

## Smlouva o dílo č. 10/2020

### Smluvní strany:

#### 1. Město Tovačov

se sídlem: **Náměstí 12, 751 01 Tovačov**

zastoupené: **Markem Svobodou, starostou města**

IČO: 00 302 082

DIČ: CZ00302082

Bankovní spojení: ČS, pobočka Tovačov

číslo účtu: 1883120309/0800

(dále jen "objednatel")

*na straně jedné*

*a*

#### 2. Antonín Borek - tesařství

se sídlem: **Zvolenov 569, 751 01 Tovačov**

zastoupena: **Antonínem Borkem** - po stránce smluvní a technické

IČO: 66707153

DIČ: CZ602235707

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna Tovačov

číslo účtu: 111023176/0300

(dále jen "zhotovitel")

*na straně druhé*

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo v následujícím znění:

### **I.** **Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy zhotovit dílo „**Výměna části střešní krytiny, zámek Tovačov parc. č. st. 381, II. etapa**“.

Práce budou mít následující rozsah: viz. položkový rozpočet, který je součástí smlouvy

### **II.** **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Smluvní cena za předmětné práce činí	<b>bez DPH</b>	<b>1 002 043,- Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>210 429,- Kč</b>
	<b>Včetně DPH</b>	<b>1 212 472,- Kč</b>

V ceně je zahrnuta práce, materiál, režijní náklady.

2. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou dílčí faktury vystavené zhotovitelem, na základě navzájem odsouhlaseného rozsahu provedených prací ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne. Splatnost faktur bude 30 dnů od doručení objednateli. Po fyzickém předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Faktura bude mít zdanitelné plnění shodné s datem fyzického předání a převzetí díla. Daň odvede zákazník. Dílo je zhotoveno v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. V případě, že Město Tovačov neobdrží dotaci z programu „Obnovy kulturních památek v Olomouckém kraji na rok 2020“, si objednatel vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy.
4. Práce, které nejsou prokazatelně předmětem této smlouvy, budou po předchozím odsouhlasení objednatelem a uzavření písemného dodatku ke smlouvě účtovány na základě písemné kalkulace jako vícepráce.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet vyhotovený zhotovitelem.
6. V případě prodloužení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu **od 01.04. 2020 do 30.09. 2020** po písemném předání a převzetí staveniště. Změna termínu zahájení a ukončení prací bude v případě mimořádných podmínek řešena na základě zápisu ve stavebním deníku dodatkem k této smlouvě.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
3. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo bez zjevných vad a nedodělků i v nabídnutém zkráceném termínu.

### IV.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli. Odpovídá za skryté vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen ukládat materiál ve vyhrazeném prostoru určeném v protokolu při předání staveniště. Podkladem pro úhradu těchto nákladů budou předávací protokoly. Pokud zhotovitel před podpisem smlouvy nevznesl požadavek na zajištění prostoru na ukládání materiálu, není objednatel povinen dodatečně tento prostor zajistit.
5. Zhotovitel je povinen používat k převlékání, očištění a oddechu zaměstnanců pouze vyhrazený prostor určený v protokolu při předání staveniště. Podkladem pro úhradu těchto nákladů budou předávací protokoly. Pokud zhotovitel před podpisem smlouvy nevznesl požadavek na zajištění prostoru k převlékání, očištění a oddechu zaměstnanců, není objednatel povinen dodatečně tento prostor zajistit.

6. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné odstraňování vznikajícího odpadu.
7. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby v průběhu přerušeni nebo ukončení prací, nemohlo na stavbě dojít k úrazu v důsledku nezajištěných pracovních prostor nebo nepořádku na pracovišti.
8. V případě nedodrženi bodů 4.-7. tohoto článku si vyhrazuje objednatel právo jednostranně odstoupit od této smlouvy. Veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.
9. Případné změny v provedení díla zhotovitel předem písemně odsouhlasí zápisem ve stavebním deníku se zástupcem objednatele.
10. Na stavbě bude veden stavební deník s uvedením způsobu prováděných technologií a použitého materiálu, dále klimatickými podmínkami a jinými skutečnostmi, které by mohly závažným způsobem ovlivnit dílo. Stavební deník bude na stavbě kdykoliv k dispozici ke kontrole. Originály listů stavebního deníku budou předávány průběžně zástupci objednatele.
11. Po provedení prací, které budou následně zakrývané, vyzve v dostatečném předstihu (min. 2 dny) zhotovitel objednatele k jejich fyzické kontrole, převzetí a odsouhlasení zápisem ve stavebním deníku.
12. Objednatel požaduje, aby při plnění této smlouvy zhotovitel zajistil parametry prováděného díla dle platných ČSN a zajistil jeho předání v dohodnutém termínu.

## V.

### **Bezpečnost práce a požární ochrana**

V rámci prováděných prací při plnění díla bude ze strany zhotovitele zajištěno plnění následujících úkolů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany:

1. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů BOZ a PO.
2. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s obsahem požárních poplachových směrnic, hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie a únikovými cestami, vyžaduje-li to předmět plnění díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit požární bezpečnost při úschově a manipulaci s hořlavými nářadovými hmotami (ve vztahu k příslušným ustanovením ČSN 65 0201) a při úschově tlakových lahví s hořlavými a hoření podporujícími plyny (ve vztahu k příslušným ustanovením ČSN 07 8304).
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce otevřených otvorů a jam, které vzniknou v průběhu prováděných prací na veřejně přístupných místech, zajištění bezpečnosti práce při zemních pracích
5. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly dodržování předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany pověřeným zaměstnancem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele při předání pracoviště o rizicích možného ohrožení života a zdraví dle ust. § 132 a násl. Zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

### **Práva a povinnost objednatele**

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na schválení subdodavatelů, kteří se budou na akci podílet.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování obecně závazných předpisů v oblasti BOZ a PO. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

4. Objednatel na vyžádání zhotovitele poskytne potřebné informace, popř. předá mu podklady, které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednavatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
6. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od této smlouvy. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Objednatel zajistí pro zhotovitele po dobu provádění prací vstup na místo prováděných prací.
8. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení, podle článku II., bod 2. této smlouvy.
9. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou zjevné vady nebo nedodělků, objednatel dílo nepřevzme a stanoví lhůtu k jejich odstranění, do doby odstranění vad není dílo považováno za ukončené.

## VII.

### Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotoven podle zadání a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za skryté vady, které má předmět v době jeho předání objednateli.
3. **Záruční doba je 60 měsíců** a začíná dnem předání celého dokončeného díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel. Pokud byly v průběhu realizace díla dohodnuty dílčí předávky ucelených částí, záruční doba na ně začíná běžet až od termínu předání a převzetí celého zhotovitelem dokončeného, předaného a objednatel převzatého díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době objednatel tyto reklamuje u zhotovitele neprodleně a má právo požadovat odstranění vad, zhotovitel pak povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 3. a 4., článku VII. této smlouvy do 10-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně.
6. Zhotovitel dává tímto objednateli výslovný souhlas k tomu, aby v případě, že v dohodnutém termínu nenastoupí a vady neodstraní, objednatel zajistil odstranění těchto vad jiným dodavatelem na náklady zhotovitele a zároveň se zavazuje tyto uhradit.
7. Pokud se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, zhotovitel se zavazuje po zjištění této skutečnosti dodat do písemně dohodnutého termínu náhradní předmět plnění.
8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, podle úvodní části této smlouvy.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku I. této smlouvy po termínu uvedeném v článku III., bod 1. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle článku II., bod 1. této smlouvy, za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v době podle článku VII. bodu 5. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle článku VII. bodu 5. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení do

doby jejich odstranění dodavatelskou firmou nebo jiným dodavatelem dle článku VII. bodu 6. této smlouvy.

4. Pokud zhotovitel oprávněné reklamované vady opraví a předá objednateli v předem dohodnutém termínu, objednatel nebude uplatňovat žádnou smluvní pokutu.


## IX.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy právního řádu ČR.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, zaniká splněním předmětu plnění smlouvy, písemnou dohodou stran nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo příslušného obecně závazného platného právního předpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Tovačově dne 22.1.2020

V Tovačově dne 23.1.2020



Marek Svoboda  
objednatel

**MĚSTO TOVAČOV**  
Náměstí č.12  
751 01 Tovačov  
IČ: 003 02 082  
DIČ: CZ00302082  
-1-



Antonín Borek  
zhotovitel

**TESAŘSTVÍ**  
**Antonín Borek**  
Tovačov, Zvolenov 569  
Tel: 774 723 022  
IČ: 66707153, DIČ: CZ7602235707

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Oprava střešní krytiny části střechy zámku v Tovačově

Název objektu

Název části

Objednatel: Město Tovačov, Náměstí 12

Projektant Datum: Listopad 2019

Rozpočtové náklady v CZK

	VRN
HRN práce HSV	134 473 Kč
práce PSV	867 570 Kč
Základna	867 570 Kč
HRN = HSV +PSV	

Projektant

Objednatel: Město Tovačov, Náměstí 12

Zhotovitel: TESARŠTVÍ Antonín Borek  
Tovačov, Zvolenov 569  
IČ:66707153,DIČ:CZ7620235707

Celkové náklady HRN +VRN	1 002 043 Kč
Součet HSV + PSV +VRN	1 002 043 Kč
DPH 21%	210 429 Kč

Cena celkem s DPH **1 212 472 Kč**

# REKAPITULACE ROZPOČTU

bb

Stavba: Oprava střešní krytiny části střechy zámku v Tovačově -ZUŠ

Objednatel: Město Tovačov, Náměstí 12

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem:
762 PSV	Konstrukce tesařské	123 324 Kč
764 PSV	Konstrukce klempířské	83 177 Kč
765 PSV	Konstrukce pokrývačské	544 287 Kč
OST	Ostatní	105 728 Kč
801-4	Opravy a údržba – stavební práce	11 054 Kč
<b>Základna</b>	<b>Celkem objekt</b>	<b>867 570 Kč</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0 Kč	0	867 570 Kč	0 Kč
Odborová přírážka	0 Kč	0	867 570 Kč	0 Kč
Přesun stavebních kapacit	0 Kč	1,5	867 570 Kč	13 014 Kč
Mimostaveništní doprava	0 Kč	1,9	867 570 Kč	16 484 Kč
zařízení staveniště	0 Kč	1,2	867 570 Kč	10 411 Kč
Provoz investora	0 Kč	0,3	867 570 Kč	2 603 Kč
Kompletační činnost IČD	0 Kč	0,6	867 570 Kč	5 205 Kč
Rezerva rozpočtu	0 Kč	10	867 570 Kč	86 757 Kč
<b>Celkem VRN</b>				<b>134 473 Kč</b>

Akce: Oprava střešní krytiny části střechy zámku v Tovačově -ZUŠ

Objednatel: Město Tovačov, Náměstí 12

kód položky	určená práce	MJ	množství	cena za polož.	cena celkem
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>123 324,08 Kč</b>
<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
762342811 R00	demontáž latování střech, rozteč latí do 22cm	m2	499,88	16,00 Kč	7 998,08 Kč
762342202 RT4	montáž latování střech, rozteč latí do 22cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6cm	m2	499,88	200,00 Kč	99 976,00 Kč
762395000 R00	spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,00	3 000,00 Kč	9 000,00 Kč
998762103 R00	přesun hmot pro konstrukce tesařské, výška do 24m	t	2,54	2 500,00 Kč	6 350,00 Kč
<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>83 177,00 Kč</b>
764322831 R00	demontáž oplechování okapů	m	69,38	20,00 Kč	1 387,60 Kč
764352802 R00	demontáž žlabů půlkruhových rovných, š. 330Mm do 45st	m	69,38	30,00 Kč	2 081,40 Kč
76436	demontáž střešních otvorů do 45 st	m2	8,02	100,00 Kč	802,00 Kč
764454802 R00	demontáž odpadních trub kruhových d=150mm	m	42,00	150,00 Kč	6 300,00 Kč
764392841 R00	demontáž úžlabí š.500mm, sklon 45st	m	7,35	20,00 Kč	147,00 Kč
764231491 R00	montáž lemování zdi TiZn, tvrdá krytina	m	16,38	150,00 Kč	2 457,00 Kč
764231492	montáž lemování rohů, úžlabí, zdi TiZn, tvrdá krytina	m2	7,35	500,00 Kč	3 675,00 Kč
764231493	oplechování vikýřů, úžlabí a lemování	ks	4,00	1 600,00 Kč	6 400,00 Kč
764231494	střešní světlík	ks	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
764339831 R00	demontáž lemování komínů v ploše, střecha 45st	m2	1,40	150,00 Kč	210,00 Kč
764392840 R00	demontáž úžlabí řš.500mm, sklon 45st	m	7,35	20,00 Kč	147,00 Kč
764252492 R00	montáž žlabů z TiZn, podokapních půlkruhových	m	75,00	100,00 Kč	7 500,00 Kč
764253493 R00	montáž háků z TiZn	ks	76,00	10,00 Kč	760,00 Kč
764-1	žlab TiZn 330, 3m	ks	25,00	700,00 Kč	17 500,00 Kč
764-2	TiZn hák žlabní 330/550 25/5	ks	76,00	50,00 Kč	3 800,00 Kč
764-3	čelo žlabu TiZn 330	ks	2,00	20,00 Kč	40,00 Kč





007	demonitáž lešení pro manipulaci	m2	144,00	40,00 Kč	5 760,00 Kč
008	montáž pochůzní lávky nad klenbovým stropem v půdním prostoru z fošen tl. 5Cm	m2	109,42	200,00 Kč	21 884,00 Kč
009	dodání řeziva na provedení pochůzní lávky	m3	5,47	5 800,00 Kč	31 726,00 Kč
<b>801-4</b>	<b>Opravy a údržba – stavební práce</b>				<b>11 054,00 Kč</b>
314233521	zdivo kom. Těles z cihel nad střešní rovinou	m3	1,14	3 200,00 Kč	3 648,00 Kč
622459141 R00	oprava vnějších omítek štukových nad 50%	m2	4,00	250,00 Kč	1 000,00 Kč
999281111 R00	přesun hmot pro opravu a údržbu do výšky 25m	t	2,17	800,00 Kč	1 736,00 Kč
941941032 ROO	montáž lešení lehkého řadového do výšky 10m	m2	30,00	50,00 Kč	1 500,00 Kč
94191831 RT4	demonitáž lešení řadového do výšky 10m	m2	30,00	35,00 Kč	1 050,00 Kč
784221101 R00	penetrace podkladu	m2	4,00	30,00 Kč	120,00 Kč
784221102	provedení fasád.nátěru komínu	m2	4,00	500,00 Kč	2 000,00 Kč

**TESAŘSTVÍ**

**Antonín Borek**

Tovačovy, Zvolenov 569

Tel: 774 723 022

IČ: 66707153, DIČ: CZ7602235707

38