

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka: „NOVOSTAVBA SOCIÁLNÍCH BYTŮ NA PAR. Č. 789/2“

Identifikace zadavatele: **Městys Protivanov**
Náměstí 32, 798 48 Protivanov
IČ:00288675
Ing. Bc. Bronislava Krénarová, starostka

Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce

Zástupce zadavatele: **RPA Tender, s.r.o.,**
Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ: 29367107
korespondenční adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názve „NOVOSTAVBA SOCIÁLNÍCH BYTŮ NA PAR. Č. 789/2“ spočívající v provedení stavebních prací v souladu s PD, vedoucí k vytvoření 8 sociálních bytů, včetně skladových komor, které budou na základě prohlášení vlastníka součástí v bytů (1 komora = 1 byt), přípojek a venkovních prostranství definovaných v PD. Tato aktivita bude realizování generálním dodavatelem – stavební firmou. V rámci této aktivity bude pořízeno základní vybavení definované Specifickými pravidly, tj. umyvadlo, vana, WC, kuchyňská linka, sporák. Tato aktivita bude realizována jako součást stavebních prací, generálním dodavatelem stavby.

Druh zadávacího řízení: veřejné zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Adresa profilu zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00288675>

Adresa el. nástroje zadavatele: <https://www.kdv.cz/protivanov/>

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	SKR stav, s.r.o. Nováčkova 233/18, Husovice 614 00 Brno	26961474	21.5.2020	15:52:11
2.	VAŠTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, Ponava 602 00 Brno	46964541	22.5.2020	7:10:59
3.	STAVKOM, spol. s.r.o. Nádražní 1332/32 680 01 Boskovice	41604041	22.5.2020	8:50:44
4.	Hrušecká stavební spol. s.r.o. U zbrojnice 588 691 56 Hrušky	25585142	22.5.2020	10:38:18

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Název: **STAVKOM, spol. s.r.o.**
Sídlo: Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 41604041

Nabídková cena: 26.689.973,85 Kč

Datum uzavření smlouvy: 28.7.2020

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%. Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena bez DPH uvedená v krycím listu přílohy č. 2 zadávací dokumentace (*Příloha č. 2 Výkaz výměr*).

Zadavatel stanovil pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka STAVKOM, spol. s.r.o. Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČ: 4160404. Vzhledem k tomu, že nabídka tohoto účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a byla vyhodnocena jako nejvhodnější, byla nabídka tohoto dodavatele vybrána jako nejvhodnější.

Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:

EUROGEMA CZ, a.s.
IČ: 26801001
MADIS s.r.o.
IČ: 469 82 612

PKS okna a.s.
IČ: 652 76 507
KOBERCE BOSKOVICE, s.r.o.
IČ: 262 88 923

PK KLIMA s.r.o.
IČ: 048 89 665
VÝTAHY BRNO s.r.o.
IČ: 255 85 819

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány pouze pomocí elektronických komunikačních prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad dle právního řádu země sídla dodavatele. Minimální výše ročního obratu dodavatele v rámci činnosti dodavatele v předmětu podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" apod., je stanovena na 50.000.000,- Kč a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Důvodem kvalifikačního požadavku na prokázání obratu byl zájem a potřeba zadavatele získat subjekt přiměřeně ekonomicky stabilní pro realizaci předmětu veřejné zakázky, a to s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, předpokládanou dobu plnění, náročnost na odpovídající personální, technické i organizační (logistické) zajištění. Limit pro minimální výše obratu byl zvolen v souladu s ust. § 78 odst. 2 tak, že nepřekročil dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Brně, dne:

Ing. Petr Kolář, jednatel
RPA Tender, s.r.o.