle zvolené formy poskytnutí jistoty) musí být součástí nabídky. Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel upozorňuje, že jistota musí být složena po celou dobu

zadávací lhůty, která podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

- 9.1.2. Jistotu poskytne dodavatel jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou:
- složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **244724427/0300**, vedený u Československá obchodní banka, a.s., variabilní symbol: = IČ dodavatele (dále jen „**peněžní jistota**“),
  - nebo formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele,
  - nebo **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.
- 9.1.3. Poskytne-li dodavatel jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu dodavatele). Dodavatel v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
- 9.1.4. Poskytne-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky, musí být originál záruční listiny předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál záruční listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny vrátí zadavatel dodavateli podle níže uvedených podmínek.
- 9.1.5. Platnost pojištění záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za pojistitele.
- 9.2. Zadavatel vyloučí dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, pokud v jeho nabídce nebude prokázáno složení jistoty podle výše uvedených podmínek nebo pokud jistota nebude poskytnuta.
- 9.3. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
  - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 9.4. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.
- 9.5. Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona povinnost dodavatele složit jistotu ve výši 250 000 Kč.

## 10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 10.1. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRH SMLOUVY

10.1.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo, zastupovat účastníka (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc).

## 10.2. SEZNAM PODDODAVATELŮ

10.2.1. Zadavatel dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona stanovuje, že účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník v seznamu uvede všechny poddodavatele, kteří budou samostatně plnit nejméně 5 % z celkového finančního objemu stavebních prací. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky). Účastník může využít vzor seznamu poddodavatelů z přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

## 10.3. VÝHRADA DLE § 105 Odst. 2)

10.3.1. Zadavatel požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo dodavatelem; jde o níže uvedené významné činnosti při plnění veřejné zakázky:

- Díl č. 3 Svislé a kompletní konstrukce
- Díl č. 4 Vodorovné konstrukce

Blíže viz Návrh smlouvy o dílo.

## 11. DALŠÍ INFORMACE

11.1. Předmět veřejné zakázky předpokládá spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu.

11.2. Tato Výzva včetně příloh je současně kompletní zadávací dokumentací.

11.3. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

11.4. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo ve smyslu § 53 odst. 5 zákona, tedy uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 11.6. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 11.7. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy poskytnout součinnost dle § 122 odst. 5 zákona, pokud nelze zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
- 11.8. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly). Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

## **12. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 12.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr (heslo pro otevření souborů: *Hasicarna*)
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Editovatelné přílohy zadávací dokumentace
- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace
  - Krycí list nabídky
  - Seznam stavebních prací
  - Seznam techniků
  - Strukturovaný životopis
  - Čestné prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců
  - Seznam poddodavatelů