



Smlouva o dílo č. 3584 /2019

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jako „Smlouva“)

ČI. I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Obec Francova Lhota se sídlem: Francova Lhota č.p. 325, 756 14	tel.: 571 458 237 fax: e-mail: starosta@francovalhota.cz
	zastoupená: Miroslav Brlica, starosta obce	
	IČ: 00303755 DIČ: CZ00303755 bankovní spojení: číslo účtu:	
(dále jako „Objednatel“)		

2. Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. se sídlem: Bartošova 5532 760 01 Zlín	tel.: 577 212 049 e-mail: info@navlacil.cz
	zastoupená: Jakubem Navláčilem a Bc. Martinem Navláčilem, jednatelem	
	zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23287	
	IČ: 253 01 144 DIČ: CZ25301144 bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín číslo účtu: 86-2151180247/0100	
(dále jako „Zhotovitel“)		

ČI. II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit dohodnutou Cenu Díla. Dílem podle této Smlouvy se rozumí:

název Díla: Interiér KD Francova Lhota adresa místa plnění: KD Francova Lhota, Francova Lhota 325, 756 14 Francova Lhota
a jak je specifikováno v dalších ustanoveních tohoto článku (dále jako „Dílo“).

2. Podklady pro výběr zhotovitele Díla a uzavření Smlouvy jsou:
 - 2.1. nabídka Zhotovitele ze dne 10.12.2019, jejíž součástí je položkový rozpočet-oceněný výkaz výměr k Projektové dokumentaci (ve znění případných pozdějších úprav), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jako „Smluvní rozpočet“); a
 - 2.2. následující zadávací podklady předané Objednatelem Zhotoviteli:
 - 2.2.1. projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, kterou pro Objednatele vypracoval: Ing. arch. Jindřich Ondrůš, sídlem Rokytnice 34, 755 01 Vsetín, která je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jako „Projektová dokumentace“);
 - 2.2.2. výkaz výměr k Projektové dokumentaci;

3. Dílo je specifikováno takto:
 - 3.1. architektonicko-dispoziční, tvarové, konstrukční, statické a rozměrové provedení Díla je určeno Projektovou dokumentací;
 - 3.2. rozsah Díla (rozsah, druh, kvalita a cena prací a dodávek Zhotovitele dle Smlouvy) je určen Smluvním rozpočtem.
4. Předmětem Smlouvy není:
 - 4.1. zhotovení Projektové dokumentace;
 - 4.2. úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, přihlášek odběrů energií (mimo ty, které Zhotovitel potřebuje pro provedení Díla), povolení překopů, záborů, souhlasů a oznámení, souvisejících s realizací Díla a jeho kolaudací;
 - 4.3. stavební výpomoci, služby a zařízení staveniště pro jiné Objednatelovy Zhotovitele.
5. Zhotovitel provede Dílo svým jménem. Provedením Díla anebo částí Díla může Zhotovitel pověřit třetí osoby. Za výsledek činností třetích osob dle předchozí věty však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.

Čl. III. Doba provedení Díla

1. Zhotovitel zahájí provádění Díla do: 01/2020.
2. Zhotovitel Dílo dokončí a předá Objednateli do: 29.5.2020
3. Termíny uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku se prodlužují o dobu trvání překážek v plnění Smlouvy na straně Objednatele. Překážkou v plnění Smlouvy na straně Objednatele se rozumí jakákoli skutečnost, kterou Zhotovitel sám nezpůsobil porušením svých povinností a která mu brání v řádném plnění jeho závazku. Zejména se jedná o následující skutečnosti:
 - 3.1. pokud Objednatel nepředá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci v souladu s čl. II. a čl. VI.;
 - 3.2. pokud Objednatel nepředá Zhotoviteli staveniště v souladu s čl. VII.;
 - 3.3. v případě přerušování provádění Díla Objednatelem, třetími osobami a orgány k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů;
 - 3.4. jestliže Objednatel neposkytne Zhotoviteli včasnou součinnost dle čl. XII. odst. 4.;
 - 3.5. v případě prodloužení jiných Zhotovitelů Objednatele anebo subdodavatelů vybraných pro Zhotovitele Objednatelem s prováděním prací a/nebo dodávek, které jsou součástí Díla.
4. Termíny uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku se dále prodlužují o dobu trvání těchto překážek v plnění Smlouvy na straně Objednatele:
 - 4.1. v případě neplnění platebních podmínek dle čl. V. Objednatelem;
 - 4.2. v případě, že v průběhu provádění Díla dojde ke změně Díla, která ve finančním objemu překročí Cenu Díla dle čl. IV. o více jak 5 %, anebo touto změnou budou předepsány materiály a/nebo dodávky, jejichž dodací lhůty neumožní splnit sjednaný termín provedení Díla;
 - 4.3. nastanou-li okolnosti vyšší moci a/nebo nepříznivé klimatické podmínky dle čl. XIV.

Čl. IV. Cena Díla

1. Cenu za provedení Díla v rozsahu dle čl. II. Zhotovitel stanovil na základě Smluvního rozpočtu oceněním výkazu výměr k Projektové dokumentaci. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran takto:

celkem cena Díla (bez DPH):	3 550 215,- Kč
(slovy: tři miliony pět set padesát tisíc dvě stě patnáct korun českých); (dále jako „Cena Díla“).	

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena Díla je rozepsána do položek prací, dodávek a do řemeslných oborů ve Smluvním rozpočtu.
4. Cena Díla se mění, nebo bude změněna v těchto případech:
 - 4.1. při změně rozsahu Díla oproti jeho specifikaci ve Smluvním rozpočtu s dopadem na Cenu Díla;
 - 4.2. v případě, že termíny zahájení a provedení Díla se prodlouží z důvodů uvedených v čl. III. odst. 3. a 4. o dobu delší než dva (2) měsíce. V tomto případě bude Cena Díla navýšena o Zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady spojené s tímto prodloužením;

- 4.3. pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změně daňových a/nebo jiných předpisů majících dopad do Ceny Díla;
- 4.4. v případě, že v průběhu provádění Díla bude zjištěn mezi Projektovou dokumentací a/nebo skutečností na straně jedné a Smluvním rozpočtem na straně druhé rozdíl (Smluvní rozpočet neobsahuje veškeré položky prací uvedené v Projektové dokumentaci a/nebo jejichž provedení je dle skutečnosti nutné pro dokončení Díla, anebo množství měrných jednotek dle Smluvního rozpočtu neodpovídají Projektové dokumentaci a/nebo skutečné situaci na staveništi), mění se Cena Díla o cenu tohoto rozdílu;
- 4.5. pokud v podkladech pro výběr zhotovitele Díla a uzavření Smlouvy není zcela přesnou formou specifikován druh výrobků anebo materiálů, vyjmenovaných v čl. XII. odst. 4. bodě 4.3, např. katalogovým nebo ceníkovým číslem konkrétního dodavatele, navrhl Zhotovitel dle svého uvážení cenu odpovídajícího tuzemského výrobku středního standardu. Poté, co v návaznosti na ustanovení čl. XII. odst. 4. bodu 4.3 budou výrobky anebo materiály specifikovány a konkretizovány, mění se Cena Díla o případné rozdíly mezi skutečnou cenou vybraných výrobků anebo materiálů povýšenou o 10 % pořizovací přírážku Zhotovitele a jejich cenou dle Smluvního rozpočtu.
5. Změny Díla (vícepráce, méněpráce, změny výrobků, materiálů, dodávek) budou oceňovány takto:
 - 5.1. s využitím cen měrných jednotek uvedených ve Smluvním rozpočtu;
 - 5.2. pokud Smluvní rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků RTS vydávaných společnostmi RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platných v době realizace Díla (dále jako „ceníky RTS“);
 - 5.3. pokud ceníky RTS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla;
 - 5.4. jestliže ve Smluvním rozpočtu jsou k jednotkovým cenám připočteny ostatní rozpočtové náklady (dále jako „ORN“) a/nebo vedlejší rozpočtové náklady (dále jako „VRN“), přísluší tyto ORN a/nebo VRN i k cenám víceprací stanoveným dle ustanovení bodů 5.1 až 5.3 tohoto odstavce;

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení Ceny Díla má vytvořeny dostatečné finanční zdroje. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy na Cenu Díla.
2. Za dílčí plnění provedené v období jednoho kalendářního měsíce bude Zhotovitel vystavovat daňový doklad (fakturu). Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Podkladem pro vystavení příslušného daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek a/nebo zjišťovací protokol vyhotovený Zhotovitelem na konci kalendářního měsíce dle skutečně provedených prací a dodávek v daném měsíci (dále jako „SPPD“) a potvrzený (odsouhlasený) oprávněným zástupcem Objednatele. Objednatelem potvrzený (odsouhlasený) SPPD zakládá právo Zhotovitele na vystavení daňového dokladu (faktury) za daný kalendářní měsíc a na jeho úhradu.
4. Odsouhlasené vícepráce, méněpráce a jiné změny Díla budou Zhotovitelem zahrnuty do SPPD toho měsíce, ve kterém byly odsouhlaseny Objednatelem, a takto budou Zhotovitelem fakturovány a Objednatelem hrazeny.
5. Oprávněný zástupce Objednatele je povinen vyjádřit se (podpisem potvrdit, nebo písemně uvést námítky) k SPPD do tří (3) pracovních dnů poté, co mu jej předloží Zhotovitel k odsouhlasení. Pokud se tak v uvedené lhůtě nestane, platí, že s ním souhlasí a Zhotoviteli vzniká právo na vystavení daňového dokladu za příslušný kalendářní měsíc a na jeho úhradu.
6. Objednatel uhradí vždy 90 % z fakturované částky (v případě fakturace plnění nepodléhajícího reverse-charge 90 % z fakturované částky bez DPH a DPH v plné výši) ve lhůtě splatnosti dle odst. 8 tohoto článku. Další 10 % z fakturovaných částek uhradí objednatel na základě posledního daňového dokladu vystaveného po předání a převzetí řádně dokončeného díla, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato, a to ve lhůtě splatnosti dle odst. 8 tohoto článku. V posledním daňovém dokladu Zhotovitel doúčtuje Cenu Díla včetně dosud odsouhlasených víceprací a/nebo méněprací a/nebo jiných změn Díla provedených v souladu s touto Smlouvou.
7. Daňové doklady budou Objednateli doručovány buďto osobně proti podpisu oprávněného zástupce Objednatele, nebo poštou na adresu Objednatele uvedenou v čl. I. odst. 1.

8. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré oprávněně vystavené daňové doklady Zhotovitele do 21 dnů ode dne jejich vystavení. Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí den odepsání platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
9. V případě, že Objednatel neuhradí daňový doklad v termínu splatnosti, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla (aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s plněním Smlouvy), a to až do doby zaplacení dlužné platby Ceny Díla.
10. Pokud Objednatel má vůči obdržnému daňového dokladu Zhotovitele jakékoli námitky, musí je u Zhotovitele písemně uplatnit ve lhůtě splatnosti tohoto daňového dokladu, jinak se má za to, že jsou neopodstatněné.

ČI. VI. Projektová dokumentace

1. Zhotovitelem Projektové dokumentace je v přímé dodávce pro Objednatele projektant: Ing. arch. Jindřich Ondrůš, sídlem Rokytnice 34, 755 01 Vsetín
2. Autorský dozor vykonává pan: Ing. arch. Jindřich Ondrůš, sídlem Rokytnice 34, 755 01 Vsetín
3. Zhotovitel Projektové dokumentace je plně odpovědný za správnost celého projektového řešení Díla a všech smluvních podkladů pro realizaci Díla, které zhotovil, včetně všech nezbytných výpočtů, zkoušek a průzkumů a včetně toho, že celá Projektová dokumentace a další smluvní podklady jím zhotovené za účelem realizace Díla odpovídají všem technickým, hygienickým, požárním a bezpečnostním normám a obecně právním předpisům platným ke dni úřední kolaudace Díla a dále, že odpovídají podmínkám stavebního povolení. Zhotovitel Díla nemá povinnost tyto skutečnosti ověřovat.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout jedno vyhotovení Projektové dokumentace Zhotoviteli před podpisem Smlouvy Zhotovitelem (alespoň v digitální podobě). Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Projektovou dokumentaci v tištěné podobě ve třech (3) vyhotoveních a v elektronické podobě do pěti (5) dnů po uzavření Smlouvy. Dvě tištěná vyhotovení Projektové dokumentace budou opatřena razítkem a podpisem Objednatele a Zhotovitele na všech částech (výkresy, textové části, tabulkové části, výpočty atd.). Jedno takto potvrzené vyhotovení si poté ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel. O předání a rozsahu Projektové dokumentace bude sepsán písemný zápis podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem.
5. Změny Projektové dokumentace uplatňují smluvní strany výhradně písemně. K požadavku na změnu se druhá smluvní strana vyjádří písemně nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
6. Objednatel může odsouhlasit Zhotovitelem navržené změny Projektové dokumentace, materiálů anebo dodávek. Předpokladem odsouhlasení je, že uvedené změny nezhorší užitou hodnotu, vzhled, funkčnost, kvalitu a technické parametry Díla.
7. Jedno vyhotovení Projektové dokumentace se zakreslením skutečného stavu provedení Díla v tištěné podobě předá Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
8. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na vadu Projektové dokumentace anebo vadu případného jiného Objednatelova pokynu trvá na provádění Díla podle vadných pokynů, neodpovídá Zhotovitel za případné budoucí vady dotčených částí Díla.

ČI. VII. Staveniště

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v Projektové dokumentaci ve výkresu „situace stavby“. Staveniště musí po celou dobu provádění Díla umožnit Zhotoviteli řádné plnění.
2. Před zahájením provádění Díla předá Objednatel protokolárně staveniště Zhotoviteli nejpozději v termínu do: 8. 1. 2020
3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti Objednatele:
 - 3.1. pokud hranici staveniště tvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice;
 - 3.2. staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob;
 - 3.3. bude předáno pravomocné stavební povolení a vodoprávní povolení;
 - 3.4. budou předány napojovací body elektrické energie (požadavek: přívod 32 A) a vody;
 - 3.5. budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě procházející staveništěm;
 - 3.6. bude předáno základní geodetické vytyčení stavby (vytyčovací osa nebo stavební čára, jeden výškový bod).

Staveniště je považováno za předané po splnění všech povinností uvedených v bodech 3.1. až 3.6. tohoto odstavce.

4. Užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla.
5. Jiní zhotovitelé Objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde svá zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném Díle výhradně po písemném souhlasu Zhotovitele.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
7. V hranicích staveniště Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jako „BOZP“) a požární ochranu (dále jako „PO“) svých pracovníků. Neodpovídá však za BOZP a PO jiných zhotovitelů Objednatele a nepovoláných osob Objednatele.

Čl. VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a plnění Smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí dnem odstranění vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce Zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněného zástupce Zhotovitele provádí potřebné záznamy v deníku oprávněný zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele, autorský dozor, orgány státního dohledu a další zástupci smluvních stran k tomu zmocnění.
3. Jestliže Objednatel nesouhlasí se záznamem Zhotovitele, je povinen připojit k záznamu nejpozději do tří (3) pracovních dnů vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Totéž platí opačně pro Zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy smluvních stran týkajících se předmětu této Smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, který je podepsaný oprávněným zástupcem Zhotovitele a oprávněným zástupcem Objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuální smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku si ponechává Objednatel, který jej dle příslušných předpisů archivuje. První kopii stavebního deníku si ponechává Zhotovitel.

Čl. IX. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel vyzve sedm (7) dnů před předpokládaným termínem dokončení a předání Díla písemně Objednatele k převzetí Díla. Objednatel převezme Dílo vždy, jestliže bude provedeno podle této Smlouvy a v kvalitě dle platných předpisů a norem. Kvalita Díla se řídí i příslušnými technickými normami ČSN, EN-ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů a hmot.
2. Drobné vady Díla, které:
 - 2.1. nebrání Objednateli v získání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) Díla,
 - 2.2. nebrání Objednateli v přípravě k instalaci interiéru, technologie nebo jiných jeho zařízení,
 - 2.3. nebrání Objednateli v užívání Díla, a
 - 2.4. ve svém objemu nepřesáhnou částku 3 % z Ceny Díla, nebudou důvodem nepřevzetí Díla.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat zejména:
 - 3.1. výslovný souhlas Objednatele s převzetím Díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí Díla;
 - 3.2. datum předání a převzetí Díla;
 - 3.3. soupis vad zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín/y jejich odstranění.
4. Dílo se považuje za Zhotovitelem dokončené a předané Objednateli podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle.
5. V případě, že Objednatel v rozporu se Smlouvou nepřevzme Dílo ani v dodatečně lhůtě stanovené Zhotovitelem Objednateli v písemné výzvě k nápravě, považuje se Dílo pro účely této

- Smlouvy za řádně předané (a protokol o předání a převzetí Díla za řádně podepsaný) marným uplynutím poskytnuté dodatečné lhůty.
6. Při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli prohlášení o shodě, protokoly o předepsaných revizích, tlakových zkouškách, provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů, záruční listy kusových dodávek a klíče.
 7. Nedoloží-li Zhotovitel nezbytné doklady k předání a převzetí Díla, nepovažuje se Dílo za dokončené a způsobilé k předání.
 8. Zjevné vady Díla, které Objednatel neuplatní v protokolu o předání a převzetí Díla, nemá právo uplatňovat později.
 9. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla při předání způsobené jinými zhotoviteli Objednatele.

Čl. X. Záruky za Dílo

1. Na dokončené Dílo poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců, vyjma následujících částí Díla, pro které je záruka dohodnuta v délce, jak je uvedeno níže:
 - 1.1. pro malby, nátěry a klempířské výrobky z pozinkovaného plechu v délce 24 měsíců;
 - 1.2. pro kusové dodávky (vybavení, technologická zařízení) a elektromotory v délce dle údajů jednotlivých výrobců.

Záruka za jakost se dále nevztahuje na části Díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, náplně filtrů, provozní náplně apod.
2. Záruční doby začínají běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po dobu záruční doby kvalitu a technické parametry dané touto Smlouvou.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době, které mají původ v chybném geologickém a radonovém průzkumu, chybném projekčním a statickém řešení, v nevhodném užívání Díla a jeho nedostatečné údržbě, v užívání Díla k jinému účelu, než bylo vyprojektováno anebo obvyklému, ve stavu stávajících stavebních konstrukcí, v poškození Díla Objednatelem nebo třetími osobami.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době v případě, že příčinou vzniku vady je nesplnění záručních podmínek, uvedených v návodech a/nebo záručních listech kusových dodávek, zařízení a elektromotorů, ze strany Objednatele.
6. Vady Díla zjištěné v záruční době se Objednatel zavazuje písemně uplatnit (reklamovat) neprodleně po jejich zjištění u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit řádně uplatněné (reklamované) uznané vady Díla v technicky přiměřených termínech s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady, které budou smluvními stranami dohodnuty při reklamačním jednání. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření experta dle čl. XV. odst. 6. bodu 6.2.

Čl. XI. Sankční ustanovení

1. Pokud Zhotovitel prokazatelně ze své viny nesplní termín předání Díla podle čl. III. odst. 2., zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý ukončený den prodlení. V případě, že důvody nesplnění termínu předání Díla jsou na straně Objednatele nebo třetích osob, Objednateli právo na smluvní pokutu nevzniká.
2. Pokud Zhotovitel nesplní termín/y odstranění vad Díla uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Pokud Zhotovitel nesplní termín odstranění uznané záruční vady Díla, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pokud Zhotovitel poruší při provádění Díla předpisy BOZP/PO, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé porušení.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou část Ceny Díla v termínu splatnosti, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených závaznými technickými normami nebo výrobci jednotlivých použitých materiálů při realizaci díla, systémů nebo výrobků pro

jejich použití a montáž, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.

8. Pokud po uzavření Smlouvy Objednatel z důvodu překážky v plnění Smlouvy na jeho straně neumožní Zhotoviteli Dílo zahájit anebo dokončit, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli:
 - 8.1. dosud skutečně provedené práce vyčíslené na základě Smluvního rozpočtu;
 - 8.2. vyrobený anebo na stavenišť dodaný a dosud do Díla nezabudovaný materiál anebo dodávky;
 - 8.3. skutečně vynaložené a prokázané náklady spojené s ukončením smluv, které Zhotovitel uzavřel se svými subdodavateli v souvislosti s prováděním Díla.
9. Pokud Objednatel v rozporu se Smlouvou odmítne převzít Dílo, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli skutečně vynaložené a prokázané náklady, které Zhotoviteli v souvislosti s tímto vzniknou.
10. Smluvní pokuty anebo vzniklé škody jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
11. Smluvní strany mohou dle svého uvážení v jednotlivém případě od uplatnění smluvní pokuty anebo škody upustit, anebo se na upuštění od smluvní pokuty anebo škody dohodnout.
12. Celková úhrnná výše smluvních pokut uplatněných oprávněnou smluvní stranou vůči povinné smluvní straně na základě této Smlouvy nesmí přesáhnout částku 5 % z Ceny Díla.

Čl. XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění Díla povede Objednatel veškerá jednání pouze se Zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
2. Pokud má Objednatel za to, že Zhotovitel Dílo provádí v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, Projektovou dokumentací, technickými předpisy anebo normami, upozorní na to písemně Zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi (7) dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění Díla souhlasí.
3. Části Díla, které budou dalším technologickým postupem prací zakryty, je Zhotovitel povinen nechat zkontrolovat Objednatelem. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole těchto částí zápisem ve stavebním deníku tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se v této lhůtě Objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že s provedením zakrývaných částí Díla souhlasí a Zhotovitel má právo předmětnou část Díla zakrýt a pokračovat v provádění navazujících prací.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost, zejména:
 - 4.1. na základě požadavku Zhotovitele vydat doplňující pokyny a souhlasy k provádění Díla;
 - 4.2. na základě požadavku Zhotovitele upřesnit nebo dopracovat ty části Projektové dokumentace, které se pro provedení Díla ukáží jako nedostatečné anebo vadné;
 - 4.3. pokud nebudou v podkladech pro výběr zhotovitele Díla a uzavření Smlouvy přesně specifikovány jednotlivé materiály (obklady, dlažby, podlahové krytiny, výplně otvorů, jejich kování apod.), zařizovací předměty (mísy, umyvadla, vany, sprchové kouty, baterie apod.), koncové prvky (vypínače, zásuvky, svítidla, čidla apod.), barevné odstíny (náterů, maleb, koncových prvků apod.), případně další zařízení, dodávky apod., předloží Zhotovitel vzorky anebo katalogy výrobků anebo materiálů, odpovídající cenovému standardu uvedenému ve Smluvním rozpočtu. Objednatel pak vybere konkrétní výrobky anebo materiály anebo předloží vlastní vzorky;
 - 4.4. schválit Zhotovitelem předloženou výrobní (díleenskou) dokumentaci pro příslušné části Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost dle tohoto odstavce nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co o ni Zhotovitel požádá.
5. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel umístí po dobu provádění Díla na vhodném místě stavenišť svoji firemní tabuli, případně firemní tabule svých subdodavatelů.
6. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel si v průběhu provádění Díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a/nebo video dokumentaci Díla a že tuto dokumentaci je Zhotovitel oprávněn použít pro účely veřejné prezentace svých referencí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění:
 - 7.1. odpovědnosti za újmu způsobenou svojí činností s maximálním limitem pojistného plnění ve výši 80 000 000 Kč a pojištění svého majetku u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, číslo pojistné smlouvy 8068909716; a
 - 7.2. stavební a montážní Díla s maximálním limitem pojistného plnění ve výši Ceny Díla u pojišťovny Česká pojišťovna a.s., číslo pojistné smlouvy 899-27431-10.
8. Oprávněnými zástupci Zhotovitele ve věcech technických při provádění Díla jsou vedoucí výrobního úseku; pan Vladimír Vránek č. autorizace ČKAIT 1302168, tel. 602 593 434, email:

- vranek@navlacil.cz, úsekový stavbyvedoucí pan pan Miroslav Mňačko tel.:607 038 394, e-mail: mnacko@navlacil.cz. Jsou oprávněni zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
- 8.1.řídí a odpovídají za realizaci Díla;
 - 8.2.vystavují podklady pro vystavení daňových dokladů (faktur);
 - 8.3.provádí předání dokončeného Díla Objednateli, případně dokončených částí Díla, bylo-li dohodnuto předání a převzetí Díla po částech;
 - 8.4.projednávají a odsouhlasují změny Projektové dokumentace, materiálů a dodávek;
 - 8.5.projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávek;
 - 8.6.vedou stavební deník;
 - 8.7.zastupují Zhotovitele při všech jednáních ve věcech technických souvisejících s předmětem Smlouvy.
9. Oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických při provádění Díla je pan Miroslav Brlica, č. autorizace ČKAIT 1201472 , tel.:731 608 245 e-mail: starosta@francovalhota.cz, který zastává současně funkci technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“). Je oprávněn zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:
- 9.1.provádí kontrolu realizace Díla ve vztahu ke Smlouvě, právním předpisům, Projektové dokumentaci, Smluvnímu rozpočtu, stavebnímu povolení, technickým předpisům a normám;
 - 9.2.odsouhlasuje podklady pro daňové doklady (faktury) Zhotovitele;
 - 9.3.přebírá od Zhotovitele dokončené Dílo, případně dokončené části Díla, bylo-li to dohodnuto;
 - 9.4.projednává a odsouhlasuje změny Projektové dokumentace, materiálů a dodávek;
 - 9.5.projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek;
 - 9.6.kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy;
 - 9.7.zastupuje Objednatele při všech jednáních ve věcech technických souvisejících s předmětem Smlouvy.
- 10.Obě smluvní strany se zavazují, že nebudou jakékoli informace o Smlouvě poskytovat třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.Poštovní korespondence mezi smluvními stranami je zasílána na adresy uvedené v čl. I., není-li odesílateli písemně sdělena adresa jiná.

Čl. XIII. Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění anebo pokud Objednatel podstatně poruší svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy. Podstatným porušením povinnosti Objednatele vyplývající ze Smlouvy se kromě případů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění rozumí:
 - 1.1.prodlení s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžní plnění po dobu delší než 30 dní;
 - 1.2.neposkytnutí součinnosti Zhotoviteli podle odst. 4. čl. XII. ani v dodatečně poskytnuté lhůtě v délce trvání nejméně sedmi (7) dní za předpokladu, že to po Objednateli lze s ohledem na objektivní kritéria a faktický stav spravedlivě požadovat;
 - 1.3.zastavení anebo přerušování provádění Díla na více než sedm (7) dní v rozporu se Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění anebo pokud Zhotovitel podstatně poruší svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy. Podstatným porušením povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy se kromě případů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění rozumí:
 - 2.1.prodlení s provedením Díla v termínu podle odst. 2. čl. III. po dobu delší než 30 dní.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení v písemné formě oprávněnou smluvní stranou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, není-li oprávněné smluvní straně sdělena jiná doručovací adresa.

Čl. XIV. Vyšší moc a nepříznivé klimatické podmínky

1. Smluvní strany neodpovídají za porušení závazků ze Smlouvy, jestliže k jejich porušení došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají smluvními stranami nepředvídatelné okolnosti mimořádné a nepřekonatelné povahy vzniklé nezávisle na jejich vůli, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků ze Smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské anebo ekonomické změny, případně opatření nebo nečinnost příslušných správních anebo soudních orgánů.

2. Zhotovitel neodpovídá za porušení jeho závazků ze Smlouvy, jestliže k jejich porušení došlo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (např. mráz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky), trvají-li déle než tři (3) po sobě jdoucí dny a brání-li mu v provedení předepsaných technologických postupů.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel není oprávněn započíst ani postoupit pohledávku mu vzniklou vůči Zhotoviteli ze smluvního vztahu se Zhotovitelem založeného touto Smlouvou anebo jiného smluvního vztahu se Zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakékoli změny Smlouvy mohou být provedeny pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem Smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak tato neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost nijak neovlivní ani nenaruší platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým nahradí oddělitelné neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení takovým novým ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude mít stejný či obdobný právní účinek, nebo se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem a účelem bude odpovídat Smlouvě.
5. Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s výjimkou kogentních norem mezinárodního práva soukromého. Platnost tohoto ujednání o volbě práva se řídí právním řádem České republiky.
6. Všechny spory, které vyplynou ze vztahů založených Smlouvou, se smluvní strany zavazují řešit následovně:
 - 6.1. smířcím jednáním;
 - 6.2. respektováním rozhodnutí společně stanoveného experta;
 - 6.3. rozhodnutím věcně a místně příslušného obecného soudu.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 8.1. příloha č. 1 - Smluvní rozpočet;
 - 8.2. příloha č. 2 - Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele.
 Podpisem Smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost těchto příloh.
9. Smlouva představuje úplné ujednání a dohodu mezi smluvními stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje všechny předchozí nebo jiné ke dni podpisu platné a účinné dohody, smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu Smlouvy, a to výslovně i konkludentní, stejně jako v ústní i písemné podobě.

Ve Francově Lhotě, dne 14. 12. 2019

OBEC
756 14 Francova Lhota
IČO 003 03 755

Obec Francova Lhota
Miroslav Brlica
starosta

Ve Zlíně, dne 9.12.2019

Navláčil **Navláčil**
Navláčil stavební firma, s.r.o. Navláčil stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532-760 01 Zlín Bartošova 5532-760 01 Zlín
+420 577 212 049 +420 577 212 049
IČO 25301144 IČO 25301144
DIČ CZ25301144 DIČ CZ25301144

Navláčil stavební firma, s.r.o.
Jakub Navláčil, Bc. Martin Navláčil jr.
jednatelé

Doložka dle § 41 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena na...schůzi Zastupitelstva obce Francova Lhota konané dne...13. 12. 2019, usnesením č. 8/140.