

Název akce:
„Všemina – dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce“

Z m ě n o v ý l i s t

Číslo: 2

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 11.08.2020, dodatkem č. 1 ze dne 14.12.2020, dodatkem č. 2 ze dne 09.06.2021 a dodatkem č. 3 ze dne 30.07.2021

ZMĚNA ROZSAHU ZAKÁZKY – VÍCEPRÁCE

1. Objekt a oddíl stavby:

Všemina – dobudování chodníku včetně kanalizace

2. Zpracovatel změnového listu: ing. Pavel Andryšek – technický dozor stavebníka

4. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:

Předmět díla akce: „Všemina – dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce“ řeší nové chodníky a nový kanalizační řád v horním konci obce.

Při realizaci díla byly zjištěny následující skutečnosti:

01 Přípojky kanalizace

V zadávací dokumentaci bylo uvažováno pouze ze 30 ks odboček PVC (d1=315 mm, d2=160 mm). Pro komplexní napojení nemovitostí je nutné doplnění kanalizačních trub včetně potřebných tvarovek až na hranici pozemků (včetně zemních prací, zásypového materiálu, apod.).

Více práce – položkový rozpočet 01 VCP 144.196,42 Kč bez DPH

02 SO 02 Opěrná zídka

Projektová dokumentace předpokládala založení opěrné stěny pouze do hloubky 0,8 m pod úroveň nově realizovaného chodníku. Z důvodu nutné přeložky vodovodního řádu a na základě požadavku VaK Vsetín (podmínka uložení vodovodního řádu nad výškovou úroveň kanalizace) je nutné základovou spáru snížit až pod úroveň kanalizace, což má za následek větší výměru zemních prací, betonáže a bednění.

Více práce – položkový rozpočet 02 VCP 214.123,81 Kč bez DPH

03 Protlak po silnici

V rámci stanoviska dotčeného orgánu k vydání stavebního povolení, tj. Ředitelství silnic Zlínského kraje – p. Šarman Jaromír, byl vydán požadavek **pro realizaci odvodnění dešťových vod do potoka přes silnici** pouze protlakem a ne jak předpokládala projektová dokumentace překopem. Tento požadavek nebyl přenesen do zadávací dokumentace – výkazu výměr.

Více práce – položkový rozpočet 03 VCP 135.240,- Kč bez DPH

04 SO 301 Kanalizace jednotná – prodloužení

Na základě požadavku objednatele, Obec Všemina, bude prodloužena jednotná kanalizace DN 300 o 74,5 bm směrem k hornímu konci obce z důvodu zvýšení obslužnosti stavebních parcel – výstavba budoucího bydlení.

Součástí těchto prací bude i realizace revizní šachty.

Více práce – položkový rozpočet 04 VCP 325.971,91 Kč bez DPH

05 Změna délky a profilu dešťové kanalizace

Projektová dokumentace stanovila profil dešťové kanalizace (odvodnění horské vpusti) DN 160 mm. Po konzultaci s projektantem na místě bylo dohodnuto, že z hlediska zamezení zahlcení při přívalových deštích bude realizováno profilem DN 250 mm a současně bylo dohodnuto i prodloužení této trasy o 30 m (odvodnění vsaku).

Více práce – položkový rozpočet 05 VCP 172.569,93 Kč

Méně práce – položkový rozpočet 05 MNP - 28.516,80 Kč

06 Záměna revizních šachet – betonové za plastové

Z důvodu dispoziční nouze a to některé betonové šachty (DN 1.000 mm) by zasahovaly přes betonové obrubníky do tělesa komunikace, což je nepřipustné, budou realizovány jako plastové DN 400 mm. Jedná se celkem o 14 ks revizních šachet.

Více práce – položkový rozpočet 06 VCP 152.857,72 Kč bez DPH

Méně práce – položkový rozpočet 06 MNP - 195.442,56 Kč bez DPH

07 Chodník – skutečnost dle geodetického zaměření

Při zpracování geometrického (vy) zaměření byl zpracován přepočítaný podíl skutečného provedení plochy zámkové dlažby, výkazu jednotlivých betonových obrubníků a betonových palisád.

Více práce – položkový rozpočet 07 VCP 24.716,82 Kč bez DPH

Méně práce – položkový rozpočet 07 MNP - 106.102,12 Kč bez DPH

Celková bilance Změnového listu č. 2 – více práce a méně práce má dopad na zvýšení celkových nákladů akce.

Přílohy: položkové rozpočty

Pozn.: Hodnota uvedených změn (včetně Změnového listu č. 1 – přeložky vodovodu) v absolutním součtu méně prací a více prací je 2,019.462,09 Kč bez DPH, tj. 20,21% původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo (viz § 222, odst. 5 a 6), ale nepřekročí 50% původní hodnoty závazku (Smlouvy o dílo).

Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se tedy uvedené změny nepovažují za podstatné, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Současně je dodržen i § 222 odst. 9 ZZVZ, a to, že celkový nárůst ceny díla (1,359.339,13 Kč bez DPH, tj. 13,60%) nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku (Smlouvy o dílo).

5. Finanční náklady změny:

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele více práce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat a současně méně práce, které nebyly provedeny dle Smlouvy o dílo.

Ocenění uvedených více prací a méně prací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 2 ke SOD). Dodávky a práce, které nebyly obsaženy v uvedeném položkovém rozpočtu, byly oceněny v cenové soustavě URS 2021.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCE PRÁCE	1 169 676,61	1 415 308,70
MÉNĚ PRÁCE	-330 061,48	-399 374,39
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD a dodatku č. 2	10 512 061,63	12 719 594,57
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	11 351 676,76	13 735 528,88

Zhotovitel provede realizaci Změnového listu č. 2 po jeho odsouhlasení.

Datum: 14.9.2021

KÁMENBAU s.r.o.

756 53 Vidče 581

IČO: 28659261 • DIČ: CZ28659261

tel.: 606 694 648

.....
za zhotovitele: Ing. Miroslav Bernátek

6. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s projektantem a zhotovitelem na jednáních přímo na stavbě.

Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kvalitnímu dokončení.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u investora. Kopie založena u TDS.

Název akce: „Všemina – dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce“

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 1 a konstatuje, že uvedené jednotkové ceny u jednotlivých položek jsou v souladu s čl. 4, odst. 5, písm. a) přílohy č. 1 ke Smlouvě o dílo – Obchodní podmínky.

Poznámka: Celková bilance Změnového listu č. 2 – více práce a méně práce má dopad na zvýšení celkových nákladů akce.

TDS doporučuje objednateli tento ZL č. 2 odsouhlasit.
Dne: 14.9.2021


PAVELA s.r.o.
Česká 4763, 760 05 Zlín
IČ: 028 07 351
.....
za TDS: ing. Pavel Andrysek

7. Stanovisko projektanta:

Výše uvedená problematika byla diskutována přímo na staveništi se závěrem, že nově navržené řešení nesnižují kvalitu a životnost díla, jsou technicky správné a odpovídají platným právním předpisům.

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce, se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno. Rovněž souhlasí s navrženým novým technickým řešením.

Projektant doporučuje ZL č. 2 schválit.

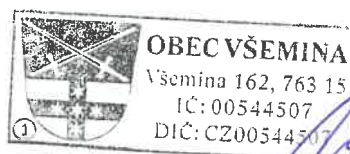
Datum: 14.9.2021


projektová
a inženýrská
činnost
Zarání 428, 760 01 Zlín
IČ: 2920908
.....
za projektanta: Ing. Karel Kuchař

8. Stanovisko objednatele

Objednatel souhlasí s technickým řešením změny díla. Konečné odsouhlasení změn předmětu díla včetně navýšení ceny bude zastupitelstvem obce Všemina.

Ve Všemíně, dne: 14.9.2021



.....
Ing. Roman Matušů
starosta

Přílohy ke změnovému listu:
- položkové rozpočty – VCP a MNP

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u investora. Kopie založena u TDS.

