

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinné, znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky: **„NOVOSTAVBA SOCIÁLNÍCH BYTŮ NA PAR. Č. 789/2“**
Zadavatel zakázky: Městys Protivanov
Sídlo: Náměstí 32, 798 48 Protivanov
IČO: 00288675
Statutární zástupce: Ing. Bc. Bronislava Krénarová, starostka
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: veřejné zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: RPA Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ: 29367107
Korespondenční adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno
Adresa profilu zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00288675>
Adresa el. nástroje zadavatele: <https://www.kdv.cz/protivanov/>

2. Nejvhodnější nabídka

Dne 13.7.2020 rozhodl zadavatel na základě hodnocení a posouzení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka účastníka:

Název: **STAVKOM, spol. s.r.o.**
Sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 41604041

3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

a) **POSOUZENÍ KVALIFIKACE (seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci):**

Základní způsobilost (§ 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona)

Účastník prokázal základní způsobilost v souladu s podmínkami zákona a zadávací dokumentace těmito doklady:

- čestné prohlášení ze dne 22.5.2020 podepsané elektronickým podpisem jednatele společnosti Ing. Petra Vyskočila,
- el. originál výpisu z evidence kvalifikovaných dodavatelů, evidenční číslo: W20050003363 ze dne 21.5.2020.

Profesní způsobilost (§ 77 odst. 1, odst. 2 písm. a) a c) zákona)

Účastník prokázal profesní způsobilost v souladu s podmínkami zákona a zadávací dokumentace těmito doklady:

- čestné prohlášení ze dne 22.5.2020 podepsané elektronickým podpisem jednatele společnosti Ing. Petra Vyskočila,
- el. originál výpisu z evidence kvalifikovaných dodavatelů, evidenční číslo: W20050003363 ze dne 21.5.2020 (dodavatel disponuje předmětem podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" a autorizací v oboru Pozemní stavby dle výpisu z evidence kvalifikovaných dodavatelů prostřednictvím autorizovaného inženýra Ing. Petra Vyskočila (osv. č. 19828),
- čestné prohlášení dodavatele ze dne 18.6.2020 podepsané el. podpisem jednatele společnosti Ing. Petra Vyskočila a osvědčení o autorizaci opatřené vidimací pro obor Pozemní stavby k zaměstnanci dodavatele – autorizovanému technikovi - panu Tomášovi Přikrylovi (ČKAIT 1006740).

Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokázal ekonomickou kvalifikaci v souladu se zákonem a zadávací dokumentací níže uvedenými doklady:

- čestné prohlášení dodavatele ze dne 18.6.2020 podepsané el. podpisem jednatele společnosti Ing. Petra Vyskočila obsahující údaje o obratu společnosti za účetní období 2017 až 2019;
- výkaz zisků a ztrát za období 2017 až 2019 (výkaz zisků a ztrát dodavatele ověřen v rámci dálkového přístupu příslušného OR ve sbírce listin).

Technická kvalifikace

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil níže uvedené předpoklady pro splnění technické kvalifikace pro plnění veřejné zakázky. Nad rámec čestného prohlášení o splnění veškeré kvalifikace doložené v nabídce dodavatel dne 18.6.2020 doložil účastník níže uvedené doklady (uvedeno vždy u příslušné podmínky kvalifikace):

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

Doložen níže uvedený seznam stavebních prací (formou čestného prohlášení podepsané el. podpisem jednatelem společnosti Ing. Petrem Vyskočilem ze dne 18.6.2020). Dodavatel doložil také úředně ověřené kopie osvědčení od objednatelů k níže uvedeným zakázkám obsahující relevantní údaje.

Název a popis díla	Investor	Doba plnění	Finanční objem
Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – SO 10 - novostavba BD s 25 b.j. k trvalému užívání, kompletní dodávka stavebních prací včetně vnitřních instalací, komunikací a inženýrských sítí - realizace kompletní ploché střechy dle skladby S1 - realizace elektroinstalace v hodnotě 1.764.243,- Kč bez DPH - realizace ŽB monolitických stropů	BK INVEST a.s.	02/2017	bez DPH
	Nádražní 1332/32	-	43 884 935
	680 01 Boskovice	11/2018	z toho
			EI
			1 764 243
Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – SO 09 - novostavba BD s 25 b.j. k trvalému užívání, kompletní dodávka stavebních prací včetně vnitřních instalací, komunikací a inženýrských sítí - realizace kompletní ploché střechy dle skladby S1 - realizace elektroinstalace v hodnotě 1.764.243,- Kč bez DPH - realizace ŽB monolitických stropů	BK INVEST a.s.	04/2017	32 439 595
	Nádražní 1332/32	-	z toho
	680 01 Boskovice	11/2018	EI
			1 764 243
Stavební úpravy a přístavba budovy mateřské školy Drnovice - rekonstrukce objektu MŠ, stavební práce včetně KZS, D+M otvorových prvků, vnitřních instalací,	Obec Drnovice	04/2017	13 728 937
	Drnovice 102	-	
	679 76 Drnovice	02/2018	

komunikací a terénních úprav			
- dílo obsahovalo realizaci výtahu včetně ocelové konstrukce			
Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – III. etapa, SO 11	BK INVESTMENT a.s.	04/2018	36 462 408
	Nádražní 1332/32	-	z toho
	680 01 Boskovice	12/2019	EI
			2 165 175
novostavba BD s 35 b.j. k trvalému užívání, kompletní dodávka stavebních prací včetně vnitřních instalací, komunikací a inženýrských sítí			
- realizace kompletní ploché střechy dle skladby S1			
- realizace elektroinstalace v hodnotě 2.165.175,- Kč bez DPH			
- realizace ŽB monolitických stropů			

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven doložením:

- I. minimálně 3 zakázek spočívajících v rekonstrukci nebo výstavbě objektu určeného pro trvalé bydlení, kde skutečně uhrazená cena za provedené stavební práce činila u každé z těchto zakázek nejméně 13 000 000,- Kč bez DPH

DOLOŽENY 3 ZAKÁZKY NAVÝSTAVBU OBJEKTRU URČENÉHO PRO TRVALÉ BYDLENÍ, VŠE V OBJEMU NAD 13 MIL Kč bez DPH

Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – SO 10
Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – SO 09
Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – III. etapa, SO 11

s tím, že:

i. z toho minimálně 1 zakázka obsahuje realizaci kompletní ploché střechy dle skladby S1;
PROVÁDĚNO U VŠECH 3 VÝŠE UVEDENÝCH ZAKÁZEK - DOLOŽENO

ii. z toho minimálně 1 zakázka obsahuje realizaci elektroinstalace v hodnotě minimálně 600.000,- Kč bez DPH;
PROVÁDĚNO U VŠECH 3 VÝŠE UVEDENÝCH ZAKÁZEK, LIMIT SPLNĚN - DOLOŽENO

II. minimálně 2 zakázek obsahujících realizaci železobetonových monolitických stropů, přičemž z toho minimálně 1 zakázka obsahující realizaci železobetonových monolitických stropů byla realizována na rekonstrukci nebo výstavbě objektu určeného pro trvalé bydlení, kde skutečně uhrazená cena za provedené stavební práce činila nejméně 13 000 000,- Kč bez DPH;
PROVÁDĚNO U VŠECH 3 VÝŠE UVEDENÝCH ZAKÁZEK, LIMIT SPLNĚN - DOLOŽENO

III. minimálně 1 zakázka obsahující realizaci výtahu včetně nosné ocelové konstrukce.
DOLOŽENA ZAKÁZKA „ Stavební úpravy a přístavba budovy mateřské školy Drnovice“ – viz výše.

b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

i. Hlavní stavbyvedoucí:

- hlavní stavbyvedoucí a má **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „**Pozemní stavby**“. K prokázání této skutečnosti dodavatel předloží předmětné osvědčení. V tomto případě je připuštěna možnost prokázat kvalifikaci doložením jak osvědčením o autorizaci, tak osvědčením o registraci (usazené a hostující osoby).
- hlavní stavbyvedoucí má **minimálně 5 let praxe v oblasti řízení stavebních prací**. Dodavatel k prokázání tohoto požadavku doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího.
- jako stavbyvedoucí působil min. u **2 zakázek** bytové výstavby, kde skutečně uhrazená cena činila nejméně 13 000 000,- Kč bez DPH u každé zakázky zvlášť. Dodavatel doloží čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, jehož obsahem bude název zakázky, doba realizace, identifikace objednatele a kontaktní údaje objednatele pro ověření pravdivosti uvedených údajů u objednatele.

DOLOŽENA AUTORIZACE, REFERENČNÍ ZAKÁZKY V POŽADOVANÉM OBJEMU – JEDNÁ SE VE 4 PŘÍPÁDECH O REFERENČNÍ ZAKÁZKY DOKLÁDANÉ V RÁMCI PODMÍNKY VÝŠE. DOLOŽENO: osvědčení o autorizaci (ČKAIT 1006740) opatřené vidimací pro obor Pozemní stavby k zaměstnanci dodavatele – autorizovanému technikovi - panu Tomášovi Přikrylovi (ČKAIT 1006740). Doloženo čestné prohlášení dodavatele (podepsané el. podpisem jednatele společnosti) o zaměstnaneckém poměru osob, kterými je tato část kvalifikace prokazována, k zaměstnavateli.

č. 1.	Jméno a příjmení technika či odborného pracovníka	Pozice či funkční zařazení	Praxe
	Tomáš Přikryl autorizovaný stavební technik	zaměstnanec účastníka hlavní stavbyvedoucí	12 let
Realizované zakázky: (viz Seznam stavebních prací) 1.- Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – SO 10 2.- Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – SO 09 3.- Stavební úpravy a přístavba budovy MŠ Drnovice 4.- Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – SO 11 5.- Bytový dům v Blansku, ulice 9. května			
Čestně prohlašujeme, že uvedená osoba je u naší společnosti vedena v pracovněprávním vztahu jako stavbyvedoucí a její praxe v oboru činí 12 let.			

Doloženo čestným prohlášením p. Tomáše Přiryla ze dne 16.6.2020 opatřeným doložkou konverze, ze kterého vyplývá min. požadovaná délka praxe a splnění podmínky referenčních zakázek dle podmínek zadávací dokumentace.

ii. Specialista elektro:

- specialista elektro má **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „**Technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení**“. K prokázání této skutečnosti dodavatel předloží předmětné osvědčení. V tomto případě je připuštěna možnost prokázat kvalifikaci doložením jak o13svědčením o autorizaci, tak osvědčením o registraci (usazené a hostující osoby).
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o praxi osoby specialisty obsahující mj. informaci, v jakém poměru je specialista elektro k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd.);

DOLOŽENA AUTORIZACE: osvědčení o autorizaci (ČKAIT 1005823) opatřené vidimací pro obor „Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení“ k zaměstnanci dodavatele –

autorizovanému inženýrovi (ČKAIT 1005823). Doloženo čestné prohlášení dodavatele o zaměstnaneckém poměru osob, kterými je tato část kvalifikace prokazována, k zaměstnavateli.

2.	Ing. Miloslav Müller autorizovaný elektro inženýr	zaměstnanec účastníka specialista elektro	28 let
Čestně prohlašujeme, že uvedená osoba je u naší společnosti vedena v pracovněprávním vztahu jako specialista elektro a její praxe v oboru činí 28 let.			

iii. Statik:

- statik má **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „**Statika a dynamika staveb**“. K prokázání této skutečnosti dodavatel předloží předmětné osvědčení. V tomto případě je připuštěna možnost prokázat kvalifikaci doložením jak osvědčením o autorizaci, tak osvědčením o registraci (usazené a hostující osoby).
- statik má **minimálně 5 let praxe v oblasti projektování a realizace nosných konstrukcí staveb**. Dodavatel k prokázání tohoto požadavku doloží podepsaný životopis statika.
- jako statik se podílel na min. **2 zakázkách** bytové výstavby, kde skutečně uhrazená cena činila nejméně 13 000 000,- Kč bez DPH u každé zakázky zvlášť. Dodavatel doloží čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, jehož obsahem bude název zakázky, doba realizace, identifikace objednatele a kontaktní údaje objednatele pro ověření pravdivosti uvedených údajů u objednatele.
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o praxi osoby statika obsahující mj. informaci, v jakém poměru je statik k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd.).

DOLOŽENA AUTORIZACE: osvědčení o autorizaci (ČKAIT 1006076) opatřené vidimací pro obor Statika a dynamika staveb k zaměstnanci dodavatele – autorizovanému inženýrovi - panu Ing. Martinu Kráčalíkovi. Doloženo čestné prohlášení dodavatele o zaměstnaneckém poměru osob, kterými je tato část kvalifikace prokazována, k zaměstnavateli.

3.	Ing. Martin Kráčalík autorizovaný statik	zaměstnanec účastníka statik	12 let
Čestně prohlašujeme, že uvedená osoba je u naší společnosti vedena v pracovněprávním vztahu jako statik a její praxe v oboru činí 12 let.			

Dále doloženo čestné prohlášení Ing. Martina Kráčalíka ze dne 23.3.2020 opatřené doložkou konverze, ze kterého vyplývá min. požadovaná délka praxe a podílení se na dvou referenčních zakázkách dle podmínek zadávací dokumentace. Ing. Kráčalík prohlašuje svoji účast na referenčních zakázkách dodavatele, které všechny splňují min. stanovený finanční limit:

Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – SO 10
Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – SO 09
Obytný soubor, viladomy Terasy na výsluní – III. etapa, SO 11

c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:

- Zadavatel požaduje, aby průměrný počet vlastních zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky činil 30 zaměstnanců za každý kalendářní rok. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o počtu svých zaměstnanců za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel doložil čestné prohlášení ze dne 18.6.2020 podepsané el. podpisem jednatele společnosti dodavatele, obsahující níže uvedené údaje, ze kterých je zřejmé splnění podmínek ekonomické kvalifikace.

Rok	Průměrný počet zaměstnanců
2017	48,84
2018	45,29
2019	44,64

b) POSOUZENÍ DALŠÍCH PODMÍNEK ÚČASTI

Komise zadavatele posoudila u posuzovaného dodavatele splnění dalších podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení, a to s níže uvedeným výsledkem:

- **krycí list nabídky** - vyplněný formulář dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky“; **DOLOŽEN**
- **návrh smlouvy o dílo** - vyplněný vzor dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, **DOLOŽEN**
- vyplněný a oceněný **soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Výkaz výměr“ **DOLOŽEN**
- **časový harmonogram postupu výstavby** členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla, **dle bodu 5.3. zadávací dokumentace; DOLOŽEN**
- **návrh plánu organizace výstavby konkrétních opatření z hlediska BOZP dle bodu 5.4. zadávací dokumentace; DOLOŽEN**
- **doklad o poskytnutí jistoty dle článku 15. zadávací dokumentace; DOLOŽEN, složení jistoty ověřeno na účtu zástupce zadavatele,**
- **technické listy dle čl. 16 zadávací dokumentace, DOLOŽENY**
 - (a) technický list prokazující splnění parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro výrobek Sokl;
 - b) technický list prokazující splnění parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro výrobek ETICS + fasádní izolace;
 - c) technický list prokazující splnění parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro výrobek kročejová izolace
 - d) technický list prokazující splnění parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro výrobek OKNA – plastová,
 - e) technický list prokazující splnění parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro výrobek střešní krytina,
 - f) technický list prokazující splnění parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro výrobek podlahové krytiny.
- **seznam poddodavatelů** (dle čl. 19 zadávací dokumentace) **DOLOŽEN** - 6 poddodavatelů v níže uvedených oblastech:

založení objektu na ŽB pilotách	povlakové krytiny, tepelné izolace střechy a detaily	dodávka a montáž plastových prvků	dodávka a montáž lamelových podlah	dodávka a montáž vzduchotechniky	dodávka a montáž výtahu
---------------------------------	--	-----------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel posoudil nabídku účastníka z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a neshledal nabídkovou cenu posuzovaného dodavatele ani jednotlivé položky či skupiny oceněného výkazu výměr jako mimořádně nízké.

c) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona:

Zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil požadavek na vybraného dodavatele před podpisem smlouvy ohledně předložení technických osvědčení, k čemuž bude před podpisem smlouvy vyzván.

d) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) zákona:

Zadavatel si takové výsledky zkoušek vzorků nevyhradil.

5. Poučení o lhůtě pro podání námitek a zákazu uzavření smlouvy:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky v souladu s ustanovením § 241 odst. 2 písm. a) zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů od uveřejnění či doručení oznámení o výběru stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem.

V Brně:

RPA Tender, s.r.o.
Zástupce zadavatele