



Výzva k podání nabídky

Název zakázky

„Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 241, 242 a 243 Lidická, Broumov“

Forma zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – zadávaná dle směrnice rady města č. 17 – O zakázkách malého rozsahu a Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Broumov
Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou města
Kontaktní osoby: Ondřej Marek, útvary starosty – investice a rozvoj
Telefon: 491 504 246, GSM: 737 796 750
E-mail: marek@broumov-mesto.cz

Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je **3.800.000 Kč bez DPH**. Pro plnění předmětu zakázky zadavateli nevzniká nárok na odpočet DPH.

Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: **29.06.2020**

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **30.10.2020**

Místo plnění: Broumov – samotný objekt č.p. 241, 242 a 243 a přilehlé pozemky (st.p.č. 281, 282 a 283, všechny v katastrálním území Velká Ves u Broumova)

Vymezení předmětu zakázky

Akce bude realizována v rámci dotačního projektu **Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 241, 242 a 243 Lidická, Broumov, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0012034**. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Předmětem zakázky „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 241, 242 a 243 Lidická, Broumov“ jsou stavební úpravy objektu navržené s cílem výrazně snížit jeho energetickou náročnost.

V rámci stavebních úprav bude provedeno vybourání zbývajících dřevěných oken (4x 300/500 mm) ve vstupu a lodžii 3.NP v č.p. 241 a otvor bude zazděn pórobetonovými tvárnici. Dále budou vybourány dřevěné vstupní dveře do lodžii (6x 1000/1970 mm a 6x 1400/1970 mm) a do stávajícího otvoru osazeny nové plastové vstupní dveře o $U_d = 1,60 \text{ w/m}^2\text{K}$. Nové dveře budou dodány včetně komprimační pásky, paropropustná pásky z vnější strany okna a parotěsnicí pásky z vnitřní strany okna, kotvení do stavebních otvorů, případné spojování prvků do sestav bude provedeno v souladu s montážními směrnicemi dodavatele profilového systému. Výrobky musí odpovídat platným právním předpisům, a to zejména požadavkům plynoucím ze zákona č. 177/2006 Sb., vyhlášky č. 148/2007 Sb., zákona č. 22/1997 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb. a musí být vyrobeny a osazeny do stavebních otvorů v souladu s příslušnými normami, zejména pak ČSN 73 0540-2, ČSN 73 0532 a ČSN 74 6210.



Dále bude provedeno kontaktní zateplení obvodových stěn objektu. Bude použit certifikovaný systém ETICS s certifikací dle ETAG 004. Použití kotevní techniky bude dle ETAG 014, bude doloženo provedení výtazných zkoušek kotevní techniky a odtrhových zkoušek lepicí vrstvy od podkladu konkrétního lepicího materiálu.

Kontaktní zateplovací systém bude sestávat z polystyrénových desek EPS 100 F (samozhášivý, těžce hořlavý, stabilizovaný, $\lambda \leq 0,039$ W/mK) tl. 140 mm (skladba S1) a soklového polystyrénu pro vnější kontaktní zateplovací systém s vylepšenou tepelnou izolací a paropropustností (max. $\lambda \leq 0,037$ W/mK) tl. 120 mm (skladba S3a) v plochách s odstříkující dešťovou vodou u terénu, v prostorách lodžii a u předních a zadních vstupů šedým fasádním EPS (max. $\lambda \leq 0,032$ W/mK) tl. 100 mm (skladba S4). Zateplení ostění a nadpraží výplní otvorů bude provedeno z izolace EPS 100 F tl. 30 – 40 mm, zateplení parapetů oken bude provedeno z izolace XPS min. tl. 30 mm. Založení systému zateplení soklovým polystyrénem bude v úrovni stávající kamenné podezdívky na hliníkový zakládací profil, od výšky 600 mm nad zakládacím profilem bude provedeno v šíři (výšce) minimálně 900 mm tepelným izolantem z minerální vaty (max. $\lambda \leq 0,037$ W/mK) tl. 140 mm (skladba S2). Na jižní straně budovy, kde je terén oproti zateplovacímu systému níže a již nehrozí degradace tepelného izolantu vlivem vlhkosti od odstříkující dešťové vody, bude nad hliníkový zakládací profil umístěn pás minerálního tepelného izolantu tl. 120 mm v šíři minimálně 900 mm (skladba S3b), nad kterým bude pokračovat již zateplení izolantem z polystyrénu (skladba S1).

Stávající fasáda bude osekána v plném rozsahu od úrovně kamenné podezdívky po střešní římsu, včetně stěn v lodžii a u vstupů. Obnažené zdivo bude očištěno tlakovou vodou, všechny uvolněné části odstraněny, v nutném rozsahu opraveny a povrch bude penetrován. Dále bude provedeno vyrovnaní jádrovou omítkou a podklad pro lepení desek upraven dle požadavků podrobně specifikovaných v PD.

Součástí předmětu zakázky jsou zejména všechny dodávky specifikované ve výkazu výměr, který bude uchazečům předán v elektronické podobě.

Součástí předmětu zakázky jsou rovněž následující práce a činnosti:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby (s doložením zpětného protokolárního předání jejich správcům);
- provedení všech nutných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob v souladu s podmínkami 12–14 vydaného stavebního povolení (příloha č. 4);
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací či veřejných ploch a přechodného dopravního značení, a to včetně úhrady vyměřených poplatků;
- oznámení zahájení prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními správcům dopravní a technické infrastruktury a zajištění splnění jejich případných podmínek;
- včasné informování obyvatel domu o zahájení prací, popř. etapy prací, a přijetí opatření směřujících k minimalizaci negativních dopadů realizace stavebních prací na pohodu bydlení (hluk, prašnost apod.);
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- zajištění splnění podmínek vyplývajících z podmínek stavebního povolení vydaného MěÚ Broumov, odborem stavebního úřadu a územního plánování pod č.j. PDMUBR 9366/2019 ze dne 10.4.2019;
- zajištění všech dokladů vyžadovaných stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu (podmínka č. 17. stavebního povolení);
- odstranění zařízení staveniště po dokončení stavby, a to nejpozději do 2 týdnů po protokolárním převzetí díla.



Údaje povinné publicity

Pravidla povinné publicity, která stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020 zajistí v plném rozsahu zadavatel.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídková cena

Nabídková cena za předmět zakázky bude uchazečem zpracována dle výkazu výměr.

Uchazeč - plátce DPH uvede ve své nabídce cenu bez DPH s vyčíslením DPH a celkovou cenu s DPH. Uchazeč - neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravují tyto zadávací podmínky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla.

Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Varianty nabídek

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

Forma zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude svázána, jednotlivé listy (stránky) budou číslovány vzestupnou řadou.

Návrh smlouvy, prohlášení

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy o dílo **ve dvou vyhotoveních** dle vzoru, který je obsažen v příloze této výzvy (elektronickou verzi pro lepší editaci smlouvy o dílo naleznete také na webu města, a to v příloze příslušné výzvy: <http://www.broumov-mesto.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?stav=-1&p1=51>), vyhotoveného v souladu se zadávacími podmínkami, obsahujícího předmět díla, termín plnění, předání a převzetí, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH u plátce, u neplátce cenu celkovou, záruku za jakost v délce nejméně 5 let a přiměřené smluvní pokuty za neplnění povinností dodavatele, v rozsahu dle vzoru, který tvoří přílohu k zadávacím podmínkám, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (30 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek).

Obě vyhotovení vyplněné a řádně podepsané smlouvy o dílo budou samostatnou přílohou nabídky, k níž budou připojeny takovým způsobem, aby jednu z nich zadavatel mohl po jejím schválení a podpisu odeslat jako platnou smlouvu vybranému dodavateli (smlouvy tedy nesmí být pevně spojeny s nabídkou, musí být k nabídce přiloženy v samostatných deskách).

Lhůta pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26.02.2020 (středa) ve 14:00 hodin**. Nabídky mohou být podány osobně v podatelně MěÚ Broumov, třída Masarykova 239. Nabídky lze zaslat i poštou. V tomto případě je rozhodující, aby termín doručení na podatelnu MěÚ Broumov byl před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při posuzování včasného či opožděného podání nabídky je rozhodující prezenční razítko podatelny. Nabídka musí být podána v zalepené obálce, na které bude uvedeno jméno (obchodní firma) a adresa (sídlo) uchazeče a nápis **Zakázka – „Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 241, 242 a 243 Lidická, Broumov“ – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT.**



Požadavky pro prokázání kvalifikace

Splnění základní způsobilosti prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že u uchazeče nejsou naplněny skutečnosti v rozsahu dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.

Splnění profesní způsobilosti v obdobném rozsahu uvedenému v § 77 zákona č. 134/2016 Sb. prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v oboru pozemní stavitelství podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Pro doložení splnění profesní způsobilosti uchazeč přiměřeně použije ustanovení § 45 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. – postačí tak prosté kopie dokladů.

Splnění požadavků na prokázání technické kvalifikace uchazeč prokáže přiměřeně dle ustanovení § 196 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., a to doložením min. 2 významných prací z oboru pozemních staveb (jejichž součástí je zateplení pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem) realizovaných uchazečem v posledních 3 letech před zveřejněním této výzvy, s uvedením ceny, doby a místa provádění prací, přičemž za významnou práci bude zadavatelem považována práce v hodnotě minimálně 1.500.000 Kč bez DPH.

Hodnotící kritéria

Jediným kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena při dodržení podmínky doby záruky za jakost v délce nejméně 60 měsíců, přičemž uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění zakázky. Hodnocení nabídek bude provedeno v případě uchazeče – plátce DPH, u jehož plnění zadavateli nevznikne nárok na odpočet DPH dle ceny s DPH a v případě dodavatele - neplátce DPH dle celkové nabídkové ceny.

V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen více uchazečů bude vybrána nabídka toho uchazeče, která byla zadavateli doručena nejdříve.

V případě nepřijatelné podmínky bude nabídka z hodnocení vyřazena.

Z posouzení a hodnocení může být vyloučena nabídka uchazeče, který se ve 3 letech předcházejících zahájení zadávacího řízení zakázky dopustil pochybení při plnění smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, které vedlo ke vzniku nároku zadavatele nebo jiného veřejného zadavatele na náhradu škody, předčasné ukončení smluvního vztahu nebo na úhradu sankce.

Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace budou zveřejňovány na webu zadavatele a profilu zadavatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit (i bez udání důvodu) nebo odmítnout všechny nabídky. Zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna výzva.
- Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).



- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nevhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel projevuje vůli ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, nepoužít na řízení ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
- Zadavatel má právo provést změny smlouvy, která tvoří součást zadávacích podmínek, resp. v návrhu smlouvy předloženém dodavatelem i po podání nabídky.
- Zadavatel má právo nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek provést změny v zadávacích podmínkách s případným přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek.
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky, zadavatel nabídky nevrací.
- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.
- Údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele www.broumov-mesto.cz. Smlouva včetně jejích změn a dodatků, v případě že cena v ní uvedená bude činit více než 500.000 Kč bez DPH, může být zveřejněna na profilu zadavatele – www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523. Smlouva včetně všech jejích dodatků bude vedena rovněž ve vnitřní evidenci zadavatele a její obsah může být zpřístupněn na základě zákona č. 106/1999 Sb. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Vybraný uchazeč (dodavatel) bude o výsledku zadávacího řízení informován písemně, stejně tak i uchazeči neúspěšní.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas s výše uvedenými podmínkami a výhradami zadavatele, tak jako srozumění se skutečností, že v nabídce případně poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro plnění smlouvy nebo úmysl smlouvu uzavřít a nemusí tak být doplněny zvláštním souhlasem s jejich zpracováním dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů).

V Broumově dne 04.02.2020

Ing. Jaroslav Bitnar
starosta

„dokument je podepsán elektronicky“

Přílohy (na CD nosiči):

Příloha č. 1: Výkaz výměr k doplnění vypracovaný Tomášem Valentou dne 23.1.2020

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Projektová dokumentace „Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Lidická 241, 242 a 243, Broumov“, kterou vypracoval Ing. Tomáš Lhotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602333)

Příloha č. 4: Stavební povolení ze dne 10.4.2019, které pod č.j. PDMUBR 9366/2019 vydal MěÚ Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování