

SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

Smluvní strany:

Obec Klenovice na Hané

Se sídlem: č. p. 3, 79823 Klenovice na Hané

Identifikační číslo: 002 88 349

Zastoupena: Stanislavem Cetkovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 3629701/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Cyril Přecechtěl

Se sídlem: č. p. 295, 79823 Klenovice na Hané

Identifikační číslo: 644 88 551

DIČ: CZ6911214486

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 217841775/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvně strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem byt touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

Obec Klenovice na Hané je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 514/8 zapsané v Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Prostějově (dále jen „**nemovitosti**“).

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednavatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku.

Čl. II

Účelem této Smlouvy je realizace na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy stavbu prodejního stánku pod názvem „**Prodejní stánek s venkovním grilem a udírnou v obci Klenovice na Hané.**“

Stavba samotná bude představovat:

- A) Samotný objekt prodejního stánku, v rámci stavebních prací bude realizováno:**
 - napojení nového objektu na vodovod, rozvod vody v objektu
 - vybudování podzemní jímky na vyvážení pro likvidaci splaškových vod z objektu
 - vybudování vsakovací jímky pro likvidaci dešťové vody ze střechy objektu
 - napojení na areálové rozvody silnoproudé elektroinstalace
- B) Vybudování venkovního ohniště**
- C) Úprava oplocení v okolí stánku**

Zhotovitel předpokládá realizovat stavbu v r. 2020, a to v rozsahu dle vymezení v situačních plánech

Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu zakázky. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel zakázky vyjádřený projektovou dokumentací,
- Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli.

Čl. III

PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu (dále jen „**Dílo**“).

Předmětem plnění je realizace stavby prodejního stánku.

Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž Cena Díla je:

Cena Díla s DPH: **1 638 039,00 - Kč**

slovy: **jeden milion šest set třicet osm tisíc třicet devět korun českých.**

Rozpis Ceny Díla dle ceny za provedení stavby je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Objednavatel se zavazuje uhradit po účinnosti Smlouvy zálohu ve výši 50 % ceny Díla.

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a na vlastní nebezpečí. Tato povinnost se vztahuje k Dílu jako k celku. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoliv změny Smlouvy ve vztahu k rozsahu a povaze Díla či jeho Ceně, pokud by plynuly z porušení jeho povinností při provádění dříve realizovaných částí Díla. Zhotovitel je oprávněn žádat změny Díla v podobě víceprací, jejichž potřeba vyvstane v důsledku vad, chyb nepřesností či jiných nedostatků Projektů. Veškeré překážky a obtíže vzniklé z důvodů popsanych v tomto odstavci je Zhotovitel povinen projednat s Objednavatelem. V případě víceprací má Zhotovitel nárok na přiměřené zvýšení Ceny Díla.

Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo, přičemž zásadní termín Harmonogramu postupu prací jsou následující:

1. Zahájení činnosti Zhotovitele: **po uhrazení zálohy ve výši 50 % ceny Díla**
2. Celková lhůta pro provedení Díla činí celkem **4 měsíce** od nabytí účinnosti Smlouvy (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol).
3. Objednavatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejich příloh.

ČL. IV

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti, nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejich příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky zodpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Tato Smlouva je vyhotovena v **čtyřech (4) vyhotoveních**, z nichž Objednatel obdrží **dvě (2) vyhotovení** a Zhotovitel obdrží **dvě (2) vyhotovení**.

Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení

Příloha č. 2: Cenová nabídka Zhotovitele

Čl. V

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů na straně Objednavatele:

Obec Klenovice na Hané

č. p. 3, 79823 Klenovice na Hané

na straně Zhotovitele:

Cyril Přecechtěl

č. p. 295, 79823 Klenovice na Hané

Objednavatel a Zhotovitel jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v adresách pro doručování písemností.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Klenovicích na Hané dne 31. 3. 2020 V Klenovicích na Hané dne 31. 3. 2020

Za Zhotovitele:

.....


Cyril Přecechtěl

Za Objednavatele :

.....


Stanislav Cetkovský

Starosta

