



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



**ČESKÁ REPUBLIKA
SDRUŽENÍ OBCÍ MIKROREGIONU VSETÍNSKO**

AKCE:

Čistá řeka Bečva II - A

OBCHODNÍ PODMÍNKY

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro projekt Čistá řeka Bečva II-A

OBSAH

1	Všeobecná ustanovení	5
1.1	Definice	5
1.1.1	Smlouva o dílo	5
1.1.2	Data, zkoušky, lhůty a dokončení	8
1.1.3	Ceny a platby	9
1.1.4	Práce a vybavení	10
1.1.5	Další definice	10
1.2	Výklad pojmů.....	11
1.3	Komunikace	11
1.4	Právo a jazyk.....	12
1.5	Priorita dokumentů	12
1.6	Převod práv a povinností.....	13
1.7	Péče o dokumenty a dodání dokumentů	13
1.8	Opožděné dokumenty nebo pokyny	14
1.9	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	14
1.10	Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem	15
1.11	Obchodní tajemství	15
1.12	Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami.....	15
1.13	Společné a sdílené závazky	17
2	Objednatel.....	18
2.1	Právo na přístup na staveniště	18
2.2	Povolení, licence a schválení	18
2.3	Personál objednatele.....	18
2.4	Závaznost podmínek financování	19
2.5	Nároky objednatele	19
3	Správce stavby.....	20
3.1	Vymezení rozsahu působnosti správce stavby	20
3.2	Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem	20
3.3	Pokyny správce stavby.....	20
3.4	Osoby pověřené správcem stavby	21
4	Zhotovitel	22
4.1	Všeobecné povinnosti zhotovitele	22
4.2	Záruka za provedení díla.....	22
4.3	Záruka za odstranění vad.....	24
4.4	Zástupce zhotovitele	25
4.5	Dokumentace zhotovitele	26
4.6	Spolupráce	28
4.7	Vytyčování	29
4.8	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.....	29
4.9	Systém řízení jakosti	30
4.10	Údaje o staveništi.....	31
4.11	Dostatečnost přijaté ceny díla	31
4.12	Nepředvídatelné fyzické podmínky.....	32
4.13	Zajištění přístupu a zajištění zařízení zhotovitele	32
4.14	Zamezení překážkám.....	32
4.15	Přístupové komunikace	33

4.16	Dodání zařízení, materiálů a vybavení zhotovitele	33
4.17	Vybavení zhotovitele	33
4.18	Ochrana životního prostředí	33
4.19	Elektrina, voda a plyn	34
4.20	Vybavení a materiály poskytované objednatelem	34
4.21	Zprávy o postupu prací	34
4.22	Zabezpečení staveniště	36
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	36
4.24	Archeologické nálezy	37
4.25	Stavební deník	37
4.26	Podpora činnosti správce stavby	39
4.27	Další povinnosti zhotovitele	40
5	Podzhotovitelé	41
5.1	Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli	41
5.2	Uzavírání smluv s podzhotoviteli	42
5.3	Překážky uzavření smlouvy s podzhotovitelem	42
5.4	Platby podzhotovitelům	43
5.5	Prokázání plateb	43
5.6	Pohledávky podzhotovitelů vůči zhotoviteli	43
6	Technický personál a pracovní síly	44
6.1	Najímání technického personálu a pracovních sil	44
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	44
6.3	Osoby v pracovním poměru u objednatele	44
6.4	Pracovní právo	44
6.5	Pracovní doba	44
6.6	Zařízení pro technický personál a pracovní síly	44
6.7	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	44
6.8	Dozor zhotovitele	45
6.9	Personál zhotovitele	45
6.10	Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele	46
6.11	Prevence nežádoucího jednání	46
6.12	Zaměstnání zahraničního personálu	46
6.13	Svátky a náboženské zvyky	47
7	Zařízení, materiály a kvalita provedení	48
7.1	Způsob realizace	48
7.2	Vzorky	48
7.3	Kontrola	49
7.4	Provádění zkoušek	49
7.5	Odmítnutí	50
7.6	Opravné práce	50
7.7	Přechod vlastnického práva k zařízení	51
7.8	Poplatky	51
8	Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací	52
8.1	Zahájení zhotovovacích prací	52
8.2	Lhůta pro dokončení	52
8.3	Harmonogram prací	52
8.4	Prodloužení lhůty pro dokončení	55
8.5	Zpoždění způsobená státními nebo relevantními orgány	56
8.6	Rychlost postupu zhotovovacích prací	56
8.7	Smluvní pokuty za prodlení	56
8.8	Přerušení zhotovovacích prací	57
8.9	Následky přerušení	57
8.10	Platba za zařízení v případě přerušení práce	57
8.11	Prodloužení přerušení	58
8.12	Pokračování v práci	58
8.13	Kontrolní dny díla	58

8.14	Nepravidelné schůzky vedení díla	58
9	Zkoušky před převzetím	60
9.1	Povinnosti zhotovitele	60
9.2	Odklad zkoušek	60
9.3	Opakování zkoušek	60
9.4	Neúspěšné zkoušky před převzetím	60
10	Evidence prací a převzetí díla objednatelem	62
10.1	Evidence prací	62
10.2	Protokol o převzetí díla	62
10.3	Překážky provedení zkoušek před převzetím	64
10.4	Plochy vyžadující uvedení do původního stavu	64
11	Odpovědnost za vady a záruka za jakost	65
11.1	Dokončení zbývajících prací a odstranění vad	65
11.2	Náklady na odstranění vad	66
11.3	Přerušování běhu záruční doby	66
11.4	Neodstranění vad	66
11.5	Odstranění vad zhotovovacích prací	66
11.6	Dodatečné zkoušky	67
11.7	Právo na přístup zhotovitele na staveniště	67
11.8	Zjišťování příčin vad	67
11.9	Potvrzení o ukončení záručních dob	67
11.10	Nesplněné povinnosti	67
11.11	Úklid staveniště	67
12	Měření a oceňování	69
12.1	Měření rozsahu prací	69
12.2	Metoda měření	69
12.3	Oceňování	69
12.4	Upuštění od zhotovovacích prací	71
13	Změny a úpravy	72
13.1	Podnět a pokyn ke změně	72
13.2	Postup při změnách rozsahu díla	72
13.3	Provizorní položky	74
13.4	Zhotovovací práce oceňované denní sazbou	74
13.5	Úpravy v důsledku změn práva	75
13.6	Soulad s obecně závaznou právní úpravou při změnách smlouvy o dílo	75
14	Cena díla a platby	76
14.1	Cena díla	76
14.2	Záloha	76
14.3	Žádost o potvrzení dílčí platby	77
14.4	Harmonogram plateb	77
14.5	Zařízení a materiály určené pro práce	78
14.6	Vydání potvrzení dílčí platby	78
14.7	Platby	79
14.8	Opožděná platba	79
14.9	Úhrada pohledávek zhotovitele více objednateli	79
14.10	Žádost o potvrzení konečné platby	79
14.11	Vyúčtování	80
14.12	Vydání potvrzení konečné platby	80
14.13	Ukončení závazků objednatele	80
14.14	Měny platby	80
14.15	Smluvní pokuty	81
14.16	Úhrada pohledávek zhotovitele více objednateli	84
15	Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele	85
15.1	Výzva k nápravě	85
15.2	Odstoupení od smlouvy	85
15.3	Ocenění k datu odstoupení	86

15.4	Platba po odstoupení	86
15.5	Odstoupení od smlouvy pro zmaření základního účelu smlouvy.....	86
16	Přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele	88
16.1	Oprávnění zhotovitele přerušit práce.....	88
16.2	Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.....	88
16.3	Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele	88
16.4	Platba při odstoupení	88
17	Nebezpečí škody na věci, odpovědnost za škodu a jiná rizika.....	90
17.1	Odpovědnost za škodu na zdraví a životě	90
17.2	Nebezpečí škody na věcech.....	90
17.3	Rizika objednatele.....	90
17.4	Důsledky rizik objednatele.....	90
17.5	Nehmotná práva.....	91
17.6	Omezení odpovědnosti	91
18	Pojištění	92
18.1	Všeobecné požadavky na pojištění	92
18.2	Pojištění majetkové	93
18.3	Pojištění odpovědnosti za škody	93
19	Vyšší moc	95
19.1	Definice vyšší moci.....	95
19.2	Důsledky existence okolnosti vyšší moci	95
19.3	Eliminace škodlivých následků vyšší moci.....	95
19.4	Následky okolnosti vyšší moci.....	95
19.5	Okolnost vyšší moci ovlivňující podzhotovitele	95
19.6	Ukončení smluvního vztahu z důvodu okolnosti vyšší moci a jeho důsledky	95
19.7	Jiný způsob zrušení smlouvy.....	96
20	Nároky a řešení sporů	97
20.1	Nároky zhotovitele.....	97
20.2	Smírné narovnání.....	97
20.3	Nároky, spory	97

OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 Všeobecná ustanovení

1.1 Definice

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

1.1.1 Smlouva o dílo

1.1.1.1 "Smlouvou o dílo"

se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované článkem 1.5 (Priorita dokumentů), písmeny a) - i); uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo

1.1.1.2 "Dopis o přijetí nabídky"

- je oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ve smyslu ust. § 81 odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb. v aktuálně účinném znění objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby projektu „Čistá řeka Bečva II“, jehož obsahem objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky po výběru nejvhodnější nabídky vyrozuměl zhotovitele jakožto vybraného uchazeče o tom, že jeho nabídka byla vybrána a veřejná zakázka zhotoviteli přidělena.

1.1.1.3 "Nabídka"

- znamená nabídku zhotovitele jakožto uchazeče ve smyslu části druhé, hlavy VI, zák. č. 137/2006 Sb. v aktuálně účinném znění v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby projektu „Čistá řeka Bečva II“ a všechny ostatní související s nabídkou jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

1.1.1.4 "Příloha k obchodním podmínkám"

- znamená součást obchodních podmínek (tedy součást nabídky), a to listinu specifikovanou jako "Příloha k obchodním podmínkám" připojenou k těmto obchodním podmínkám.

1.1.1.5 "Technické specifikace"

- je dokument obsažený ve svazku 3 zadávací dokumentace a přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 4), vyhotovený zadavatelem v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Tento dokument představuje technické charakteristiky prací, materiálu, zboží nebo služeb, které mají být použity nebo dodány pro zhotovení díla zhotovitelem. Obsahem technických specifikací jsou i změny a doplňky původní technické specifikace odsouhlasené zhotovitelem, objednatelem a správcem stavby.

1.1.1.6 "Dokumentace stavby"

- je dokument obsažený ve svazku 5 zadávací dokumentace a přiložený ke smlouvě o dílo (příloha č. 4), vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění (projektová dokumentace stavby). Obsahem dokumentace stavby jsou i změny a doplňky příslušné části původní zadávací dokumentace odsouhlasené zhotovitelem, objednatelem a správcem stavby.

1.1.1.7 "Související dokumenty"

- soubor dokumentů podaný uchazečem zadávacího řízení a předaný spolu s nabídkou zadavateli veřejné zakázky ve lhůtě pro podání nabídek nebo do podpisu smlouvy o dílo nebo v rámci plnění smlouvy o dílo. Tento soubor dokumentů může zahrnovat např. výkaz výměr, dokumenty o kvalifikaci expertů, harmonogram prací, seznamy a rozpisy sazeb nebo cen atd.

1.1.1.8 "Výkaz výměr"

- je dokument obsažený ve svazku 4 zadávací dokumentace vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 44, odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, který byl uchazečem vyplněn jako součást nabídky a přiložen ke smlouvě o dílo (příloha č. 3). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), všeobecné položky a položky ohodnocené časovou a jednotkovou sazbou. Za "položku" ve smyslu článku 13.3 (*Provizorní položky*) je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

1.1.1.9 "Účastníkem smlouvy o dílo"

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

1.1.1.10 "Objednatel"

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „úkony objednatele“ úkony toho z objednatelů, jehož úkony jsou považovány listinou smlouvy o dílo za relevantní úkony všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

1.1.1.11 "Zhotovitel"

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je uchazečem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby projektu „Čistá řeka Bečva II“, s nímž byla objednatelem jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení uzavřena smlouva postupem podle části druhé, hlavy VIII, zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 69 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění jednu nabídku více dodavatelů sdružených podle ust. § 829 a následujících obč. zák., případně jiným způsobem, nebo podal-li takovouto nabídku člen koncernu (§ 66a odst. 7 obch. zák.) a byla-li objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v tomto zadávacím řízení postupem podle ust. § 81 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění přidělena veřejná zakázka těmto sdruženým uchazečům nebo členu koncernu, platí pravidla definovaná v čl. 1.13 těchto obchodních podmínek.

1.1.1.12 "Zástupce zhotovitele"

- je osoba specifikovaná obsahem smlouvy o dílo nebo postupem podle článku 4.4 (*Zástupce zhotovitele*), který je zmocněn jednat jménem zhotovitele; úkony zástupce zhotovitele vůči objednateli a dalším subjektům zúčastněným na realizaci předmětu díla se považují za úkony zhotovitele samotného, neprohlásí-li zhotovitel opak nebo není-li prokázáno jinak.

1.1.1.13 "Personál objednatele"

- znamená správce stavby, osoby specifikované článkem 3.4 (*Osoby pověřené správcem stavby*), osoby pověřené objednatelem k plnění úkolu v souvislosti s realizací předmětu díla a další osoby označené jako personál objednatele v písemném oznámení objednatelem zhotoviteli.

1.1.1.14 "Personál zhotovitele"

- znamená zástupce zhotovitele a další osoby jednající s pověřením zhotovitele v souvislosti s realizací předmětu díla včetně podzhotovitelů a osob jednajících v souvislosti s realizací předmětu díla z pověření těchto podzhotovitelů.

1.1.1.15 "Podzhotovitel"

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem nebo správcem stavby. Pojem „podzhotovitel“ je ekvivalentem pojmu „subdodavatel“ vyskytuje-li se takovýto pojem ve smlouvě o dílo.

1.1.1.16 Zadavatel veřejné zakázky

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

1.1.1.17 Zprostředkující subjekt

- je státní orgán České republiky, v jehož kompetenci je výkon státní správy na úseku realizace projektů financovaných nebo spolufinancovaných příslušnými orgány Evropské unie; tento státní orgán vykonává zejména kontrolní činnost při realizaci plateb z prostředků Evropské unie a dohlíží na technickou realizaci smluv.

1.1.1.18 Generální projektant

je osoba disponující příslušným odborným oprávněním, která vypracovala pro objednatele a v jeho zastoupení projektovou a další dokumentaci, na jejímž základě bylo příslušným státním orgánem vydáno stavební povolení týkající se předmětu díla. Generální projektant vykonává jako samostatný specializovaný zmocněnec objednatele autorský dohled díla; rozsahem specializovaného zmocnění generálního projektanta nejsou dotčena zmocnění správce stavby.

1.1.1.19 Autorský dohled

je soubor činností vykonávaných generálním projektantem jakožto zpracovatelem projektové dokumentace díla ve prospěch objednatele; subjekt vykonávající autorský dohled je povinen po celou dobu trvání zhotovovacích prací realizujících obsah projektové dokumentace zpracované generálním projektantem střežit dodržování obsahu projektové dokumentace ověřené ve správním řízení příslušným stavebním úřadem.

1.1.1.20 "Správce stavby"

je subjekt určený objednatelem v písemném ohlášení zhotoviteli; toto ohlášení je realizováno buď formou ohlášení jmenování správce stavby postupem podle článku 3.1 (*Vymezení rozsahu působnosti správce stavby*) nebo článku 3.4 (*Osoby pověřené správcem stavby*). Pojmu "správce stavby" jsou pro účely této smlouvy o dílo ekvivalentní pojmy "inženýr stavby", "inženýr" nebo "supervizor", vyskytují-li se ve smlouvě o dílo.

1.1.1.21 „Realizační dokumentace stavby“

je soubor dokumentů podrobně definovaný obsahem přílohy č. 4 ke smlouvě o dílo – technické specifikace objednatele (svazek 3 zadávací dokumentace).

1.1.1.22 Základní účel smlouvy

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla financována způsobem popsáným obsahem čl. IV/1 listiny smlouvy o dílo z veřejných prostředků (zejména prostředků Evropské komise a státního rozpočtu ČR). Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

1.1.2 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.2.1 "Základní datum"

- znamená datum 28 dnů před posledním dnem lhůty pro podání nabídek.

1.1.2.2 "Datum zahájení zhotovovacích prací"

- znamená datum zahájení zhotovovacích prací oznámené podle článku 8.1 (Zahájení prací).

1.1.2.3 "Lhůta pro dokončení díla"

- je lhůta definovaná obsahem přílohy k obchodním podmínkám určená pro řádné splnění závazku zhotovitele realizovat dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě uvedená v příloze k obchodním podmínkám, jejíž podmínky jsou specifikovány obsahem článku 8.2 (Lhůta pro dokončení) a která je svým průběhem definována obsahem článku 8.3 (Harmonogram prací); tato lhůta je modifikovatelná postupem podle čl. 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení).

1.1.2.4 "Zkoušky před převzetím"

- znamenají zkoušky nebo testy uvedené v požadavcích objednatele, prováděné podle kapitoly 9 (Zkoušky před převzetím) a článku 7.4 (Provádění zkoušek), nebo takové, na nichž se dohodnou účastníci smlouvy o dílo nebo povinnost jejich provedení vyplyne z rozhodnutí příslušného státního orgánu, případně obsahu aktuálně platné obecně závazné právní úpravy; jde tedy o zkoušky provedené dříve, než je dílo převzato objednatelem na základě protokolu o převzetí díla dle článku 10.2 (Protokol o převzetí díla).

1.1.2.5 "Protokoly o evidenci prací"

znamenají dokumenty vydávané správcem stavby průběžně podle článku 10.1 (Evidence prací) evidující průběh realizace díla, části díla nebo části zhotovovacích prací. Tyto dokumenty mají ze strany objednatele pouze podpůrný evidenčně-organizační charakter a představují výkaz jednotek provedených prací; jedná se o ekvivalent tzv. zjišťovacího protokolu. Protokoly o evidenci prací dále představují podklad pro případné uznání dílčí platby, převzetí dílčí části díla a event. pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, avšak nepředstavují konečné vyjádření stanoviska objednatele ke kvalitě a úplnosti dotčené části díla.

Formu tohoto dokumentu určí správce stavby.

1.1.2.6 "Zkušební provoz"

- znamená část období, během kterého budou provedeny poslední zkoušky před převzetím podle kapitoly 9 (Zkoušky před převzetím) - zkušební provoz ČOV, nestanoví-li svazek 3 – technické specifikace, jinak. Zkušební provoz ČOV, případně jiného zařízení, je zahájen na základě vydaného povolení k užívání stavby ve zkušebním provozu, a to v délce uvedené v příloze k těmto obchodním podmínkám. Zkušební provoz ČOV zajišťuje objednatel na své náklady.

1.1.2.7 "Protokol o převzetí díla"

- znamená dokument dle článku 10.2 (Protokol o převzetí díla) vydaný správcem stavby, jehož obsahem je konstatování o úspěšném provedení zkoušek před převzetím dle kapitoly 9 (Zkoušky před převzetím); protokol o převzetí díla je dokument osvědčující splnění povinnosti zhotovitele provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

1.1.2.8 "Záruční doba"

- znamená lhůtu pro oznámení vad na díle nebo jeho části (podle okolností) podle článku 11.1 (Dokončení zbývajících prací a odstranění vad), tak jak je uvedena v příloze k obchodním podmínkám (se všemi přerušeními podle článku 11.3 (Přerušení běhu záruční doby)), počítáno od data, kdy je převzetí díla potvrzeno vydáním protokolu o převzetí díla. Vadou se rozumí i nedodělek.

1.1.2.9 "Potvrzení o ukončení záručních dob"

znamená potvrzení vydané podle článku 11.9 (Potvrzení o ukončení záručních dob).

1.1.3 Ceny a platby

1.1.3.1 "Nabídková cena díla"

- znamená cenu díla specifikovanou v nabídce, za kterou nabízí zhotovitel řádné a včasné provedení předmětu smlouvy o dílo, jejíž výši lze modifikovat pouze po uzavření této smlouvy o dílo výhradně způsoby předvídanými obsahem této smlouvy o dílo a v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy.

1.1.3.2 "Přijatá cena díla"

- znamená nabídkovou cenu díla změněnou o eliminaci případných administrativních a početních chyb z procesu zadávacího řízení; přijatá cena díla představuje výchozí položku procesu tvorby konečné ceny díla dosažené způsobem a úpravami definovanými obsahem této smlouvy o dílo, zejména obsahem článku 14.1 (Cena díla).

1.1.3.3 "Náklady díla"

- znamenají veškeré výdaje vynakládané účelně v souvislosti s řádnou realizací předmětu smlouvy o dílo; náklady díla nezahrnují zisk zhotovitele.

1.1.3.4 "Potvrzení konečné platby"

- znamená potvrzení nároku na konečnou platbu vydané podle článku 14.12 (Vydání potvrzení konečné platby).

1.1.3.5 "Závěrečné prohlášení k fakturaci"

- znamená prohlášení specifikované obsahem článku 14.10 (Žádost o potvrzení konečné platby) představující žádost o potvrzení konečné platby, jehož součástí je konečná faktura neschválená a nepotvrzená správcem stavby v členění na SO a PS podle výkazu výměr.

1.1.3.6 "Potvrzení dílčí platby"

- znamená potvrzení nároku na dílčí platbu vydané podle kapitoly 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby).

1.1.3.7 "Prohlášení k fakturaci"

- znamená prohlášení předávané zhotovitelem představující žádost o potvrzení platby podle kapitoly 14 (Cena díla a platby), jehož součástí je faktura neschválená a nepotvrzená správcem stavby v členění na SO a PS podle výkazu výměr.

1.1.3.8 "Cena provizorní položky"

- znamená cenu, která je jako provizorní položka uvedena ve smlouvě o dílo nebo její součástí za provedení části díla nebo za dodávku zařízení, materiálů nebo služeb podle článku 13.3 (Provizorní položky).

1.1.3.9 "Finanční rezerva"

institut převzatý do obsahu smlouvy o dílo jako důsledek způsobu financování díla popsaného obsahem čl. IV/1 listiny smlouvy o dílo představující informativní položku o možných finančních zdrojích objednatele zahrnutou do nabídky zhotovitele jakožto uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby projektu „Čistá řeka Bečva II“; uvedené zdroje jsou určeny k úhradě realizace event. dodatečných stavebních prací za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, obsahem obecně závazné právní úpravy, zejména zák. č. 137/2006 Sb. a obsahem Implementačního dokumentu OPŽP; finanční rezerva není součástí nabídkové ceny díla ani přijaté ceny díla, může se však stát za splnění shora uvedených podmínek součástí konečné ceny díla, a to zcela nebo z části.

1.1.4 Práce a vybavení

1.1.4.1 "Vybavení zhotovitele"

- znamená všechny movité věci ve vlastnictví nebo v užívání zhotovitele a personálu zhotovitele nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu smlouvy o dílo včetně odstranění veškerých vad. Mezi vybavení zhotovitele nepatří movité věci, které se zabudováním nebo jiným způsobem stanou součástí nebo příslušenstvím předmětu díla nebo jiným způsobem přejdou v souvislosti s řádnou a včasnou realizací předmětu díla do vlastnictví objednatele.

1.1.4.2 "Vybavení objednatele"

- znamená movité věci ve vlastnictví nebo dispozici objednatele, které byly předány k užití zhotoviteli pro řádnou realizaci předmětu díla; tyto movité věci a způsob jejich využití jsou specifikovány obsahem technických specifikací, dokumentací stavby, případně dalšími smluvními dokumenty.

1.1.4.3 "Materiály"

- znamenají movité věci druhově určené, které jsou určeny ke spotřebě či zabudování do předmětu díla, nezbytné k řádnému zhotovení díla.

1.1.4.4 "Zhotovovací práce"

- znamenají činnosti směřující k realizaci předmětu díla.

1.1.4.5 "Zařízení"

- znamená přístroje a stroje, které se stanou příslušenstvím anebo součástí předmětu díla.

1.1.4.6 "Část díla"

- znamená obecně výsledek části zhotovovacích prací specifikovaný obsahem této smlouvy o dílo nebo pokynem správce stavby zpravidla v členění na stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS) nebo který lze z technického či užitného hlediska nebo podle dohody objednatele a zhotovitele považovat za oddělitelnou část díla odpovídající vydanému samostatnému stavebnímu povolení.

1.1.5 Další definice

1.1.5.1 "Dokumentace zhotovitele"

- znamená výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy dodané zhotovitelem podle smlouvy o dílo.

1.1.5.2 "Obecně závazná právní norma"

- znamená obecně závaznou právní úpravu České republiky; odkaz na jakoukoliv jinou normu (tj. normu, která není součástí obecně závazné právní úpravy ČR) se považuje za dostatečně určitý pouze tehdy, je-li norma nezaměnitelným způsobem identifikována svým označením (např. číslem, spisovou značkou, názvem) a přesným označením orgánu, který normu vydal.

1.1.5.3 "Záruka za provedení díla"

- znamená bankovní záruku (nebo záruky) podle článku 4.2 (Záruka za provedení díla).

1.1.5.4 "Záruka za odstranění vad"

znamená bankovní záruku (nebo záruky) podle článku 4.3 (Záruka za odstranění vad).

1.1.5.5 "Staveniště"

- znamená místo, na němž má zhotovitel podle smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět smlouvy o dílo a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádné realizaci předmětu díla rovněž specifikované smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí

příslušných státních orgánů. Za staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.

1.1.5.6 "Nepředvídatelná okolnost"

- je taková okolnost, jejíž předvídání nelze spravedlivě požadovat od dotčeného subjektu za daného stavu aktuální informovanosti, odborné kvalifikace a odborné zkušenosti, a to ani při vynaložení takového úsilí ze strany dotčeného subjektu, které lze v podobných případech u podobných subjektů považovat za standardní.

1.1.5.7 "Státním orgánem"

- se rozumí státní orgán České republiky.

1.1.5.8 "Vada"

- znamená výsledek zhotovovacích prací odlišný od výsledku předvídaného obsahem smlouvy o dílo; nedodělek, tj. chybějící část dodávky nebo nerealizovaná část zhotovovacích prací, se při předání díla považuje za vadu.

1.2 Výklad pojmů

V těchto obchodních podmínkách je třeba chápat dále uvedené pojmy v následujícím kontextu:

- a) pokud tyto obchodní podmínky hovoří o souhlasu, dohodě nebo akceptaci dotčených subjektů musí být tento úkon učiněn písemně;
- b) písemný nebo písemně znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého autorizovaného záznamu;
- c) autorizovaný úkon je úkon označený takovým způsobem, že jeho autora lze nezaměnitelným způsobem identifikovat; v případě autorizovaného písemného úkonu se jedná o písemný úkon autorem vlastnoručně podepsaný nebo opatřený elektronicky autorizovaným podpisem;
- d) v případě formulace "náklady navýšené o přiměřený zisk" se tímto ziskem rozumí režijní náklady a zisk, a to nejvýše jedna dvacatina (5%) takových nákladů;
- e) počítání času se řídí obecně závaznou právní úpravou - normami občanského práva hmotného;
- f) jakékoliv změny smlouvy o dílo a jejich součástí se mohou realizovat pouze písemnou dohodou účastníků smlouvy o dílo zpravidla formou poslopně číslovaných dodatků, příloh, protokolů apod.; jakékoliv jednostranné nebo neautorizované zásahy do smluvního textu nelze považovat za změnu smluvního textu.

1.3 Komunikace

Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) specifikované v příloze k obchodním podmínkám nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované v příloze k obchodním podmínkám byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci této smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zprostiti teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasilány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat stanovených způsobem popsáním v příloze k obchodním podmínkám.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem 4.25 (Stavební deník).

Zhotovitel je povinen adresovat veškerou písemnou korespondenci objednateli prostřednictvím správce stavby; v případech specifikovaných článkem 3.2 (Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem) je zhotovitel povinen zaslat stejnopisy svých podání jak správci stavby, tak objednateli. Adresa správce stavby pro doručování bude sdělena správcem stavby zhotoviteli neprodleně po uzavření smlouvy o dílo.

1.4 Právo a jazyk

Smluvní vztahy založené smlouvou o dílo se řídí právním řádem České republiky.

Listiny budou vyhotovovány v českém jazyce; jednacím jazykem je čeština. Objednatel je oprávněn na náklady zhotovitele požadovat vyhotovení některých dokumentů rovněž v anglickém jazyce.

Pokud je originál listiny v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele na vlastní náklady zajistit překlad takové listiny do českého jazyka prostřednictvím soudního překladatele nebo překladatele schváleného objednatelem.

V případě, budou-li některé listiny předkládány současně v českém a jiném jazyce, je rozhodující obsah české verze listiny.

1.5 Priorita dokumentů

Smlouva o dílo se všemi součástmi definovanými v článku 1.1.1.1 (Smlouva o dílo) tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) příloha k obchodním podmínkám;
- c) tyto obchodní podmínky;
- d) technické specifikace - příloha č. 3 smlouvy o dílo;
- e) dokumentace stavby – příloha č. 5 listiny smlouvy o dílo
- f) oceněný výkaz výměr (po opravě aritmetických chyb, bylo-li nutné je během zadávacího řízení provést) - příloha č. 4 smlouvy o dílo
- g) údaje předané zhotovitelem v rámci nabídky uchazeče v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele „Čistá řeka Bečva II“

- h) rozhodnutí objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele „Čistá řeka Bečva II“ o výběru nejvhodnější nabídky;
- i) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

1.6 Převod práv a povinností

Žádný z účastníků nepřevede své nároky a závazky, práva a povinnosti ze smlouvy o dílo, a to ani z části na třetí osobu s výjimkou následujících případů:

- a) ledaže by se tak stalo s písemným souhlasem druhého účastníka smlouvy o dílo;
- b) ledaže by účastník této smlouvy o dílo postoupil svoji pohledávku vůči druhému účastníku smlouvy o dílo jako zajišťovací institut ve prospěch banky nebo finančního ústavu, a to ve vztahu jak vůči splatné, tak doposud nesplatné pohledávce.

1.7 Péče o dokumenty a dodání dokumentů

Celá dokumentace zhotovitele bude pod správou a v péči zhotovitele do doby než bude převzata objednatelem. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, poskytne zhotovitel správci stavby takový počet kopií každého dokumentu z dokumentace zhotovitele, který stanoví správce stavby, nejvýše však v šest vyhotovení. Textové dokumenty zhotovitele předávané správci stavby k posouzení budou dodány rovněž v elektronické verzi na CD-ROM, buď ve formátu Microsoft Office nebo ve formátu schváleném správcem stavby; v případě specifických dokumentů viz čl. 8.3 (harmonogram prací) a 10.1 (evidence prací) dle tam uvedených specifikací.

Zhotovitel bude na staveništi uchovávat jednu kopii smlouvy o dílo, dokumentů případně požadovaných objednatelem, dokumentace zhotovitele a jejích změn a dalších sdělení specifikovaných smlouvou o dílo. Personál objednatele bude mít přístup ke všem těmto dokumentům na vyžádání.

Tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se realizovaného díla nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušným státním orgánům, zejména na úseku výkonu státní správy ve stavebnictví (státní stavební dohled). K dispozici bude rovněž stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů a článku 4.25 (Stavební deník), do něhož je orgán státního stavebního dohledu oprávněn činit záznamy.

Zjistí-li zhotovitel chybu nebo závadu technické povahy nebo považuje-li za důvodný předpoklad, že k takovéto chybě nebo závadě došlo nebo by mohlo dojít v dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při realizaci předmětu díla, oznámí zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci stavby. Správce stavby ke skutečnosti, oznámené zhotovitelem, zaujme stanovisko, příp. vydá zhotoviteli v tomto směru závazný pokyn.

Objednatel do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy o dílo předá zhotoviteli dvě kopie projektové dokumentace pro stavební povolení včetně výkresů.

Objednatel do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy o dílo předá zhotoviteli dvě kopie následujících dokumentů:

- a) územní rozhodnutí, je-li vydáno;
- b) stavební povolení a protokol o stavebním řízení.

Zhotovitel může písemně požádat o další kopie, ale na své náklady.

Objednatel předá zhotoviteli k písemné žádosti zhotovitele následující dokumenty, pokud těmito dokumenty disponuje:

- a) průzkum staveniště;
- b) současné provozní řády;
- c) současné kanalizační řády;
- d) povodňové plány;

- e) hlášení o požárech;
- f) zprávy o technických revizích a posudky.

Objednatel zašle zhotoviteli a správci stavby jednu kopii těchto dokumentů a také dalších dokumentů v jeho dispozici, které si zhotovitel nebo správce stavby vyžádá. Předání bude provedeno na základě předávacího protokolu, kde bude uveden seznam dokumentů a časové limity pro jejich vrácení zpět objednateli (obvykle do 30 dnů).

Nutné detailní projektové práce, které budou chybět před uzavřením této smlouvy o dílo a jejím podpisem, budou provedeny na náklady zhotovitele autorizovaným projektantem. Zhotovitel zodpovídá za včasné vypracování realizační dokumentace stavby a nebude oprávněn dle článku 1.8 (Opožděné dokumenty nebo pokyny) a článku 20.1 (Nároky zhotovitele) k žádnému prodloužení času pro dokončení prací.

1.8 Opožděné dokumenty nebo pokyny

Hrozí-li zpoždění realizace předmětu díla oproti stanoveným lhůtám v důsledku toho, že zhotoviteli nebyl nebo nemá být v přiměřené lhůtě vydán některý nezbytný dokument, pokyn nebo informace, je zhotovitel povinen na danou situaci upozornit písemně správce stavby. Upozornění musí obsahovat podrobnosti o nezbytném dokumentu, pokynu nebo informaci, podrobnosti o tom, proč a kdy měl být takovýto dokument nebo pokyn či informace podány, podrobnosti o povaze a rozsahu zpoždění nebo přerušení práce, k nimž s největší pravděpodobností dojde, budou-li dokument, pokyn nebo informace zhotoviteli vydány nebo podány pozdě. Zhotovitel je v této souvislosti povinen upozornit i na jakýkoliv jiný škodlivý následek, jeho povahu a rozsah, jakož i možnosti předejít vzniku takového škodlivého následku a variantní způsoby řešení s doporučením pro objednatele optimálního postupu.

V případě nečinnosti či nedostatečné činnosti správce stavby jakožto adekvátní reakce na shora definované upozornění zhotovitele, je povinen zhotovitel po marném uplynutí přiměřené lhůty dát správci stavby další upozornění, jehož kopii zašle objednateli. Vzniknou-li zhotoviteli v příčinné souvislosti se zmíněnou nečinností nebo nedostatečnou činností správce stavby náklady, které by jinak nevznikly, má zhotovitel vůči objednateli nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

Po obdržení tohoto nebo dalšího upozornění podle tohoto článku, správce stavby sdělí zhotoviteli závazné stanovisko.

Zhotovitel je povinen rovněž upozornit objednatele prostřednictvím správce stavby na nevhodnost pokynů objednatele nebo správce stavby z hlediska správné realizace předmětu díla v souladu s ust. § 551 a následujících obch. zák. Zhotovitel je rovněž povinen ihned po podpisu smlouvy o dílo zkoumat technické vymezení předmětu díla a mj. v souladu s ust. § 552 obch. zák. zkoumat, zda existují překážky bránící řádné realizaci předmětu díla. Za řádnou realizaci předmětu díla nelze považovat postupy zhotovitele směřující k dokončení předmětu díla, které v některém ze základních parametrů užitné hodnoty díla bude vykazovat snížení kvality oproti stavu před zahájením zhotovovacích prací (princip „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“), nebude dosahovat parametrů stanovených obsahem obecně závazné právní úpravy nebo bude znemožňovat či výrazně zhoršovat (za výrazné zhoršování je nutno považovat pro účely tohoto ustanovení i nepřiměřeně vysokou nákladovost předvídaného postupu) možnosti případného budoucího zkvalitnění takovýchto parametrů.

Dojde-li k pochybení zhotovitele spočívajícího zejména v porušení obecně závazné právní úpravy, smluvního závazku, zásady poctivého obchodního styku apod., včetně administrativního pochybení zhotovitele při vyhotovování obsahu upozornění nebo prodlení při plnění vlastního závazku zhotovitele, správce stavby tuto skutečnost oznámí zhotoviteli, kterému tak nevznikne případný nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

1.9 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Zhotovitel je nositelem autorských a dalších nehmotných práv týkajících se dokumentace zhotovitele a dalších projektových dokumentů jím (nebo z jeho pověření) vyhotovených.

Obsahem závazku zhotovitele k řádné realizaci předmětu díla je i povinnost zhotovitele poskytnout objednateli bez jakéhokoliv dalšího zvláštního protiplnění (tj. bezplatně, neboť úhrada za toto plnění je

součástí ceny díla) časově neomezenou, přenosnou, neexkluzivní licenci pro kopírování, užívání a sdělování obsahů dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence

- a) platí po celou dobu životnosti díla či jeho odpovídajících částí, ať již předpokládanou nebo skutečnou;
- b) opravňuje kteréhokoliv vlastníka předmětu díla nebo jeho části k užívání a sdělování obsahu dokumentů zhotovitele, jakož i dalšímu nakládání s těmito dokumenty v rozsahu oprávnění objednatele za účelem řádného užívání předmětu díla, včetně jeho případné demolice;
- c) dovoluje užívání obsahu dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného software na kterémkoliv počítači či jiném obdobném elektronickém zařízení na staveništi a dalších místech předpokládaných smlouvou o dílo, včetně výměny veškerých počítačů, eventuálně jiného odpovídajícího elektronického zařízení dodaných zhotovitelem.

1.10 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Objednatel je nositelem autorských a dalších nehmotných práv týkajících se obsahu technických specifikací, dokumentace stavby a další dokumentace vyhotovené objednatelem. Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady pořizovat kopie, užívat obsah těchto dokumentů a přebírat tyto dokumenty pro účely předvídané smlouvou o dílo. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn pořizovat kopie dokumentace objednatele, užívat tuto dokumentaci nebo sdělovat její obsah třetím osobám s výjimkou případů, kdy je to nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla.

Generální projektant bude průběžně vykonávat činnosti představující výkon autorského dohledu, a to zejména kontrolu dodržení projektové dokumentace, poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dokumentace pro realizaci stavby a dokumentace skutečného provedení stavby, účast na kontrolních dnech stavby a operativních poradách, účast na předání staveniště zhotoviteli a převzetí staveniště od zhotovitele, vyjádření k požadavkům na vícepráce či méněpráce oproti schválené dokumentaci, posuzování návrhů na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci, spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce apod. Zhotovitel je povinen předložit generálnímu projektantovi veškerou potřebnou dokumentaci a umožnit generálnímu projektantovi nakládání s touto dokumentací a její odpovídající využití a poskytnout generálnímu projektantovi i další nezbytnou vyžádanou součinnost.

1.11 Obchodní tajemství

Obsah smlouvy o dílo, včetně jejích součástí je nutno považovat za obchodní tajemství s výjimkou těch informací a obsahu dokumentů, které byly zveřejněny v souladu s obecně závaznou právní úpravou nebo po dohodě účastníků smlouvy. Informace, které budou takto zveřejněny v budoucnu se až do svého zveřejnění považují za obchodní tajemství. Žádný z účastníků není oprávněn sdělovat obsah obchodního tajemství vyplývajícího z této smlouvy o dílo třetím osobám s výjimkou případů, kdy takto bude postupovat po dohodě účastníků této smlouvy o dílo nebo bude tímto postupem plnit svůj závazek vyplývající z obecně závazné právní úpravy nebo bude tímto postupem plnit svůj závazek vyplývající z rozhodnutí příslušného státního nebo relevantního orgánu.

Je-li to nezbytné k řádné realizaci předmětu díla, nelze považovat žádnou z informací či obsah konkrétních dokumentů vyplývajících či souvisejících s touto smlouvou o dílo mezi účastníky této smlouvy o dílo za obchodní tajemství; za zhotovitele v tomto směru je nutno považovat i podzhotovitele a personál zhotovitele, za objednatele je nutno v tomto směru považovat i personál objednatele (dle definice v článku 1.1.1.11).

1.12 Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami

Objednatel je povinen zajistit vydání územního rozhodnutí (nebylo-li doposud vydáno) a vydání veškerých dalších rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných k řádné realizaci předmětu díla, jak jsou specifikována v technických specifikacích jako povinnosti objednatele; nesplní-li objednatel své závazky v tomto směru a vznikne-li v příčinné souvislosti s tímto pochybením objednatele zhotoviteli majetková újma, má zhotovitel vůči objednateli nárok na úhradu této majetkové újmy.

Zhotovitel je povinen zajistit vydání veškerých rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných k řádné realizaci předmětu díla s výjimkou rozhodnutí specifikovaných v předchozím odstavci, která má

zajišťovat objednatel; zhotovitel je rovněž povinen splnit veškeré poplatkové, daňové a jiné podobné povinnosti vzniklé v souvislosti s takovými řízeními před státními nebo relevantními orgány. Zhotovitel je povinen rovněž zajistit realizaci dalších úkonů státních nebo relevantních orgánů a třetích osob nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla či kladná vydání rozhodnutí takových orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla, vše na vlastní náklady. O plnění této povinnosti je zhotovitel povinen informovat správce stavby a následně dle jeho pokynů zpracuje činnosti vyplývající z podmínek těchto rozhodnutí do harmonogramu prací. Dojde-li k nesplnění některé z povinností zhotovitele specifikovaných tímto odstavcem a v příčinné souvislosti s tím i ke vzniku majetkové újmy na straně objednatele, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na náhradu takovéto újmy.

Obsahem technických specifikací jsou rovněž odkazy na obecně závaznou právní úpravu a technické normy. Obecně závazná právní úprava a technické normy se považují za nedílnou součást technických specifikací a interpretují se ve spojení s výkresy (projektovou dokumentací) a technickými specifikacemi tak, jako by v nich byly reprodukovány. Má se za to, že zhotovitel je s obsahem těchto technických norem seznámen. Ke dni podpisu smlouvy o dílo se uplatňuje obsah norem aktuálně platných k základnímu datu; dojde-li po tomto datu ke změně obsahu normy, která bude mít za následek změnu obsahu technických specifikací či jiné součásti smlouvy o dílo, považuje se tato změna za změnu, jejíž vznik nemohli účastníci smlouvy o dílo předvídat, ledaže by byl prokázán opak, jak je stanoveno dále v souvislosti s projednáváním dotčených parametrů obecně závazné právní úpravy příslušnými orgány ČR nebo EU.

Obsah obecně závazné právní úpravy, týká-li se předmětu díla, je třeba považovat za způsob vymezení předmětu díla i v případě, není-li takováto norma zmíněna obsahem technických specifikací. Technické normy nezmněné obsahem technických specifikací je nutno považovat za způsob vymezení předmětu díla jen tehdy, týkají-li se realizace předmětu díla a jsou-li v souladu s principem „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“ zmíněným obsahem čl. 1.8.

Zhotovitel poskytne správci stavby do data zahájení stavby seznam norem spojených s realizací díla; tato povinnost představuje součinnost zhotovitele, nikoliv souhlas objednatele týkající se správnosti použití takových norem zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen realizovat předmět díla řádně v souladu s touto smlouvou o dílo, ust. § 536 a následujících obch. zák., jakož i obsahem obecně závazné právní úpravy ČR i EU. Dílo není provedeno řádně, je-li kvalita díla nebo jeho části po dokončení díla nebo jeho části z hlediska užitných nebo jiných důležitých parametrů nižší než před zahájením zhotovovacích prací (princip „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“ zmíněný obsahem čl. 1.8.); v takovém případě nemůže být dílo považováno za řádně zhotovené ani v případě, že by výkladem textu smlouvy o dílo nebo obsahu obecně závazné právní úpravy mohlo být dovozováno, že je dílo či jeho část zhotoveno v souladu s vymezením předmětu díla nebo obsahem obecně závazné právní úpravy. Dílo nebo jeho část není řádně zhotoveno ani v případě, pokud bude při svém dokončení v některém ohledu v rozporu se závaznými parametry obsahu obecně závazné právní úpravy, která vstoupí v účinnost do konce běhu záruční lhůty, přičemž dotčené parametry obsahu takovéto obecně závazné právní úpravy byly prokazatelně projednávány příslušnými státními orgány ČR nebo relevantními orgány EU již k základnímu datu; zhotovitel je v takovém případě povinen kvalitativní úroveň realizace předmětu díla přizpůsobit obsahu předpokládané právní úpravy.

Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy o dílo sledovat průběh projednávání a přijímání obsahu obecně závazné právní úpravy ČR a EU týkající se parametrů závazných z hlediska kvality (včetně souladu průběhu a výsledků zhotovovacích prací s obsahem obecně závazné právní úpravy) zhotovovaného díla a tyto informace průběžně předávat objednateli. Tato povinnost tvoří součást povinností zhotovitele jakožto subjektu odborně vybaveného k řádné realizaci předmětu díla. Nesplní-li zhotovitel svoji povinnost řádně a včas informovat objednatele o připravovaných probíhajících či realizovaných změnách v legislativě ČR či EU, které proběhly (byly projednávány, připravovány či realizovány) po základním datu, nevzniká v takovém případě zhotoviteli případný nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla nebo nárok na navýšení ceny díla dle čl. 20.1 těchto obchodních podmínek nebo se takovýto nárok přiměřeně zkrátí.

1.13 Společné a sdílené závazky

V případě, podalo-li v zadávacím řízení postupem podle ustanovení § 69 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, jednu nabídku více dodavatelů sdružených podle ustanovení § 829 a následujících občanského zákoníku, případně jiným obdobným způsobem, a byla-li zadavatelem veřejné zakázky postupem podle ustanovení § 81 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění přidělena veřejná zakázka tomuto sdružení reprezentovaném vedoucím účastníkem sdružení jakožto vítěznému uchazeči, jsou za společného zhotovitele považováni všichni účastníci sdružení, přičemž ovšem dále

- a) vedoucí účastník sdružení bude označován jako zhotovitel a ostatní účastníci sdružení budou odpovídat objednateli za řádnou realizaci předmětu díla společně a nerozdílně;
- b) vedoucí účastník sdružení definovaný smlouvou o dílo jako zhotovitel bude jako jediný oprávněn činit úkony zhotovitele ke vztahu k objednateli a dalším zúčastněným subjektům (tím nejsou dotčena ustanovení o zmocnění a pověření jednat za zhotovitele);
- c) společný zhotovitel nebude měnit své složení bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Obdobně se toto ustanovení použije v případě zhotovitele, který je součástí koncernu (§ 66a odst. 7 obch. zák.).

2 Objednatel

2.1 Právo na přístup na staveniště

Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště a užívání všech částí staveniště v průběhu lhůt specifikovaných v příloze k obchodním podmínkám. Objednatel umožní přístup a užívání staveniště, resp. jeho příslušných částí rovněž třetím osobám, je-li to nezbytné k řádné realizaci předmětu díla. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádné realizaci předmětu díla způsobem specifikovaným smlouvou o dílo, resp. jednotlivými jejími součástmi. Objednatel může odepřít zhotoviteli oprávnění přístupu na staveniště, dokud neobdrží záruku za provedení díla, vzniklo-li již objednateli oprávnění vystavení takovéto záruky požadovat. Není-li v příloze k obchodním podmínkám uvedena lhůta, během níž zhotoviteli náleží oprávnění přístupu a užívání staveniště, umožní objednatel zhotoviteli přístup a užívání staveniště po období, kdy je to nezbytné za účelem řádné realizace předmětu díla v souladu s harmonogramem specifikovaným článkem 8.3 (Harmonogram prací).

Zhotovitel je ve svém oprávnění vstupu a užívání staveniště, resp. všech jeho částí omezen požadavky kladenými na zachování provozuschopnosti a řádného provozu již existujících částí díla vlastněných a provozovaných objednatel, případně požadavky zajištění provozuschopnosti a řádného provozu i jiných obdobných zařízení ve vlastnictví či v užívání objednatele, a to v rozsahu specifikovaném objednatel před prvním předáním staveniště, přičemž objednatel bude tento rozsah dále upřesňovat vždy před každou další změnou rozsahu staveniště, případně vyžádají-li si to aktuálně požadavky zajištění provozu a provozuschopnosti zmíněných zařízení. Harmonogram prací vyhotovený zhotovitelem podle článku 8.3 (Harmonogram prací) bude dohodou účastníků smlouvy o dílo modifikován, nebude-li možno po zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby v důsledku shora popsaných omezení, která nemohl při sestavování harmonogramu prací předvídat, tento dodržel.

Správce stavby předá zhotoviteli zpravidla v přítomnosti objednatele jednotlivé části staveniště a objekty, zejména stavby, které jsou nezbytné k realizaci předmětu díla. K tomuto předání správce stavby vyzve zhotovitele písemně nejméně 14 dní před tímto předáním. Části staveniště a objekty se předávají po etapách podle potřeb zhotovitele a postupu realizace předmětu díla tak, aby zhotovitel byl schopen dodržet harmonogram prací specifikovaný článkem 8.3 (Harmonogram prací). O každém jednotlivém předání části staveniště nebo objektu vyhotoví správce stavby a zhotovitel protokol, jehož obsah bude oběma stranami podepsán, a to i v případě, nebude-li některá ze stran protokolu plně s jeho obsahem souhlasit; v takovém případě je správce stavby nebo zhotovitel oprávněn k obsahu protokolu připojit své vlastní stanovisko ke konkrétnímu problému. Takovéto stanovisko lze rovněž zaznamenat do stavebního deníku.

Neposkytne-li objednatel dostatečnou součinnost nezbytnou pro předání části staveniště nebo objekty způsobem popsaným shora, zhotovitel to oznámí správci stavby a vzniknou mu nároky podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele); pro toto oznámení se použije přiměřeně postup podle článku 1.8 (Opožděné dokumenty nebo pokyny), včetně liberace objednatele z odpovědnosti v případě vyjmenovaných pochybení zhotovitele.

2.2 Povolení, licence a schválení

Na žádost zhotovitele poskytne objednatel odpovídající součinnost zhotoviteli při zajišťování vydání nezbytných rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů, eventuálně dalších úkonů třetích osob specifikovaných článkem 1.12 (Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami), pro dodávku vybavení zhotovitele, zařízení, materiálů.

2.3 Personál objednatele

Objednatel odpovídá za činnost personálu objednatele a svých dalších smluvních partnerů působících na staveništi tak, aby nebylo nedůvodně mařeno úsilí zhotovitele řádně a včas realizovat předmět díla; zhotovitel je povinen přiměřeně respektovat rovněž účel působení a jednání personálu objednatele a dalších smluvních partnerů objednatele.

Objednatel zajistí, aby personál objednatele a další smluvní partneri objednatele působící na staveništi respektovali odpovídajícím způsobem obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) i standardy zhotovitele a zásady ochrany životního prostředí.

2.4 Závaznost podmínek financování

Objednatel je vázán při zajišťování finančních prostředků k úhradě svých závazků z této smlouvy o dílo vůči zhotoviteli pravidly vyplývajícími ze způsobu financování popsaného v čl. IV/1 listiny smlouvy o dílo, definovanými zejména obsahem dokumentu Operační program Životní prostředí 2007-2013 (OPŽP) vydaným Ministerstvem životního prostředí ČR (MŽP ČR), Implementačním dokumentem OPŽP a dalšími souvisejícími dokumenty. Zhotovitel je povinen respektovat uvedená pravidla a poskytovat objednateli při jejich plnění nezbytnou součinnost.

Aplikace pravidel stanovených obsahem Implementačního dokumentu OPŽP pro výklad institutů víceprací a méněprací, vícenákladů a méněnákladů nezbavuje účastníky této smlouvy o dílo povinnosti respektovat obsah obecně závazné právní úpravy, zejména zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a odpovídající rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ČR a příslušných soudů.

2.5 Nároky objednatele

Vznikne-li objednateli nárok na prodloužení záruční doby nebo na platbu podle smlouvy o dílo, oznámí tuto skutečnost prostřednictvím správce stavby s odůvodněním zhotoviteli. Oznámení se nevyžaduje pro platby podle článku 4.19 (*Elektrina, voda a plyn*) a podle článku 4.20 (*Vybavení a materiály poskytované objednatelem*), nebo za další služby požadované zhotovitelem.

Oznámení bude odesláno nebo předáno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel zjistil skutečnost či okolnosti odůvodňující uplatnění nároku. Oznámení týkající se prodloužení záruční doby musí být předáno zhotoviteli před vypršením příslušné záruční doby.

Peněžitý nárok uplatněný objednatelem bude po jeho odsouhlasení zhotovitelem zahrnut jako odpočet do ceny díla a potvrzení plateb.

Objednatel je oprávněn peněžitý nárok na platbu podle smlouvy o dílo, včetně nároků ze smluvních pokut z odpovědnosti za vady díla a nároků na náhradu škody uplatnit jednostranným zápočtem vůči peněžitému nároku zhotovitele, a to i v případě, neuznal-li zhotovitel existenci či výši takového nároku; tím není dotčeno oprávnění objednatele k uplatnění nároků z bankovních záruk.

Objednatel je oprávněn své nároky, především smluvní pokuty dle článku 14.15 (*Smluvní pokuty*) neuplatnit, prokáže-li zhotovitel důvodnost takového kroku objednatele z hlediska řádného splnění předmětu díla.

3 Správce stavby

3.1 Vymezení rozsahu působnosti správce stavby

Objednatel jmenuje osobu správce stavby a informuje o tom zhotovitele. Správce stavby je generálním zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí apod. Výjimky z rozsahu takto vymezeného generálního zmocnění jsou specifikovány následujícím článkem 3.2.

3.2 Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem

Správce stavby není oprávněn:

- a) svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo včetně příloh a souvisejících dokumentů (mj. obsahu uzavřených pojistných vztahů, textu bankovních záruk apod.) mezi objednatelem a zhotovitelem, případně měnit obsah smluvních vztahů s jinými subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla;
- b) měnit daný rozsah a postup prací zhotovitele vyplývající z aktuálně závazného znění smlouvy o dílo, mohla-li by takováto změna způsobit:
 - i. negativní změnu kvality realizovaného díla;
 - ii. zhoršení technických parametrů díla;
 - iii. prodloužení termínu splnění;
 - iv. zvýšení ceny díla.

V ostatních případech platí postup upravený článkem 13.2 (Postup při změnách rozsahu díla).

- c) akceptovat stanoviska zhotovitele týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb zhotoviteli;
- d) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí objednatele vůči zhotoviteli;
- e) rozhodovat o ukončení zkoušek před a po převzetí (dle kapitol 9 (Zkoušky před převzetím) a 12 (Měření a oceňování));
- f) rozhodovat o převzetí díla objednatelem (dle kapitoly 10 (Evidence prací a převzetí díla objednatelem));
- g) činit úkony definující rozsah uplatnění nároku objednatele z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli (dle kapitoly 11 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost));
- h) uplatňovat nároky objednatele na odstoupení od smlouvy podle článku 15 (Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele) nebo činit úkony takovéto nároky eliminující;
- i) rozhodovat o rozsahu uplatnění nároku objednatele vyplývajícím z kapitoly 17 (Nebezpečí škody na věci, odpovědnost za škodu a jiná rizika).

Správce stavby dále není oprávněn vykonávat autorský dohled (čl. 1.1.1.17), je však oprávněn na základě podnětu autorského dohledu vydávat pokyny zhotoviteli nebo přijímat odpovídající opatření.

3.3 Pokyny správce stavby

Správce stavby je oprávněn vydávat zhotoviteli pokyny nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla a odstranění vad, a to v souladu s obsahem smlouvy o dílo, zejména rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného články 3.1 (Vymezení rozsahu působnosti správce stavby) a 3.2 (Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem); tímto postupem není vyloučena možnost realizace přímých pokynů od objednatele. Zhotovitel je povinen plnit pokyny vydané správcem stavby; tyto pokyny budou vydávány písemně, pouze v případech hrozícího prodlení, mohou být realizovány jiným způsobem zejména verbálně; v takovém případě ovšem je nezbytné, aby byl pokyn správce stavby zapsán neprodleně do stavebního deníku a dodatečně potvrzen písemně. Povinnost zápisu pokynu do stavebního deníku a

dodatečného písemného potvrzení pokynu nezabavuje zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu splnit pokyn, který obdržel verbálně nebo jinou formou.

Správce stavby je oprávněn průběžně kontrolovat výkon a výsledek všech činností zhotovitele i všech dalších subjektů zúčastněných na realizaci předmětu díla.

Nepopře-li zhotovitel písemně skutečnost, že obdržel verbálně či jinou vhodnou formou pokyn správce stavby okamžitě po obdržení písemného potvrzení pokynu (nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů od obdržení písemného potvrzení pokynu, přičemž lhůta je splněna pouze doručením písemného potvrzení správcem stavby), platí, že pokyn dodatečně písemně potvrzený byl verbálně či jinou vhodnou formou učiněn způsobem, v rozsahu a termínu uvedeném v listině písemného potvrzení úkonu.

3.4 Osoby pověřené správcem stavby

Správce stavby vykonává svoji působnost definovanou v této kapitole prostřednictvím konkrétně určených fyzických osob – pracovníků správce stavby. Za pracovníky správce stavby bude při splnění dále uvedených podmínek považován i stálý dozorce a nezávislí inspektoři jmenovaní pro inspekci a testování součástí, zařízení a materiálů.

Správce stavby identifikuje osobu pracovníka správce stavby písemným oznámením adresovaným zhotoviteli, jehož kopie bude zaslána na vědomí objednateli a jehož obsahem budou zejména identifikační znaky pracovníka správce stavby (jméno, příjmení, titul, funkce) a rozsah působnosti a oprávnění jednat za správce stavby. Každý pracovník správce stavby, jehož působnost bude popsáným způsobem vymezena, bude oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli v rozsahu stanoveném v pověření, přičemž úkony pracovníka správce stavby budou v tomto rozsahu považovány za úkony správce stavby.

Nečinnost pracovníka správce stavby spočívající v neschválení výsledků činnosti zhotovitele, zařízení nebo materiálu, neznamená jejich schválení; správce stavby je i v takovém případě i nadále oprávněn odmítnout výsledky činnosti zhotovitele, zařízení nebo materiály.

V případě, nesouhlasí-li zhotovitel se správností rozhodnutí nebo pokynu pracovníka správce stavby (tj. obdrží-li písemný pokyn podepsaný pracovníkem správce stavby, nikoliv statutárním orgánem nebo řídicím orgánem správce stavby) je oprávněn požádat o jeho přezkoumání samotného správce stavby jednajícího svým statutárním nebo řídicím orgánem. Správce stavby může rozhodnutí nebo pokyn pracovníka správce stavby potvrdit, změnit nebo zrušit.

4 Zhotovitel

4.1 Všeobecné povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen realizovat předmět díla řádně a včas v souladu s obsahem smlouvy o dílo a obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel předloží soupis opatření a metod, které navrhuje přijmout pro optimální postup při realizaci předmětu díla, podrobně odůvodněný, kdykoliv o to bude správcem stavby požádán. Bez předchozí žádosti správcem stavby a jeho následného schválení nebude provedena žádná významná změna těchto opatření a metod.

Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na staveništi, zajištění správné technologické praxe stavby a kvalitu a kvantitu veškerých zhotovovacích prací.

Zhotovitel je povinen zajistit vydání veškerých rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla v souladu s obecně závaznou právní úpravou (viz článek 1.12 (Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami)) a obsahem technických specifikací, a to na vlastní náklady, s výjimkou těch, které je povinen zabezpečit objednatel. Bude se jednat zejména o povolení pro dočasné práce, změny dopravy, dopravní povolení, povolení k pobytu, povolení pro použití krátkovlnných vysílaček, povolení zahájení prací nebo přeložení veřejných služeb týkajících se dodávek plynu, elektrické energie apod.

Zhotovitel a podzhotovitelé musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit prostřednictvím fyzických osob oprávněných k výkonu těchto činností v souladu s obecně závaznou právní úpravou.

Vyplývá-li z obsahu smlouvy o dílo závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci (realizační či dodavatelskou) některé části zhotovovacích prací, pak:

- a) zhotovitel předloží správcem stavby dokumentaci zhotovitele týkající se této části v souladu s postupy stanovenými ve smlouvě o dílo;
- b) takováto dokumentace zhotovitele bude v souladu s technickými specifikacemi a dokumentací stavby obsahovat dodatečné informace požadované správcem stavby pro doplnění k dokumentaci stavby za účelem koordinace projektu obou účastníků smlouvy o dílo;
- c) zhotovitel ponese odpovědnost za kvalitu obsahu shora uvedené části projektové dokumentace;
- d) před zahájením zkoušek před převzetím předloží zhotovitel správcem stavby dokumentaci skutečného provedení a příručky provozu a údržby v souladu s technickými specifikacemi dostatečně podrobné tak, aby objednatel jako provozovatel měl možnost tuto část řádně provozovat, udržovat, demontovat a znovu smontovat, upravovat a opravovat. Tato část nebude pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle článku 10.1 (Evidence prací), pokud tyto dokumenty a příručky nebudou předány v jednom papírovém provedení a v jedné kopii digitální za každou dokončenou část.

Zhotovitel je povinen v součinnosti se správcem stavby konzultovat s objednatelem všechny postupy, které by mohly narušit provoz ČOV a stokové sítě. Uvedené postupy konzultuje a schvaluje správce stavby s provozovatelem dotčených stávajících vodohospodářských zařízení. Po schválení těchto postupů správcem stavby je zhotovitel povinen zpracovat je v dostatečném předstihu do harmonogramu prací zpracovaného dle článku 8.3 (Harmonogram prací).

Pokud je obsahem prací zhotovitele i zajištění činností týkajících se publicity projektu je povinen dodržovat aktuálně platná pravidla definovaná podmínkami Operačního programu Životní prostředí (podrobnosti uvedeny na www.opzp.cz).

4.2 Záruka za provedení díla

Zhotovitel bude povinen předložit bankovní záruku za provedení díla v den podpisu smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel nejpozději k momentu podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami nepředloží originál bankovní záruky splňující náležitosti dle části 2 svazku 2 a ujednání uvedená dále v tomto odstavci, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření

smlouvy o dílo a zadavatel nebude v takovém případě povinen smlouvu o dílo s vybraným uchazečem uzavřít.

Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo realizovat předmět díla řádně a včas zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele - zárukou za provedení díla, a to v souladu s předlohou obsaženou v části 2 svazku 2 zadávací dokumentace pro zadávací řízení pro projekt „Čistá řeka Bečva II“; výše záruky za provedení díla je uvedena v příloze k obchodním podmínkám. Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že předložená listina bankovní záruky bude v podstatných náležitostech odpovídat předloze obsažené v části 2 svazku 2 zadávací dokumentace pro zadávací řízení pro projekt „Čistá řeka Bečva II“, a to zejména, že obsah záruční listiny nebude opravňovat banku uplatnit námitky, které by byl oprávněn vůči objednateli uplatnit zhotovitel, že banka bude povinna plnit své povinnosti vždy, když o to bude požádána písemně objednatelem bez jakékoliv předchozí výzvy objednatele zhotoviteli k plnění závazku, že plnění banky z bankovní záruky nebude podmíněno v záruční listině předložením určitých dokumentů s výjimkou písemného prohlášení ve shora zmíněné předloze a že bude obsahovat prohlášení, že tato záruka se řídí právem České republiky a Jednotnými pravidly pro záruky vyplatitelné na požádání (Uniform Rules for Demand Quarantees), které od č. 758 vydala Mezinárodní obchodní komora (ICC), s výjimkami uvedenými v listině bankovní záruky apod.; bude-li se předložená záruční listina odchylovat od shora zmíněné předlohy v naznačených podstatných náležitostech, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení listiny bankovní záruky odpovídající shora uvedeným požadavkům, a to v rámci lhůty dále uvedené. Uvedenou záruku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k podpisu smlouvy o dílo. Nutnost dále definovaného souhlasu objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky.

Subjektem zajišťujícím závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo realizovat řádně a včas předmět díla, tj. subjektem vystavujícím záruku za provedení díla (která musí být realizována ve formě bankovní záruky ve smyslu ust. § 313 a následujících obch. zák.) bude právnická osoba schválená objednatelem. Objednatel je oprávněn opakovaně odmítnout osobu vystavovatele bankovní záruky v případě důvodných pochybností o schopnosti vystavovatele bankovní záruky plnit závazky vyplývající z této bankovní záruky, plnit závazky vyplývající z obsahu obecně závazné právní úpravy ČR nebo EU nebo země sídla tohoto vystavovatele, v případě důvodných pochybností o schopnosti vystavovatele bankovní záruky jednat v souladu se zásadami poctivého obchodního styku nebo existenci důvodných pochybností o hospodářské stabilitě takového vystavovatele nebo jiných důvodných pochybností o osobě vystavovatele bankovní záruky nebo o obsahu vztahů mezi tímto vystavovatelem a zhotovitelem či osobami propojenými se zhotovitelem, významných pro posouzení dosažitelnosti realizace zajišťovacího účelu aplikovaného institutu bankovní záruky; takovéto pochybnosti budou zejména důvodné vždy, když např. zhotovitel na vyžádání objednatele nebude schopen doložit originální stejnopisy nebo úředně ověřené kopie listin prokazujících v případě cizozemských subjektů věrohodným způsobem existenci vystavovatele bankovní záruky a vztahy a informace zjistitelné o podobných tuzemských subjektech z příslušného obchodního rejstříku v ČR nebo informační hodnota těchto informací nebude korespondovat informační hodnotě údajů zjistitelných z příslušného obchodního rejstříku v ČR, dále v případech, kdy zhotovitel opakovaně nebude schopen k výzvám objednatele doložit listinu bankovní záruky obsahující všechny nezbytné údaje v souladu s listinou formuláře bankovní záruky (součást svazku 2 zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele pro projekt „Čistá řeka Bečva II“) a obsahem obecně závazné právní úpravy (např. přesná identifikace vystavovatele, podpis osoby oprávněné jednat, jednoznačnost formulací apod.), apod. Odmítnutí osoby vystavovatele bankovní záruky objednatelem znamená vznik povinnosti zhotovitele předložit listinu bankovní záruky vystavenou odlišným subjektem, akceptabilním pro objednatele s ohledem na shora uvedená hlediska. Náklady související s plněním požadavků objednatele na dodatečná vysvětlení, upřesnění nebo opakované doložení listiny záruky nese v plném rozsahu zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za provedení díla bude realizována v příslušné výši dle přílohy k obchodním podmínkám platným právním úkonem účinným do doby řádného ukončení a předání díla zhotovitelem, tj. do vyhotovení a podpisu protokolu o převzetí díla a dále do data předání objednateli záruky za odstranění vad podle čl. 4.3 (Záruka za odstranění vad); v případě, lze-li důvodně očekávat, že účinnost záruky za provedení díla vyprší před kterýmkoliv z uvedených termínů, je zhotovitel s dostatečným předstihem, tj. alespoň jeden měsíc před předpokládaným uplynutím takového termínu, povinen zajistit prodloužení záruky za provedení díla nebo vystavení nové listiny záruky za

provedení díla postupy uvedenými v tomto čl. 4.2 účinné do požadovaného data. V případě porušení závazku zhotovitele definovaného tímto odstavcem vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši jedné poloviny výše bankovní záruky za provedení díla. Uplatnění tohoto nároku objednatelem nezabavuje zhotovitele povinnosti stanovené tímto odstavcem.

Objednatel je oprávněn uspokojit svůj nárok vůči zhotoviteli využitím shora popsaného zajišťovacího institutu v následujících případech:

- a) zhotovitel neuhradil objednateli svůj splatný závazek, a to buď zhotovitelem uznáný co do důvodu a výše nebo uplatněný objednatelem postupem podle článku 2.5 (Nároky objednatele) nebo podle kapitoly 20 (Nároky, spory) do čtyřicetidvou dnů po datu uznání závazku zhotovitelem nebo po datu rozhodnutí podle kapitoly 20 (Nároky, spory) nebo po uplatnění objednatelem formou oznámení dle čl. 2.5 (Nároky objednatele);
- b) nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy);
- c) zhotovitel nevystaví záruku za odstranění vad ve smyslu článku 4.3 (Záruka za odstranění vad) ve lhůtě specifikované tímto článkem;
- d) zhotovitel nezajistil prodloužení účinnosti úkonu bankovní záruky v příslušné výši ve lhůtě nejpozději jeden měsíc před předpokládaným termínem řádného ukončení a předání díla zhotovitelem, tj. vyhotovením a podpisem protokolu o převzetí díla nebo před předpokládaným termínem předání objednateli záruky za odstranění vad podle čl. 4.3 (Záruka za odstranění vad).

Objednatel vrátí zhotoviteli vystavovateli bankovní záruky listinu záruky za provedení díla do dvacetijednoho dne poté, kdy obdržel originál listiny záruky za odstranění vad podle článku 4.3 (Záruka za odstranění vad).

4.3 Záruka za odstranění vad

Zhotovitel bude povinen k momentu podpisu smlouvy o dílo objednateli předložit závazný příslib banky na vystavení bankovní záruky za odstranění vad. Závazný příslib banky na vystavení bankovní záruky za odstranění vad bude vystaven bankou se sídlem v ČR (nebo sídlo organizační složky zahraniční banky) nebo se sídlem v jiném členském státě EU.

V případě, že zhotovitel nejpozději k momentu podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami nepředloží originál závazného příslibu banky na poskytnutí bankovní záruky splňující náležitosti dle části 3 svazku 2 a ujednání v tomto odstavci obchodních podmínek, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy o dílo a zadavatel není v takovém případě povinen smlouvu s vybraným uchazečem uzavřít.

Závazný příslib banky musí být účinný nejpozději dnem podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem.

Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících z odpovědnosti za případné vady realizovaného díla zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele - tzv. zárukou za odstranění vad díla. Tato záruka za odstranění vad díla je specifikována svoji výší obsahem listiny smlouvy o dílo; tuto záruku za odstranění vad je zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen navýšit v případě vzniku skutečností předvídaných obsahem článku 11.5 (Odstranění vad zhotovovacích prací). Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že předložená listina bankovní záruky bude v podstatných náležitostech odpovídat předloze obsažené v části 3 svazku 2 zadávací dokumentace pro zadávací řízení pro projekt „Čistá řeka Bečva II“, a to zejména, že obsah záruční listiny nebude opravňovat banku uplatnit námitky, které by byl oprávněn vůči objednateli uplatnit zhotovitel, že banka bude povinna plnit své povinnosti vždy, když o to bude požádána písemně objednatelem bez jakékoliv předchozí výzvy objednatele zhotoviteli k plnění závazku, že plnění banky z bankovní záruky nebude podmíněno v záruční listině předložením určitých dokumentů s výjimkou písemného prohlášení ve shora zmíněné předloze a že bude obsahovat prohlášení, že tato záruka se řídí právem České republiky a Jednotnými pravidly pro záruky vyplatitelné na požádání (Uniform Rules for Demand Quarantees), které od č. 758 vydala Mezinárodní obchodní komora (ICC), s výjimkami uvedenými v listině bankovní záruky apod.; bude-li se předložená záruční listina odchylovat od shora zmíněné předlohy v naznačených podstatných náležitostech, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení listiny bankovní záruky odpovídající shora uvedeným požadavkům.

Zhotovitel předá objednateli listinu záruky za odstranění vad díla ke dni podpisu protokolu o převzetí díla dle čl. 10.2. a jednu kopii této listiny zašle správci stavby. Subjektem zajišťujícím závazky zhotovitele vyplývající z odpovědnosti za případné vady díla, tj. subjektem vystavujícím záruku za odstranění vad díla, bude právnická osoba schválená objednatelem. Pro proces schvalování osoby vystavovatele, důvody neschválení, vliv na běh lhůt k předložení listiny bankovní záruky a vznik důsledků souvisejících s nesplněním povinnosti zhotovitele předložit listinu bankovní záruky řádně a včas platí dotčená ustanovení obsahu čl. 4.2 (Záruka za provedení díla). Listina záruky za odstranění vad díla bude mít formu vzoru dle části 3 svazku 2 zadávací dokumentace v zadávacím řízení pro projekt „Čistá řeka Bečva II“ nebo formu jinak specifikovanou objednatelem. Záruka za odstranění vad díla musí být vystavena ve formě bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 313 a následujících obchodního zákoníku a vydána hodnověrným bankovním ústavem. Nutnost souhlasu objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky.

Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za odstranění vad díla bude realizována platným právním úkonem účinným do doby ukončení běhu poslední ze záručních lhůt. Je-li účinnost záruky za odstranění vad díla časově omezena a z povahy věci (zejména rozsahu a charakteru vad díla) je zřejmé, že zhotovitel nezískal, resp. nezíská oprávnění obdržet potvrzení o ukončení záručních dob do dvaceti osmi dnů před datem ukončení účinnosti záruky za odstranění vad díla, je zhotovitel povinen zajistit prodloužení její účinnosti nebo zajistit vznik odpovídající náhradní záruky za odstranění vad díla; v takovém případě vzniku náhradní záruky za odstranění vad díla se takovýto úkon považuje za účinný vůči objednateli pouze tehdy, akceptuje-li objednatel písemně osobu vystavovatele listiny náhradní záruky za odstranění vad díla.

Objednatel je oprávněn uspokojit svůj nárok vůči zhotoviteli využitím shora popsaného zajišťovacího institutu v následujících případech:

- a) v případě, pokud zhotovitel neprodlouží účinnost zajišťovacího institutu záruky za odstranění vad díla způsobem popsaným v předcházejícím odstavci; v takovémto případě je objednatel oprávněn uplatnit plnou výši částky záruky za odstranění vad díla. V případě, bude-li vedeno mezi účastníky této smlouvy řízení podle kapitoly 20 (Nároky, spory) nebo jiné sporné řízení, jehož předmětem bude spor o zaplacení peněžité částky, kterou bude objednatel požadovat po zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit prodloužení účinnosti zajišťovacího institutu záruky za odstranění vad díla alespoň ve výši sporné částky včetně příslušenství;
- b) zhotovitel neuhradí objednateli svůj splatný závazek, a to buď zhotovitelem uznaný co do důvodu a výše nebo stanovený nebo objednatelem uplatněný postupem podle článku 2.5 (Nároky objednatele) nebo podle kapitoly 20 (Nároky, spory) do čtyřicetidvou dnů po datu uznání závazku zhotovitelem nebo po datu rozhodnutí podle kapitoly 20 (Nároky, spory);
- c) zhotovitel nedokončí veškeré činnosti, které zbývá vykonat v den uvedený v protokolu o převzetí díla v přiměřené lhůtě podle pokynů správce stavby a neodstraní vadu do čtyřicetidvou dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady;
- d) v případě, že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy).

Objednatel vrátí zhotoviteli nebo vystavovateli bankovní záruky listinu záruky za odstranění vad díla do dvacetijednoho dne poté, kdy zhotovitel prokazatelně splnil veškeré své závazky vyplývající z odpovědnosti za odstranění vad díla a bylo splněno rozhodnutí v realizovaném řízení definovaném pod bodem a) nebo uplynula poslední ze záručních lhůt.

4.4 Zástupce zhotovitele

Zástupcem zhotovitele se rozumí osoba definovaná v jeho nabídce a smlouvě o dílo jako "vedoucí týmu zhotovitele".

Zástupce zhotovitele bude jménem zhotovitele přijímat pokyny podle článku 3.3 (Pokyny správce stavby). Nepřítomnost zástupce zhotovitele nesmí bez souhlasu správce stavby přesáhnout pět po sobě jdoucích pracovních dní nebo měsíční limit definovaný obsahem čl. 6.9 (Personál zhotovitele), jinak se jedná o porušení smluvního závazku zhotovitele, kdy za trvání tohoto protiprávního stavu se nemůže objednatel dostat do prodlení se splněním svého závazku vůči zhotoviteli v jakémkoliv případě

souvisejícím s komunikací mezi zhotovitelem na straně jedné a objednatelem, resp. správcem stavby na straně druhé a po dobu trvání tohoto stavu nenastává splatnost jakéhokoliv peněžitého závazku objednatele vůči zhotoviteli jinak splatného. Stejně bude situace posuzována, pokud zástupce zhotovitele bez vážného důvodu zůstává po uvedené dobu nečinný při plnění svých úkolů, resp. nevykonává-li svoji funkci řádně.

Zhotovitel je v takovém případě i bez výzvy správce stavby povinen předat správci stavby ke schválení návrh na jmenování nové osoby zástupce zhotovitele obsahující jméno a další potřebné údaje takovéto osoby. Správce stavby vydá do čtrnácti dnů od převzetí návrhu souhlas se změnou zástupce zhotovitele, avšak pouze tehdy, bude-li zhotovitelem prokázáno, že nově jmenovaný zástupce zhotovitele splňuje veškeré kvalifikační předpoklady požadované a kvalifikované v zadávacím řízení pro tuto pozici, resp. obsažené ve smlouvě o dílo a že zhotovitel není schopen zajistit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, řádný výkon funkce původně jmenovaného zástupce zhotovitele. Akceptuje-li správce stavby návrh zhotovitele na jmenování osoby nového zástupce zhotovitele, je zhotovitel povinen osobu původního zástupce zhotovitele odvolat a jmenovat správcem stavby nově akceptovanou osobu zástupce zhotovitele. Jmenováním nově akceptovatelného zástupce zhotovitele zaniká protiprávní stav kvalifikovaný jako porušení smluvního závazku ze strany zhotovitele definovaný shora. Neakceptuje-li správce stavby zhotovitelem nově navrženou osobu zástupce zhotovitele, případně odvolá-li později původně vydaný souhlas s touto osobou, zhotovitel stejným způsobem identifikuje jméno a další údaje jiné osoby vhodné ke jmenování a začíná znovu běžet lhůta maximálně čtrnácti dnů určená k vyjádření správce stavby k nově navržené osobě. Bez předchozího souhlasu správce stavby není zhotovitel oprávněn odvolat jmenovaného zástupce zhotovitele ani jmenovat jeho náhradu.

V jiných případech schválí správce stavby na návrh zhotovitele změnu v osobě zástupce zhotovitele pouze tehdy, nemůže-li z objektivních důvodů dosavadní zástupce zhotovitele dále vykonávat tuto funkci (tj. z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele, resp. z důvodů, které zhotovitel nevyvolal a nelze po něm spravedlivě požadovat zachování stávajícího stavu) a splňuje-li osoba nově navržená pro výkon funkce zástupce zhotovitele veškeré shora zmíněné kvalifikační předpoklady. Povinnost tvrzení a důkazní břemeno týkající se obou kumulativních znaků přitom leží na zhotoviteli, přičemž správce stavby je oprávněn v případě nesplnění povinnosti tvrzení či důkazního břemene ze strany zhotovitele vyžadovat po zhotoviteli doplnění nezbytných tvrzení či důkazů o uvedených skutečnostech, a to i opakovaně. Lhůta čtrnácti dnů zmíněná shora platí pro vyjádření správce stavby i v tomto případě a běží vždy znovu od každého doplnění informací či důkazů ze strany zhotovitele správci stavby.

V případě nečinnosti či změn v osobách klíčového personálu definovaného ve smlouvě o dílo platí ustanovení týkající se zástupce zhotovitele obdobně.

Zástupce zhotovitele a všechny jím pověřené osoby musí plynně ovládat český jazyk. Pokud tomu tak není, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady osobu tlumočnicka nebo tlumočnicků, kteří plynně ovládají český jazyk, a to po dobu nutnou k provádění dané činnosti.

4.5 Dokumentace zhotovitele

Zhotovitel nesmí zahájit práce na určité části díla dříve, než dojde ke schválení obsahu dokumentu zhotovitele přezkoumávaného správcem stavby postupem dále uvedeným v tomto článku. Vztahují-li se k příslušné části díla další přezkoumávané dokumenty, není možné zahájit realizaci této části předmětu díla dříve, než správce stavby schválí obsah všech přezkoumávaných dokumentů zhotovitele. Jiný postup je možný pouze s předchozím souhlasem správce stavby.

Dokumentací zhotovitele se rozumí dokumenty nezbytné k realizaci předmětu díla specifikované buď smlouvou o dílo (především technickými specifikacemi) nebo obecně závaznou právní úpravou.

Zhotovitel je povinen připravit veškerou dokumentaci zhotovitele, jakož i další dokumenty nezbytné k procesům, v jejichž rámci budou vydávány pokyny personálu zhotovitele. Objednatel je oprávněn kontrolovat přípravu dokumentace zhotovitele. Před předložením dokumentace a výkresů ke schválení je zhotovitel povinen konzultovat obsah této dokumentace a výkresů se správcem stavby, určí-li tak správce stavby. Před konzultací předloží zhotovitel návrh dokumentace a výkresů správci stavby ve dvou kopiích s dostatečným předstihem.

Zhotovitel je povinen průběžně předkládat správci stavby dokumentaci zhotovitele ke kontrole a schválení jejich obsahu. Zhotovitel v takovém případě předloží předmětný dokument společně s předkládací zprávou. Obsahem předkládací zprávy zhotovitel zkonstatuje, že dotčený dokument zhotovitele pokládá za připravený ke kontrole a schválení obsahu a že tento dokument lze považovat za dostatečný podklad k realizaci odpovídající části předmětu díla. Zhotovitel je v předkládací zprávě rovněž povinen výslovně uvést, zda předkládaný dokument odpovídá či neodpovídá obsahu smlouvy o dílo; zhotovitel uvede, které části smlouvy o dílo koresponduje předkládaný dokument, resp. naopak rozsah, v jakém se předkládaný dokument od dotčené části smlouvy o dílo liší

Správce stavby potvrdí na vyžádání zhotovitele převzetí příslušného počtu sad výkresů a dokumentace dle technických specifikací nebo pokynů správce stavby. Správce stavby potvrdí správnost této dokumentace a vrátí příslušný počet sad výkresů a dokumentace a odpovídající počet předá objednateli. Schválené výkresy a dokumentace musí obsahovat razítko a podpis správce stavby.

Pro účely tohoto článku se za tzv. "kontrolní období" ze strany správce stavby považuje doba nezbytně nutná pro přezkoumání obsahu dokumentace zhotovitele předkládané správci stavby. Není-li v technických specifikacích stanoveno jinak, každé "kontrolní období" činí 21 dnů; tato lhůta se počítá od data, kdy správce stavby obdrží předkládaný dokument zhotovitele spolu s předkládací zprávou. Není-li správci stavby společně s dotčeným dokumentem předložena předkládací zpráva, zmíněná lhůta započne běžet až předložením této zprávy.

Oznámí-li správce stavby v kontrolním období zhotoviteli, že předkládaný dokument zhotovitele nekoresponduje s obsahem smlouvy o dílo (příčemž uvede konkrétně rozsah, resp. další okolnosti identifikující nesoulad obsahu předkládaného dokumentu s obsahem smlouvy o dílo), je zhotovitel povinen předkládaný dokument opravit, odstranit jeho vady, doplnit či jinak pozměnit podle pokynů a stanoviska správce stavby, a to na vlastní náklady. Následně zhotovitel opětovně správci stavby předloží dotčený dokument s předkládací zprávou. Kontrolní období započne opět běžet dnem předložení dotčeného dokumentu s předkládací zprávou zhotovitelem správci stavby.

Neuplatní-li zhotovitel do 7 dnů po obdržení oznámení správce stavby o nesouladu přezkoumávaného dokumentu s obsahem smlouvy o dílo písemně odůvodněné námítky proti pokynům a stanovisku správce stavby, má se za to, že bez výhrad akceptuje pokyny a stanoviska správce stavby. Nezmění-li správce stavby na základě písemných námitek zhotovitele svůj pokyn nebo stanovisko písemným přípisem zhotoviteli do 14 dnů od obdržení písemných námitek správce stavby, má se za to, že setrvává na svém původním pokynu a stanovisku a zhotovitel je povinen tento původní pokyn a stanovisko respektovat.

Správce stavby stanoví zhotoviteli k opravě, odstranění vad, doplnění či jinému pozměnění předkládané dokumentace přiměřenou lhůtu.

Zhotovitel se při realizaci části předmětu díla nesmí odchýlit od správcem stavby schváleného obsahu přezkoumávaného dokumentu zhotovitele. V případě, považuje-li zhotovitel za nutné nebo vhodné změnit obsah některého projektu nebo dokumentu dříve předloženého ke kontrole a schválení (případně již správcem stavby schváleného), oznámí tuto skutečnost správci stavby bez zbytečného odkladu. Následně předloží zhotovitel správci stavby dotčený dokument v nové verzi a v předkládací zprávě mj. specifikuje navržené změny.

V případě, neshledá-li v obsahu přezkoumávaného dokumentu správce stavby vady, oznámí zhotoviteli, že tento dokument schvaluje, případně obsahem tohoto oznámení sdělí zhotoviteli své připomínky a stanoviska, která jsou pro zhotovitele dále závazná.

Uplyne-li kontrolní období, aniž by správce stavby doručil zhotoviteli jakékoliv stanovisko, má se za to, že správce stavby schválil přezkoumávaný dokument zhotovitele v předloženém obsahu k datu posledního dne kontrolního období pro každý jednotlivý přezkoumávaný dokument zhotovitele.

Správce stavby je oprávněn vyžádat od zhotovitele další dokumenty zhotovitele k přezkoumání, a to nad rámec rozsahu dokumentace zhotovitelem předkládané.

Stanoviska správce stavby popsaná v tomto článku, ať již schvalující, neschvalující, doporučující, doplňující nebo nečinnost správce stavby, nezbavují zhotovitele jakékoliv povinností ani odpovědnosti zhotovitele vyplývajících z obecně závazné právní úpravy a smlouvy o dílo, včetně odpovědnosti za

administrativní nebo početní chyby v obsahu dokumentace nebo nesprávné fungování technologie a povinnosti postupovat při realizaci předmětu díla s řádnou odbornou péčí.

Správce stavby může prostřednictvím metodického pokynu stanovit další podrobnosti procesů popsaných tímto čl. 4.5

4.6 Spolupráce

Zhotovitel je povinen zajistit podle pokynů správce stavby nebo údajů uvedených ve smlouvě o dílo, vhodné podmínky pro výkon práce:

- a) personálu objednatele;
- b) všem dalším zhotovitelům a smluvním partnerům objednatele mimo tuto zakázku;
- c) personálu státních nebo relevantních orgánů vykonávajících svoji pravomoc na staveništi podle obecně závazné právní úpravy;

tedy osob, které mohou být zaměstnány při výkonu činností nezahrnutých v této smlouvě o dílo na staveništi nebo v jeho okolí nebo v souvislosti s existencí právních vztahů souvisejících se smlouvou o dílo a veřejnou zakázkou. Tuto povinnost plní zhotovitel na vlastní náklady. Není-li mezi účastníky smlouvy o dílo nebo obsahem obecně závazné právní úpravy nebo rozhodnutím příslušného státního nebo relevantního orgánu stanoveno jinak, zhotovitel poskytne popsanou součinnost i poskytnutím svého zařízení, má však vůči objednateli nárok na přiměřenou náhradu za použití jeho vybavení v případech uvedených shora ad a) a b).

Je-li obsahem smlouvy o dílo po objednateli požadováno, aby dal zhotoviteli do držení a užívání podklad, vybavení, zařízení nebo přístupový prostředek v souladu s dokumentací zhotovitele, předá zhotovitel tuto dokumentaci správci stavby v souladu s článkem 4.5 (Dokumentace zhotovitele) a technickými specifikacemi.

Realizace předmětu díla bude probíhat rovněž ve stávajících areálech ČOV Lidečko a Velké Karlovice za podmínek nepřerušeno ani nijak omezeno provozu čistíren odpadních vod. Zhotovitel je povinen v součinnosti se správcem stavby a objednatelem konzultovat s provozovatelem ČOV všechny postupy, které by mohly nepříznivě ovlivnit nebo narušit, případně ohrozit provoz ČOV.

Zhotovitel je povinen realizovat pouze taková opatření, aby během přípravy, samotné realizace, zkoušek, předání a převzetí díla objednatelem, spuštění díla do zkušebního provozu, jeho vyhodnocení a uvedení do trvalého provozu nedošlo k ohrožení řádné funkce ČOV dle platných správních rozhodnutí vydaných pro provoz ČOV. Zhotovitel se při realizaci těchto opatření zavazuje respektovat oprávněné požadavky provozovatele vyplývající z platných právních předpisů týkajících se provozování ČOV.

Objednatel bude ve vztahu k provozovateli poskytovat zhotoviteli řádnou součinnost.

Při úpravách harmonogramu prací podle článku 8.3 (Harmonogram prací) a dílčích termínů realizace předmětu díla je zhotovitel povinen zohlednit stanovisko provozovatele.

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace neomezí provozovatele v přístupu do areálu ČOV a pohybu po areálu a umožní vjezd vozidel provozovatele a jeho smluvních partnerů do areálu ČOV v dohodnutém rozsahu.

Objednatel po projednání s provozovatelem předmětu díla vymezí prostor pro parkování vozidel personálu zhotovitele a parkování nečinných vozidel potřebných pro staveniště, zhotovitel se zavazuje tento prostor využívat. Dále se zhotovitel zavazuje sjednat plnohodnotnou nápravu či uhradit případnou škodu, způsobenou na zařízení ČOV jinde zaparkovanými vozidly než na místě objednatelem a provozovatelem určeném.

Zhotovitel bude plně respektovat označená zařízení, která nesmějí být při demontážích demontována.

Zhotovitel se zavazuje pitnou, provozní vodu a elektrickou energii potřebnou pro zařízení staveniště a potřeby realizace díla odebírat za úhradu pouze na odběrním místě vymezeném objednatelem po projednání s provozovatelem.

Zhotovitel se zavazuje informovat provozovatele, nebo obsluhu ČOV, o každém zásahu do provozu ČOV před každým začátkem prováděné práce na provozním zařízení.

Zhotovitel se zavazuje průběžně provozovatele informovat o svých podzhotovitelích, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla a pohybují se v areálu ČOV, který je ve správě provozovatele. Zhotovitel je povinen všechny osoby, které se budou s jeho vědomím pohybovat v areálu provozovatele (vč. personálu podzhotovitelů) zřetelně označit – způsob označení dohodne zhotovitel se správcem stavby.

Zhotovitel je povinen objednatele a provozovatele prokazatelným způsobem seznámit s riziky vyplývající z činnosti, pracovních postupů a přítomnosti zaměstnanců a techniky zhotovitele na staveništi (platí i pro podzhotovitele). Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele a provozovatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích v areálu k ohrožení života a zdraví osob řízených provozovatelem a jeho smluvními partnery, k ohrožení majetku, k ohrožení provozu, nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů či k ohrožení plnění povinností plynoucích z právních předpisů, hned jak takové okolnosti zjistí.

Objednatel má povinnost přizvat provozovatele k účasti na kontrolních dnech, výrobních výborech, poradách a převímacích řízeních.

4.7 Vytyčování

Zhotovitel vytyčí předmět díla (stavbu). Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí díla (stavby) a napraví bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady všechny chyby v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování díla (stavby).

Zhotovitel odpovídá za správné vytyčení všech částí existujících odvodňovacích příkopů, potrubí, kabelů a vedení na staveništi; náklady na zaměření a vytyčení nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen požádat správce sítí, aby mu poskytl odpovídající zaměření a vytyčení všech známých kabelů a vedení. Zaměření a vytyčení a jejich označení v terénu musí provést správce příslušné sítě.

Dojde-li ke zpoždění realizace předmětu díla nebo vzniku nepředpokládaných nákladů vyplývajících z realizací činnosti, jejichž příčinou byla existence chyby v geodetických bodech pro vytyčení stavby, přičemž zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče, kterou po něm bylo možno spravedlivě požadovat, nebyl schopen zjistit takovou chybu a vyhnout se zmíněnému zpoždění nebo vzniku nepřepokládaných nákladů, oznámí takovou skutečnost správci stavby a je oprávněn uplatnit nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

4.8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen:

- a) dodržovat veškeré obecně závazné právní normy a další normy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a další normy upravující prevenci vzniku škody na zdraví a životech osob a vzniku škody na majetku, zejména požární normy;
- b) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví a života všech oprávněných osob pohybujících se na staveništi, jakož i předcházet přiměřeným způsobem možnosti vniknutí neoprávněných osob na staveniště;
- c) vynaložit přiměřené úsilí k odstranění zbytečných překážek na staveništi bránících bezpečnému pohybu osob a vozidel a další techniky;
- d) staveniště oplotit, osvětlit, zajistit ochranu a ostrahu prostoru staveniště, a to až do řádného dokončení realizace předmětu díla a převzetí předmětu díla podle kapitoly 10 (Evidence prací a převzetí díla objednatelem);

- e) zajistit veškeré pomocné práce (včetně vybudování a udržování cest, stezek, krytů a plotu), které mohou být důležité pro řádnou realizaci předmětu díla a ochranu veřejnosti a vlastníků, nájemců a uživatelů přilehlých nemovitostí včetně pozemku;
- f) vlastnit certifikát OHSAS 18001:1999 - systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen informovat správce stavby okamžitě za využití všech dostupných komunikačních prostředků o jakémkoliv poškození životního prostředí nebo ohrožení zdraví osob nebo vzniku škody na majetku, ke kterému došlo v souvislosti s realizací předmětu díla; tato prvotní zpráva bude zhotovitelem neprodleně doplněna o písemnou zprávu s podrobným popisem skutkového stavu a škodlivých následků, jakož i popisem přijatých nebo navrhovaných opatření zhotovitelem k prevenci vzniku dalších podobných nehod. Zhotovitel je povinen uchovávat záznamy a podávat v rámci měsíčních zpráv informace týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prevence vzniku škod na majetku v souladu s požadavky správce stavby.

4.9 Systém řízení jakosti

Zhotovitel zavede systém řízení jakosti (systém kvality), který je součástí smlouvy o dílo a který bude zabezpečovat kvalitativní požadavky vyplývající ze smlouvy o dílo. Správce stavby bude oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt ze systému řízení jakosti.

Podrobnosti všech postupů a dokumenty o souladu postupů se systémem řízení jakosti budou předány správci stavby před zahájením každé fáze realizace specifikované správcem stavby. Bude-li správci stavby předáván jakýkoliv dokument technické povahy, musí být obsahem tohoto dokumentu i důkaz o předchozím schválení obsahu dokumentu samotným zhotovitelem.

Soulad postupů zhotovitele se zavedeným systémem řízení jakosti nezbavuje zhotovitele žádné z jeho povinností nebo odpovědností vyplývajících z obsahu smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy.

Zhotovitel je oprávněn použít materiály, jejichž použití neodporuje obecně závazné právní úpravě, technickým specifikacím nabídky nebo rozhodnutím příslušných státních nebo relevantních orgánů, ovšem vždy předem projednané schválené správcem stavby.

Zhotovitel je oprávněn použít při realizaci předmětu díla pouze nově zhotovené, doposud nepoužité zboží, materiály a technologie pro stavební a montážní práce, nerozhodne-li správce stavby jinak.

Dodané technologické zařízení musí mít zajištěno záruční a pozáruční servis buď přímo v České republice nebo musí být tyto služby k dispozici do dvaceti čtyř hodin po podání žádosti o jejich poskytnutí. Správce stavby ověří důkazy o zajištění záručního a pozáručního servisu v rámci převzetí technologického vybavení na staveništi.

Do dvacetiosmi dnů po podepsání smlouvy o dílo zhotovitel připraví a předloží k odsouhlasení správci stavby „Plán jakosti“, který bude specifický právě pro toto dílo.

Plán jakosti bude založen na ČSN ISO 100005:1995 a na systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2000 uplatňován ve firmě zhotovitele, zejména se týká prvků jakosti a zohledňuje i další požadavky zákazníka. Plán jakosti stanoví specifické metody (případně zdroje a sled činností), dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem ke sledování a posuzování průběhu prací vlastní realizace díla z hlediska jakosti. Neopomenutelnou součástí plánu jakosti bude úplný a vyčerpávající seznam všech zkoušek a revizí, které je třeba v průběhu realizace díla včetně ve fázi před jeho předáním objednateli na jednotlivých materiálech, zařízeních a objektech či provozních souborech pro dílo použitých, zajistit. Tento seznam zkoušek a revizí bude tříděn po stavebních objektech a provozních souborech.

Bude-li plán jakosti zpracován způsobem, obsahem a rozsahem řádně, odsouhlasí jej správce stavby do čtrnácti dnů po jeho předložení.

Náklady na všechny tyto potřebné zkoušky, revize a postupy nese zhotovitel.

4.10 Údaje o staveništi

Objednatel poskytl před podpisem listiny smlouvy o dílo zhotoviteli informace a všechny důležité údaje, které měl k dispozici o hydrologických a geotechnických podmínkách na staveništi včetně ekologických aspektů. Zhotovitel odpovídá za výklad obsahu a odbornou aplikaci obdržených informací a dat. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat a aktualizovat veškeré poskytnuté a jinak získané informace a důležité údaje specifikované shora. Zhotovitel zpracuje pasportizaci v souladu s technickými specifikacemi a v souladu s článkem 8.3 (Harmonogram prací); výsledky pasportizace podléhají schválení správce stavby.

Nebude-li prokázán opak, má se za to, že zhotovitel byl před podáním nabídky v rámci zadávacího řízení a následně před podpisem smlouvy o dílo dostatečně informován o všech rizicích, možných nepředvídatelných událostech a dalších okolnostech, které by mohly ovlivnit obsah jeho nabídky nebo předmět díla. Stejně tak se má za to, že zhotovitel se dostatečným způsobem seznámil s prostory staveniště a jeho okolí a získal v tomto směru veškeré možné a dostupné informace, resp. jeho požadavky na podání informací v daném směru byly uspokojeny.

Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace týkající se:

- a) charakteru staveniště včetně geotechnických podmínek;
- b) hydrologických a klimatických podmínek;
- c) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad;
- d) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla;
- e) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na staveniště i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.

Účastníci smlouvy si navzájem poskytnou součinnost za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace shora specifikovaného charakteru, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž - v případě, je-li to technicky možné - ověřit správnost všech podstatných obdržených informací, tj. informací týkajících se současného stavu technologie a staveb v rámci projektu a tyto informace podle možností aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel - bude-li to v jeho možnostech - je povinen mu tuto činnost umožnit; zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s předmětem díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou (státní tajemství, obchodní tajemství, apod.). Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.

Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že v případě, bylo-li by dodatečně zjištěno, že informace o podmínkách specifikovaných pod písm. a) - e) nebyly dostatečné nebo úplné, odpovídá za takovýto stav zhotovitel a takovýto stav bude považován za stav vzniklý v důsledku zavinění zhotovitele.

Objednatel neodpovídá za úplnost a přesnost informací o půdách, základových poměrech a statické přilehlých objektů, materiálech, hydrologických a dopravních informacích, které byly dány k dispozici uchazečům v průběhu zadávacího řízení nebo kdykoliv jindy nebo zhotoviteli během plnění závazků ze smlouvy o dílo.

4.11 Dostatečnost přijaté ceny díla

Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že považuje nabídkovou cenu díla, resp. přijatou cenu díla za správnou a dostatečnou protihodnotu zhotovovacích prací a že přijatá cena díla odpovídá údajům, interpretacím a výsledkům prohlídek, zkoušek a informací uvedených v čl. 4.10 (Údaje o staveništi). Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, je nabídková cena díla, resp. přijatá cena díla považována za

odpovídající protiplnění všem závazkům zhotovitele podle smlouvy o dílo a všem věcem dodávaným zhotovitelem nezbytným pro řádnou realizaci díla včetně odstranění všech vad.

Má se za to, že zhotovitel

- a) byl uspokojen, pokud jde o správnost a dostatečnost ceny díla, resp. přijaté ceny díla a
- b) založil nabídkovou cenu díla na údajích, interpretacích, prohlídkách, zkouškách a informacích uvedených v článku 4.10 (Údaje o staveništi).

Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, odpovídá nabídková cena díla, resp. přijatá cena díla jako protiplnění všem závazkům zhotovitele podle smlouvy o dílo a všem věcem dodávaným zhotovitelem nezbytným pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad.

4.12 Nepředvídatelné fyzické podmínky

Pro účely tohoto článku "fyzické podmínky" znamenají fyzické podmínky přírodního původu, jakož i jiné fyzické překážky, zejména překážky antropogenního (umělého) původu a znečišťující látky zhotovitelem shledané na staveništi v rámci realizace předmětu díla a to včetně geologických a hydrologických podmínek. Pro účely tohoto článku se za "fyzické podmínky" nepovažují klimatické podmínky.

Shledá-li zhotovitel fyzické podmínky, které kvalifikuje jako nepředvídatelné, oznámí tuto skutečnost správci stavby bez zbytečného odkladu. V tomto oznámení zhotovitel podrobně popíše fyzické podmínky co do rozsahu, charakteru, jakož i možných důsledků jejich výskytu, zdůvodní své stanovisko o jejich nepředvídatelnosti. Zhotovitel současně bude pokračovat v realizaci předmětu díla za použití všech řádných a přiměřených prostředků vhodných k použití za daných fyzických podmínek a splní veškeré pokyny správce stavby. Zakládá-li pokyn správce stavby změnu v rozsahu nebo kvalitě předmětu díla nebo ve výši ceny díla, bude postupováno podle kapitoly 13 (Změny a úpravy).

Dojde-li ke zpoždění realizace předmětu díla jako důsledku shledání fyzických podmínek nepředvídatelného charakteru na straně zhotovitele, oznámí zhotovitel správci stavby vznik zpoždění a jeho délku; dojde-li ze stejných důvodů ke vzniku dalších nákladů zhotovitele, oznámí zhotovitel správci stavby vznik a výši takto vzniklých nákladů. Zhotoviteli tímto způsobem mohou vzniknout nároky podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

Po obdržení tohoto upozornění a prověření fyzických podmínek správce stavby prověří, zda jsou jiné fyzické podmínky v rámci realizace jiných částí díla příznivější, než mohlo být důvodně předpokládáno v době podání nabídky zhotovitelem. Existovaly-li takovéto příznivější podmínky, bude tato okolnost zohledněna při výpočtu výše nákladů podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele) formou redukce výše těchto nákladů, resp. jejich zahrnutí do ceny díla.

4.13 Zajištění přístupu a zajištění zařízení zhotovitele

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškerá potřebná, speciální nebo dočasná práva k přístupu včetně těch práv týkajících se přístupu ke staveništi. Zhotovitel je povinen rovněž zajistit na vlastní nebezpečí a náklady veškerá svá další nezbytná zařízení na staveništi využitelná pro realizaci předmětu díla.

4.14 Zamezení překážkám

Zhotovitel je povinen zdržet se nadbytečného nebo nevhodného omezení

- a) pohodlí veřejnosti;
- b) přístupu a užívání veškerých komunikací, zejména silnic a chodníků bez ohledu na okolnost, zda se jedná o komunikace veřejné nebo vlastnictví či v užívání objednatele či třetích osob.

K dodržení shora uvedených závazků je zhotovitel povinen zvolit i odpovídající technologický postup při realizaci díla, lze-li v konkrétním případě dotčenou část díla řádně realizovat alternativně více než jedním technologickým postupem. Správce stavby v konkrétních případech posoudí možné varianty technologického postupu a určí, kterým postupem má zhotovitel dotčenou část díla realizovat s ohledem na dodržení závazků stanovených tímto článkem. Pokyn správce stavby je pro zhotovitele závazný, nezbavuje jej však závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo směřujících k řádné realizaci předmětu

díla, zejména závazků vyplývajících z čl. 1.8 (opožděné dokumenty, pokyny nebo nevhodné pokyny a princip „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“).

V případě uplatnění nároků třetích osob vůči objednateli vzniklých v důsledku porušení závazků zhotovitele vyplývajících z tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu v plné výši včetně příslušenství.

4.15 Přístupové komunikace

Podpisem protokolu o předání a převzetí staveniště zhotovitel potvrzuje, že k datu podpisu tohoto protokolu byly zajištěny přístupové komunikace ke staveništi v míře dostatečné k řádné realizaci předmětu díla.

Zhotovitel je povinen při vynaložení dostatečného úsilí minimalizovat poškození veškerých komunikací, zejména silnic, chodníků nebo mostů užíváním těchto komunikací zhotovitelem nebo personálem zhotovitele. Zhotovitel nesmí bránit či omezovat přístupu a příjezdu ke stávajícím vodohospodářským zařízením. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

Není-li v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak, na své náklady:

- a) zhotovitel odpovídá za veškerou údržbu používaných přístupových komunikací;
- b) zhotovitel zajistí veškeré nezbytné značení a směrovky na přístupových komunikacích, zajistí vydání rozhodnutí státních orgánů či jiných institucí a osob nezbytných k užívání komunikací, zejména silnic, dále značek a směrovek;
- c) objednatel neodpovídá za žádné nároky třetích osob vůči objednateli nebo zhotoviteli, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových komunikací zhotovitelem;
- d) objednatel neodpovídá za vhodnost či dosažitelnost přístupových komunikací;
- e) zhotovitel nese veškeré náklady způsobené nevhodností nebo nedosažitelností přístupových komunikací.

4.16 Dodání zařízení, materiálů a vybavení zhotovitele

Zhotovitel oznámí správci stavby nejméně 21 dnů předem datum, kdy bude na staveniště dodáno jakékoliv zařízení, materiály nebo významnější položka vybavení zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení zhotovitele a zařízení nebo materiálů nezbytných k řádné realizaci předmětu díla ve vlastnictví zhotovitele, objednatele i třetích osob.

Zhotovitel odpovídá za vznik škody, kterou způsobil objednateli nebo třetím subjektům, shora označenou dispozicí vybavením zhotovitele, zařízením nebo materiálem ve vlastnictví zhotovitele, objednatele i třetích osob.

Zhotovitel zajistí plnění shora označených povinností vůči objednateli i ze strany podzhotovitelů a odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím subjektům shora popsányými činnostmi realizovanými podzhotoviteli.

4.17 Vybavení zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za veškeré eventuální škody způsobené provozem zařízení nebo v souvislosti s manipulací s vybavením zhotovitele. Výhradním účelem vybavení zhotovitele je řádná realizace předmětu díla. Zhotovitel neodstraní ze staveniště žádné své významnější vybavení bez souhlasu správce stavby. Běžný provoz vozidel zhotovitele, dopravujících vybavení zhotovitele nebo jiné věci určené k řádné realizaci předmětu díla nebo personál zhotovitele mimo staveniště, nevyžaduje souhlas správce stavby.

4.18 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen bezvýhradně plnit veškeré závazky vyplývající z obecně závazné právní úpravy na úseku ochrany životního prostředí při všech činnostech souvisejících s realizací předmětu díla, a to na

staveništi i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen učinit opatření dostatečně přiměřená k prevenci vzniku poškození majetku, životního prostředí a zdraví osob způsobených zejména znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti. Stejná opatření je zhotovitel povinen přijmout k zabránění obtěžování osob škodlivými emisemi způsobenými jeho činností.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby emise a povrchová znečištění způsobená činností zhotovitele nepřesáhly hodnoty stanovené obecně závaznou právní úpravou.

4.19 Elektřina, voda a plyn

Zhotovitel odpovídá za zajištění přívodu veškerých energií, vody a dalších služeb nezbytných k řádné realizaci předmětu díla.

Zhotovitel je oprávněn využívat pro účely řádné realizace předmětu díla ty zdroje elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi v rozsahu a cenách v čase a místě obvyklých, a to na vlastní náklady. Zhotovitel si tyto dodávky sjedná s místním distributorem elektrické energie ve formě smlouvy. Rovněž sjedná a dohodne případné podmínky využití zdrojů s provozovatelem stávajících vodohospodářských zařízení v těch případech, kdy tyto budou dotčeny. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb.

Spotřebované množství elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb a splatné částky za tyto služby budou evidovány na základě separátních měřících zařízení instalovaných příslušným distributorem a jim budou zhotovitelem i uhrazeny.

4.20 Vybavení a materiály poskytované objednatelem

Objednatel poskytne své vybavení pro využití zhotovitelem při řádné realizaci předmětu díla v souladu s obsahem technických specifikací a dokumentace stavby. Není-li v těchto dokumentech stanoveno jinak:

- a) objednatel odpovídá za vlastní vybavení s výjimkou období, kdy vybavením disponuje zhotovitel;
- b) zhotovitel odpovídá za každou položku vybavení objednatele, kterou aktuálně disponuje, řídí ji nebo kterou ovládá personál zhotovitele.

Rozsah a způsoby využití vybavení objednatele eviduje správce stavby; zhotovitel je povinen poskytnout správci stavby v této činnosti nezbytnou součinnost. Správce stavby rovněž specifikuje výši úhrady částky za užívání vybavení objednatele, kterou zhotovitel je povinen objednateli uhradit.

Správce stavby je rovněž oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel využívá vybavení objednatele v souladu s obsahem této smlouvy o dílo, dohodou stran a s péčí řádného hospodáře tak, aby věci ve vlastnictví objednatele nebyly opotřebovávány nad míru obvyklou. Zhotovitel je povinen k výkonu kontrolní činnosti správce stavby poskytnout nezbytnou součinnost.

Objednatel zdarma poskytne vlastní materiály (jsou-li nějaké) zhotoviteli v souladu s obsahem technických specifikací a dokumentace stavby. Objednatel dodá zhotoviteli na vlastní nebezpečí a náklady tyto materiály v době a na místo specifikované smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen tyto materiály převzít, při převzetí přiměřeným způsobem zkontrolovat (tj. přinejmenším vizuálně avšak podle povahy věci a dodaných materiálů provést i další nezbytné kontroly) a bez zbytečného odkladu oznámit správci stavby vady dodaných materiálů. Nedohodnou-li se účastníci smlouvy o dílo jinak, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámenou vadu odstranit nebo dodat bezvadné zboží.

Po převzetí materiálů a po provedení kontroly ze strany zhotovitele, zhotovitel dále s těmito materiály disponuje s péčí řádného hospodáře. Zjistí-li se vada dodaných materiálů převzatého zhotovitelem od objednatele po převzetí těchto materiálů zhotovitelem, bude tato situace kvalifikována a postupováno podle ustanovení obchodního zákoníku o odpovědnosti za vady prodávajícího k předmětu koupě a prodeje.

4.21 Zprávy o postupu prací

Zhotovitel je povinen vypracovávat zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech. Strukturu zpráv určí správce stavby do 28 dnů po podpisu smlouvy. Případné změny v této struktuře oznámí správce stavby

zhotoviteli 14 dní před termínem předložení zprávy. Zhotovitel připraví a předá správci stavby zprávu o postupu prací nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce.

Zhotovitel předloží návrh zprávy o postupu prací s obsahem uvedeným níže pro účely kontrolních dnů stavby dle článku 8.13 (Kontrolní dny díla). Dle postupu v tomto článku uvedeném je zhotovitel povinen předat zprávu o postupu prací v šesti vyhotoveních správci stavby.

První zpráva bude popisovat postup prací do konce prvního kalendářního měsíce po datu zahájení prací; poté budou zprávy předávány měsíčně, a to až do ukončení všech prací zhotovitelem, o nichž je známo, že doposud nebyly realizovány k datu dokončení uvedenému v protokolu o evidenci prací.

Každá zpráva bude obsahovat:

- a) informace o stavu plnění smlouvy o dílo dle harmonogramu prací včetně kontrolních bodů (viz článek 8.3 (Harmonogram prací)) s vyjádřením prostavěnosti k datu vyhotovení zprávy, včetně informací o projektových pracích (jsou-li jaké), dokumentaci zhotovitele, výrobě a dodávek zařízení na stavenišť, montáže a zkoušek, zapojení všech podzhotovitelů (jmenovaných postupem uvedeným v kapitole 5 (Podzhotovitelé));
- b) rekapitulaci provedených plateb v případě, je-li tato zpráva součástí aktuálně zpracovávaného prohlášení k fakturaci;
- c) fotografie dokumentující stav, fázi a pokrok při realizaci předmětu díla, jakož i vliv na životní prostředí v části staveniště;
- d) u výroby každé podstatné položky zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, pokrok v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
 - da) zahájení výroby;
 - db) inspekci zhotovitele;
 - dc) zkouškách;
 - dd) nakládce a dodání na staveniště;
- e) podrobnosti popsané v článku 6.10 (Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele);
- f) kopie dokumentů o zajištění systému řízení jakosti, výsledků zkoušek a certifikátů materiálů;
- g) seznam požadavků podle článku 2.5 (Nároky objednatele) a požadavků, předložených podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele);
- h) bezpečnostní statistiky včetně podrobností o jakýchkoliv nehodách, zejména o nehodách, při nichž došlo ke vzniku škody na majetku, životním prostředí nebo zdraví osob, resp. nehodách, při kterých došlo k přímému ohrožení majetku nebo života a zdraví osob a životního prostředí a přijatých opatřeních;
- i) aktualizaci harmonogramu prací včetně harmonogramu zpracování realizační dokumentace stavby
- j) seznam všech změn, průběh změnových řízení a seznam změnových listů,
- k) návrhy zhotovitele na úspory nákladů díla,
- l) aktualizovaný seznam podzhotovitele;
- m) podrobné údaje specifikující počty pracovníků v každé třídě personálu zhotovitele a počtu každého z typu vybavení zhotovitele na pracovišti
- n) jiné části zprávy (například aktuální seznam všech vydaných rozhodnutí vztahujících se k realizaci předmětu díla).

Zprávy o postupu prací budou správcem stavby schvalovány samostatně.

Správce stavby může požadovaný obsah měsíčních zpráv upřesnit metodickým pokynem. Správce stavby stanoví vzor zprávy o postupu prací.

4.22 Zabezpečení staveniště

Zhotovitel nese odpovědnost za zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Za povolané osoby se považují osoby patřící do personálu zhotovitele, personálu objednatele a veškerého dalšího personálu ohlášeného zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby jako oprávněný personál dalších smluvních partnerů na staveništi. Za povolané osoby je možno rovněž považovat pracovníky státního nebo relevantního orgánu vstupující na staveniště bez předchozího oznámení v přímé souvislosti s plněním úkolů dotčeného orgánu a výkonem pravomoci tohoto orgánu nebylo-li možno v této souvislosti dosáhnout informovanosti o pohybu těchto osob po staveništi. V takovém případě, jakož i v případě pohybu představitelů konkrétního orgánu po staveništi, který byl předem ohlášen, je zhotovitel povinen ohlásit správci stavby informaci o pohybu těchto osob po staveništi neprodleně poté, co sám tuto informaci obdrží. Zhotovitel není oprávněn svévolně zamezit pohybu pracovníků orgánů přímo vykonávajících pravomoc státního nebo relevantního orgánu po staveništi, je však oprávněn v souladu a v rozsahu daném obecně závaznou právní úpravou vyžádat od těchto pracovníků prokázání totožnosti.

Zhotovitel umožní objednateli a jeho personálu přístup na staveniště kdykoliv během realizace díla s výjimkou situací, kdy by vstupem jakýchkoliv osob na staveniště byl aktuálně ohrožen život nebo zdraví těchto osob.

Správce stavby po odsouhlasení objednatelem poskytne zhotoviteli písemnou formou seznam osob, které jsou oprávněny pobývat na stavbě. Správce stavby může tento seznam kdykoliv změnit nebo upřesnit.

4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

Zhotovitel je povinen omezit svoji činnost na prostor staveniště a na jakékoliv další prostory, které je oprávněn užívat a správce stavby souhlasil s využitím těchto prostor jako pracovních prostor tj. prostor k řádné realizaci předmětu díla. Zhotovitel učiní opatření nezbytná k tomu, aby jeho vybavení a jeho personál byly umístěny na staveništi a v dalších vymezených pracovních prostorech, aby nedocházelo k nedůvodnému a svévolnému záboru přiléhajících pozemků. Toto opatření se bude týkat i činnosti a pohybu personálu zhotovitele.

Vyjde-li najevo v průběhu činností směřující k řádné realizaci předmětu díla na konkrétních staveništích, resp. pracovních prostorech nezbytnost přijmout některá zvláštní opatření směřující k řádnému provozu technologických celků, je zhotovitel povinen:

- a) provést opatření navrhovaná v projektu - např. bariery, které oddělí provozované části technologického celku a plochy, kde jsou prováděny činnosti nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla;
- b) zajistit, aby personál zhotovitele vykonával činnosti nezbytné k řádné realizaci předmětu díla v areálu technologického celku pouze na plochách určených k realizaci předmětu díla. Taková plocha, na kterou má personál zhotovitele přístup bude vždy upřesněna v záznamech o předání staveniště nebo jeho části. Každá osoba patřící do personálu zhotovitele musí být s takovým záznamem seznámena (včetně všech podzhotovitelů), což jednotlivě potvrdí svým podpisem. V případě zjištění pohybu osoby patřící do personálu zhotovitele mimo pracovní prostory, je personál objednatele dotčeného technologického celku oprávněn vykázat takovou osobu mimo tento areál. Personál zhotovitele se může pohybovat mimo pracovní prostory, pokud je doprovázen personálem objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho personál (včetně všech podzhotovitelů) na staveništi a dalších pracovních prostorech nosil oblečení s viditelným neodstranitelným označením (názvem) firmy a jmenovkou odolnou vůči povětrnostním vlivům. Přesný systém označení navržený zhotovitelem musí být akceptován správcem stavby.

Zhotovitel je povinen během realizace předmětu díla činit opatření k odstranění neúčelných překážek na staveništi a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého svého vybavení nebo nadbytečných materiálů. Zhotovitel je povinen průběžně provádět úklid staveniště a odstraňovat z něj veškerý nepotřebný materiál, suť a další, které již není k řádné realizaci předmětu díla potřeba.

Průběžným prováděním úklidu staveniště a odstraňováním nepotřebného materiálu, sutě a dalších nepotřebných věcí se pro účely tohoto článku rozumí povinnost zhotovitele realizovat tuto činnost každodenně vždy po ukončení pracovní směny (není-li s ohledem na řádnou realizaci předmětu díla či jiné důležité okolnosti správcem stavby připuštěna delší časová perioda průběžného úklidu), a to především s ohledem na splnění účelu definovaného čl. 4.14 (Zamezení překážkám), 4.18 (Ochrana životního prostředí) a ochranu zdraví a života osob, jakož i povinnost předcházet vzniku škod na majetku.

Zhotovitel zajistí řádnou evidenci veškerých odpadů vzniklých v rámci realizace předmětu díla a způsobů jejich využití nebo odstranění v souladu s obecně závaznou právní úpravou, zejména stavebním zákonem a zákonem o odpadech.

K datu vydání protokolu o evidenci prací zhotovitel provede úklid té části staveniště, pracovních prostor a části díla, k nimž se protokol o evidenci prací vztahuje a odstraní z nich veškeré přebytečné vybavení zhotovitele, nepotřebný materiál, odpad, suť i dočasné stavby. Zhotovitel předá takovou část staveniště, pracovních prostor a části díla vyčištěnou a bezpečnou. Zhotovitel může v průběhu lhůty pro oznámení vad ponechat na staveništi vybavení zhotovitele, zařízení nebo materiály nezbytné k případnému plnění dalších závazků ze smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje respektovat vlastnické právo objednatele k demontovaným částem technologického zařízení včetně trubních rozvodů a zajistit protokolární předání tohoto demontovaného zařízení objednateli a jeho uložení na skládku určenou objednatelem.

4.24 Archeologické nálezy

Vlastnictví, nakládání a dispozice s archeologickými vykopávkami, cennými předměty a starožitnostmi, nebo dalšími předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezenými na staveništi nebo v přímé souvislosti s řádnou realizací předmětu díla se řídí obecně závaznou právní úpravou, zejména zákonem ČNR č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění. Zhotovitel odpovídá za jednání osob patřících do personálu zhotovitele včetně podzhotovitelů v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy v daném směru a je povinen tyto osoby poučit. Zhotovitel především dále provede opatření zabraňující osobám personálu zhotovitele včetně podzhotovitelů v jednání v rozporu s obecně závaznou právní úpravou, zejména v přivlastnění si, poškození nebo zničení takovýchto nálezů.

Zhotovitel je povinen po zjištění jakéhokoliv nálezu shora označeného charakteru okamžitě upozornit správce stavby a objednatele; správce stavby bez zbytečného odkladu splní svoji informační povinnost vůči příslušným státním orgánům, na jejichž rozhodnutí bude záviset další postup při dispozici s těmito věcmi. Do doby rozhodnutí, případně jiného opatření příslušných státních orgánů, učiní zhotovitel nezbytná opatření k zabránění, poškození nebo zničení nálezu (podle povahy věci např. ponechá archeologický nález i naleziště v původním stavu a zajistí zabezpečení tohoto naleziště před zásahy třetích osob, a to až do rozhodnutí příslušného státního orgánu).

Vznikne-li v důsledku opatření vedoucích k zajištění archeologického nálezu prodlení s řádnou realizací předmětu díla nebo vzniknou-li zhotoviteli další náklady v důsledku plnění těchto opatření, předá zhotovitel správci stavby upozornění a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*). Po obdržení tohoto upozornění bude správce stavby evidovat délku zpoždění nebo rozsah a charakter vzniklých nákladů.

Budou-li zhotovitelem, resp. personálem zhotovitele včetně všech podzhotovitelů, nalezeny při realizaci předmětu díla věci nikoliv nepatrné hodnoty ve vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen ohlásit každý takovýto nález správci stavby a objednateli a činit opatření k navrácení vlastníkovi. Není-li vlastník znám a nebude-li jeho totožnost zjištěna ani dodatečně, je zhotovitel povinen odevzdat tento nález postupem podle § 135 občanského zákoníku příslušnému státnímu orgánu. O tomto postupu bude zhotovitel rovněž informovat správce stavby.

4.25 Stavební deník

Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a souvisejících předpisů vést stavební deník po celou dobu trvání realizace předmětu díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést přitom pro každou ucelenou část díla specifikovanou smlouvou o dílo (výkazem výměr).

Nad rámec uvedený v citovaných ustanoveních obecně závazné právní úpravy je zhotovitel povinen vést jako součást stavebního deníku jeho zvláštní části; vedení těchto zvláštních částí se řídí totožnými pravidly a režimem platným pro stavební deník. Zvláštními částmi stavebního deníku jsou:

- a) montážní deník pro části realizace předmětu díla týkající se montáže technologie a speciálního vybavení (elektrické a ovládací zařízení apod.) a zařízení dálkových přenosů;
- b) deník víceprací, přičemž vícepracemi se rozumí činnosti zhotovitele realizované nad rámec činností sjednaných smlouvou o dílo ke dni podpisu listiny smlouvy o dílo;
- c) deník méněprací, přičemž méněpracemi se rozumí činnosti zhotovitele sjednané obsahem smlouvy o dílo ke dni podpisu listiny smlouvy o dílo, které však nebyly zhotovitelem vykonány, resp. jejich realizace se ukázala nadbytečná;

Správce stavby před datem zahájení prací oznámí zhotoviteli strukturu, rozsah a formu vedení stavebního deníku, dále pak způsob podepisování a jeho archivaci. Stavební deník včetně všech vyjmenovaných zvláštních částí uvedených shora je zhotovitel povinen předkládat správci stavby periodicky ke schválení. Periodicita předkládání bude rovněž předmětem shora definovaného odsouhlasení.

Povinnost vést stavební deník včetně všech jeho zvláštních částí končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady podle zápisu o předání a převzetí a odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku správcem stavby.

Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel písemnou formou denních zápisů. Denní záznamy se zásadně zapisují čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastala skutečnost, která je předmětem zápisu. Zápisy musí být podepsány osobou, která zápis provede, s čitelným uvedením jména a funkce této osoby. Stavební deník musí mít očíslované listy (shodně očíslované pevné listy i průpisy) a v denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Stavební deník se vede v jazyce Smlouvy o dílo.

Do stavebního deníku mohou zapisovat:

- a) Zhotovitel
- b) Objednatel
- c) Správce stavby
- d) Zástupce projektanta vykonávající autorský dozor
- e) Pracovníci státního stavebního dozoru
- f) Pracovníci příslušných státních úřadů
- g) Zástupce subjektu vykonávající archeologický dozor a dohled

Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby správci stavby a dalšímu oprávněnému personálu objednatele a všem osobám, které jsou oprávněny zapisovat do stavebního deníku.

Objednatel, správce stavby nebo osoba vykonávající činnosti autorského dohledu jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo správce stavby nebo osoba vykonávající činnosti autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v originále a ve dvou průpisech listů, opatřených stejným číslováním listů; zhotovitel je povinen uložit průpisy denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatele nebo pokynu správce stavby bezodkladně předávat objednateli nebo správci stavby úplné kopie zápisů (průpisy) ze stavebních deníků.

V případě neočekávaných událostí, havárií nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

4.26 Podpora činnosti správce stavby

Zhotovitel je povinen poskytnout na vlastní náklady materiální zajištění činnosti správce stavby přinejmenším v rozsahu a kvalitě stanovených v technických specifikacích (příloha č. 4 listiny smlouvy o dílo).

4.27 Další povinnosti zhotovitele

Dle pokynů OPŽP je zhotovitel povinen archivovat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Fondu. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zástupcům Fondu, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, dalších kontrolních orgánů dle zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a zákona o státní kontrole (zákon č. 552/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ES provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být splněny všechny náležitosti požadované ohledně kontroly legislativou EU. K tomu je povinen poskytnout potřebnou součinnost. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

5 Podzhotovitelé

5.1 Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli

Zhotovitel není oprávněn zadat podzhotovitelům realizaci všech činností stavebního charakteru tvořících v souhrnu realizaci kompletní stavební části díla. Zhotovitel může zadat třetím osobám realizaci zhotovovacích prací stavební části díla v rozsahu nanejvýše 30% nabídkové ceny stavebních nákladů (stavebními náklady se pro účely tohoto ustanovení rozumí část nabídkové ceny odpovídající stavební části díla); do tohoto omezení se nezapočítávají dodávky a činnosti podzhotovitelů týkající se dodávek technologií ČOV.

Zhotovitel zodpovídá za výsledky činností, kvalitu dodávek služeb, materiálů nebo zařízení, porušení obecně závazných právních norem nebo úkony ve svém důsledku porušující obsah této smlouvy o dílo ze strany všech podzhotovitelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců nebo osob jinak řízených těmito podzhotoviteli, a to ve stejném rozsahu, jako by šlo o výsledky činností nebo pochybení zhotovitele.

Zhotovitel:

- a) je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s podzhotovitelem jmenovaným dle postupu v článku 5.2 (*Uzavírání smluv s podzhotoviteli*); bez souhlasu správce stavby není žádný podzhotovitel oprávněn participovat na realizaci předmětu díla a zhotovovací práce jím realizované se nepovažují za řádně vykonané (ledaže by se jednalo o podzhotovitele jmenovaného postupem podle čl. 5.2 písm. a); ust. čl. 5.2 písm. c), věta za středníkem, se použije přiměřeně;
- b) oznámí správci stavby předpokládané datum zahájení každé práce podzhotovitele nejméně dvacet osm dnů před tímto zahájením, stejně jako samotné zahájení takové práce na staveništi;
- c) je povinen do každého svého smluvního vztahu, uzavřeného s podzhotovitelem, začlenit ustanovení, opravňující objednatele stát se právním nástupcem zhotovitele v rozsahu kterékoliv části smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem nebo v celém takovémto smluvním vztahu, a to v případě ukončení smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob dle článku 11.9 (*Potvrzení o ukončení záručních dob*);

V případech, dojde-li k ukončení smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob, platí, že dnem zániku této smlouvy o dílo činí zhotovitel smluvní návrhy objednateli na postoupení pohledávek (peněžitých, eventuálně jiných majetkových pohledávek) ve vztahu k pohledávkám, které má zhotovitel v daném okamžiku vůči jednotlivým podzhotovitelům na základě smluvních vztahů, uzavřených k řádné realizaci předmětu díla, přičemž je současně povinen objednateli předat seznam peněžitých a jiných majetkových pohledávek vůči jednotlivým podzhotovitelům, aktualizovaný ke dni zániku smlouvy o dílo a stejnopisy listin obsahující smluvní vztahy a další právní tituly zmíněných pohledávek zhotovitele vůči podzhotovitelům. Zhotovitel tak učiní bez zbytečného odkladu a objednatel do dvou týdnů od obdržení zmíněného seznamu je oprávněn akceptovat nabídku postoupení pohledávky pro jednotlivé nabízené pohledávky; neučiní-li tak ve stanoveném termínu, platí, že nabídku odmítá. Smlouva o postoupení pohledávky je úplatná a cena postoupené pohledávky se stanoví se ve výši 10% z nominální hodnoty jistiny každé jednotlivé pohledávky.

- d) je povinen vést seznam podzhotovitelů vyskytujících se na stavbě, průběžně jej aktualizovat a tento seznam na výzvu správce stavby mu bez zbytečného odkladu poskytnout; aktualizovaný seznam podzhotovitele je zhotovitel povinen uvádět v měsíční zprávě o postupu prací.

Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele nebo správce stavby předložit jim bez zbytečného odkladu veškerou dokumentaci včetně smlouvy uzavřené s podzhotovitelem, umožnit objednateli nebo správci stavby přímé jednání s podzhotovitelem týkající se realizace předmětu smlouvy a strpět veškerou investigativní činnost objednatele nebo správce stavby týkající se realizace předmětu smlouvy; zhotovitel v tomto směru není oprávněn bránit se odkazem na obchodní tajemství.

5.2 Uzavírání smluv s podzhotoviteli

Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvu s podzhotovitelem týkající se realizace předmětu díla za těchto podmínek:

- a) je-li osoba podzhotovitele identifikována obsahem smlouvy o dílo a jeho podíl na plnění předmětu díla nepřesahuje 15 % nabídkové ceny stavebních nákladů, přičemž podíl všech podzhotovitelů identifikovaných obsahem smlouvy o dílo nepřesahuje celkem 30 % nabídkové ceny stavebních nákladů, je zhotovitel oprávněn uzavřít smlouvu s podzhotovitelem, aniž by byl povinen žádat o souhlas správce stavby týkající se zvoleného podzhotovitele; do tohoto omezení se nezapočítávají dodávky a činnosti podzhotovitelů týkající se dodávek technologií ČOV.
- b) v ostatních případech je zhotovitel povinen vyžádat si předchozí souhlas správce stavby.
- c) nejedná-li se o podzhotovitele jmenovaného postupem podle bodu a) tohoto článku a objednatel má za to, že takovýto subjekt jako podzhotovitel jmenovaný zhotovitelem by mohl ohrozit nebo narušit zájmy objednatele nebo provozovatele realizovaného díla nebo jeho jednání by z hlediska profesního mohlo být považováno za neetické (např. pro konflikt zájmů vyplývající z předchozí participace na zpracování zadávací dokumentace apod.) participací na realizaci předmětu díla v postavení podzhotovitele, je objednatel oprávněn odejmout souhlas udělený správcem stavby postupem podle čl. 5.2 písm. b), a to i dodatečně i v případech, kdy již takovýto subjekt jako podzhotovitel se začal podílet na realizaci předmětu díla jakožto podzhotovitel; uvedený subjekt nemůže být dále považován za řádného podzhotovitele podle této smlouvy o dílo ode dne následujícího po dni doručení listiny o odebrání souhlasu objednatelem zhotoviteli. V případě, věděl-li zhotovitel o existenci okolností na straně dotčeného jmenovaného podzhotovitele umožňujících objednateli odebrání souhlasu nebo mohl-li důvodně přepokládat existenci takovýchto okolností při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po něm požadovat, není možno takovýto subjekt považovat za řádného podzhotovitele dle této smlouvy o dílo od samého počátku, tj. od momentu, kdy jako podzhotovitel byl zhotovitelem identifikován nebo kdy zahájil zhotovovací práce na realizaci předmětu díla a veškeré zhotovovací práce jím realizované se nepovažují za řádně vykonané a objednateli vzniká okamžikem předání celého díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto podzhotovitelem.

5.3 Překážky uzavření smlouvy s podzhotovitelem

Správce stavby nevydá souhlas k uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a podzhotovitelem, jejíž obsah se bude týkat realizace předmětu díla zejména v případech, bude-li osoba podzhotovitele vzbuzovat pochybnosti o schopnosti takového podzhotovitele řádně plnit zadané úkoly týkající se realizace předmětu díla nebo bude dán předpoklad nebo možnost, že svým působením v rámci realizace předmětu díla či jinak by osoba podzhotovitele mohla poškozovat dobré jméno či jiné oprávněné zájmy objednatele nebo realizovaného díla jakožto projektu dotovaného z prostředků Evropské unie a Státního fondu životního prostředí ČR. Uzavře-li zhotovitel s takovýmto podzhotovitelem smluvní vztah týkající se realizace předmětu díla i přes absenci nezbytného souhlasu správce stavby či jinak umožní zmíněnému podzhotoviteli participovat na realizaci předmětu díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele; žádná činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činností realizovaných uvedeným podzhotovitelem za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádné realizaci předmětu díla a plnění závazků zhotovitele. Objednateli vznikne vůči zhotoviteli okamžikem předání celého díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto podzhotovitelem. Zhotovitel bude v plném rozsahu odpovídat za vznik jakýchkoliv škodlivých následků vzniklých v souvislosti s činností takového podzhotovitele. Předpoklad, že podzhotovitel nebude schopen řádně participovat na realizaci předmětu díla bude odůvodněn např. předpokladem, že takovýto podzhotovitel nemá dostatek zkušeností nebo ekonomických zdrojů k řádné realizaci subdodávky určené k realizaci předmětu díla nebo není ochoten akceptovat v uzavíraném smluvním vztahu se zhotovitelem smluvní ustanovení, že odškodní zhotovitele za následky vlastní nedbalosti nebo nesprávného použití vybavení svými zaměstnanci apod.

5.4 Platby podzhotovitelům

Zhotovitel uhradí podzhotoviteli částky, jejichž správnost a soulad s obsahem smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem, resp. smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, může z vlastní iniciativy přezkoumat správce stavby. Zhotovitel je v takovém případě povinen k žádosti správce stavby předložit správci stavby veškerou nezbytnou dokumentaci a není oprávněn k odepření součinnosti v daném směru odkazem na institut obchodního tajemství. Nedostatek součinnosti ze strany zhotovitele se považuje za porušení smluvního závazku ze strany zhotovitele a do momentu sjednání nápravy se odkládá splatnost peněžitých závazků objednatele vůči zhotoviteli souvisejících se všemi činnostmi realizovanými zhotovitelem prostřednictvím dotčeného podzhotovitele. Nedojde-li ke sjednání nápravy ani k datu vydání protokolu o převzetí díla, tyto nároky zhotovitele zanikají

5.5 Prokázání plateb

Před vydáním potvrzení platby, které zahrnuje i částku splatnou i podzhotoviteli, může správce stavby požadovat po zhotoviteli poskytnutí přiměřeného důkazu o tom, že podzhotovitel obdržel všechny úhrady splatné podle předchozích potvrzení plateb. Neposkytne-li zhotovitel správci stavby takovýto přiměřený důkaz nebo nepodá správci stavby písemně dostatečné vysvětlení okolnosti, že je oprávněn neposkytnout nebo odmítnout platbu předmětných částek podzhotoviteli a důkaz o skutečnosti, že podzhotoviteli řádně a včas v tomto směru oznámil své stanovisko, může objednatel dotčené částky (tj. ty částky o nichž již bylo dříve vydáno potvrzení, že jsou splatné podzhotoviteli a k nimž zhotovitel nepředložil důkaz předepsaný shora) uhradit přímo dotčenému podzhotoviteli. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli okamžikem úhrady dotčenému podzhotovitele nárok podle čl. 2.5 (Nároky objednatele) ve výši částky uhrazené dotčenému podzhotovitele.

5.6 Pohledávky podzhotovitelů vůči zhotoviteli

Objednatel je oprávněn uzavřít s podzhotovitelem smlouvu o postoupení pohledávky jejímž obsahem, jakožto postupník nabyde peněžitou pohledávku podzhotovitele vůči zhotoviteli (související i nesouvisející s realizací předmětu díla); objednatel je oprávněn započíst takovou pohledávku vůči jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Případná ujednání mezi zhotovitelem a podzhotovitelem o zákazu zápočtu jakékoliv pohledávky podzhotovitele vůči zhotoviteli jsou ve vztahu k objednateli a popsáním vztahům neúčinná.

6 Technický personál a pracovní síly

6.1 Najímání technického personálu a pracovních sil

Není-li v technických specifikacích uvedeno jinak, je zhotovitel povinen zajistit (zpravidla na základě pracovněprávního vztahu) příbrání dostatečného množství technického personálu a pracovních sil včetně hrazení jejich mzdových nároků a dalších nároků na odměnu a pracovní či jiné náhrady, ubytování, stravování a dopravu.

6.2 Mzdové tarify a pracovní podmínky

Zhotovitel se zavazuje vyplácet takové pracovní a jiné odměny a dodržovat takové pracovní podmínky, které je možno kvalifikovat jako standardní (tj. nikoliv nadstandardní nebo horší než obvyklé) v oboru nebo průmyslovém odvětví, v němž je realizována činnost zhotovitele, a to s přihlédnutím k místním podmínkám.

6.3 Osoby v pracovním poměru u objednatele

Zhotovitel není oprávněn realizovat nábor technického personálu a pracovních sil mezi osobami, které jsou vázány pracovněprávním vztahem k objednateli, ani činit kroky schopné vyvolat vznik motivace u osob vázaných pracovněprávním vztahem k objednateli, takovýto pracovněprávní vztah ukončit (např. propagací zhotovitele či i jiného potenciálního zaměstnavatele, srovnáváním podmínek mezi jednotlivými zaměstnavateli apod.), pouze způsobem dohodnutým s objednatelem a za účelem řádné realizace předmětu díla. Zhotovitel v tomto směru odpovídá i za jednání podzhotovitelů.

6.4 Pracovní právo

Pracovněprávní vztahy uzavřené mezi zhotovitelem a jednotlivými členy personálu zhotovitele se budou řídit obecně závaznou právní úpravou České republiky.

Zhotovitel je povinen zajistit informovanost personálu zhotovitele o obsahu obecně závazné právní úpravy týkající se zejména pracovněprávních norem a na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5 Pracovní doba

Na staveništi nebude realizována pracovní činnost, která by mohla rušit noční klid, pracovní činnost ve dnech pracovního klidu ani pracovní činnost mimo obvyklou pracovní dobu specifikovanou v příloze k obchodním podmínkám, ledaže by:

- a) bylo ve smlouvě o dílo uvedeno jinak;
- b) dal k tomu souhlas správce stavby;
- c) jednalo by se o činnosti nezbytné k odvrácení nebezpečí aktuálně hrozícího životu a zdraví osob nebo vznikem škody na majetku nebo ohrožením životního prostředí; v těchto případech je zhotovitel povinen za použití veškerých dostupných komunikačních prostředků informovat správce stavby.

6.6 Zařízení pro technický personál a pracovní síly

Není-li obsahem technických specifikací stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zajistit a řádně udržovat veškerá nezbytná ubytovací a sociální zařízení pro personál zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zabránit osobám z personálu zhotovitele, eventuálně jiným osobám užívat zhotovované části díla nebo jiné stavby nezbytné k řádné realizaci předmětu díla a určené k bydlení, aby byly ze strany těchto osob využívány k dočasnému nebo trvalému bydlení.

6.7 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

V souladu s ustanoveními článku 4.8 (*Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*) zhotovitel jmenuje osobu bezpečnostního technika odpovědného za dodržování základních zásad a obsahu norem upravujících

bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Osoba bezpečnostního technika musí mít kvalifikaci pro vykonávanou činnost a být vybavena pravomocí vydávat pokyny a přijímat opatření nezbytná pro prevenci nehod. Zhotovitel je povinen poskytnout jmenované osobě bezpečnostního technika veškerou požadovanou součinnost a dbát, aby tato osoba měla pro výkon své činnosti splněny všechny nezbytné předpoklady včetně předpokladů materiálních.

Zhotovitel odpovídá za plnou kontrolu pracovních postupů personálu zhotovitele. Před zahájením vlastní činnosti zhotovitel zajistí realizaci školení pro všechny členy personálu zhotovitele týkající se pravidel, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s přihlédnutím k aktuálním pracovním podmínkám. Doklad o průběhu a ukončení školení předloží zhotovitel správci stavby k datu zahájení zhotovovacích prací (čl. 8.1 Zahájení zhotovovacích prací).

6.8 Dozor zhotovitele

Během realizace předmětu díla a dále po období, jehož délku určí správce stavby (délka tohoto období bude určena s cílem splnění všech smluvních závazků zhotovitele v tomto období), zajistí zhotovitel veškerý nutný dozor pro plánování, řízení a realizaci zkoušek předmětu díla.

Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob plyně hovořících českým jazykem a vybavených odbornou kvalifikací a zkušenostmi k řádnému posouzení dozorovaných činností (včetně požadovaných metod a technik, případných rizik a prevence nehod), které mají být realizovány.

Zhotovitel je povinen respektovat rozsah a podmínky platných oprávnění pro provoz (provozní řády a kanalizační řády) a je povinen realizovat nezbytná opatření nařízená konkrétními rozhodnutími státních nebo relevantních orgánů.

6.9 Personál zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby patřící do personálu zhotovitele byly vybaveny odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost. Součástí personálu zhotovitele je i tzv. klíčový personál definovaný takto v jeho nabídce objednateli jakožto zadavateli v zadávacím řízení a ve smlouvě o dílo, který musí splňovat podmínky tam uvedené. Pokud klíčový personál neovládá plyně český jazyk, musí zhotovitel zajistit na své náklady osobu tlumočnicka nebo tlumočnicků z příslušného cizího jazyka do českého jazyka a naopak, a to po dobu nutnou k provádění dané činnosti.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby klíčového personálu zhotovitele pro následující pozice splňovaly následující požadavky na přítomnost na staveništi:

Vedoucí týmu zhotovitele - 80% měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

Zástupce vedoucího týmu zhotovitele - 80% měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

Stavbyvedoucí - 85 % měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

Mistr-vedoucí montér 100% měsíčního fondu pracovní doby takové osoby.

Měsíčním fondem pracovní doby zmíněných osob se rozumí součin počtu pracovních dnů v měsíci a čísla 8 vyjádřený v hodinách; zhotovitel může pro každého jednotlivého člena klíčového personálu jednostranným oznámením určit rozsah tohoto měsíčního fondu pracovní doby jinak, tento úkon je však vůči objednateli účinný pouze tehdy, potvrdí-li písemným úkonem jeho účinnost správce stavby.

Ustanovení čl. 4.4 (Zástupce zhotovitele) tímto není dotčeno.

Správce stavby může přikázat zhotoviteli, aby zajistil vyloučení konkrétní osoby z oprávnění pohybu po staveništi a realizace činností souvisejících s realizací předmětu díla včetně zástupce zhotovitele v následujících případech:

- a) dotčená osoba svoji nedbalostí nebo nekvalifikovaným postupem opakovaně způsobuje snížení kvality výsledku činností realizovaných na části předmětu díla nebo způsobí takovéto snížení kvality výrazným způsobem jednorázově;
- b) svou činností způsobuje porušení závazku zhotovitele nebo ve svých důsledcích porušení závazku objednatele vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo z obecně závazné právní úpravy;
- c) porušuje pravidla stanovená obsahem obecně závazné právní úpravy;

- d) opakovaně jedná (včetně opomenutí) způsobem ohrožujícím bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci, nebo zakládajícím vznik nebezpečí škody na zdraví a životech osob, nebo vznik nebezpečí škody na majetku nebo na životním prostředí nebo způsobí závažné ohrožení citovaných chráněných zájmů jednorázově nebo se na staveništi i jednorázově nachází pod vlivem návykových látek.
- e) opakovaně nerespektuje pokyny správce stavby, a to včetně pokynů souvisejících s realizací úkonu odmítnutí učiněného správcem stavby postupem podle čl. 7.5 (Odmítnutí)

V případě nutnosti zhotovitel nahradí dotčenou osobu jinou osobou.

Zhotovitel je povinen zajistit realizaci vyloučení dotčené osoby i v případě, jedná-li se o osobu podzhotovitele nebo personálu podzhotovitele.

6.10 Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele

Zhotovitel je povinen předat správci stavby podrobné údaje specifikující počty pracovníků v každé třídě personálu zhotovitele a počtu každého z typu vybavení zhotovitele na pracovišti. Podrobné údaje budou předány každý kalendářní měsíc jako součást měsíční zprávy o postupu prací dokud zhotovitel nedokončí všechny činnosti, o nichž je známo, že k datu dokončení realizace díla uvedenému v protokolu o evidenci prací nebyly dosud realizovány.

6.11 Prevence nežádoucího jednání

Zhotovitel je povinen přijmout odpovídající opatření pro prevenci jakéhokoliv neukázněného, výtržnického nebo nezákonného chování personálu zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele), které by mohlo narušit zákonem chráněný zájem na veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a zdraví osob a ochraně majetku jak na staveništi, tak v jeho okolí. Zhotovitel, podzhotovitelé a jejich personál, resp. osoby spolupracující zejména:

- a) nesmí na staveništi donášet, prodávat nebo konzumovat alkoholické nápoje nebo omamné látky nebo tuto možnost umožňovat;
- b) nesmí na staveništi donášet, prodávat nebo držet zbraně a munici nebo toto umožnit s výjimkou případu, kdy je tak stanoveno obsahem smlouvy o dílo nebo obecně závaznou právní úpravou nebo rozhodnutím příslušného státního orgánu.
- c) nesmí poškozovat objekty stávajících zařízení, omezovat nebo ohrožovat jejich provoz.

Personál objednatele a správce stavby je oprávněn kdykoliv výše uvedené jednání, resp. jeho prevenci kontrolovat.

6.12 Zaměstnání zahraničního personálu

Zhotovitel je oprávněn přibrat jakýkoliv personál nezbytný pro řádnou realizaci předmětu díla ze zahraničí v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení tohoto personálu požadovanými pobytovými vízy, pracovními povoleními, jinými nezbytnými povoleními a zajistit vydání jiných případných nezbytných rozhodnutí státních orgánů.

Zhotovitel odpovídá rovněž za řádný návrat zahraničních osob personálu zhotovitele do státu, jehož jsou státními občany nebo do státu, v němž se zdržovali před příchodem do České republiky (první z variant má přednost). V případě, že některá z těchto osob nebo jejich rodinných příslušníků v České republice zemře, odpovídá zhotovitel za zajištění návratu těchto osob do země, jejímiž jsou státními občany nebo do země, kde se zdržovali před příchodem do ČR nebo za řádnou realizaci jejich pohřbu.

Zhotovitel (stejně jako podzhotovitel) jsou povinni realizovat shora popsané závazky ve vztahu k zahraničním osobám na vlastní náklady, bez oprávnění požadovat úhradu těchto nákladů od objednatele; za tyto náklady jsou považovány i veškeré dodatečné náklady jako daně, poplatky, cla, pokuty, pojištění apod. související s výskytem zahraničních osob mezi personálem zhotovitele (podzhotovitele).

6.13 Svátky a náboženské zvyky

Zhotovitel je povinen respektovat svátky a dny odpočinku stanovené obecně závaznou právní úpravou ČR. Zhotovitel je povinen respektovat náboženské a jiné podobné zvyky obyvatel v místě staveniště.

7 Zařízení, materiály a kvalita provedení

7.1 Způsob realizace

Zhotovitel vyrobí nebo obstará zařízení a materiály a zajistí provedení technologických či jiných realizačních postupů (za jiné realizační postupy se považují veškeré jiné postupy směřující k řádné realizaci předmětu díla než technologické, např. odvoz vytěžené sutě a zeminy do určené lokality apod.):

- a) způsobem specifikovaným obsahem smlouvy o dílo;
- b) s péčí řádného zhotovitele v oboru činnosti realizované zhotovitelem;
- c) prostřednictvím vhodně vybavených výrobních prostředků a bezpečných materiálů, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak;
- d) není-li obsahem technických specifikací pro každou individuálně specifikovanou věc stanoveno jinak, je zhotovitel povinen pro řádnou realizaci předmětu díla dodat pouze zcela nové a doposud nepoužité výrobky, věci, technologie a materiály; i v případě dodávky či využití výrobku, věci, technologie či materiálu, který není zcela nový a doposud nepoužitý, nese zhotovitel za takovýto výrobek, věc, technologii či materiál či za celek, do kterého byl zabudován záruku a odpovědnost jakoby se jednalo o výrobek, věc, technologii či materiál zcela nové a doposud nepoužité. V případech, kdy je obsahem této smlouvy o dílo umožněno zhotoviteli využití věci z vlastnictví objednatele, podléhá zamýšlené využití věci před jejím odebráním z dispozice objednatele opětovnému souhlasu objednatele. Odmítne-li objednatel svolit k původně sjednanému využití takovéto věci z jeho vlastnictví, není zhotovitel k jejímu využití oprávněn; zhotoviteli v takovém případě vzniká povinnost nahradit tuto věc dodávkou jiné věci z hlediska řádné realizace předmětu díla totožné či vyšší kvality. Zhotoviteli však v takovém případě vzniká i odpovídající nárok na prodloužení lhůty pro dokončení dle čl. 8.4 písm. a) (nepředvídatelná změna rozsahu činnosti) a nárok dle čl. 20.1 (nároky zhotovitele) na zaplacení dodatečných nákladů navýšených o přiměřený zisk, podmínkou vzniku obou zmíněných nároků však je jejich řádné uplatnění;
- e) objednatel je oprávněn požadovat realizaci jiného technologického či jiného realizačního postupu nebo dodávku jiných věcí určených k řádné realizaci předmětu díla než jsou definovány obsahem technických specifikací, výkazu výměr či dokumentací stavby (příloha č.4,5,6 listiny smlouvy o dílo), bude-li při zachování předpokládané kvality technologického či jiného realizačního postupu či dodávky věci takovýto technologický či jiný realizační postup nebo dodávka věci pro objednatele úspornější; zhotovitel je povinen tento požadavek respektovat (požadavek objednatele bude specifikován prostřednictvím správce stavby) a dále postupovat v souladu s tímto požadavkem, je však povinen upozornit objednatele prostřednictvím správce stavby na případnou nevhodnost jeho požadavku z hlediska řádné realizace předmětu díla nebo jiného závažného hlediska (např. hrozícího porušení obsahu obecně závazné právní úpravy, hrozící jiné újmy na straně objednatele či třetích osob apod.). Bude-li i v takovém případě objednatel na svém požadavku trvat, je zhotovitel povinen podle tohoto požadavku dále postupovat, ledaže by při naplnění požadavku objednatele hrozilo, že se zhotovitel dopustí správního deliktu nebo představitelé zhotovitele trestného činu. V případě, dojde-li v důsledku postupu požadovaného objednatelem k úspoře nákladů na realizaci předmětu díla, sníží se tímto způsobem a v souladu s postupy předvídanými obsahem kapitoly 14 (Cena díla a platby), resp. dalšími ustanoveními smlouvy o dílo upravujícími rozsah předmětu smlouvy a určení ceny díla, konečná cena díla o částku odpovídající výši takto uspořených nákladů. Ustanovení čl. 1.8 (Opožděné dokumenty nebo pokyny, nevhodné pokyny a princip „zachování a zvýšení kvality díla“) a čl. 1.12 (Soulad s obsahem obecně závazné právní úpravy a technickými normami) tímto nejsou dotčena. Pro postup při realizaci požadavku objednatele se použijí ustanovení kapitoly 13 (Změny a úpravy).

7.2 Vzorky

Zhotovitel je na své náklady povinen předat správci stavby vzorky materiálů a informace požadované objednatelem k posouzení v souladu s postupy popsány v technických specifikacích.

Každý vzorek bude označen původem a zamýšleným využitím v rámci realizace předmětu díla.

Každý materiál je zhotovitel oprávněn použít teprve po vydání souhlasu s jeho použitím ze strany správce stavby po přezkoumání shora definovaných vzorků.

7.3 Kontrola

Personál objednatele (viz definice v článku 1.1.1.11) je oprávněn kdykoliv:

- a) vstoupit do všech částí staveniště a na všechny místa, z nichž se získává přírodní materiál;
- b) během realizace předmětu díla a činnosti s ní související (na staveništi i kdekoliv jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a výsledky činností, jakož i jejich průběh a kontrolovat postup výroby zařízení a výrobu materiálů;
- c) může požádat, na náklady zhotovitele nebo podzhotovitelů, o test materiálů nebo test funkčnosti technologií za osobní účasti zhotovitele nebo podzhotovitele dříve, než budou tyto materiály nebo technologie dodány na staveniště nebo o provedení těchto testů na staveništi před instalací takových materiálů nebo technologií.

Zhotovitel poskytne personálu objednatele plnou součinnost k výkonu označených činností včetně zajištění přístupu k vlastním zařízením, zajištění příslušných povolení a dodání bezpečnostního vybavení. Tím nejsou dotčena ustanovení specifikující v tomto směru další povinnosti a odpovědnosti zhotovitele.

Zhotovitel oznámí písemně v dostatečném předstihu správci stavby veškerá předpokládaná ukončení jednotlivých částí zhotovovacích prací, dříve než budou výsledky takovýchto prací zakryty, odvezeny ze staveniště nebo zabaleny k uskladnění nebo přepravě. Správce stavby následně bez zbytečného odkladu buď provede zkoušku, inspekci, měření nebo jiné prověření výsledku činnosti, nebo oznámí zhotoviteli, že správce stavby nepožaduje výkon těchto kontrolních činností zápisem do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel svoji oznamovací povinnost specifikovanou tímto odstavcem, poté na pokyn správce stavby odkryje výsledky předmětné činnosti a následně tyto uvede do původního stavu a upraví odpovídajícím způsobem, to vše na náklady zhotovitele.

7.4 Provádění zkoušek

Tento článek platí pro provádění všech zkoušek požadovaných obsahem smlouvy o dílo podle schváleného plánu řízení jakosti a plánu kontrol a zkoušek, nestanoví-li obsah smlouvy o dílo jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, vlastní vybavení, pohonné hmoty a jiná paliva, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikovaný a zkušený personál, vše v rozsahu nezbytném pro řádné a účinné uskutečnění zkoušek. Zhotovitel a správce stavby společně stanoví čas a místo pro určení zkoušky jednotlivých zařízení, materiálů nebo jiných částí předmětu díla. V případě odběru vzorků musí být rozbor proveden akreditovanými laboratořemi nebo laboratořemi s odbornou způsobilostí v závislosti na účelu zkoušek.

Správce stavby je oprávněn změnit, postupem podle kapitoly 13 (Změny a úpravy), místo nebo detaily konkrétně určených zkoušek nebo vydat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že zkoušené zařízení, materiály nebo výsledky činností nejsou v souladu s obsahem smlouvy o dílo, ponese náklady na provedení těchto pozměněných nebo dodatečných zkoušek, resp. změněných zkoušek zhotovitel, a to bez ohledu na jiná ustanovení smlouvy o dílo.

Správce stavby je povinen informovat zhotovitele nejméně 24 hodin před termínem konání zkoušky o svém úmyslu zúčastnit se zkoušky. Nedostaví-li se správce stavby na dohodnuté místo ve smluvený termín, je zhotovitel oprávněn zahájit provádění zkoušek (nedostal-li ovšem od správce stavby i jiné pokyny); takovéto zkoušky poté budou považovány za zkoušky provedené v přítomnosti správce stavby.

Vzniknou-li zhotoviteli náklady nebo dojde-li ke zpoždění v realizaci předmětu díla v důsledku nesprávných pokynů správce stavby týkajících se realizace zkoušek, oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a objednateli a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

Zhotovitel je povinen dodat správci stavby bez zbytečného odkladu autorizované, je-li tak vyžadováno, zprávy o průběhu a výsledku zkoušek vypracované odborně způsobilou osobou. Nebyl-li správce stavby

zkouškám přítomen, má se za to, že plně akceptuje tyto výsledky jako správné, pokud neprokáže, že nebyly dodrženy požadované postupy a parametry.

Objednatel, resp. správce stavby, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli (správci stavby) požadovanou nebo nezbytnou součinnost.

7.5 Odmítnutí

Zjistí-li správce stavby na základě šetření, prohlídky, měření nebo realizace zkoušek nebo na základě jiných poznatků, že některá zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají obsahu smlouvy o dílo, je správce stavby oprávněn zařízení, materiál nebo výsledek zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností odmítnout. Správce stavby je oprávněn úkon odmítnutí učinit i v případě, není-li zhotovovací práce či jiná související činnost, měření či zkoušky ukončeny či zahájeny, zařízení či materiály dodány či namontovány kompletně nebo vůbec, existuje-li důvodný předpoklad, že dotčená zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností či výsledky měření či zkoušek nedosáhnou požadované kvality nebo jiným způsobem nebudou odpovídat výsledku předvídanému obsahem smlouvy o dílo a realizace takovýchto zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností, měření či zkoušek nebo dodávka zařízení či materiálů by tak představovala neúčelně vynaložené náklady nebo ztrátu času nebo ohrožení života a zdraví osob, životního prostředí či hrozbu vzniku škody na majetku velkého rozsahu.

Odmítnutí správce stavby oznámí zhotoviteli a své stanovisko odůvodní. Zhotovitel je povinen na základě tohoto oznámení bez zbytečného odkladu zjištěné závady odstranit a zajistit kvalitu odmítnuté položky korespondující s obsahem smlouvy o dílo, resp. stanoviskem správce stavby. Od data odeslání oznámení správce stavby o odmítnutí do data sjednání nápravy se nemůže objednatel dostat do prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči zhotoviteli vyplývajícímu z této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy; současně po tuto dobu neběží jakákoliv lhůta, kterou by postupem podle čl. 20.1 (Nároky zhotovitele) mělo za obvyklých okolností v souvislosti s uplatněným nárokem zhotovitele dojít k prodloužení lhůty k dokončení díla.

Jestliže správce stavby požaduje, aby byly zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí objednateli dodatečné náklady, zaplatí zhotovitel podle článku 2.5 (Nároky objednatele) tyto náklady objednateli.

Správce stavby opakovaně odmítne zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností i v případech, zjistí-li na základě opakovaných zkoušek, že dotčené zařízení, materiály nebo výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností nedosahují požadované kvality nebo jinak neodpovídají obsahu smlouvy o dílo, a to až do okamžiku sjednání nápravy.

Zhotovitel je povinen respektovat pokyn správce stavby, jehož účelem je předejít opakovanému pochybení zhotovitele, které mělo za následek realizaci úkonu odmítnutí ze strany správce stavby podle tohoto článku, a to zejména pokyn k předběžné konzultaci nebo předběžnému předložení výkresu, listiny, návrhu postupu, vzorku apod. před samotnou realizací úkonu, procesu či postupu, jež měly dříve za následek odmítnutí výsledku zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností, měření, zkoušek či dodávky nebo montáže zařízení nebo materiálu. Správce stavby je oprávněn takový pokyn vydat i v případě, že k úkonu odmítnutí v konkrétním případě nedošlo, je-li dán důvodný předpoklad, že výsledky zhotovovacích prací či jakýchkoliv souvisejících činností, měření, zkoušek či dodávky nebo montáže zařízení nebo materiálu nedosáhnou požadované kvality nebo jinak nebudou odpovídat obsahu smlouvy o dílo

7.6 Opravné práce

Bez ohledu na průběh a výsledky předcházejících zkoušek nebo certifikaci je správce stavby oprávněn přikázat zhotoviteli: