

MUBRX0099027

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov**

SPIS. ZN.: MUBR 7871/2019 ST,ÚP/Cho
Č.J.: PDMUBR 9366/2019
Oprávněná úřední osoba: Jiří Chotěborský, DiS.
TEL.: 491 504 318
E-MAIL: choteborsky@broumov-mesto.cz

DATUM: 10.04.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 7.5.2019

Městský úřad Broumovdne 22.5.2019 podpis **ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.03.2019 podal

MĚSTO BROUMOV, IČ: 002 72 523, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1

(dále i "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„zateplení bytového domu č.p. 241-243 Lidická“
(dále i „stavba“)

na pozemcích stavební parcelá číslo (dále i „st.p.č.“) 281, 282, 283 vše dle katastru nemovitostí (dále i „KN“), vše v katastrálním území (dále i „k.ú.“) Velká Ves u Broumova,

v části obce Velká Ves, obci Broumov, okrese Náchod, kraji Královéhradeckém.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace „Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Lidická 241, 242, 243, Broumov“, kterou autorizoval Ing. Tomáš Lhotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602333, zpracovává celkové zateplení stavby.
- V rámci stavby bude provedeno vybourání zbývajících dřevěných oken (rozměr 300x500 mm, 4 ks) ve vstupu a lodžii 3. NP c č.p. 241 a otvor bude zazděn pórobetonovými tvárnicemi, budou vybourány dřevěné vstupní dveře do lodžií a do stávajícího otvoru osazeny nové plastové vstupní dveře.
- Dále bude prováděno kontaktní zateplení obvodových stěn. Systém bude sestávat z polystyrenových desek EPS 100 F tl. 140 mm a soklového polystyrénu pro vnější kontaktní zateplovací systém s vylepšenou tepelnou izolací.

- Stávající fasáda bude osekána v plném rozsahu od úrovně kamenné podezdívky po střešní římsu, včetně stěn v lodžiích a u vstupů. Obnažené zdivo bude očištěno tlakovou vodou, všechny uvolněné části odstraněny a v nutném rozsahu opraveny a povrch bude napenetrován. Dále bude provedeno vyrovnaní jádrovou omítkou a podklad pro lepení desek upraven.
- Zařízení staveniště je navrženo na pozemcích stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Lidická 241, 242 a 243, Broumov“, kterou v říjnu 2018 vypracoval Ing. Tomáš Lhotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602333; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona stavebník oznámí s předstihem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavbou nebude zamezen přístup k drobným stavbám (garáže, kolny apod.) v bezprostředním okolí stavby.
4. Podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
6. Technické řešení stavby bude provedeno v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jejími změnami, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby tak, aby plnilo základní požadavky, jako mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání stavby. Stavba musí tyto požadavky splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu předpokládané existence stavby.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po celou dobu předpokládané existence stavby splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání. Vlastnosti výrobků použitých pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., které bylo aktualizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
8. Stavbou nesmí být ohroženy veškeré sítě a zařízení technického vybavení ani nesmí dojít k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Případné poškození sítí musí být neprodleně ohlášeno příslušným správcům sítí. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v úplném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
9. Stavebník (žadatel) je povinen podle § 176 odst. 1 stavebního zákona neprodleně ohlásit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu a učinit taková opatření, aby nález nebyl poškozen či zničen.
10. Při návrhu a provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci) a na něj navazující vyhlášky, zejména ustanovení nařízení č. 591/2006 Sb., O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích. Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, zajištění konstrukcí při bourání, obsluhu strojů a zařízení apod. Dále musí být dodrženy související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy).

11. Budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy, týkající se montážních prací prováděných na stavbě např. obsluha drobné mechanizace, jeřábu a technických zařízení.
12. Staveniště musí být na jeho hranici oploceno do výšky nejméně 1,8 m.
13. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby bylo zřetelné i za snížené viditelnosti.
14. Zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi.
15. O zahájení prací na stavbě je stavebník povinen v dostatečném časovém předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené prokazatelným způsobem (např. vlastníky sousedních nemovitostí a pozemků, jimž bude omezen přístup).
16. V případě škod způsobených během provádění stavby nebo v přímé souvislosti s ní způsobených, bude poskytnuta náhrada škody podle obecných předpisů o náhradě škody.
17. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona je možné stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží žadatel tyto doklady:
 - a) Popis a zdůvodnění případně provedených odchylek od povoleného záměru,
 - b) stanoviska vlastníků technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby, pokud byli záměrem dotčeni,
 - c) doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výrobků, platné revize elektrické energie,
 - d) zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán,
 - e) doklady požadované v požárně bezpečnostním řešení stavby,
 - f) doklady o splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí,
 - g) další doklady uvedené v příloze č. 12 v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
18. Podle vyjádření obchodní společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, které bylo vydáno dne 04.02.2019 pod č.j. 522210/19 je třeba splnit následující podmínky:
 - a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
 - b) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - c) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - d) (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
Na stávající nemovitost jsou přivedeny zemní přípojky SEK samostatně pro každé č.p. k zabezpečení telekomunikačních služeb. Přípojka je ukončena rozvaděčem na vnější stěně vedle každého zadního vchodu (severní pohled). Plánovanou rekonstrukcí nemovitosti je nutné zachování bezpečného prostupu SEK do nemovitosti formou uložení přípojky SEK do chráničky. Plánované stavební úpravy nesmí zamezit volnému přístupu k rozvaděči. Stavební činnost musí být provedena tak, aby nedošlo k poškození rozvaděče a přípojky. Před zahájením stavebních prací kontaktujte pracovníka POS k projednání konkrétních technických podmínek pro úpravu či ochranu SEK.
Úspěšný kolaudační souhlas stavby je podmíněn kladným zápisem o provedené kontrole dotčené SEK včetně rozvaděče.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- e) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- f) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, včetně pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Sejkora, tel.: 720 078 877, e-mail: jiri.sejkora@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolena příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 4. 2. 2019 pod č.j 522210/19;

„**Zájimové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájimové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájimové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CEJIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění strojů, vozidel či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

19. Dle sdělení obchodní společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vydáno dne 24.01.2019 pod zn. 0101048350 je třeba splnit následující podmínky:

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341–1,2, ČSN EN 50341–3–19, ČSN EN 50423–1, ČSN 33 2000–5–52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a. u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b. u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).
- pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110–1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110–1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110–1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále

i „energetický zákon“) a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a. u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b. u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c. u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d. u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

20. Dle vyjádření obchodní společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, které bylo vydáno dne 31.01.2019 pod zn. 1102572376 je třeba splnit následující podmínky:

- a) Nesmí být ohrožen provoz stávajících nadzemních vedení, podzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.

- b) Při činnostech prováděných v ochranných pásmech energetických zařízení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN 73 6005, a podmínky uvedené v souhlasu s činností v ochranném pásmu energetického zařízení.
 - c) Nesmí být změněna hloubka uložení kabelového vedení, snížena vzdálenost vedení od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené PNE 33 3302.
 - d) Nesmí být narušena stabilita a pevnost podpěrných bodů.
 - e) Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. pro jejich provozování a údržbu.
 - f) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 800 850 860.
21. Dle vyjádření obchodní společnosti **Vodovody kanalizace Náchod, a. s.**, Kladská 1521, 547 01 Náchod, vydáno dne 06.02.2019 pod zn. 19-00682 je třeba splnit následující podmínky:
- a) V rámci stavebních prací bude provedena příprava na budoucí přepojení dešťových svodů ze střechy objektů do dešťové kanalizace umístěné v komunikaci p.p.č 1056/1 – ul. Lidická. Přepojení bude provedeno v rámci chystané opravy komunikace. Požadujeme provedení kontroly před zásypem s vedoucím provozu kanalizace VaK Náchod a. s. (Ing. Srubjan tal.: 491 419 335). O provedené kontrole musí být proveden samostatný písemný záznam nebo zápis do stavebního deníku.
 - b) Požární hydrant u č.p. 254, ul. Na Výsluní má vydatnost na dodávku požární vody v množství 6 l/s.
22. Dle stanoviska obchodní společnost **GridServices, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, vydané dne 31.01.2019 pod zn. 5001859686 je třeba splnit následující podmínky:
- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž. sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- f) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenského zařízení a plynovodními přípojkami.
 - k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavebních činností.
 - n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku jinak).
 - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku jinak).
 - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenská zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
23. Dle závazného stanoviska, které vydal **Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí**, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov, vydané dne 10.12.2018 pod č.j. PDMUBR 38672/2018, sp. zn. MUBR 38669/2018/OŽP-4 je třeba splnit následující podmínky:

- a) Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon o odpadech“)
 - b) V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady (např. asfaltové lepenky, azbest atd.), musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
 - c) Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.
24. Dle vyjádření **Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace**, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – Plačice, vydáno dne 20.03.2019 pod zn. SSKHK/SS/5978/2019 je třeba splnit tyto podmínky:
- a) V případě potřeby záboru vozovky (vč. sil. pozemku) přilehlé silnice III/303 24 k provádění prací bude Správcem na základě předložené žádosti vypracována nájemní smlouva.
 - b) Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě ohlášeno Správci a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, nákladem investora neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
 - c) Investor- vlastník stavby zajistí opatření proti působení škodlivých vlivů ze silničního provozu, případně ze silničních pozemků (hluk, vibrace, povrchová voda, sníh) a ty uhradí v případě, že si je v budoucnu vyžádá splnění ustanovení příslušných právních předpisů a norem.
 - d) Nebudou žádným způsobem omezovány činnosti spojené s údržbou, či s rekonstrukčními pracemi přilehlé silnice.

Účastníci řízení, na něž se ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále i „správní řád“) vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO BROUMOV, IČ: 002 72 523, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1

Odůvodnění:

Dne 14.03.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání spojené s ohledáním na místě, neboť mu jsou dobře známy podmínky v daném území. Stavební úřad poskytl účastníkům řízení a dotčeným orgánům dostatečnou lhůtu pro podání námitek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žadatel společně se žádostí předložil:

- 1.) Projektovou dokumentaci „Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Lidická 241, 242 a 243, Broumov“, kterou v říjnu 2018 zpracoval Ing. Tomáš Lhotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 06023333
- 2.) Vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 04.02.2019 pod č.j. 522210/19
- 3.) Sdělení spol. Telco Pro Services, a.s, IČ: 291 48 278, Duhová 151/3, 140 00 Praha 4, vydáno dne 24.01.2019 pod zn. 0200858914
- 4.) Sdělení spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vydáno dne 24.01.2019 pod zn. 0101048350
- 5.) Vyjádření k projektové dokumentaci od spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vydáno dne 31.01.2019 pod zn. 1102572376
- 6.) Stanovisko spol. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IČ: 481 72 928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, vydáno dne 06.02.2019 pod zn. 19-00682
- 7.) Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, vydáno dne 31.01.2019 pod zn. 5001859686
- 8.) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, vydáno dne 31.10.2018 pod č.j. HSHK-4929-2/2018 (767-NA-OP-2018)
- 9.) Předběžnou informaci Správy CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, vydáno dne 21.11.2018 pod č.j. 05108/VC/18
- 10.) Závazné stanovisko Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov, vydáno dne 10.12.2018 pod č.j. PDMUBR 38672/2018
- 11.) Sdělení ke stavebnímu záměru, které vydal Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov, vydáno dne 10.12.2018 pod č.j. PDMUBR 28262/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem/ky stavebního řízení:

je podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu

- Město Broumov, IČ: 002 72 523, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

je podle § 109 písm. e) stavebního zákona, ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4, jako oprávněný hospodařit se svěřeným sousedním pozemkem p.p.č. 1056/1 v k.ú. Velká Ves u Broumova
- Ing. Karel Valeš, nar. 1984, Lidická 276, Velká Ves, 550 01 Broumov 1, jako spoluvlastník st.p.č. 302 v k.ú. Velká Ves u Broumova
- Ondřej Valeš, nar. 1972, Křinická 45, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1, jako spoluvlastník st.p.č. 302 v k.ú. Velká Ves u Broumova
- Karel Valeš, nar. 1943, Lidická 276, Velká Ves, 550 01 Broumov 1, jako vlastník jiného věcného práva k st.p.č. 302 v k.ú. Velká Ves u Broumova

- Dana Valešová, nar. 4.3.1947, Lidická 276, Velká Ves, 550 01 Broumov 1, jako vlastník jiného věcného práva k st.p.č. 302 v k.ú. Velká Ves u Broumova
- Stanislava Kleprlíková, nar. 1978, Lidická 38, Velká Ves, 550 01 Broumov 1, jako vlastník st.p.č. 152 v k.ú. Velká Ves u Broumova
- Soňa Kovaříková, nar. 1948, Lidická 38, Velká Ves, 550 01 Broumov 1, jako vlastník jiného věcného práva k st.p.č. 152 v k.ú. Velká Ves u Broumova

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavebnímu úřadu byly doručeny podmínky účastníka řízení (Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4) k realizaci záměru, tyto podmínky byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí pod podmínkou č. 24.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

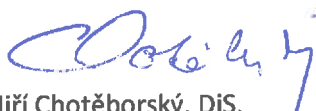
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“



Jiří Chotěborský, DiS.
referent stavebního úřadu
a územního plánování
Městského úřadu Broumov



Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje, neboť podle tohoto ustanovení je od poplatků osvobozen územní samosprávný celek a jeho orgány, požaduje-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým je pověřen.

Příloha:

Celková situace C.2 (viz obr. 1 na str. 16)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Ing. Karel Valeš, IDDS: rs63q64

Ondřej Valeš, Křínická č.p. 45, Kolonie 5.května, 550 01 Broumov 1

Karel Valeš, Lidická č.p. 276, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

Dana Valešová, Lidická č.p. 276, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

Stanislava Kleprlíková, Lidická č.p. 38, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

Soňa Kovaříková, Lidická č.p. 38, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

dotčené správní úřady

Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e

ostatní

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

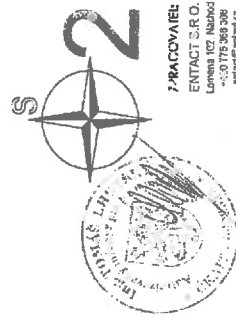
Obr. 1



LEGENDA:



BYTOVÝ DŮM LIDICKÁ 241, 242 a 243, BROUMOV, VELKÁ VES



ZPRACOVATEL
ENTACT S.R.O.
Lomná 102, Náměstí
+420 775 389 088
www.entact.cz



±0,000=ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1. NP OBJEKTU

Název výkresu:			Číslo výkresu:
Zákres do snímku z katastrální mapy			C
Projekt:			Datum :
Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Lidická 241, 242 a 243, Broumov			10/2018
Objednatel:			Měřítko:
Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov			1:500
Navrhl:	Kreslil:	Kontroloval:	Formát:
Ing. Tomáš Lhotský	Martin Prokop	Ing. Tomáš Lhotský	2x A4