

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo ze dne 20. 4. 2020

uzavřen v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel:

Název: **Obec Jasenná**
Sídlo: Jasenná 190, 763 12 Vizovice
Zastoupena: PhDr. Dana Daňová – starostka obce
IČO: 00284017
DIČ: CZ00284017

Zhotovitel:

Obchodní firma: **TM Stav, spol. s r.o.**
Sídlo: Jasenice 729, 755 01 Vsetín
Zastoupena: Irena Kratochvílová, prokuristka
IČO: 48399477
DIČ: CZ48399477
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 94-2569050247/0100
Telefon, fax: 571 802 619
Mobil.: 736 774 295
E-mail: info@tmstav.cz
Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích dodatků:
Irena Kratochvílová, prokuristka
b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla nebo jeho částí: Ing. Jiří Smýkal

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 4. 2020 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v **rekonstrukci společenského zařízení v obci Jasenná** (dále jen „**objekt**“).
2. Zhotovitel zahájil práce a postupoval v souladu se Smlouvou a projektovou dokumentací. V průběhu realizace díla došlo dne 21.6.2021 po odstranění střechy a věnce k narušení stability objektu, když bylo zjištěno, že většina obvodové zdi není z cihel, jak bylo v důsledku nedostatečného průzkumu uvedeno v projektové dokumentaci, ale ze sendvičového konstrukčního materiálu, který se nacházel v dezolátním stavu. Smluvní strany konstatují, že skutečný stav obvodových zdí objektu nebyl a nemohl být Objednateli ani Zhotoviteli v době podpisu Smlouvy znám a narušení stability obvodových zdí tak nebylo zaviněno ani jednou ze smluvních stran.

3. Objednatel po výše popsané události a po vyhodnocení skutečného stavu obvodového zdiva rozhodl o demolici objektu, a to v zájmu ochrany života a zdraví osob a s cílem odvrátit další materiální škody. Provedením demoličních prací pověřil Objednatel Zhotovitele, a to z důvodu nutnosti jejich bezodkladného provedení, přítomnosti Zhotovitele na staveništi, jeho personálním a technickým kapacitám i odborným zkušenostem. Práce byly zahájeny po oznámení příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s § 177 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).
4. Objednatel dále rozhodl o obnově objektu s tím však, že s ohledem na rezervované finanční prostředky na rekonstrukci objektu zřejmě upustí od některých prací, se kterými bylo původně počítáno v rámci projektové dokumentace. Nová projektová dokumentace pro obnovu objektu a dokončení rekonstrukce byla zpracována společností K2A, s.r.o, Uherský Brod, IČ 44022361, DIČ: CZ660217163 dne 19.8.2021 (dále jen „**Upravená projektová dokumentace**“); k nacenění prací dle Upravené projektové dokumentace dosud nedošlo. Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu Smlouvy a z toho důvodu přistupují k uzavření tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany potvrzují a sjednávají následující:
 - a) Zhotovitel provedl ke dni uzavření tohoto dodatku v souladu se Smlouvou a původní projektovou dokumentací práce spočívající ve vybudování zařízení staveniště a bourání konstrukcí, které byly vyúčtovány a uhrazeny Objednatel na základě níže uvedených faktur:
 - faktura č. 221020433 ze dne 15.6.2021, znějící na částku 453 402,39 Kč, splatná 15.7.2021,
 - faktura č. 221020516 ze dne 13.7.2021, znějící na částku 714 422,79 Kč, splatná 12.8.2021,
 - b) Zhotovitel po dohodě smluvních stran provedl v havarijním režimu vícepráce spočívající v demolici obvodových zdí objektu a další související činnosti specifikované v čl. I. odst. 3 tohoto dodatku, přičemž smluvní strany se dohodly s odkazem na čl. 3.7 Smlouvy na ceně těchto víceprací **680 809,- Kč (slovy: šest set osmdesát tisíc osm set devět korun českých) bez DPH**.
Podkladem pro zaplacení ceny těchto víceprací bude daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 15 dní ode dne uzavření tohoto dodatku. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní.
 - c) Provádění díla dle Smlouvy bylo po provedení víceprací dle předchozího bodu přerušeno, a to do doby zajištění veřejnoprávního povolení pro obnovu objektu dle stavebního zákona a do doby dohody o ceně prací dle upravené projektové dokumentace.
 - d) Zhotovitel se nad rámec svého plnění dle Smlouvy zavazuje k provedení inženýrské činnosti potřebné pro vydání veřejnoprávního povolení pro obnovu objektu dle stavebního zákona, přičemž tyto činnosti jsou zahrnuty ve výše uvedené ceně víceprací dle písm. b) tohoto odstavce.
 - e) Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele dílo provést, ukončit a předat ve lhůtě stanovené v čl. 4.1. Smlouvy bude dodatečně upraven navazujícím dodatkem, a to zejména s ohledem na délku trvání přerušení dle písm. c) tohoto článku, s přihlédnutím k zimnímu období a s ohledem na obsah Upravené projektové dokumentace.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v plném rozsahu v platnosti, resp. účinnosti, tj. beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že obsah tohoto dodatku je výsledkem jednání stran, každá ze stran měla příležitost ovlivnit jeho obsah a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 20.9.2021

V Jasenné dne 15.9.2021

Za Zhotovitele:


Za Objednatele:



Irena Kratochvílová, prokuristka



PhDr. Dana Daňová, starostka obce

 **Ustav** spol. s r.o.
provádění staveb a obchodní činnosti
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN
IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477
Tel./Fax: 571 802 519



DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo ze dne 20. 4. 2020

uzavřen v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel:

Název: **Obec Jasenná**
Sídlo: Jasenná 190, 763 12 Vizovice
Zastoupena: PhDr. Dana Daňová – starostka obce
IČO: 00284017
DIČ: CZ00284017

Zhotovitel:

Obchodní firma: **TM Stav, spol. s r.o.**
Sídlo: Jasenice 729, 755 01 Vsetín
Zastoupena: Irena Kratochvílová, prokuristka
IČO: 48399477
DIČ: CZ48399477
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 94-2569050247/0100
Telefon, fax: 571 802 619
Mobil.: 736 774 295
E-mail: info@tmstav.cz
Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích dodatků:
Irena Kratochvílová, prokuristka
b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla nebo jeho částí: Ing. Jiří Smýkal

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 4. 2021 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v **rekonstrukci společenského zařízení v obci Jasenná** (dále jen „**objekt**“).
2. Smluvní strany spolu dále dne 15. 9. 2021 uzavřely Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 4. 2021 (dále jen „**Dodatek č. 3**“), na základě kterého se v důsledku nastalých skutečností uvedených v čl. I. odst. 2 a 3 Dodatku č. 3 dohodly na změně Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že dne 27.8.2021 bylo stavebním úřadem MěÚ Vizovice vydáno rozhodnutím č. 28/2021 předběžné povolení č.j. MUVIZ 014963/2021 na stavbu „Centrum společenského a spolkového života obce Jasenná – Beseda Jasenná“ (dále jen „**Povolení**“).

4. Smluvní strany konstatují, že dne 6.9.2021 byly obnoveny práce na díle dříve přerušené dle čl. II. odst. 1 písm. c) Dodatku č. 3.
5. Vzhledem k tomu, že v době uzavření Dodatku č. 3 nebyly stranám známy všechny skutečnosti potřebné pro komplexní sjednání změny práv a povinností stran, přistupují nyní smluvní strany k uzavření tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání v čl. I. odst. 4 Dodatku č. 3 smluvní strany konstatují, že dílo bude dále prováděno podle nové projektové dokumentace pro obnovu objektu a dokončení rekonstrukce (v podrobnostech dokumentace pro vydání stavebního povolení), přičemž její předběžnou verzi zpracovala společnost K2 Architekti dne 4.8.2021 (dále jen „**Upravená projektová dokumentace**“), kdy tato tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a prozatím nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Současně s Upravenou projektovou dokumentací byl zpracován nový položkový rozpočet díla na hrubou stavbu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a který v dotčeném rozsahu (tj. mimo již provedené práce) nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „**Nový položkový rozpočet**“). Při zpracování Upravené projektové dokumentace i Nového položkového rozpočtu byl brán v potaz úmysl smluvních stran dodržet přes úpravu rozsahu předmětu díla cenu díla sjednanou v čl. 3.1. Smlouvy.
3. Dále byl zhotovitelem zpracován orientační propočet na dokončovací stavební práce, který tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku. Smluvní strany se dohodly, že po zpracování finální verze projektové dokumentace pro realizaci stavby (v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby) uzavřou Dodatek č. 5 ke Smlouvě, na základě kterého bude orientační propočet nahrazen oboustranně odsouhlaseným položkovým rozpočtem včetně výkazu výměr. Smluvní strany se rovněž zavazují, že v Dodatku č. 5 bude sjednána nová celková cena za provedení díla ve smyslu čl. 3.1. Smlouvy, v rámci které bude rovněž zohledněna cena víceprací uvedená v čl. II odst. 1 písm. b) Dodatku č. 3.
4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že k dnešnímu dni byla dosud Zhotovitelem provedena část díla v původním rozsahu dle Smlouvy (tj. bez zohlednění víceprací podle Dodatku č. 3), jehož cena byla Zhotovitelem vyúčtována a Objednatelem uhrazena, a to ve výši 1.167825,18 Kč (slovy: jeden milion stošedesátsedm tisíc osmsetdvacetpět korun osmnáct haléřů korun českých).
5. Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu pro provedení, ukončení a předání díla, kdy Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do **30. 6. 2022**.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v plném rozsahu v platnosti, resp. účinnosti, tj. beze změn.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že obsah tohoto dodatku je výsledkem jednání stran, každá ze stran měla příležitost ovlivnit jeho obsah a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
4. Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Upravená projektová dokumentace (v elektronické podobě na CD/DVD)
 - Nový položkový rozpočet
 - Orientační propočet na dokončovací práce

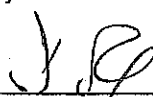
Ve Vsetíně dne 21.9. 2021


V Jasenné dne 16.9.2021

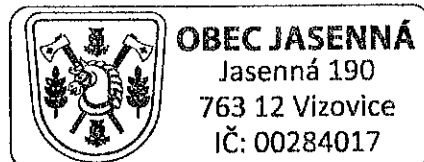
Za Zhotovitele:


Irena Kratochvílová, prokuristka

Za Objednatele:


PhDr. Dana Daňová, starostka obce


spol. s r.o.
provádění staveb a obchodní činnost
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN
ČO: 48399477, DIČ: CZ48399477
Tel./Fax: 571 802 619



BESEDA JASENNÁ - NOVÝ OBJEKT
REKAPITULACE: HRUBÁ STAVBA + ORIENTAČNÍ CENA DOKONČOVACÍCH PRACÍ

ZÁKLADY	934 946,20	<i>bez DPH</i>
ZÁKLADOVÁ DESKA	497 225,11	<i>bez DPH</i>
HRUBÁ STAVBA	5 710 151,15	<i>bez DPH</i>
<hr/>		
CELKEM HRUBÁ STAVBA	7 142 322	<i>bez DPH</i>
ORIENTAČNÍ CENA DOKONČOVACÍCH PRACÍ (TZB + STAVEBNÍ)	7 709 250	<i>bez DPH</i>
ORIENTAČNÍ CENA CELKEM	14 851 572	<i>bez DPH</i>

Příloha č. 2

J.S.

BESEDA JASENNÁ - NOVÝ OBJEKT
ORIENTAČNÍ CENA PRACÍ PRO DOKONČENÍ

ZTI	632 073,60	bez DPH
VYTÁPĚNÍ	1 132 346,40	bez DPH
ELEKTROINSTALACE	1 327 880,40	bez DPH
SLABOPROUD	135 024,00	bez DPH
VZT	127 074,00	bez DPH
SO 03 PŘÍPOJKA VODO	42 991,20	bez DPH
SO 04 PŘÍPOJKA KANALIZACE	407 289,60	bez DPH
SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	201 370,80	bez DPH
DOKONČUJÍCÍ STAVEBNÍ PRÁCE	3 500 000,00	bez DPH
VRN	203 200,00	bez DPH

CELKEM HRUBÁ STAVBA **7 709 250,00** bez DPH



Utilstav spol. s r.o.
provádění staveb a obchodní činnos
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN
IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477
Tel./Fax: 571 602 041

JSP

[Signature]

JSP