



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo č.:

xx/2020

Objednatel:

Obec Tršice

Zhotovitel:

.....

Projekt:

.....



OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY	2
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY	2
3.	PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE	3
4.	PŘEDMĚT DÍLA	3
5.	CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	4
6.	POZASTÁVKA	5
7.	ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA	6
8.	MÍSTO PLNĚNÍ	6
9.	DOBA PLNĚNÍ	6
10.	ZPŮSOB REALIZACE DÍLA	7
11.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE	8
12.	KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	10
13.	PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ	11
14.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLU	11
15.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	11
16.	POJIŠTĚNÍ	12
17.	MLČENLIVOST	12
18.	SMLUVNÍ POKUTY	12
19.	UKONČENÍ SMLOUVY	13
20.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	15
21.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15



SMLOUVA O DÍLO Č. [●]

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Objednatel**

Obec Tršice

se sídlem: Tršice, č.p. 50, 783 57

IČ: 00299588

DIČ: CZ00299588

kteřou zastupuje: Pavel Kováček, starosta obce

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) **Zhotovitel**

[●]

se sídlem: [●]

IČ: [●]

DIČ: [●]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●], oddíl [●], vložka [●]

bankovní spojení: č.ú. [●], vedený u [●]

kteřou zastupuje: [jméno a příjmení], [funkce/na základě plné moci]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní riziko a nebezpečí dílo blíže specifikované v čl. 4.1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit za provedení Díla Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.



3. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

3.1 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:

- a) překontroloval s vynaložením veškeré odborné péče a řádně se seznámil s předanou dokumentací, dalšími dokumenty vztahujícími se k Dílu a s rozsahem Díla;
- b) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění Díla;
- c) prověřil místní podmínky v místě plnění Díla;
- d) je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi a schopnostmi;
- e) je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními;
- f) disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků dle této Smlouvy, zejména pro řádné a včasné zhotovení Díla;
- g) je plátcem DPH.

3.2 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je Zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen Objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.

4. PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Předmětem Díla je realizace předmětu veřejné zakázky „Stavební úprava objektu hasičské zbrojnice Tršice“ (dále jen „**Budova**“), v Obci Tršice (kód ZÚJ: 505366), adresa pro provedení



stavebních prací je blíže specifikována v projektové dokumentaci a také **příloze č. 1** této Smlouvy.

- 4.2** Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že je seznámen s rozsahem požadovaného Díla. Na základě tohoto prohlášení Zhotovitel potvrzuje, že cena Díla sjednaná dle čl. 5.1 této Smlouvy obsahuje veškeré náklady potřebné pro realizaci Díla a jeho řádné užívání.
- 4.3** Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele – ať již výslovnými nebo těmi, které zná, či má znát.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran na [●],- Kč (slovy: [●] korun českých a [●] haléřů) bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“), přičemž bližší specifikace Ceny Díla je obsažena v **příloze č. 2** této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že fakturace a úhrada Ceny Díla bude v návaznosti na ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, probíhat v režimu tzv. přenesené daňové povinnosti, tj. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena bez DPH.
- 5.2** Cena Díla je pevná a nepřekročitelná a nelze ji po dobu trvání této Smlouvy měnit, pokud nebude mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 5.3** V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s řádným provedením Díla dle této Smlouvy (zejména náklady na práci, materiál, dopravu na místo plnění Díla, hrubý úklid, předání Díla Objednateli atd.).
- 5.4** Objednatel uhradí Cenu Díla na základě daňových dokladů – faktur předložených Zhotovitelem Objednateli nikoliv častěji než jednou v průběhu kteréhokoliv kalendářního ročního kvartálu v rámci doby realizace Díla. Před vystavením každé faktury Zhotovitelem dle této Smlouvy doručí Zhotovitel technickému dozoru Objednatele, společnosti [●], identifikační číslo [●] (dále jen „**Technický dozor**“), k písemnému odsouhlasení podrobný soupis prací s určením jednotlivých cen provedených Zhotovitelem při provádění Díla a do předmětu Díla zabudovaných materiálů a vybavení, na něž se příslušná faktura vztahuje (a případně s uvedením dalších údajů ve vztahu k takové faktuře požadovaných ze strany Technického dozoru) (dále jen „**Soupis**“). Originál každého příslušného Soupisu odsouhlaseného Technickým dozorem předloží Zhotovitel Objednateli jako přílohu každé faktury. Objednatel zajistí, aby Technický dozor na základě obdržení Soupisu od Zhotovitele písemně Zhotoviteli do 5 pracovních dnů poté oznámil, zda údaje uvedené v takové příloze faktury odsouhlasuje či nikoliv a v takovém případě je Technický dozor povinen zároveň oznámit Zhotoviteli své připomínky k seznamu či kvalitě prací uvedených v Soupisu a Zhotovitel je povinen v takovém případě Soupis opravit dle připomínek Technického dozoru



a doručit Technickému dozoru k odsouhlasení nový Soupis. Na Soupis opravený Zhotovitelem na základě takových připomínek Technického dozoru se vztahuje obdobně ustanovení tohoto článku.

- 5.5** Neodsouhlasení údajů uvedených v Soupisu Technickým dozorem dle čl. 5.4 této Smlouvy neopravňuje Zhotovitele přerušit či jinak omezit provádění Díla.
- 5.6** V případě, že Technický dozor a Objednatel údaje uvedené v Soupisu písemně odsouhlasí, jak je uvedeno v čl. 5.4 této Smlouvy, bude příslušná faktura (jejíž obligatorní přílohou bude odsouhlasený Soupis) splatná do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného obdržení. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem či touto Smlouvou stanovené náležitosti pro daňové doklady, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti v ní uvedená a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením nové, opravené faktury Objednateli.
- 5.7** Objednatel je oprávněn z každé faktury vystavené Zhotovitelem zadržet 5 % z fakturované částky (bez DPH) jako pozastávku, na jejíž vyplacení vzniká Zhotoviteli nárok za podmínek stanovených v čl. 6 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyznačit výši pozastávky na každé faktuře.
- 5.8** Povinnost zaplatit příslušnou část Ceny Díla je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v článku 1 této Smlouvy.

6. POZASTÁVKA

- 6.1** Pozastávka ve výši 5 % z Ceny Díla (bez DPH) bude zadržena jako pozastávka na vady Díla s tím, že nárok na vyplacení této pozastávky či její nevyčerpané části snížené o případné nároky Objednatele vzniká Zhotoviteli (i) ke dni převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků dle čl. 13.1 této Smlouvy, a bude poté Zhotoviteli vyplacena do 30 dnů ode dne doručení žádosti o uvolnění pozastávky do sídla Objednatele, anebo (ii) po dni doručení bankovní záruky za odpovědnost za vady splňující podmínky uvedené v čl. 6.2 této Smlouvy, a bude poté Zhotoviteli vyplacena do 30 dnů ode dne doručení žádosti o uvolnění pozastávky do sídla Objednatele.
- 6.2** Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Zhotovitel bude mít zájem nahradit pozastávku dle čl. 6.1 této Smlouvy bankovní zárukou, předloží Zhotovitel (resp. banka Zhotovitele) Objednateli bezpodmínečnou, postupitelnou a neodvolatelnou bankovní záruku splatnou na první výzvu, ve které Objednatel oznámí, že Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy, vystavenou na částku odpovídající 5 % z Ceny Díla (bez DPH), a to na dobu do uplynutí poslední záruční doby týkající se kterékoliv části Díla. Pokud by platnost záruky uplynula před uplynutím poslední záruční doby týkající se kterékoliv části Díla, je Zhotovitel



povinen předat Objednateli vždy novou bankovní záruku, a to ještě před skončením platnosti původní bankovní záruky. Pokud Zhotovitel nedodá Objednateli požadovanou bankovní záruku v požadované lhůtě, je Objednatel oprávněn stávající bankovní záruku čerpat a použít jako zádržné na platby splatné podle této Smlouvy. Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli písemně souhlas s nahrazením pozastávky bankovní zárukou i s textem bankovní záruky, je v takovém případě povinen uhradit Zhotoviteli 5 % z Ceny Díla (bez DPH) za podmínek stanovených v čl. 6.1 této Smlouvy.

7. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 7.1** Objednatel je v průběhu přípravy na realizaci Díla nebo v průběhu realizace Díla oprávněn požadovat snížení rozsahu Díla stanoveného touto Smlouvou. O požadovaném snížení rozsahu Díla (dále také jako „méněpráce“) je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat dostatečně dopředu tak, aby byl Zhotovitel schopen o snížení rozsahu Díla informovat své subdodavatele.
- 7.2** Zhotovitel se zavazuje provést práce i nad rámec dohodnutého plnění dle této Smlouvy (dále také jako „vícepráce“), pokud bude takové vícepráce Objednatel požadovat.
- 7.3** Pokud bude Objednatel méněpráce či vícepráce písemně požadovat, Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní od obdržení písemného požadavku Objednatele provede ocenění požadovaných méněprací či víceprací v písemné formě podle vzoru dohodnutého s Objednatelem a doručí jej Objednateli. Ocenění musí být provedeno s použitím jednotkových cen na výrobky a práce, které vyplývají z položkového rozpočtu obsaženého v **příloze č. 2** této Smlouvy, u cen výrobků a víceprací, které nevyplynou z položkového rozpočtu, pak při použití nejlepší ceny výrobku a práce dostupné na trhu (dostupnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení akceptace ocenění vyhotovit změnový list dle vzoru v **příloze č. 7** této Smlouvy, který předloží oprávněnému zástupci Objednatele k písemnému potvrzení.
- 7.4** Jakékoli úspory vzniklé změnou technického řešení Zhotovitele, kterou Objednatel předem písemně schválí, budou považovány za úsporu Objednatele a Zhotovitele, a to v poměru 50/50, s tím, že tato úspora bude adekvátně dle uvedeného poměru zohledněna v rámci Ceny Díla formou změnového listu.

8. MÍSTO PLNĚNÍ

- 8.1** Místem plnění Díla jsou prostory Objednatele. Adresa pro provedení stavebních prací je blíže specifikována v projektové dokumentaci a také v **příloze č. 1** této Smlouvy.

9. DOBA PLNĚNÍ



- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle časového harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy, nejpozději však do 31. 08. 2020.
- 9.2 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla nařídít Zhotoviteli přerušení realizace Díla, a to však maximálně po dobu 30 dnů ode dne doručení pokynu k přerušení realizace Díla Zhotoviteli. V případě, že realizace Díla bude takto přerušena z důvodů na straně Objednatele, prodlužují se bez dalšího lhůty pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivé dílčí lhůty stanovené v harmonogramu prací, a to o dobu přerušení realizace Díla. Během přerušení realizace Díla je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k realizaci Díla. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu přerušení realizace Díla nařídít Zhotoviteli obnovení realizace Díla a Zhotovitel je v takovém případě povinen obnovit práce nejpozději do 3 dnů ode dne doručení pokynu k obnovení realizace Díla. Smluvní strany prohlašují, že pozastavení prací na Díle nebude mít vliv na sjednanou Cenu Díla.

10. **ZPŮSOB REALIZACE DÍLA**

- 10.1 Zhotovitel je při provádění Díla vázán písemnými či ústními pokyny Objednatele a technického dozoru Objednatele. Ustanovení § 2594 občanského zákoníku, v aktuálním znění, tím není dotčeno. Objednatel je oprávněn převést výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy (vyjma povinnosti uhradit Cenu Díla) na Technický dozor, přičemž pokud k tomu dojde, bude se výkon převedených práv a/nebo povinností ze strany Technického dozoru bez dalšího považovat za výkon takových práv a/nebo povinností ze strany Objednatele. Převod výkonu práv a/nebo povinností na Technický dozor (včetně přesného určení rozsahu) bude Objednatelem v každém jednotlivém případě písemně oznámen Zhotoviteli.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla podle této Smlouvy dodržovat (a zajistí totéž ze strany všech případných subdodavatelů) veškeré povinnosti stanovené v podmínkách provádění dodavatelských prací specifických pro dané místo plnění, které tvoří **přílohu č. 6** této Smlouvy (dále jen „**Směrnice pro provádění dodavatelských prací**“), a povinnosti stanovené ve všeobecných podmínkách Objednatele, které tvoří **přílohu č. 7** této Smlouvy (dále jen „**Všeobecné obchodní podmínky**“). V případě jakýchkoliv rozporů mezi ustanoveními této Smlouvy a ustanoveními Směrnice pro provádění dodavatelských prací nebo Všeobecných obchodních podmínek se přednostně aplikují ustanovení této Smlouvy (pro vyloučení pochybností však Smluvní strany tímto uznávají a souhlasí, že budou-li Směrnice pro provádění dodavatelských prací nebo Všeobecné obchodní podmínky stanovovat jakékoliv další povinnosti nad rámec podmínek této Smlouvy, potom je Zhotovitel povinen při provádění Díla takové další povinnosti plnit a dodržovat).
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje seznámit Objednatele s technologickými postupy a materiály s dostatečným předstihem před jejich instalací. Objednatel je oprávněn požadovat změnu



postupu instalace a specifikace materiálu. V případech, kdy je vyžadováno předchozí schválení výrobků nebo materiálů, se Zhotovitel zavazuje před použitím výrobků a materiálů předložit jejich vzorky Objednateli k písemnému odsouhlasení. Objednatel se zavazuje písemně vyjádřit k předloženým vzorkům nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení vzorků nebo osvědčení o vhodnosti výrobků a materiálů.

- 10.4** Zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškerá povolení a vyjádření orgánů státní správy, která jsou potřebná pro realizaci Díla, pokud tato nebyla zajištěna Objednatelem do dne uzavření této Smlouvy. V případě, že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo některé z povolení či vyjádření orgánů státní správy vydáno, Zhotovitel se zavazuje na tuto skutečnost upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 10.5** Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla (či jeho části) jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel plně odpovídá za plnění poskytnuté jakýmkoliv svým subdodavatelem, jako by plnění realizoval sám.
- 10.6** Objednatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby Zhotovitel realizoval minimálně následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím subdodavatelů. Jde o níže uvedené významné činnosti při plnění veřejné zakázky:
- Díl č. 3 Svislé a kompletní konstrukce,
 - Díl č. 4 Vodorovné konstrukce,
- a to v rozsahu prací tak, jak jsou definovány v projektové dokumentaci a v oceněném výkazu výměr. Objednatel požaduje činnosti v rámci těchto prací realizovat vlastními kapacitami Zhotovitele, neboť se jedná o významné práce určující klíčové vlastnosti Díla, které mají zásadní vliv na kvalitu, stabilitu a udržitelnost celé stavby.
- 10.7** Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují aplikaci druhé věty ustanovení § 2914 občanského zákoníku, v aktuálním znění, přičemž Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě kterýmkoliv ze subdodavatelů Zhotovitele.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle této Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám této Smlouvy a technickým normám. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 11.2** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru realizace Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy



na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy, a nese plnou odpovědnost za jejich porušení.

- 11.3** Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na místě realizace Díla a na výzvu Objednatele odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 11.4** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 11.5** Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele společné schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související s touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 2 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 11.6** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 11.7** Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušení prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda nebo její vznik hrozí, nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 11.8** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 11.9** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením povinností stanovených touto Smlouvou, porušením zákona či technických norem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 11.10** Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úklid místa plnění.
- 11.11** Původcem odpadu, který vznikne v důsledku činnosti dle této Smlouvy, je Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti stanovené pro původce odpadu a zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem o odpadech, v aktuálním znění. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jakoukoliv škodu, která Objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností stanovených v tomto ustanovení této Smlouvy.
- 11.12** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti místa realizace Díla, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje přijmout taková opatření,



aby k dalším stížnostem již nedocházelo.

11.13 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované příslušnými právními předpisy. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na místě realizace Díla se považuje za podstatné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle této Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle této Smlouvy. Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1 Objednatel a Technický dozor budou provádění Díla kontrolovat průběžně a za tímto účelem jim bude umožněn kdykoliv přístup na místo plnění.

12.2 Shledá-li Objednatel nebo Technický dozor jakékoliv nedostatky v provádění Díla, bude soupis takových nedostatků předán Objednatelům nebo Technickým dozorem Zhotoviteli při kontrolních dnech, anebo kdykoliv dříve, bude-li to povaha takového nedostatku podle názoru Objednatel (resp. Technického dozoru) vyžadovat. Zhotovitel je povinen se nejpozději do nejbližšího následujícího kontrolního dne k takovému soupisu nedostatků písemně vyjádřit s uvedením opatření, která za účelem nápravy těchto nedostatků učinil, s výjimkou těch případů, kdy byl takový soupis nedostatků Zhotoviteli předán mimo kontrolní den, kdy se Zhotovitel k jeho obsahu musí písemně vyjádřit následující pracovní den. Na soupis nedostatků uvedený v tomto článku se bude pohlížet jako na zápis takových nedostatků ve stavebním deníku, přičemž bez ohledu na toto ustanovení je Objednatel nebo Technický dozor oprávněn oznámit Zhotoviteli nedostatky v provádění Díla rovněž formou zápisu do stavebního deníku.

12.3 Kontrolní dny mezi Objednatel (resp. Technickým dozorem) a Zhotovitelem se budou konat na základě předchozí písemné žádosti Objednatel (nikoliv častěji než jednou v průběhu kteréhokoliv kalendářního týdne) v dobu a na místě přiměřeně stanovenými Objednatel. Zápis z kontrolního dne bude vyhotovovat Objednatel a bude zaslán Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů následujících po dni konání kontrolního dne. Jestliže Zhotovitel do 3 pracovních dnů po obdržení zápisu neoznámí Objednateli své připomínky, bude se mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

12.4 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatel ke kontrole všech prací, které mají být zabudované, anebo budou po realizaci nepřístupné, nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek na své náklady realizovat (bude-li však dodatečnou kontrolou zjištěno, že tyto práce byly provedeny řádně, hradí veškeré náklady Objednatel).



13. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 13.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním Díla Objednateli v termínu dle čl. 9.1 této Smlouvy. O dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje Objednatele včas informovat.
- 13.2** Převzetí dokončeného Díla Smluvní strany potvrdí formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 13.3** Objednatel je oprávněn řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít i před termínem jeho dokončení dohodnutým v rámci časového harmonogramu v **příloze č. 3** této Smlouvy, a to za předpokladu, že k tomu bude Zhotovitelem vyzván písemně alespoň 3 pracovní dny předem.
- 13.4** Zhotovitel se zavazuje odevzdat nejpozději k termínu odevzdání a převzetí Díla všechny doklady týkající se zhotoveného Díla (v českém jazyce), a to včetně revizních zpráv. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, Objednatel není povinen Dílo převzít a nedodání příslušných dokladů se pro účely odevzdání Díla považuje za podstatnou vadu Díla.
- 13.5** Objednatel je oprávněn Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla, ani neztěžují či nebrání provádění navazujících prací. Tyto případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu, přičemž Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady a nedodělky ve lhůtě 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinnosti odstranit tyto drobné vady a nedodělky Díla je Objednatel oprávněn realizovat jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

14. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLU

- 14.1** Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel.
- 14.2** Nebezpečí škody na Dílu přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

15. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 15.1** Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a zavazuje se, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách (včetně jejích změn a doplňků), bude v souladu s technickými normami a předpisy, které se na provedení celého Díla vztahují či se budou vztahovat, a dále bude v souladu s pokyny Objednatele udělenými Zhotoviteli při realizaci Díla, to vše po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků (dále jen „Záruční doba“). Způsob uplatnění vad (včetně nároků z vad)



je uveden v reklamačním řádu, který tvoří **přílohu č. 5** této Smlouvy.

16. POJIŠTĚNÍ

16.1 Zhotovitel před podpisem této Smlouvy doručil Objednateli pojistný certifikát (jehož kopie tvoří **přílohu č. 4** této Smlouvy) profesní odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, a to s pojistným limitem minimálně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržet výše uvedené pojištění v platnosti po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy, a to až do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

17. MLČENLIVOST

17.1 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se Díla jsou/je předmětem obchodního tajemství Objednatele a ten je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona. Údaje uvedené v této Smlouvě mohou být zveřejněny pouze s písemným souhlasem Objednatele.

18. SMLUVNÍ POKUTY

18.1 V případě prodlení Zhotovitele s (i) předáním řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednateli, nebo (ii) s plněním dílčích milníků dle časového harmonogramu v **příloze č. 3** této Smlouvy, nebo (iii) s odstraněním drobných vad a nedodělků Díla dle čl. 13.5 této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

18.2 V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením místa realizace Díla v termínu stanoveném v časovém harmonogramu v **příloze č. 3** této Smlouvy nebo v čl. 19.4 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

18.3 V případě porušení předpisů ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo provozního řádu stavby a/nebo jiného pokynu Objednatele se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:

- I. 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud bylo nutné zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);
- II. 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud je možno závadu odstranit bez zastavení



prací ihned nebo ve stanoveném termínu; a

- III. 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

18.4 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 17.1 této Smlouvy ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

18.5 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že všechny pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele na adresu sídla Zhotovitele, a to bezhotovostně na účet uvedený v této výzvě. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu škody, a to i ve výši převyšující výši smluvní pokuty.

19. UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu s účinky ex nunc v případě, že:

- a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla dle čl. 9.1 této Smlouvy nebo se splněním některého z dílčích milníků dle časového harmonogramu v **příloze č. 3** této Smlouvy po dobu delší než 21 dnů;
- b) Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat v platnosti pojištění dle čl. 16.1 této Smlouvy;
- c) Zhotovitel poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy zveřejňován správcem daně dle čl. 3.2 této Smlouvy;
- d) Zhotovitel postoupí nebo převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- e) bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení je zamítnut pro nedostačující jmění Zhotovitele nebo pro nesložení zálohy na náklady spojené se zahájením insolvenčního řízení, nebo Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh, anebo pokud Zhotovitel vstupuje do likvidace;
- f) Zhotovitel poruší kterýkoli jiný závazek v této Smlouvě sjednaný a přes písemnou výzvu Objednatele, v přiměřené lhůtě Objednatelem v této výzvě stanovené, která nebude kratší než 5 dní, nezjedná nápravu.

19.2 Výpověď Smlouvy dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy je účinná dnem



doručení písemného oznámení o výpovědi druhé Smluvní straně. Ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky kterékoli ze Smluvních stran vyplývající z titulu odpovědnosti za vady, povinnosti nahradit škodu (včetně nákladů na výběr nového zhotovitele) či uhradit sjednanou smluvní pokutu.

- 19.3** V případě výpovědi této Smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a dodávek. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti výpovědi této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla a vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.
- 19.4** V případě výpovědi této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit místo plnění dle čl. 8.1 této Smlouvy a opustit jej, a to nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti výpovědi od této Smlouvy. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn místo plnění na náklady Zhotovitele vyklidit. V takovém případě umístí movité věci ve vlastnictví Zhotovitele po dobu 30 dní v uzamykatelném prostoru, a to vše na náklady Zhotovitele. Po uplynutí 30 dní je Objednatel oprávněn movité věci složit v sídle Zhotovitele zapsaném k tomu dni v obchodním rejstříku, případně na jiném místě, kde se Objednatel oprávněně domnívá, že Zhotovitel sídlí, v případě nemožnosti tohoto postupu je Objednatel oprávněn zpeněžit tyto movité věci a z výtěžku uspokojit své pohledávky vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy, případný zbytek peněžních prostředků je Objednatel povinen zaslat na účet Zhotovitele uvedený v čl. 1 této Smlouvy.
- 19.5** Pokud náklady na dokončení Díla třetí osobou na vrub Objednatele překročí rozdíl mezi Cenou Díla a souhrnem všech částek uhrazených Objednatelem Zhotoviteli do dne ukončení této Smlouvy výpovědí Objednatele, má Zhotovitel povinnost tento rozdíl Objednateli uhradit.
- 19.6** Pro případ, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení byl zamítnut pro nedostačující jmění Zhotovitele nebo pro nesložení zálohy na náklady spojené se zahájením insolvenčního řízení, nebo Zhotovitel sám na sebe podal insolvenční návrh, nebo pokud Zhotovitel vstoupil do likvidace, je Objednatel oprávněn:
- 19.6.1** ke snížení Ceny Díla stanovené v čl. 5.1 této Smlouvy, a to o částku korespondující do té doby neuvolněné pozastávce dle článku 6 této Smlouvy; nebo
- 19.6.2** ke vzdání se svých práv z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla (tj. zejména práv plynoucích ze záruky za odpovědnost za vady Díla) dle této Smlouvy oproti ponechání si odpovídající části pozastávky dle článku 6 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že hodnota záručních práv činí v období do konečného předání Díla 5 % z Ceny Díla (bez DPH). Smluvní strany sjednávají, že v případě, že se Objednatel vzdá svých



záručních práv, je oprávněn jednostranně započíst svojí pohledávku na vydání paušální částky odpovídající výše určené hodnotě záručních práv vůči pozastávce uvedené v článku 6 této Smlouvy, kterou zadržuje za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady Díla.

20. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 20.1** Objednatel, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté dalšími Smluvními stranami v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále též jen „**Nařízení**“).
- 20.2** Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění oprávněného zájmu Smluvních stran na plnění této Smlouvy, včetně dodržení závazků z této Smlouvy vyplývajících, případně může být právním titulem rovněž splnění této Smlouvy, je-li Smluvní stranou subjekt údajů. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly Smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření této Smlouvy a jejím plněním, a to po dobu trvání této Smlouvy a následně po dobu 10 (deseti) let po skončení její účinnosti, z důvodu řešení případných právních nároků z této Smlouvy vyplývajících.
- 20.3** Smluvní strany předávají získané osobní údaje třetím stranám, jen jsou-li proto stanoveny zákonné důvody, je-li to potřebné z důvodu uplatnění práv a právních nároků Smluvní strany/Smluvních stran nebo v případech stanovených v této Smlouvě. Odpovědnost za bezpečné předání osobních údajů třetí straně nese předávající Smluvní strana.
- 20.4** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve vztahu k osobním údajům spravovaným na základě této Smlouvy je každá z nich samostatně v postavení správce osobních údajů ve smyslu Nařízení a v souvislosti s tím chrání osobní údaje poskytnuté mu dalšími Smluvními stranami za účelem plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením. Smluvní strany poskytnou přístup k osobním údajům spravovaným na základě této Smlouvy jen těm osobám, oddělením nebo subjektům, které je potřebují zpracovávat ze zákonných důvodů, z důvodů uplatnění práv a právních nároků Smluvních stran, z důvodů interních předpisů Smluvních stran a z důvodů stanovených v této Smlouvě.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 21.2** V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána před příslušným soudem České republiky.



- 21.3** Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevede svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 21.4** Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souvislosti s jeho vlastním podnikáním.
- 21.5** Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této Smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku, v aktuálním znění.
- 21.6** Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2591 a § 2609 odst. 1 občanského zákoníku, v aktuálním znění.
- 21.7** Jakékoliv změny této Smlouvy (vyjma změn týkajících se méněprací či víceprací dle podmínek obsažených v čl. 6 této Smlouvy) lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této Smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace, zápisů ve stavebním deníku ani zápisů z kontrolních dnů. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy jedné ze Smluvních stran k podstatné nebo nepodstatné změně této Smlouvy, ke kterým se druhá Smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za Smluvními stranami neodsouhlasené, tudíž nejsou pro Smluvní strany závazné.
- 21.8** Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrad, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření této Smlouvy a jejímu plnění. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 21.9** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
- 21.10** Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - specifikace prováděných prací/projektová dokumentace/výkaz výměr/kopie stavebního povolení
 - Příloha č. 2 - položkový rozpočet;
 - Příloha č. 3 - časový harmonogram;
 - Příloha č. 4 - pojistný certifikát Zhotovitele;
 - Příloha č. 5 - reklamační řád;



- Příloha č. 6 - směrnice pro provádění dodavatelských prací;
- Příloha č. 7 - všeobecné obchodní podmínky;
- Příloha č. 8 - vzor změnového listu;
- Příloha č. 9 - seznam dokladů k předání;
- Příloha č. 10 - výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele;

V případě rozporu mezi zněním této Smlouvy a zněním přílohy této Smlouvy má vždy přednost znění této Smlouvy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V dne

V..... dne [●]

[jméno a příjmení]
[funkce/na základě plné moci]

[●]
[jméno a příjmení]
[funkce/na základě plné moci]

[jméno a příjmení]
[funkce/na základě plné moci]

[●]
[jméno a příjmení]
[funkce/na základě plné moci]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Příloha č. 1 - specifikace prováděných prací/projektová dokumentace/výkaz výměr/kopie
stavebního povolení**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2 - položkový rozpočet



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 – časový harmonogram



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 4 - pojistný certifikát Zhotovitele



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 5 - reklamační řád



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 6 - směrnice pro provádění dodavatelských prací



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 7 - všeobecné obchodní podmínky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 8 - vzor změnového listu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 9 - seznam dokladů k předání



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 10 - výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele