



Výzva a zadávací podmínky

k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen „zákon“) na stavební práce zadávané

ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem:

„Rekonstrukce bytového domu č. p. 244“

(dále jen „zadávací podmínky“)



Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce bytového domu č. p. 244“
(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel: Město Heřmanův Městec
Sídlo: náměstí Míru 4, 583 03 Heřmanův Městec
IČO: 00270041

**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Josef Kozel, starosta města
(dále jen „zadavatel“)

Administrátor zadávacího

řízení dle ust. § 43 zákona: Naviga Assistance, s.r.o.
Sídlo: U Pekařky 484/1a, 180 00 Praha
IČO: 24244414

**Osoba oprávněná jednat
za administrátora:** Ing. David Frolík, jednatel
(dále jen „zástupce zadavatele“)

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace:

Osoba 1:

Ing. Arch. Marek Lehmann, sídlem Pujmanové 1553/14, Praha 140 00, IČO: 72192976, autorizovaný architekt ČKA číslo 03446

- Příloha č. 3 zadávacích podmínek – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- Příloha č. 4a – 4c zadávacích podmínek – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a zhotovení stavby s názvem: „Rekonstrukce bytového domu č. p. 244 na parc. č. st. 111, Čáslavská ul. Č. p. 244, Heřmanův Městec, Heřmanův Městec 731943“.

Osoba 2:

Naviga Assistance, s.r.o., sídlem U Pekařky 484/1a, 180 00 Praha, IČO: 24244414

- Zadávací podmínky,
- Příloha č. 1 zadávacích podmínek – Závazný návrh smlouvy o dílo,
- Příloha č. 2 zadávacích podmínek – Vzor čestného prohlášení.



Obsah

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace...	- 4 -
2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	- 4 -
3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	- 5 -
4. Kvalifikace dodavatelů	- 6 -
5. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	- 9 -
6. Hodnoticí kritéria	- 10 -
7. Další požadavky a výhrady zadavatele	- 10 -
8. Obchodní a platební podmínky	- 11 -
9. Otevírání nabídek a lhůta pro podání nabídek	- 11 -
10. Prohlídka místa plnění	- 11 -
11. Pojištění díla	- 11 -
12. Zadávací lhůta	- 12 -
13. Jistota.....	- 12 -
14. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem	- 12 -
15. Přílohy zadávacích podmínek	- 13 -



1. Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení zadávací dokumentace

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná i na profilu zadavatele na adrese: <https://mesto.hm/YRh>

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s ust. § 211 zákona.

1.2.2. Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky dodavateli. Podání nabídek do tohoto zadávacího řízení probíhá pouze skrze elektronický nástroj zadavatele EZAK (dále jen „elektronický nástroj“) na kartě k příslušné veřejné zakázce na adrese:

<https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000022>

1.2.3. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky výhradně skrze elektronický nástroj zadavatele, a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace (viz ust. §§ 98 a 99 zákona).

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav, tj. rekonstrukce bytového domu v Čáslavské ulici č. p. 244 v Heřmanově Městci (dále také „dílo“).

2.1.2. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, technické zprávě a ve stavebním povolení, které tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek (dále jen „projektová dokumentace“)¹ a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“) vyplněním soupisu stavebních prací.

2.1.3. Součástí předmětu plnění není klimatizace v 3. NP domu, určující je rozsah prací dle soupisu stavebních prací.

2.1.4. Zadavatel uvádí, že pro provádění předmětných stavebních a demoličních prací platí všechny příslušné aplikovatelné normy ČSN EN ISO.

2.2. Doba plnění veřejné zakázky

2.2.1. Předpokládané datum zahájení plnění je **květen 2020**.

2.2.2. Doba plnění veřejné zakázky je nejvýše **420 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění**.

Zadavatel uvádí, že výše uvedená doba plnění je dobou hraniční a maximální. Účastník je oprávněn uvést v návrhu smlouvy dobu plnění kratší.

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt zadavatele, tj. budova v Čáslavské ulici č. p. 244 na parcele č. st. 111, k. ú. Hermanův Městec 638731.

¹ Projektová dokumentace je z důvodu technických omezení profilu zadavatele rozdělena na 6 částí typu .rar



2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **21.142.000,- Kč bez DPH**.

2.5. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- (a) 45000000-7 Stavební práce
- (b) 45110000-1 Demolice a zemní práce
- (c) 45220000-5 Konstrukční a stavební práce
- (d) 45300000-0 Stavební montážní práce
- (e) 45400000-1 Práce při dokončování budov
- (f) 45111200-0 Příprava staveniště a odklizovací práce

2.6. Odkazy v zadávací dokumentaci

2.6.1. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.**

2.6.2. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení ust. §§ 90 a 91 zákona.

2.7. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky

Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.8. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

3.1. Nabídky se podávají výhradně v elektronické formě skrze elektronický nástroj zadavatele EZAK. Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci dodavatele do systému.

3.2. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak.

3.3. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

3.4. Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

1) Obsah

Souhrn všech dále uvedených kapitol nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek, popř. jednotlivé dokumenty;

2) Doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatele dle čl. 4 zadávacích podmínek;

3) Doklady a prohlášení účastníka dle čl. 4 zadávacích podmínek;



- 4) Vyplněný výkaz výměr dle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude zpracovaná dle čl. 5 zadávacích podmínek;
- 5) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek dle čl. 6 zadávacích podmínek;
- 6) Případně další dodavatelem předložené doklady.

4. Kvalifikace dodavatelů

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je takový dodavatel, který prokáže splnění:

- 1) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- 2) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- 3) technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona,
- 4) ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 zákona.

Zadavatel uvádí, že v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona užívá co do kvalifikace pouze analogicky postup dle výše jmenovaných a souvisejících ustanovení pro nadlimitní řízení, pokud není v jednotlivostech uvedeno jinak. Má se ve smyslu ust. § 53 odst. 4 zákona za to, že zadavatel užil jiná pravidla způsobilosti a kvalifikace, než stanoví ustanovení pro způsobilost a kvalifikaci pro nadlimitní režim.

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a),

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c),



- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e).

4.1.3. Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 85 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona i jeho poddodavatele a níže stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti a způsob jejich prokázání.

Zadavatel požaduje, aby účastník u všech svých známých poddodavatelů prokázal základní způsobilost v plném rozsahu dle ust. § 74 zákona způsobem dle čl. 4.1 těchto zadávacích podmínek.

4.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- a) **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním k provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

- c) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona** dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

- i. osobě hlavního stavbyvedoucího dle čl. 4.3. písm. b) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,

kteřé musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autORIZAČNÍHO ZÁKONA; v takovém případě si Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30l autORIZAČNÍHO ZÁKONA, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autORIZAČNÍHO ZÁKONA: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která



na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

4.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- a) **dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a kontaktu na objednatele těchto prací, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací.

Seznam významných stavebních prací bude obsahovat alespoň 3 významné stavební práce v hodnotě minimálně 8.000.000,- Kč bez DPH pro každou jednotlivou stavební práci.

Stavby musí být rekonstrukcí nebo novostavbou obdobného rozsahu a povahy jako předmět veřejné zakázky a odpovídat Klasifikaci stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, tj. od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně.

- b) **dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam těchto osob:

- i. hlavní stavbyvedoucí.

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího, která musí:

- 1) být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby,
- 2) mít nejméně 5 let praxe v předmětném oboru,
- 3) mít zkušenostmi s minimálně 2 zakázkami v minimálním rozsahu plnění v hodnotě investice 8.000.000 Kč bez DPH, které jsou zároveň stavbou obdobného rozsahu a podoby, jako je předmět plnění této veřejné zakázky;

Zadavatel požaduje prokázání splnění požadavků dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona ve formě životopisu podepsaného příslušnou osobou.

4.4. Ekonomická kvalifikace

Podmínky ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 a ust. § 73 odst. 6 zákona splňuje dodavatel, který za 2 bezprostředně předcházející účetní období dosáhl ročního obrátu alespoň 15.000.000,- Kč v každém z roků těchto účetních období. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 a těchto zadávacích podmínek, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. V souladu s ust. § 78



odst. 5 zákona dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.

4.5. Forma dokladů

4.5.1. Dle ust. § 86 odst. 2 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v prosté kopii a mohou je v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ust. § 87 zákona. Zadavatel však nijak nebrání dodavatelům, naopak jim uvedené doporučuje, aby prokázali splnění všech základních způsobilostí v podaných nabídkách vložением příslušných listin, prokazujících splnění základní způsobilosti do nabídek nebo prokázali splnění základní způsobilosti v relevantních částech kvalifikace dodavatelů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 a souv. zákona či systémem certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 a násl. zákona.

4.5.2. Zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. U vybraného dodavatele bude předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů vyžadováno vždy a bude podmínkou pro uzavření smlouvy.

4.5.3. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

4.5.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.5.5. Pro případné společné prokazování kvalifikace, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí atp. se užití relevantní ustanovení hlavy VIII. a případných souvisejících ustanovení zákona.

4.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ust. §§ 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona a 79 odst. 2 písm. a) a c) zákona,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.7. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a do návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen dodržet strukturu výkazu výměr. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.



- 5.2. Cenová nabídka bude odpovídat výkazu výměr a čl. 3.1. návrhu smlouvy o dílo a bude uvedena za provedení díla v Kč bez DPH.
- 5.3. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění zakázky včetně všech nákladů souvisejících.

6. Hodnoticí kritéria

6.1. Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Jediným hodnoticím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

6.2. Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

7. Další požadavky a výhrady zadavatele

7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 zákona. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil pouze ty poddodavatele, kteří budou plnit minimálně 15 % z celkové hodnoty veřejné zakázky.

7.2. Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.

7.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7.4. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce návrh harmonogramu výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky) v členění po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. V harmonogramu budou uvedeny čtyři uzlové body výstavby. Návrh harmonogramu výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé fáze (např.: Přípravná fáze, HSV, PSV, Zkoušky a měření, atd.), bude dále obsahovat podrobnou strukturu výrobního procesu s uvedením zahájení, dokončení a doby trvání (ve dnech).

Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat všechny termíny realizace předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, Smlouvou a návrhem harmonogramu výstavby, který je účastník povinen předložit v nabídce. Podrobný harmonogram výstavby bude předložen před podpisem Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem a bude její přílohou.

7.5. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

7.6. Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude Zadavatel mít dispozici).

7.7. Zadavatel si vyhrazuje možnost ve smyslu ust. § 53 odst. 5 uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v uvedených případech se má za to, že uvedená oznámení jsou doručena všem účastníkům zadávacího řízení.

7.8. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona a to tak, že takto změněný, resp., nahrazený dodavatelem bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý resp. třetí v pořadí, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení.



8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění Návrhu smlouvy o dílo. Účastník je oprávněn upravit Návrh smlouvy o dílo pouze na **žlutě označených** místech k tomu zadavatelem určených.

9. Otevírání nabídek a lhůta pro podání nabídek

- 9.1. Zadavatel postupuje při otevírání nabídek dle ust. § 109 zákona, a proto veřejné otvírání obálek nepořádá.
- 9.2. Aktuální lhůta pro podání nabídek v případě změn těchto zadávacích podmínek je vždy stanovena v elektronickém nástroji zadavatele a na profilu zadavatele dle čl. 1 těchto zadávacích podmínek.

10. Prohlídka místa plnění

Termín prohlídky místa plnění je 8.4.2020 od 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě plnění veřejné zakázky v 10:00 hod.

Kontaktní osoba zadavatele ohledně prohlídky místa plnění:

Petr Novák
MěÚ Heřmanův Městec – správa majetku
Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec
tel. 725073699, e-mail: petr.novak@mesto-hm.cz

Vzhledem k aktuální situaci v souvislosti s probíhající epidemií koronaviru žádá zadavatel zájemce o prohlídku, aby se pro možnost zajištění dostatečných hygienických podmínek zadavatelem během prohlídky nahlásili alespoň jeden den předem kontaktní osobě zadavatele.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 1 zadávacích podmínek.

11. Pojištění díla

11.1. Stavebně montážní pojištění budovaného díla

Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové nabídkové ceny účastníka v Kč bez DPH. Originál pojistné smlouvy předloží vybraný účastník před podpisem Smlouvy. Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou Smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

11.2. Stavebně montážní pojištění okolního majetku

Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění okolního majetku s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. Originál pojistné smlouvy předloží vybraný účastník před podpisem Smlouvy. Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou Smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

Další podrobnosti týkající se stavebně montážního pojištění okolního majetku jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.



12. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 40 zákona zadávací lhůtu v délce 120 kalendářních dnů.

13. Jistota

Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty v souladu s ust. § 41 zákona ve výši **300.000,- Kč** (slovy tři sta tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele - č. ú. pro složení jistoty zadavateli je: 19-1626531/0100 pod variabilním symbolem IČO účastníka, nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

14. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

14.1. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

14.2. Zadavatel si vyhrazuje všude tam, kde mu to zákon umožňuje, doručovat listiny a písemnosti účastníkům a dodavatelům zadávacího řízení umístěním na profil zadavatele, přičemž za okamžik doručení dodavatelům nebo účastníkům se považuje moment takového uveřejnění dokumentů nebo listin na profil zadavatele k příslušné veřejné zakázce.

14.3. Účastník bere na vědomí, že zakázka je spolufinancována z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu v rámci projektu:

Číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009376

Název projektu: „Sociální bydlení v Heřmanově Městci - bytový dům č. p. 244“



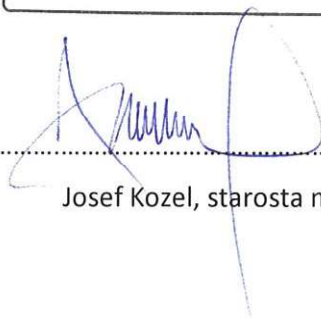
15. Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek jsou její přílohy, které tvoří:

- 1) Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo;
- 2) Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení;
- 3) Příloha č. 3 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- 4) Příloha č. 4a až 4c – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a zhotovení stavby s názvem: „Rekonstrukce bytového domu č. p. 244 na parc. č. st.111, Čáslavská ul. Č. p. 244, Heřmanův Městec, Heřmanův Městec 731943“.

V Heřmanově Městci dne 27.3.2020





Josef Kozel, starosta města