

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele: 2020/01

## “ DEMOLICE OBJEKTU ”

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** Obec Přemyslovice  
územně samosprávný celek

Zastoupena:  
Ing. Ivetou Pořízkovou, starostkou obce

Osoby oprávněné jednat:  
- ve věcech technických

.....  
IČ: 00288683  
DIČ: CZ00288683  
Bankovní spojení: **Komerční banka**  
číslo účtu: **3426701/0100**  
Tel: **+420 582 378 291**

a

**Zhotovitel:** DOPOSINVEST s.r.o.  
se sídlem: 798 56 Bohuslavice č.e.19  
kontaktní adresa: 798 56 Bohuslavice č.e.19  
Zápis v OR u KS Brno odd.C vl.26179  
IČO: 25328905 DIČ: CZ25328905  
Telefon: 582383015 e-mail: doposinvest@seznam.cz  
Bankovní spojení: ČSOB Prostějov  
Číslo účtu: 179253541/0300  
**Prováděním díla pověřena organizační jednotka:**  
**DOPOSINVEST s.r.o.**  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:  
**ing.Radek Doležel**  
ve věcech technických oprávněn k jednání:  
**Petr Páleník**  
stavbyvedoucí: jm, př., č. aut.  
**Petr Páleník, č.aut.1202042**

## 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

### “ DEMOLICE OBJEKTU”

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací, dále provedení všech činností souvisejících s prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
4. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení.
5. Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, projektové dokumentace, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

## 2. Podklady

1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Projektová dokumentace  
Ing. Pavel Novotný, Legionářská 478, Kostelec na Hané 798 41  
IČO: 88727963
- Zadávací dokumentace
- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 8.1.2020 která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

2. Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

## 3. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).

2. Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.481.346,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>311.083,- Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>1.792.429,- Kč</b>

3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

4. Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).

Zhotovitel je povinen při uplatňování víceprací či méněprací, dodržovat následující postup:

- Vypracování stručného popisu a odůvodnění více či méně prací.
- Vytvoření návrhu dodatku k SoD včetně ocenění změn – ten bude následně zaslán poskytovateli ke schválení. K podpisu může dojít až po schválení.
- Až následně lze změny realizovat.

5. Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

#### **4. Termín plnění**

1. Předání staveniště: 01. 02. 2020
2. Termín zahájení stavebních prací od 01. 02. 2020
3. Termín dokončení celého díla nejpozději do 31. 03. 2019

4. V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací.

5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li provedeno v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné doklady ke kolaudaci, případné geometrické plány, doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 45 dnů od předání díla.

## **5. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
4. Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

## **6. Záruční doba**

1. Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců,

V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebením běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatel.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace u vad nebránících provozu v budově, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamace. Pokud se nedohodnou na jiném termínu.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

## 7. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a na základě konečné faktury. Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.

2. Splatnost faktur byla dohodnuta na 15 dnů ode dne doručení objednateli.

Oprávněně **vystavená faktura** musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dodatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.

6. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (objednateli), tzn., že

poskytovatel (zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přízná a zaplatí.

7. Při každém podání žádosti o platbu (dle etap) bude zhotovitel vyžadovat soupis skutečně provedených prací tzv. čerpání, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, případně jiný rozpočet odsouhlasený CRR. Zhotovitel toto požadované předloží neprodleně objednateli.

## **8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce**

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
2. Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu.
4. Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se přerušuje.
5. Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.

## **9. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

6. Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

## 10. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.

2. Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování

- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- odpovídajících pracovních podmínek
- opatření k požární ochraně

stanovených příslušnými právními předpisy.

4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.

5. Dodací podmínky:

- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit,
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění,
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele,
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění,
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem,
- Součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
  - doklad o nakládání s odpady

- fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD,
- objednatel zajistí svým jménem a na své náklady koordinátora BOZP,
- technický dozor zajistí objednatel,
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla,
- zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla,
- pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval subdodavatel, kterého nahrazuje.

## 11. Závěrečná ujednání

1. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu nejméně však do 31. 12. 2030:
  - a) uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.
  - b) umožnit pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a územní samosprávy v ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmočeněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
  - c) poskytnout potřebnou součinnost pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
  - d) umožnit na výzvu kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
  - e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určenými zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je zhotovitel dále



povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

3. V případě, že objednatel neobdrží finanční prostředky od zřizovatele případně z dotace, pak má právo odstoupit od této smlouvy.
4. V případě, že objednatel obdrží pouze část finančních prostředků od zřizovatele případně z dotace, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde ke snížení předmětu plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.
5. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
7. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
8. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
9. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.


Přílohy:            č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Přemyslovicích dne *14.2.2020*

V Bohuslavicích dne 3.2.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Ing. Iveta Pořízková  
starosta obce



**DOPOSINVEST s. r. o.**  
798 56 BOHUSLAVICE 19, DLOMOUCKÝ KRAJ  
SPROJEDNATELNA  
TEL./FAX: 562 343 412 562 363 063  
E-Mail: [doposinvest@seznam.cz](mailto:doposinvest@seznam.cz)  
IČO: 253 28 995, DIČ: CZ25328905  
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB 179253541/0300

  
DOPOSINVEST s.r.o.  
ing. Radek Doležel  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/01

Stavba: Demolice objektů - výkaz výměr

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 8. 1. 2020

Zadavatel: Obec Přemyslovice

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: DOPOSINVEST s.r.o.Bohuslavice

IČ:25328905  
CZ25328905

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: ing.Radek Doležel,tel.731610376

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 481 346,54		
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00		
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 481 346,54</b>		
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 1 481 346,54 0,00	Výše daně 311 082,77 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 792 429,31</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

14.2.2020

Razítko



Datum a podpis:

3.1.2020

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/01

**Stavba:** Demolice objektů - výkaz výměr

Místo: Datum: 8. 1. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>1 481 346,54</b>	<b>1 792 429,31</b>
Objekt1	Demolice	1 481 346,54	1 792 429,31
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 481 346,54</b>	<b>1 792 429,31</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů - výkaz výměr

Objekt:

Objekt1 - Demolice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

8. 1. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 481 346,54

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**1 481 346,54**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 481 346,54	21,00%	311 082,77
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 792 429,31**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

14.2.2020

*[Handwritten signature]*



Razítko

Datum a podpis:

3.2.2020



**DOPOSINVEST s. r. o.**  
798 56 BOHUŠŤAVICE 19, DĚLMOUCKÝ KRAJ  
SPOLUVATEL A  
TEL./FAX: 582 383 015, 582 383 063  
E-Mail: doposinvest@cezka.cz  
IČO: 263 29 905, DIČ: CZ26329905  
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB 179293541/0300

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů - výkaz výměr

Objekt: **Objekt1 - Demolice**

Místo:

Datum: 8. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací** **1 481 346,54**

HSV - Práce a dodávky HSV 1 435 546,54

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 590 223,76

94 - Lešení a stavební výtahy 119 486,27

997 - Přesun sutě 725 834,64

998 - Přesun hmot 1,87

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 45 800,00

**2) Ostatní náklady** **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **1 481 346,54**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektů - výkaz výměr  
 Objekt: Objekt1 - Demolice

Místo: Datum: 8. 1. 2020  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 481 346,54**

D HSV Práce a dodávky HSV **1 435 546,54**

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **590 223,76**

1	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	110,463	850,00	93 893,55
	W		Rodinný dům				
	W		12,22*0,8*0,9		8,798		
	W		6,51*0,8*0,9		4,687		
	W		2,9*0,8*0,9		2,088		
	W		5,895*0,8*0,9		4,244		
	W		8,63*0,8*0,9		6,214		
	W		10,965*0,8*0,9		7,895		
	W		10,92*0,8*0,9		7,862		
	W		Mezisoučet		41,788		
	W		Pohostinství				
	W		5,2*0,6*0,9		2,808		
	W		2,85*0,6*0,9		1,539		
	W		11,4*0,8*0,9		8,208		
	W		6,59*0,8*0,9		4,745		
	W		5,53*0,8*0,9		3,982		
	W		4,72*0,8*0,9		3,398		
	W		10,695*0,8*0,9		7,700		
	W		21,3*0,8*0,9		15,336		
	W		9,05*0,8*0,9		6,516		
	W		4,51*0,6*0,9		2,435		
	W		4*0,6*0,9		2,160		
	W		2,55*0,5*0,9		1,148		
	W		2,95*0,5*0,9		1,328		
	W		2,55*0,5*0,9		1,148		
	W		1,43*0,5*0,9		0,644		
	W		2,2*0,5*0,9		0,990		
	W		8,5*0,6*0,9		4,590		
	W		Mezisoučet		68,675		
	W		Součet		110,463		
2	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,250	697,00	3 659,25
	W		Plot				
	W		7*2,5*0,3		5,250		
	W		Součet		5,250		
3	K	981013315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 30 % těžkou mechanizací	m3	2 637,000	135,00	355 995,00
	W		Rodinný dům				
	W		1369		1 369,000		
	W		Pohostinství				
	W		1268		1 268,000		
	W		Součet		2 637,000		
4	K	762214811	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,5 m s podstuňnicemi	m	9,085	210,00	1 907,85
	W		Rodinný dům				
	W		(2,3+2,6+1+2)*1,15		9,085		
	W		Součet		9,085		
5	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy do 6 m2	kus	1,000	209,00	209,00
	W		1		1,000		
	W		Mezisoučet		1,000		
	W		Součet		1,000		
6	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel ní dn 2 m2	m2	18,691	192,00	3 588,67
	W		Rodinný dům 1. PP				
	W		0,7*0,6		0,420		
	W		0,85*0,7		0,595		
	W		0,85*0,7		0,595		
	W		1,1*0,75		0,825		
	W		Mezisoučet		2,435		
	W		Rodinný dům 1. NP				
	W		0,9*0,6		0,540		
	W		0,9*0,6		0,540		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,3*1,5		1,950		
VV			Mezisoučet		3,030		
VV			Rodinný dům 2. NP				
VV			0,9*0,6		0,540		
VV			1,3*1,3		1,690		
VV			1*1,2		1,200		
VV			0,6*1,2		0,720		
VV			0,6*1,2		0,720		
VV			Mezisoučet		4,870		
VV			Pohostinství				
VV			1*1,55		1,550		
VV			1*1,55		1,550		
VV			1,5*1,55		2,325		
VV			1,5*1,55		2,325		
VV			0,55*0,55		0,303		
VV			0,55*0,55		0,303		
VV			Mezisoučet		8,356		
VV			Součet		18,691		
7	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídla pl do 4 m2	m2	50,515	158,00	7 981,37
VV			Rodinný dům 1. NP				
VV			3*1,7		5,100		
VV			3*1,7		5,100		
VV			3*1,7		5,100		
VV			3*1,7		5,100		
VV			Mezisoučet		20,400		
VV			Rodinný dům 2. NP				
VV			3*1,7		5,100		
VV			3*1,7		5,100		
VV			3*1,7		5,100		
VV			3*1,7		5,100		
VV			Mezisoučet		20,400		
VV			Pohostinství				
VV			2,2*1,45		3,190		
VV			1,5*1,45		2,175		
VV			1,5*1,45		2,175		
VV			1,5*1,45		2,175		
VV			Mezisoučet		9,715		
VV			Součet		50,515		
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	57,800	294,00	16 993,20
VV			Rodinný dům 1. PP				
VV			0,7*2		1,400		
VV			0,7*2		1,400		
VV			0,7*2		1,400		
VV			0,7*2		1,400		
VV			0,7*2		1,400		
VV			Mezisoučet		7,000		
VV			Rodinný dům 1. NP				
VV			0,9*2		1,800		
VV			0,6*2		1,200		
VV			0,6*2		1,200		
VV			0,9*2		1,800		
VV			0,7*2		1,400		
VV			0,9*2		1,800		
VV			0,9*2		1,800		
VV			0,9*2		1,800		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,9*2		1,800		
VV			Mezisoučet		17,800		
VV			Rodinný dům 2. NP				
VV			0,6*2		1,200		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,6*2		1,200		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,6*2		1,200		
VV			0,9*2		1,800		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,6*2		1,200		
VV			Mezisoučet		16,200		
VV			Pohostinství				
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,9*2		1,800		
VV			0,6*2		1,200		
VV			1,4*2		2,800		
VV			0,7*2		1,400		
VV			0,7*2		1,400		
VV			0,8*2		1,600		
VV			0,7*2		1,400		
VV			0,6*2		1,200		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
W		0,6*2		1,200			
W		0,6*2		1,200			
W		Mezisoučet		16,800			
W		Součet		57,800			
9	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	38,000	26,10	991,80
W		Rodinný dům 1. PP					
W		5		5,000			
W		Mezisoučet		5,000			
W		Rodinný dům 1. NP					
W		11		11,000			
W		Mezisoučet		11,000			
W		Rodinný dům 2. NP					
W		11		11,000			
W		Mezisoučet		11,000			
W		Pohostinství					
W		11		11,000			
W		Mezisoučet		11,000			
W		Součet		38,000			
10	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	80,000	41,70	3 336,00
W		80		80,000			
W		Součet		80,000			
11	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	65,000	154,00	10 010,00
W		65		65,000			
W		Součet		65,000			
12	K	722260801	Demontáž vodoměrů přírubových do DN 50	kus	1,000	151,00	151,00
W		1		1,000			
W		Součet		1,000			
13	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	5,000	500,00	2 500,00
W		5		5,000			
W		Součet		5,000			
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,000	132,00	660,00
W		5		5,000			
W		Součet		5,000			
15	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	5,000	81,10	405,50
W		5		5,000			
W		Součet		5,000			
16	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	5,000	13,90	69,50
W		5		5,000			
W		Součet		5,000			
17	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízení předmětů v ohledně výškv do 12 m	t	5,423	1 630,00	8 839,49
18	K	762331813	Demontáž vázaných kříků z hranolů průřezové plochy do 288 cm <sup>2</sup>	m	218,050	68,50	14 936,43
W		Pohostinství					
W		8,65*6		51,900			
W		5,8*17		98,600			
W		9,65*7		67,550			
W		Součet		218,050			
19	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m <sup>2</sup>	130,839	19,00	2 485,94
W		Rodinný dům					
W		12,07*10,84		130,839			
W		Součet		130,839			
20	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zvlčkového asfaltového násu šdsekáním	m <sup>2</sup>	130,839	32,50	4 252,27
W		Rodinný dům					
W		12,07*10,84		130,839			
W		Součet		130,839			
21	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na suchu do suti	m <sup>2</sup>	191,280	109,00	20 849,52
W		Pohostinství					
W		11,8*5,8		68,440			
W		5,2*2,85		14,820			
W		10,695*10,1		108,020			
W		Součet		191,280			
22	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	101,535	73,00	7 412,06
W		Obvod objektu					
W		10,84+8,72+21,3+10,695+4,72+5,53+6,59+6,6+2,85+5,2+6,42		101,535			
W		+12,07					
W		Součet		101,535			
23	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	48,215	56,80	2 738,61
W		7,95*3		23,850			
W		4,873*5		24,365			
W		Součet		48,215			
24	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířkv do 30 cm	kus	30,000	50,00	1 500,00
W		Rodinný dům 1. PP					
W		4		4,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		4,000		
	VV		Rodinný dům 1. NP				
	VV		3+4		7,000		
	VV		Mezisoučet		7,000		
	VV		Rodinný dům 2. NP				
	VV		5+4		9,000		
	VV		Mezisoučet		9,000		
	VV		Pohostinství				
	VV		6+4		10,000		
	VV		Mezisoučet		10,000		
	VV		Součet		30,000		
25	K	981331111	Demolice vysokých komínů a věží z cihelného zdiva nostupným rozebíráním 0,5*0,5*(3,2+2,4+1,5)	m3	1,775	5 050,00	8 963,75
	VV		Součet		1,775		
	VV				1,775		
26	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délkv. do 2 1 m	kus	2,000	347,00	694,00
	VV		1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
27	K	R-elektro	Demontáž rozvodů elektroinstalace	hod	32,000	250,00	8 000,00
28	K	R-Hrom	Demontáž hromosvodu	hod	8,000	250,00	2 000,00
29	K	R-zastávka	Demontáž stávající autobusové zastávky	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
D 94			Lešení a stavební výtahy				119 486,27
30	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kN/m2 š. do 1 2 m v. do 25 m	m2	445,014	66,10	29 415,43
	VV		obvod budovy				
	VV		(10,84+12,07+6,42+8,2)*7,95		298,364		
	VV		(21,3+10,695+4,72+5,53+6,59+6,6+2,85+5,2)*2,31		146,650		
	VV		Součet		445,014		
31	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š. 1 2 m v. 25 m za první a ZKD den použití	m2	26 700,840	1,11	29 637,93
	VV		445,014*60		26 700,840		
	VV		Součet		26 700,840		
32	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kN/m2 š. do 1 2 m v. do 25 m	m2	445,014	39,90	17 756,06
	VV		obvod budovy				
	VV		(10,84+12,07+6,42+8,2)*7,95		298,364		
	VV		(21,3+10,695+4,72+5,53+6,59+6,6+2,85+5,2)*2,31		146,650		
	VV		Součet		445,014		
33	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	445,014	21,10	9 389,80
	VV		obvod budovy				
	VV		(10,84+12,07+6,42+8,2)*7,95		298,364		
	VV		(21,3+10,695+4,72+5,53+6,59+6,6+2,85+5,2)*2,31		146,650		
	VV		Součet		445,014		
34	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den	m2	26 700,840	1,01	26 967,85
	VV		445,014*60		26 700,840		
	VV		Součet		26 700,840		
35	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	445,014	14,20	6 319,20
	VV		obvod budovy				
	VV		(10,84+12,07+6,42+8,2)*7,95		298,364		
	VV		(21,3+10,695+4,72+5,53+6,59+6,6+2,85+5,2)*2,31		146,650		
	VV		Součet		445,014		
D 997			Přesun sutě				725 834,64
36	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1 739,771	120,00	208 772,52
37	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26 096,565	5,00	130 482,83
	VV		1739,771*15		26 096,565		
	VV		Součet		26 096,565		
38	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	1 739,771	11,20	19 485,44
39	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	243,019	250,00	60 754,75
40	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	2,726	250,00	681,50
41	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	1 462,995	200,00	292 599,00
42	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	8,512	250,00	2 128,00
43	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	10,122	100,00	1 012,20
44	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 170 203	t	6,705	800,00	5 364,00
45	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	5,693	800,00	4 554,40
D 998			Přesun hmot				1,87

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	998001123	Přesun hmot pro demolicce objektů v do 21 m	t	0,002	933,00	1,87

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	45 800,00			
47	K	VRN1	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
48	K	VRN2	Náklady spojené s pravidelným úklidem kolem stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
49	K	VRN3	Užívání veřejných ploch a prostranství, pro stavbu, vjezdů na stavbu apod	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
50	K	VRN4	Zpracování fotodokumentace stavu zájmového území	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
51	K	VRN5	Náklady zhotovitele spojené s ochranou dřevin, stromů, porostů a vegetačních pl	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
52	K	VRN6	Dopravní značení na staveništi	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
53	K	VRN7	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,000	7 300,00	7 300,00
54	K	VRN8	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
55	K	VRN9	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00