

- a) odstranění veškerých zařízení nebo materiálů ze staveniště neodpovídajících obsahu smlouvy o dílo, obsahu obecně závazné právní úpravy nebo technických norem;
- b) odstranit a znovu realizovat jakékoli činnosti, jejichž výsledky nebyly shledány v souladu s obsahem smlouvy o dílo; činnostmi se rozumí jakékoliv úkony zhotovitele směřující k plnění jeho povinností dle smlouvy o dílo včetně návrhů řešení, pravidel apod.;
- c) realizovat jakékoli činnosti, které jsou nezbytně a neodkladně nutné pro zajištění ochrany osob, životního prostředí a ochrany majetku, a to z jakýchkoliv důvodů.

Zhotovitel je povinen splnit pokyny správce ve lhůtě stanovené mu správcem stavby nebo ve lhůtě přiměřené požadovanému účelu.

Nesplní-li zhotovitel pokyny správce stavby nebo není-li je schopen splnit, správce stavby o této skutečnosti informuje zhotovitele a objednatele. Nejednají-li zhotovitel neprodleně nápravu, objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných činností jiným způsobem. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti se zajištěním těchto činností; nároky objednatele budou posuzovány jako nároky podle článku 2.5 (Nároky objednatele).

7.7 Přejednost vlastnického práva k zařízení

Každá samostatná část zařízení přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) zabudováním do předmětu díla a vznikem nároku zhotovitele na dílčí platbu po potvrzení dílčí platby podle čl. 14.6 (Potvrzení dílčí platby) správcem stavby týkajícího se i dotčené samostatné části zařízení

nebo

- b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části zařízení podle článku 8.10 (Platba za zařízení v případě přerušeni práce),

přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k zajištění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

7.8 Poplatky

Není-li obsahem technických specifikací a dokumentací stavby stanoveno jinak, je zhotovitel povinen hradit veškeré poplatky, resp. uspokojovat další nároky i třetích osob souvisejících:

- a) se získáváním přírodních materiálů mimo staveniště;
- b) s odstraňováním materiálů z demolicí a výkopů a dalších nadbytečných materiálů včetně nebezpečných odpadů s výjimkou případů, kdy se prostory pro jejich uložení nacházejí na staveništi a jsou specifikovány obsahem smlouvy o dílo;
- c) s nároky třetích osob vzniklými v souvislosti s užíváním, resp. nájmem ploch, správním řízením, rozhodnutími státních nebo relevantních orgánů, poplatky za zvláštní užívání, za zajištění využití nebo odstranění části nebo veškerých materiálů, odpadu, sutě, a to i nebezpečných.
- d) se vznikem povinnosti hradit zvýšený poplatek za vypouštění množství a znečištění odpadních vod do vod povrchových v případě, že k tomuto dojde prokazatelně vlivem stavby (např. vyvolané výluky čištění odpadních vod nebo zhoršení jeho účinnosti), a to i na straně třetích osob (např. provozovatele stávajícího vodohospodářského zařízení).

8 Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací

8.1 Zahájení zhotovovacích prací

Do čtrnácti dnů od podpisu listiny smlouvy o dílo předá správce stavby protokolárně zhotoviteli seznam všech vydaných rozhodnutí vztahujících se k realizaci předmětu díla. Aktuální seznam rozhodnutí bude veden správcem stavby na základě informací zhotovitele obsažených v harmonogramu prací (dle bodu i) článku 4.21 (*Zprávy o postupu prací*).

Zhotovovací práce budou zahájeny pouze na základě výzvy objednatele, nejpozději však do 12 měsíců od podepsání smlouvy o dílo.

Zhotovitel zahájí zhotovovací práce bez zbytečného odkladu po oznámeném datu zahájení těchto prací a bude dílo realizovat bez nedůvodných prodlev.

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu správce stavby před obdržением výzvy k zahájení zhotovovacích prací jakýmkoliv způsobem zahájit zhotovovací práce směřující k realizaci předmětu díla, zejména zadat třetím osobám výrobu jakýchkoliv zařízení, objednávat zásoby materiálu apod.

8.2 Lhůta pro dokončení

Zhotovitel dokončí realizaci celého předmětu díla a všech jeho částí ve lhůtě dle smlouvy o dílo, a to včetně:

- a) úspěšného provedení zkoušek před převzetím dle kapitoly 9 (*Zkoušky před převzetím*)
- b) dokončení veškerých zhotovovacích prací a předání všech dokumentů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a řádnému užívání předmětu díla specifikovaných obsahem smlouvy o dílo a obsahem obecně závazné právní úpravy nezbytných ke kvalifikaci předmětu díla jako dokončeného pro účely převzetí podle článku 10.2 (*Protokol o převzetí díla*).

Lhůty stanovené harmonogramem prací pro dokončení částí předmětu díla i jednotlivých objektů a položek uvedených v harmonogramu prací jsou závazné a při jejich neplnění je objednatel oprávněn požadovat pokutu za prodlení dle článku 8.7 (*Smluvní pokuty za prodlení*) a ustanovení přílohy k obchodním podmínkám.

8.3 Harmonogram prací

Zhotovitel předá správci stavby do 28 dnů po zahájení zhotovovacích prací návrh podrobného harmonogramu prací na celou dobu realizace předmětu díla vycházející z předběžného harmonogramu prací poskytnutého objednatelem v rámci zadávacího řízení a zohlední požadavky objednatele na součinnost s provozem a na součinnost s dalšími subjekty uvedenou v technických specifikacích. V případě, je předmětem díla rekonstrukce (resp. výstavba) kanalizace i čistírny odpadních vod (ČOV), je zhotovitel povinen předložit samostatně jeden harmonogram prací týkající se realizace zhotovovacích prací na úseku kanalizace a jeden harmonogram prací na úseku ČOV, ledaže správce stavby rozhodne jinak. Plní-li zhotovitel povinnosti k součinnosti dále uvedené v textu směřující ke zpracování, úpravám či opravám harmonogramu prací, platí pro případy uvedené v předcházející větě, že je povinen plnit tyto povinnosti ve vztahu ke každému harmonogramu samostatně; má-li být v takovýchto případech považován za splněný zhotovitelem kterýkoliv kontrolní milník uvedený v tomto čl. 8.3 dále, musí být zhotovitelem splněny závazky definované v tomto ohledu oběma harmonogramy prací.

Správce stavby poskytne bezodkladně po podpisu smlouvy o dílo zhotoviteli podklady, které jsou nezbytné pro zpracování návrhu harmonogramu prací jako např. harmonogram souvisejících investic objednatele (které nejsou součástí díla) nebo provoz kanalizační sítě omezující podmínky pro tvorbu harmonogramu prací.

Postup prací bude sledován dle následujících kontrolních bodů, tzv. milníků, jejichž dodržení musí být potvrzeno správcem stavby. V těchto milnících bude posuzován podíl dokončených zhotovovacích prací ve finančním objemu nebo výsledek těchto prací. Za dokončené budou považovány takové práce, které byly uznány správcem stavby v potvrzeních dílčí platby k danému termínu.

Kontrolními body pro plnění smlouvy o dílo jsou následující milníky, ke kterým budou vázány platby zhotoviteli podle článku 14.4 (Harmonogram plateb) a 14.7 (Platby):

1. Milníky stanovené na základě návrhu harmonogramu prací předloženého zhotovitelem

Název projektu	Počet milníků
56.5 Projekt č.56.5 - Splašková kanalizace Vsetín - místní část Hrbová	3 *)
56.7 Projekt č.56.7 - Splašková kanalizace Vsetín – Vesník	
56.8 Projekt č.56.8 - Kanalizace Vsetín – Dlouhé	
56.9 Projekt č.56.9 - Kanalizace Vsetín - Za Díly	
56.10 Projekt č.56.10 - Kanalizace Vsetín - Malý Skalník	
56.14 Projekt č.56.14 - Vsetín - Rokytnice, doplnění odkanalizování	
56.12 Projekt č.56.12 - Úprava nakládání s dešťovými vodami	
56.6 Projekt č.56.6 - Splašková kanalizace Vsetín - místní část Jasenka	
56.13 Projekt č.56.13 - Splašková kanalizace Vsetín - Semetín	
27.1 Projekt č.27.1 - Lhota u Vsetína - Kanalizace I. a II. část	3
25.1 Projekt č.25.1 - Liptál - kanalizace	3
22.1 Projekt č.22.1 - Kanalizace obce Leskovec	3
28.1 Projekt č.28.1 - Kanalizace obce Lužná	3
46.1 Projekt č.46.1 - Kanalizace obce Ústí	3
48.1 Projekt č.48.1 - Kanalizace obce Valašská Polanka	3

Jednotlivé milníky budou stanoveny na základě návrhu harmonogramu prací předloženého zhotovitelem v souladu se závažnými koordinačními termíny, případně jinými termíny a okolnostmi rozhodnými pro řádnou realizaci předmětu díla nebo dopad postupu zhotovovacích prací na schopnost objednatele plnit řádně své závazky vůči zhotoviteli i třetím subjektům.

V případě projektů pod kapitolami 56 (číslování jednotlivých kapitol označených projektů koresponduje systematicky definované obsahem technických specifikací – příloha č. 4 listiny smlouvy o dílo) budou milníky stanoveny objednatelem na základě návrhu harmonogramu prací předloženého zhotovitelem následujícím způsobem:

1. milník 25 % provedených prací k určitému termínu dle harmonogramu předloženého zhotovitelem
2. milník 50 % provedených prací k určitému termínu dle harmonogramu předloženého zhotovitelem
3. milník 75 % provedených prací k určitému termínu dle harmonogramu předloženého zhotovitelem

Tyto kontrolní termíny jsou maximální, zhotovitel může příslušnou činnost dokončit dříve a uplatnit příslušně dříve nárok na platbu dle článku 14.4 (Harmonogram plateb).

Návrh harmonogramu prací, jakož i jeho aktualizace v průběhu realizace předmětu díla, bude zpracován za použití software MS Project nebo ekvivalentu v členění dle výkazu výměr, a bude obsahovat (je-li to v daném období relevantní):

- a) vyznačení stavu plnění smlouvy o dílo dle harmonogramu prací včetně kontrolních bodů s vyjádřením prostavěnosti za každý měsíc, včetně termínů projektových prací (jsou-li jaké), dokumentace zhotovitele, výroby a dodávek zařízení na stavenišťe, montáže a zkoušek specifikovaných obsahem smlouvy o dílo a zapojení všech podzhotovitelů;
- b) vyznačení skutečných termínů provedených prací dle bodu a);
- c) indikaci stavu plnění smlouvy o dílo k datu kontrolních bodů uvedených v tabulkách výše;

- d) veškeré údaje nezbytné pro určení tzv. kritické cesty realizace předmětu díla včetně tzv. závažných koordinačních termínů stanovených správcem stavby;
- e) podrobnosti ilustrující zhotovitelův odůvodněný odhad počtu personálu zhotovitele v každé kategorii a všech typů vybavení zhotovitele, které budou třeba na staveništi pro zhotovení příslušné části díla;
- f) harmonogram plateb, u nichž zhotovitel očekává splatnost, v každém měsíci až do doby vydání protokolu o převzetí díla;
- g) identifikace závažných koordinačních termínů prací; za závažné koordinační termíny prací se považují termíny koordinace zhotovovacích prací s provozem předmětu díla, provozem na veřejných komunikacích, termíny související s potřebou minimalizace dopadů zhotovovacích prací na obyvatelstvo dotčených oblastí definované obsahem čl. 4.14 (Zamezení překážkám), negativních dopadů na životní prostředí, termíny koordinace zhotovovacích prací s jakýmkoliv souvisejícími dopady těchto zhotovovacích prací negativně ovlivňujícími řádný výkon funkcí orgánů obecní samosprávy či orgánů vykonávajících působnost státní správy apod.; v případě pochybností o míře závažnosti koordinačního termínu platí předpoklad, že koordinační termín je závažný ve smyslu tohoto článku (mezi závažné koordinační termíny bude zapracován průběh procesu zpracování příslušného rozsahu dokumentace pro vyhotovení podkladů pro uzavření smluv o věcných břemenech).

Návrh harmonogramu prací bude doplněn průvodní zprávou obsahující všeobecný popis metod (technologických a pracovních postupů) včetně znázornění a analýzy metody kritické cesty (CPM, které je zhotovitel připraven použít k realizaci předmětu díla, a průběh konzultací a způsobu zapracování požadavků objednatele na součinnost s provozem.

Správce stavby tento návrh vrátí do 14 dnů zhotoviteli se svými případnými připomínkami (včetně připomínek ke struktuře a formě), které zhotovitel v nové verzi harmonogramu prací zohlední a neprodleně, nejdéle do 7 dnů, novou verzi předloží správci stavby k odsouhlasení. Nedojde-li do 7 dnů mezi správcem stavby a zhotovitelem k vzájemnému odsouhlasení nové verze harmonogramu prací, objednatel je oprávněn do 7 dnů změnit harmonogram prací navržený zhotovitelem; harmonogram prací po změnách učiněných objednatelem je pro zhotovitele závazný.

Zhotovitel rovněž předá správci stavby, s kopií objednateli, opravený harmonogram prací vždy, když předchozí harmonogram prací neodpovídá skutečnému postupu realizace díla nebo aktuálně stanovenému rozsahu závazků zhotovitele. Do schválení opraveného harmonogramu prací je zhotovitel povinen postupovat podle v té době platného harmonogramu prací.

Oznámí-li správce stavby zhotoviteli, že harmonogram prací (resp. které jeho části) neodpovídá obsahu smlouvy o dílo nebo skutečnému postupu a záměrům uváděným zhotovitelem, je zhotovitel povinen předložit opravený harmonogram prací správci stavby v souladu s tímto článkem.

Neoznámí-li správce stavby zhotoviteli do 21 dnů po obdržení příslušného harmonogramu prací, že neodpovídá obsahu smlouvy o dílo, včetně vymezení konkrétních závadných částí tohoto harmonogramu, je zhotovitel oprávněn postupovat v souladu s harmonogramem prací při realizaci předmětu smlouvy o dílo. Personál objednatele je oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na obsah harmonogramu prací.

Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit správci stavby pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit řádnou realizaci předmětu díla, být důvodem k navýšení ceny díla nebo zpoždění jeho realizace. Správce stavby je oprávněn vyžádat od zhotovitele předložení odhadu předpokládaného dopadu budoucích událostí nebo okolností na realizaci předmětu díla nebo cenu díla podle článku 13.2 (Postup při změnách rozsahu díla).

Zhotovitel je povinen při přípravě harmonogramu prací kalkulovat i s možností extrémních povětrnostních podmínek a případných archeologických nálezů a vlivu na plnění smlouvy o dílo dle článku 4.24 (Archeologické nálezy). Harmonogram prací obsahující omezení pracovní doby nebo dočasné přerušení realizace předmětu díla, může být správcem stavby akceptován, avšak tato akceptace nezprošťuje zhotovitele smluvního závazku dokončit dílo ve stanoveném termínu pro dokončení realizace předmětu díla.

Zhotovitel je povinen v případech, když změna harmonogramu negativně ovlivní provoz stávajících vodohospodářských zařízení (např. výluha čištění, zhoršení funkce ČOV, opožděné zprovoznění a napojení významných kanalizačních nebo čistírenských objektů) nebo hrozí-li vznik takového stavu, projednat danou situaci s provozovatelem těchto zařízení a poskytnout tomuto provozovateli přiměřenou součinnost ke sjednání nápravy, resp. odvrácení zmíněné hrozby.

Správce stavby je oprávněn žádat zhotovitele pro stanovené období o poskytnutí doplňujících podrobnějších harmonogramů prací.

Termíny schváleného harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné a při jejich neplnění bude postupováno podle článku 8.7 (Smluvní pokuty za prodlení).

Schválený harmonogram prací je zhotovitel povinen aktualizovat po celou dobu realizace předmětu díla, nejméně v měsíčních intervalech jako součást zprávy o postupu prací vyhotovenou dle článku 4.21 (Zprávy o postupu prací).

Správce stavby je oprávněn poskytnout závazný vzor harmonogramu prací a metodickým pokynem upravit náležitosti obsahu aktualizovaných harmonogramů prací, lhůty k předkládání a další podrobnosti související s postupy uvedenými v tomto článku.

Vedle milníků specifikovaných shora a procesu vedoucího k jejich stanovení je zhotovitel povinen dodržet následující milníky:

2. Stanovené milníky vztažené k datu zahájení zhotovovacích prací

Milník	Kontrolní bod (milník) od data zahájení zhotovovacích prací	Ukazatel
1.	do 3 měsíců	Vyhotovení první části realizační dokumentace (ve smyslu svazku 3.1 přílohy 3 smlouvy o dílo) včetně završení procesu schválení správcem stavby
2.	do 7 měsíců	Vyhotovení druhé části realizační dokumentace (ve smyslu svazku 3.1 přílohy 3 smlouvy o dílo) včetně završení procesu schválení správcem stavby

8.4 Prodloužení lhůty pro dokončení

Zhotovitel bude mít v souladu s článkem 20.1 (Nároky zhotovitele) právo na prodloužení lhůty pro dokončení díla, dojde-li ke zpoždění v realizaci předmětu díla z některého z následujících důvodů:

- nepředvídatelné změny rozsahu činnosti, nezbytné pro řádnou realizaci předmětu díla oproti stavu, definovanému obsahem smlouvy o dílo; za takovouto změnu se nepovažuje změna způsobená v důsledku rozhodnutí státního orgánu;
- zpoždění průběhu realizace předmětu díla, zakládajícího nárok na prodloužení lhůty podle některého z ustanovení těchto obchodních podmínek;
- mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, znemožňující uskutečnění činností, směřujících k realizaci předmětu díla;
- závažné porušení smluvního závazku ze smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy ze strany objednatele, personálu objednatele nebo jinými zhotoviteli objednatele na staveništi.

Zhotovitel je povinen uplatnit případný nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla nebo jeho části vůči objednateli písemně u správce stavby ve lhůtách a způsobem předvídaným obsahem článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

8.5 Zpoždění způsobená státními nebo relevantními orgány

Dojde-li ze strany konkrétně specifikovaného státního nebo relevantního orgánu k nesprávnému úřednímu postupu (tj. včetně nečinnosti státního nebo relevantního orgánu) nebo nezákonnému rozhodnutí ve smyslu obecně závazné právní úpravy a takovýto postup konkrétně určeného státního nebo relevantního orgánu je v příčinné souvislosti se zpožděním realizace předmětu díla, přičemž zhotovitel k takovému postupu konkrétně určeného orgánu nepřispěl, nevyvolal jej ani jej nijak nezavinil, má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla ve smyslu článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení); zhotoviteli však v této souvislosti nevznikají žádné další nároky vůči objednateli, zejména nároky na zaplacení dodatečných nákladů plus přiměřeného zisku.

8.6 Rychlost postupu zhotovovacích prací

Neodpovídá-li postup realizace předmětu díla ze strany zhotovitele předpokládané lhůtě pro dokončení díla, resp. pokud se takovýto postup zpomalil nebo hrozí, že se zpomalí oproti aktuálně platnému harmonogramu prací (ve smyslu článku 8.3 (Harmonogram prací)) z jiných důvodů, než jsou specifikovány v článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), je správce stavby oprávněn nařídit zhotoviteli, aby podle článku 8.3 (Harmonogram prací) předložil opravený harmonogram prací s průvodní zprávou popisující upravené metody a opatření, která je zhotovitel připraven přijmout za účelem odpovídajícího urychlení postupu zhotovovacích prací korespondujícího obsahu smlouvy o dílo.

Nestanoví-li správce stavby jinak, přijme zhotovitel tyto upravené metody a opatření, která mohou vyžadovat prodloužení pracovní doby nebo navýšení počtu personálu zhotovitele nebo rozšíření rozsahu vybavení zhotovitele, zařízení nebo materiálů (příp. všechna popsaná či jiná opatření současně), na nebezpečí a náklady zhotovitele. Jestliže tyto upravené metody a opatření způsobí objednateli dodatečné náklady, uhradí zhotovitel částku, odpovídající těmto nákladům postupem podle článku 2.5 (Nároky objednatele) objednateli spolu s odškodněním za zpoždění podle článku 8.7 (Smluvní pokuty za prodlení).

V tomto případě se neuplatní ustanovení o omezení pracovní činnosti specifikované článkem 6.5 (Pracovní doba).

8.7 Smluvní pokuty za prodlení

Nesplní-li zhotovitel své závazky, vyplývající z článku 8.2 (Lhůta pro dokončení), resp. dalších ustanovení smlouvy o dílo, týkajících se splnění lhůty pro dokončení díla nebo jeho části, případně výsledku části zhotovovacích prací, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení. Smluvní pokuta za prodlení je představována částkou, uvedenou níže v tabulce, která bude uhrazena jako jednorázová částka za nesplnění ukazatele ke dni kontrolního bodu uvedeného pro daný milník v článku 8.3 (Harmonogram prací), nebo za každý den, který uplyne od ukazatele ke dni kontrolního termínu uvedených pro daný milník v článku 8.3 (Harmonogram prací). Celková částka smluvní pokuty za prodlení, splatná podle tohoto článku, nepřekročí maximální částku, uvedenou v příloze k obchodním podmínkám; toto neplatí, není-li takováto maximální částka v příloze k obchodním podmínkám stanovena.

Smluvní pokuta za prodlení podle tohoto článku bude jediným nárokem objednatele, korespondujícím s porušením závazku zhotovitele realizovat předmět díla ve stanovené lhůtě pro dokončení, s výjimkou případů, kdy dojde k ukončení smluvního vztahu podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy). Vznik nároku objednatele na smluvní pokutu za prodlení ani jeho uspokojení nezabavuje zhotovitele jeho závazku dokončit realizaci předmětu díla řádně a včas, ani jiných povinností a závazků nebo odpovědností, specifikovaných touto smlouvou o dílo nebo obecně závaznou právní úpravou.

V článku 8.3 (Harmonogram prací) jsou stanoveny kontrolní body, tzv. milníky stanovené na základě návrhu harmonogramu prací zpracovaného zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel některý z ukazatelů vztahujících se k těmto milníkům, je povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne vzniku nároku na smluvní pokutu za prodlení následující smluvní pokutu za prodlení a to podle níže uvedených pravidel:

V případě, je-li u dotčené lokality stanoven jediný milník, vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1promile investičních nákladů v Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním uvedeného milníku.

V případě, jsou-li u dotčené lokality stanovené dva milníky, vzniká objednateli jednorázový nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 promile investičních nákladů v Kč v případě nesplnění prvního milníku. V případě nesplnění druhého milníku vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1promile investičních nákladů v Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním druhého milníku.

V případě, jsou-li u dotčené lokality stanovené tři milníky, vzniká objednateli jednorázový nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 promile investičních nákladů v Kč v případě nesplnění prvního milníku a jednorázový nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 promile investičních nákladů v Kč v případě nesplnění druhého milníku. V případě nesplnění třetího milníku vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 promile investičních nákladů v Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním druhého milníku.

V případě, nesplní-li zhotovitel některý z milníků vztažených k datu zahájení zhotovovacích prací podle čl. 8.3, vzniká objednateli jednorázový nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty 50.000,-Kč.

Objednatel uplatní nároky na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku postupem podle článku 2.5 (Nároky objednatele).

Mimo výše uvedenou smluvní pokutu za prodlení je zhotovitel rovněž povinen uspokojit veškeré nároky objednatele na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s nedodržením termínů pro realizaci částí díla ze strany zhotovitele včetně všech sankcí a jiných částek, které by v této souvislosti mohly být stanoveny rozhodnutími příslušných státních nebo relevantních orgánů.

8.8 Přerušení zhotovovacích prací

Správce stavby může kdykoliv nařídít zhotoviteli, aby přerušil veškeré zhotovovací práce, směřující k realizaci předmětu díla nebo jeho části. Během tohoto přerušení je zhotovitel povinen zabezpečit dílo nebo jeho část, stavbu nebo další věci před jakýmkoliv chátráním, ztrátou, poškozením, zničením apod.

Správce stavby oznámí zhotoviteli příčinu přerušení. Jedná-li se o příčinu na straně zhotovitele, nejsou účinné následující články 8.9 (Následky přerušení), 8.10 (Platba za zařízení v případě přerušení práce) a 8.11 (Prodloužení přerušení).

8.9 Následky přerušení

Nastane-li zpoždění v průběhu procesu realizace předmětu díla nebo zhotoviteli vzniknou další náklady tím, že splnil pokyn správce stavby podle článku 8.8 (Přerušení zhotovovacích prací) nebo v souvislosti s tímto pokynem, oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok dle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

Zhotoviteli nevzniknou nároky specifikované v článku 20.1 (Nároky zhotovitele) v případě nápravy chybné dokumentace zhotovitele, výsledku činnosti nebo materiálů zhotovitele nebo v případě, že zhotovitel nesplnil svoji povinnost zabezpečit dílo nebo jeho část nebo stavbu nebo související věci v souladu s povinností, specifikovanou článkem 8.8 (Přerušení zhotovovacích prací).

8.10 Platba za zařízení v případě přerušení práce

Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení hodnoty (tj. oprávněných nákladů k datu přerušení práce) zařízení, které nebylo doposud dodáno na stavenišťe, jestliže:

- a) práce na zařízení nebo dodávka zařízení byla přerušena (dle článku 8.8 (Přerušení zhotovovacích prací)) na více než 28 dnů z příčinného důvodu objednatele a současně
- b) zhotovitel označil zařízení jako vlastnictví objednatele v souladu s pokyny správce stavby.

8.11 Prodloužení přerušení

Trvá-li přerušení práce (ve smyslu článku 8.8 (Přerušení zhotovovacích prací)) více než 84 dnů, je zhotovitel oprávněn požádat správce stavby o souhlas k pokračování zhotovovacích prací. Nevydá-li správce povolení k pokračování práce do 28 dnů poté, kdy o to byl požádán, je zhotovitel oprávněn, oznámí-li to správci stavby, přistupovat k tomuto přerušení jako k vynechání dotčené části předmětu díla podle kapitoly 13 (Změny a úpravy). Zasahuje-li přerušení zhotovovacích prací řádnou realizaci předmětu celého díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo postupem podle článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele).

8.12 Pokračování v práci

Po vydání povolení nebo pokynu k pokračování ve zhotovovacích pracích provedou správce stavby a zhotovitel společně kontrolu díla a zařízení a materiálů, kterých se týkalo přerušení prací. Zhotovitel odstraní negativní důsledky přerušení na díle nebo jeho částech, zejména důsledky zchátrání, vad či ztrát, k nimž došlo během přerušení prací.

8.13 Kontrolní dny díla

Správce stavby, objednatel a zhotovitel se scházejí v pravidelných měsíčních intervalech na kontrolních dnech stavby, aby projednali stav plnění smlouvy o dílo zhotovitelem. Těchto kontrolních dnů se účastní vedoucí týmu zhotovitele nebo jeho zástupce a další personál zhotovitele. Pro účely tohoto článku a článku 8.14 (Nepravidelné schůzky vedení díla) se za vedení díla považují správce stavby, objednatel a zhotovitel.

Stálý program jednání vedení stavby stanoví správce stavby do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo zhotoviteli. Program jednání zahrnuje přezkum dosaženého postupu, harmonogramu prací a plánu budoucích aktivit, vlivu na stávající provoz zařízení, stavu pracovníků, technických záležitostí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zařízení, dodávky materiálů, platby, současné a předpokládané potíže, styčné body s jinými zhotoviteli, nároky na další výlohy a další případná témata.

Kontrolní den se uskuteční nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Na kontrolní den stavby zhotovitel připraví zprávu o postupu prací s obsahem dle článku 4.21 (Zprávy o postupu prací).

Správce stavby vypracuje o průběhu jednání v přiměřené lhůtě zápis z jednání zahrnující připomínky a návrhy účastníků jednání k této zprávě o postupu prací i k samotnému jednání. Originální stejnopis této listiny podepíše všichni zúčastnění po jeho vyhotovení a tento originál zůstane uložen u správce stavby. Odmítne-li některý z účastníků jednání originální stejnopis z jednání podepsat, zapíše správce stavby tuto okolnost do zápisu z jednání současně s důvodem, pro který dotčený účastník zápis z jednání nepodepsal. Správce stavby rozhoduje o použitých formulacích v zápise z jednání, tato okolnost však nebrání zhotoviteli, příp. objednateli samostatným přípisem adresovaným ostatním účastníkům vedení stavby připomínkovat obsah zápisu z jednání a zejména vyjadřovat svá vlastní stanoviska k použitým formulacím či zapisovaným skutečnostem. Tyto přípisy jsou považovány za přílohu dotčeného zápisu z jednání a správce stavby je povinen je řádně evidovat.

Správce stavby je oprávněn metodickým pokynem stanovit termíny, způsob svolávání, místo konání, obsah jednání a další atributy kontrolních dnů, event. jiných způsobů jednání osob zúčastněných na realizaci předmětu díla.

8.14 Nepravidelné schůzky vedení díla

Správce stavby, objednatel a zhotovitel mohou požádat o konání nepravidelných jednání vedení díla za účelem přezkoumání stavu realizace předmětu díla.

Správce stavby zapíše problematiku projednávanou při nepravidelných jednáních vedení stavby a osobám, které se jednání zúčastnili, poskytne kopie zápisu. Obsahem zápisu je mj. definice odpovědnosti za konkrétní úkony, které mají být realizovány v souladu s obsahem smlouvy o dílo. Pro zpracování zápisu z nepravidelného jednání vedení stavby platí přiměřeně pravidla specifikovaná v čl. 8.13 (Kontrolní dny díla).

Na základě rozhodnutí objednatele bude mít nepravdělná schůzka vedení díla charakter kontrolního dne – správce stavby rozhodne o okruhu zúčastněných. Pro způsob jednání zúčastněných, event. důsledky jejich úkonů pak platí mechanismus uvedený obsahem čl. 8.13 těchto obchodních podmínek. Účast zhotovitele a správcem stavby vyjmenovaného personálu zhotovitele je povinná; případná neúčast některé z těchto osob bude považována za porušení smluvního závazku zhotovitele a může mít vliv na otázku určení osoby odpovědné např. za prodlení s realizací předmětu díla, a to zejména tehdy, nebude-li možno projednat či přijmout odpovídající závěry ve vztahu k důležité otázce související s realizací předmětu díla pro neúčast takovéto osoby.

9 Zkoušky před převzetím

9.1 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel uskuteční zkoušky před převzetím v souladu s touto kapitolou, článkem 7.4 (Zkoušky) (pokud v této kapitole dále není uvedeno jinak) a písm. d) článku 4.1 (Všeobecné povinnosti zhotovitele), a dále zejména v souladu s obsahem technických specifikací.

Zhotovitel je povinen, po zajištění případné nutné součinnosti třetích osob, oznámit správci stavby datum, kdy bude připraven uskutečnit každou ze zkoušek před převzetím, a to nejméně čtrnáct pracovních dnů před tímto datem. Tuto lhůtu je možné zkrátit pouze s předchozím souhlasem správce stavby.

Zkoušky před převzetím zahrnují všechny zkoušky obsažené ve správcem stavby schváleném programu zkoušek (individuálních i komplexních), zkoušky požadované legislativou, normami, státními orgány či autorizovanými osobami a ostatní zkoušky nezbytné k dalšímu prokázání kvality či bezpečnosti díla nebo jeho části.

Při hodnocení výsledků zkoušek před převzetím přihlédně správce stavby k předpokládanému vytížení a účinkům užívání díla nebo jeho částí objednatelem, a to za různých předvídatelných podmínek, s přihlédnutím k technickým specifikacím, státních nebo relevantních orgánů i obecně závazné právní úpravy na budoucí provoz díla a jeho částí. Po uskutečnění jednotlivých zkoušek před převzetím je zhotovitel povinen vypracovat jednotlivé zprávy o výsledcích těchto zkoušek a postupně je ověřené předávat správci stavby.

9.2 Odklad zkoušek

Dojde-li k bezdůvodnému odložení zkoušek před převzetím ze strany objednatele, platí ustanovení článku 7.4 (Provedení zkoušek) (pátý odstavec), resp. 10.3 (Překážky provedení zkoušek před převzetím).

Dojde-li k bezdůvodnému odložení data zkoušek před převzetím ze strany zhotovitele, je správce stavby oprávněn nařídit zhotoviteli, aby zkoušky provedl do čtrnácti dnů poté, co obdržel toto písemné nařízení. Zhotovitel je povinen provést zkoušky před převzetím v den nebo ve dnech jím stanovených v rámci této lhůty a tato data oznámí správci stavby.

Neprovede-li zhotovitel přijímací zkoušky do čtrnácti dnů od obdržení písemného nařízení, je objednatel oprávněn prostřednictvím svého personálu tyto zkoušky uskutečnit na nebezpečí a náklady zhotovitele. V takovémto případě se má za to, že zkoušky byly uskutečněny v přítomnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen výsledky těchto přijímacích zkoušek akceptovat jako správné a je jejich výsledky vázán.

9.3 Opakování zkoušek

Neodpovídají-li výsledky zkoušek před převzetím pro dílo nebo jeho část obsahu smlouvy o dílo, rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nebo obsahu obecně závazné právní úpravy, bude postupováno podle článku 7.5 (Odmítnutí); správce stavby a zhotovitel mohou požadovat, aby se neúspěšné zkoušky před převzetím a také zkoušky výsledků kterékoliv ze souvisejících činností za stejných podmínek opakovaly.

9.4 Neúspěšné zkoušky před převzetím

Neodpovídají-li výsledky opakovaných zkoušek před převzetím díla nebo části díla (podle článku 9.3 (Opakování zkoušek)) obsahu smlouvy o dílo, obecně závazné právní úpravy nebo rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů, je správce stavby oprávněn:

- a) nařídit další opakování zkoušek před převzetím podle článku 9.3 (Opakování zkoušek);
- b) odmítnout dílo nebo jeho část, jestliže neúspěch opakovaných zkoušek před převzetím zbavuje objednatele v podstatě veškerého předpokládaného prospěchu, který měl plynout z díla nebo jeho části; v takovém případě vzniknou objednateli stejné nároky, jaké jsou definovány článkem 11.4 (Neodstranění vad);

c) vydat protokol o převzetí díla, rozhodne-li tak objednatel.

Nastane-li skutečnost, specifikovaná pod písm. c) tohoto článku, bude zhotovitel pokračovat v plnění všech ostatních povinností, specifikovaných smlouvou o dílo a cena díla bude snížena o částku, odpovídající rozsahu neúspěšných opakovaných zkoušek před převzetím, tj. o částku, odpovídající snížení hodnoty díla nebo jeho části pro objednatele. Není-li odpovídající snížení specifikováno obsahem smlouvy o dílo (resp. definována metoda jeho výpočtu), je nárok objednatele v nesporné části (mezi účastníky této smlouvy o dílo), týkající se tohoto snížení, splatný okamžitě, a to jako nárok objednatele dle článku 2.5 (Nároky objednatele).

10 Evidence prací a převzetí díla objednatelem

10.1 Evidence prací

Dílem, resp. částí díla se rozumí výsledek zhotovovacích prací. Správce stavby eviduje průběh zhotovovacích prací (realizace díla) vydáním protokolů o evidenci prací (zjišťovací protokol), jejichž formu také v dostatečném předstihu určí. Správce stavby může vydat zhotoviteli na jeho žádost protokol o evidenci prací na jakýkoliv konkrétně specifikovaný výsledek části zhotovovacích prací, který se tak stává částí díla. Obsahem každého konkrétního protokolu o evidenci prací musí být přitom zřetelně vymezeno, které části díla se evidence týká.

S výjimkou specifikovanou článkem 9.4 (Neúspěšné zkoušky před převzetím) bude dílo nebo jeho část evidována správcem stavby ve lhůtě pro dokončení (podle článku 8.2 (Lhůta pro dokončení)) díla v souladu s obsahem smlouvy o dílo.

Zhotovitel může písemně požádat správce stavby o vydání protokolu o evidenci prací na dílo nebo jeho část, avšak ne dříve než 14 dnů před předpokládaným dokončením díla nebo jeho části. Část díla bude správcem stavby evidována, pokud pro ni byly úspěšně provedeny zkoušky před převzetím, jsou-li pro danou část díla vyžadovány a další dokumenty dle této smlouvy o dílo.

Správce stavby do 21 dnů poté, co obdržel žádost zhotovitele:

- a) vydá zhotoviteli protokol o evidenci prací s uvedením data, kdy byly dílo nebo jeho část dokončeny v souladu se smlouvou o dílo s výjimkou dosud neukončených činností a vad, které však podstatně neovlivní řádné užívání díla nebo jeho části k zamýšlenému účelu;
- b) odmítne vydání protokolu o evidenci prací s udáním důvodů a uvedením zhotovovacích prací, které mají být ještě zhotovitelem realizovány, aby bylo možno protokol o evidenci prací vydat. Zhotovitel následně tyto zhotovovací práce uskuteční a dílo nebo jeho část řádně dokončí, dříve než opětovně písemně požádá správce stavby o vydání protokolu o evidenci prací podle tohoto článku.

Nevydá-li správce stavby protokol o evidenci prací nebo neodmítne žádost zhotovitele do 21 dnů a jsou-li dílo nebo jeho část zhotoveny v souladu s obsahem smlouvy o dílo, má se za to, že protokol o evidenci prací byl vydán v poslední den této lhůty.

Zhotovitel je povinen před vydáním protokolu o převzetí díla dle následujícího článku 10.2 (Protokol o převzetí díla) předložit správci stavby úplnou písemnou dokumentaci skutečného provedení pro dokončenou část díla včetně geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním úřadem s vytyčenými částmi (zpracovanými autorizovaným geodetem) a provozní manuály, stejně jako další požadované dokumenty, nezbytné pro převzetí části díla nebo prací, provést školení dle technických specifikací a předat zprávu o výsledku zkušebního provozu v rozsahu stanoveném správcem stavby. Zhotovitel je povinen před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob předložit správci stavby úplnou písemnou dokumentaci skutečného provedení díla ve shora naznačeném rozsahu v případě, došlo-li od vydání jednotlivých protokolů o evidenci prací pro jednotlivé části díla ke změnám na dotčené části díla.

Zhotovitel předloží správci stavby tuto dokumentaci také v digitální formě na CD-ROM. Použitý formát musí být kompatibilní s MS Office, Microstation (geometrický plán) nebo AutoCAD 2000 (nebo novější) nebo ekvivalentů. Výstupy do souboru musí být přiloženy. Správce stavby může, je-li třeba, upřesnit svým pokynem detaily, jak má vypadat obsah této dokumentace včetně geometrických plánů, ebent. Zákresů do katastrální mapy v případě liniových staveb.

10.2 Protokol o převzetí díla

Na doporučení správce stavby objednatel převezme celé dílo nebo jeho část, bude-li celé dílo nebo jeho část připravena k převzetí objednatelem, vydáním protokolu o převzetí díla, ve kterém bude specifikováno, zda se týká převzetí celého díla nebo jeho části. Součástí protokolu o převzetí části nebo celého díla bude listina s výčtem případných vad a nedodělků, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu včetně stanovení termínu nápravy pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen jeden stejnopis protokolu o převzetí díla podepsat a výslovně prohlásit, že s jeho obsahem souhlasí, nebo v kterých

konkrétních bodech s jeho obsahem nesouhlasí. Nesouhlasné stanovisko zhotovitele však nemá vliv na jeho povinnost odstranit vady a nedodělky ve stanovených lhůtách.

Dílo může, umožňuje-li to jeho povaha, být na základě pokynu správce stavby, přejímáno po ucelených částech díla, které jsou schopné užívání samostatně a jejich užívání nebrání realizaci a dokončení ostatních částí díla a celého díla a které budou dokončeny před vlastním termínem dokončení a předání a převzetí celého díla a budou uváděny do užívání po samostatných funkčních objektech. Zhotovitel je povinen ucelené části díla (pokud to neohrozí bezpečnost nebo funkčnost díla nebo jeho části nebo takové užívání části díla nebrání realizaci a dokončení ostatních částí díla a celého díla) objednateli předat dle jeho požadavků. Předáním a převzetím části díla přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí škody na předané a převzaté části díla.

K převzetí objednatelem je dílo nebo jeho část připraveno tehdy, je-li způsobilé k užívání stavby v souladu s obsahem části čtvrté, hlavy I., díl 2 zák. č. 183/2006 Sb., a to k takovému způsobu užívání stavby, s jakým dílo nebo jeho část pro danou fázi zhotovovacích prací spojuje obsah této smlouvy o dílo, není-li obsahem této smlouvy o dílo nebo správcem stavby stanoveno jinak.

Zhotovitel je povinen mimo vady a nedodělky za úhradu provést dodatečné práce, které si vyžádá státní orgán příslušný k řízení a úkonům podle části čtvrté, hlavy I., díl 2 zák. č. 183/2006 Sb.

Zhotovitel písemně oznámí přesné datum dokončení celého díla objednateli a správci stavby nejméně 30 dní před datem dokončení díla a současně je vyzve k zahájení procesu předání a převzetí díla (přejímací řízení) ke dni následujícím po datu dokončení díla. Pokud nebude sjednáno účastníky smlouvy o dílo jinak, je místem předání místo realizace předmětu díla. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci správce stavby, provozovatele a autorského dozoru, stejně jako osoby, jejichž účast pokládá pro zajištění přejímacího řízení za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn přizvat k přejímacímu řízení své podzhotovitele.

Další podmínky pro zahájení přejímacího řízení celého díla:

- a) úspěšné provedení individuálního a komplexního vyzkoušení díla a všech zkoušek před převzetím díla
- b) zaškolení pracovníků objednatele a provozovatele v rozsahu stanovených smlouvou o dílo, především pak zaškolení týkající se provozu a údržby díla a jeho částí
- c) dílo bude zhotovitelem uvedeno do takového stavu pro přejímací řízení, aby bylo připraveno pro následné kolaudační řízení a zahájení trvalého provozu.

Správce stavby do 30 dnů poté, co bylo zahájeno přejímací řízení celého díla:

(a) vydá protokol o převzetí díla s uvedením data, kdy bylo dílo dokončeno v souladu se smlouvou o dílo a současně byl zhotovitelem objednateli předán originál listiny bankovní záruky dle čl. 4.3. obchodních podmínek

nebo

(b) odmítne vydání protokolu o převzetí díla, nejsou-li splněny předpoklady k řádnému předání a převzetí celého díla s identifikací důvodů nepřevzetí a uvedením podmínek, které je třeba splnit, aby bylo možné přejímací řízení úspěšně opakovat a protokol o převzetí díla vydat. Po splnění těchto podmínek je zhotovitel oprávněn opětovně požádat o zahájení přejímacího řízení a vydání protokolu o převzetí díla nebo

(c) odmítne vydání protokolu o převzetí díla z důvodu, že nebyl předán originál listiny bankovní záruky dle čl. 4.3. obchodních podmínek. Po splnění těchto podmínek je zhotovitel oprávněn opětovně požádat o zahájení přejímacího řízení a vydání protokolu o převzetí díla.

Nevydá-li správce stavby protokol o převzetí díla nebo neodmítne-li žádost zhotovitele ve výše uvedené lhůtě a jestliže současně zhotovitel jednoznačně prokáže, že splnil povinnost dokončit dílo v souladu s podmínkami smlouvy o dílo a předložil veškeré požadované dokumenty, bude se mít za to, že ke třicátému dni po zahájení přejímacího řízení byl protokol o převzetí díla vydán.

Protokol o převzetí celého díla bude obsahovat zejména:

- Identifikační údaje o díle, zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli

- Stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- Zhodnocení jakosti díla,
- Prohlášení zhotovitele, že dílo předává
- Prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá nebo nepřijímá,
- Soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace ověřené ve stavebním a zadávacím řízení,
- Termíny zahájení běhu záručních dob vč. údajů o délce záručních dob
- Úplnou písemnou dokumentaci skutečného provedení díla
- Stavební deník, případně další deníky (originál)
- Provozní řády a všechny další požadované doklady k předání a převzetí díla

Záruční listy všech zařízení zabudovaných do díla

Zhotovitel předá veškeré doklady, dokumenty a projektovou dokumentaci, které jsou nezbytné k převzetí díla objednatelem, v českém jazyce v příslušném počtu tištěných vyhotoveních. Rovněž je předá v digitální formě na nosiči CD-ROM nebo DVD za použití standardních formátů

Obsah, rozsah, počet a formu dokladů, dokumentů a projektové dokumentaci předávané zhotovitelem může správce stavby v případě potřeby stanovit nebo upřesnit pokynem.

Protokol o převzetí celého díla bude vyhotoven v počtu stanoveném správcem stavby.

10.3 Překážky provedení zkoušek před převzetím

Není-li zhotoviteli po dobu delší 28 dnů umožněno provedení zkoušek před převzetím z důvodů na straně objednatele, má se za to, že objednatel převzal dílo nebo jeho část v den, kdy by jinak zkoušky před převzetím skončily.

Správce stavby v souladu s touto domněnkou vydá protokol o evidenci prací a zhotovitel provede zkoušky před převzetím bez zbytečného odkladu, nejpozději však před vypršením lhůty pro oznámení vad. Zhotovitel konání zkoušek před převzetím oznámí 14 dnů před datem konání.

Dojde-li v důsledku shora uvedených skutečností ke zpoždění realizace předmětu díla nebo vzniku dalších nákladů na straně zhotovitele, oznámí zhotovitel tuto skutečnost správci stavby. Po obdržení tohoto upozornění správce stavby přezkoumá jeho obsah a v případě, akceptuje-li jej jako správný, vznikne zhotoviteli nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

10.4 Plochy vyžadující uvedení do původního stavu

Protokol o převzetí díla nebo jeho části není dokumentem, potvrzujícím dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch, vyžadujících uvedení do původního stavu, není-li jeho obsahem stanoveno jinak.

11 Odpovědnost za vady a záruka za jakost

11.1 Dokončení zbývajících prací a odstranění vad

Zhotovitel je povinen:

- a) ukončit veškeré zhotovovací práce, včetně úpravy dokumentace zhotovitele, které je nutné ještě dokončit, v přiměřené lhůtě podle pokynů správce stavby, nejpozději do data uvedeného v protokolu o převzetí díla .
- b) uskutečnit veškeré činnosti, nezbytné k odstranění vad, oznámených objednatelem před datem nebo v den vypršení lhůty pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady pro dílo nebo část díla, jejichž příčinou je:
 - 1.použití vadných materiálů, nesprávný postup či konstrukční chyba zhotovitele při realizaci předmětu díla;
 - 2.nesprávné rozhodnutí či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace předmětu díla a lhůty pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady díla;
 - 3.vada, zjištěná při kontrole dodávek objednatelem.
- c) předat objednateli listinu s přehledem všech zhotovovacích prací nebo činností uvedených v bodech a) a b) výše před vydáním potvrzení o ukončení záručních dob (dle článku 11.9 (Potvrzení o ukončení záručních dob));
- d) hovoří-li se ve smlouvě o dílo o zárukách (garancích), jedná se o záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 429 obchodního zákoníku.

Zjistí-li objednatel výskyt vady nebo dojde k poškození díla nebo jeho části, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z odpovědnosti za vady u zhotovitele oznámením bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od zjištění vady nebo poškození díla, a to telefonicky, osobně, faxem, prostředky elektronické komunikace, vždy však se současně nebo následně zaslaným písemným oznámením. V oznámení objednatel vadu popíše nebo bude uvedeno, jakým způsobem se vada projevuje a dále uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn podle vlastního uvážení požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo odstranění vady opravou (je-li oprava proveditelná) nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

Za den oznámení vady díla zhotoviteli je považován den doručení písemného sdělení zaslaného objednatelem zhotoviteli. Ode dne oznámení vady díla zhotoviteli pak počíná běžet lhůta pro odstranění vady díla.

Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi dnů po obdržení písemného sdělení od objednatele písemně oznámit objednateli příjem reklamace s vyjádřením, zda a kdy provedl prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady a zda reklamaci uznává či odůvodnit, proč reklamaci nepovažuje za důvodnou. Pokud tak v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel je zároveň povinen v tomto oznámení sdělit termín nástupu k odstranění vady a termín odstranění vady bez ohledu na to, zda reklamaci uznává jako oprávněnou či nikoliv. Náklady na odstranění takto reklamované vady nese zhotovitel, není-li prokázána nedůvodnost reklamace. Lhůta k nástupu na odstranění vady (kromě vad, které označí objednatel ve svém písemném oznámení jako havárii nebo vadu, kterou z provozních důvodů bude nutno odstranit bezodkladně), činí maximálně patnáct dnů ode dne, kdy objednatel písemným oznámením vadu u zhotovitele uplatnil, nestanoví-li objednatel lhůtu delší. Termín odstranění vady činí nanejvýše třicet dnů ode dne, kdy objednatel písemným oznámením vadu u zhotovitele uplatnil, nestanoví-li objednatel lhůtu delší.

Uvedené písemné sdělení je zhotovitel povinen odeslat bez ohledu na okolnost, zda zhotovitel reklamaci uznal za oprávněnou či nikoliv.

Pro případy, kdy se v době trvání lhůty pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady (záruční doby) vyskytnou vady díla, které označí objednatel ve svém písemném oznámení jako havárii nebo vadu, kterou z provozních důvodů bude nutné odstranit bezodkladně nebo jako vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen před zahájením trvání lhůty pro uplatnění nároku

z odpovědnosti za vady (záruční doby) předložit objednateli a správci stavby k odsouhlasení detailně rozpracovaný seznam postupů odstraňování takových vad. Písemný návrh zhotovitele bude respektovat obsah smlouvy o dílo a bude obsahovat alespoň:

- a) postupy při uplatnění reklamace vady díla charakteru havárie nebo vady, které z provozních důvodů bude nutné odstranit bezodkladně
- b) maximální lhůtu (v hodinách) pro odstranění vady, v členění dle charakteru vady; za maximální lhůtu pro nástup na odstranění vady, která má charakter havárie, jsou čtyři až dvacetčtyři hodiny od jejího uplatnění objednatelem nebo provozovatelem (nebude-li v konkrétním případě s objednatelem dohodnuta lhůta jiná)
- c) konkrétní stále dostupnou osobu nebo subjekt odpovídající za odstranění vady, s určením spolehlivého kontaktu (tel., mobil, fax, e-mail, adresa)
- d) přesné místo uložení náhradních dílů nebo součástí, s určením kontaktu na stále dostupnou osobu nebo subjekt, který bude za nakládání s náhradními díly nebo součástmi odpovědný ,
- e) podmínky, za kterých bude umožněno objednateli zasáhnout do nefunkčního zařízení nebo odstranit vadu vlastními silami

Stálou dostupností se rozumí kontinuální dostupnost včetně nočních hodin, dnů pracovního volna i klidu.

O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol ve dvojím vyhotovení, ve kterém objednatel zhotoviteli potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít, případně uvede své nároky vůči zhotoviteli. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

11.2 Náklady na odstranění vad

Veškeré činnosti, specifikované článkem 11.1 (Dokončení zbývajících prací a odstranění vad), budou provedeny na náklady a nebezpečí zhotovitele.

11.3 Přerušování běhu záruční doby

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohou být dílo nebo jeho část užívány k účelům, k nimž byly určeny, a to z důvodu vady.

11.4 Neodstranění vad

Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu, může správce stavby stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Nedojde-li k odstranění vady ze strany zhotovitele ani do takto stanovené lhůty a jedná-li se o vady specifikované článkem 11.1 (Dokončení zbývajících prací a odstranění vad) - za neodstranění vady se pro účely tohoto článku považuje i nesplnění povinností zhotovitele definovaných obsahem čl. 11.11 (Úklid staveniště), je objednatel oprávněn podle vlastní volby:

- a) zajistit odstranění vad na nebezpečí a náklady zhotovitele; objednateli vznikne vůči zhotoviteli nárok na zaplacení nákladů, vynaložených na odstranění kvalifikovatelný podle článku 2.5 (Nároky objednatele) se splatností deset dnů od vzniku takovýchto nákladů a případně započíst náklady vzniklé podle písm. a), vůči nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla;
- b) jestliže vada zbavuje objednatele v zásadě veškerého prospěchu z díla nebo části díla, odstoupit od smlouvy o dílo. V takovém případě vznikne objednateli nárok na vrácení veškerých částek uhrazených zhotoviteli za realizaci předmětu díla, zvýšený o nárok na zaplacení nákladů na demontáž díla nebo jeho části, úklid staveniště a navrácení zařízení a materiálů zhotoviteli;
- c) odstoupit od smlouvy o dílo i v případě, nejsou-li naplněny podmínky definované pod písm. b), jsou-li současně naplněny v souvislosti s neodstraněním vad ze strany zhotovitele podmínky definované obsahem čl. 15.2 (Odstoupení od smlouvy).

11.5 Odstranění vad zhotovovacích prací

Nemůže-li být vada účinně odstraněna na staveništi a objednatel s tím vyjádří souhlas, je zhotovitel oprávněn odvézt ze staveniště pro účely opravy vadné nebo poškozené součásti nebo části díla nebo

zařízení. Souhlas objednatele může být podmíněn splněním povinnosti zhotovitele zvýšit částku záruky za odstranění vad (dle článku 4.3 (*Záruka za odstranění vad*)) o úplné náklady na náhradu těchto částí nebo součástí nebo povinnosti zhotovitele poskytnout jinou vhodnou záruku.

11.6 Dodatečné zkoušky

Objednatel nebo správce stavby je oprávněn uložit zhotoviteli opakování kterékoliv zkoušky, popsané ve smlouvě o dílo, je-li dána důvodná obava, že odstraňování některé vady nebo poškození díla nebo jeho části nebo zařízení by mohlo negativně ovlivnit řádnou realizaci předmětu díla nebo jeho následný provoz a užívání. Tento požadavek bude oznámen objednatelem nebo správcem stavby zhotoviteli do 28 dnů poté, kdy byla vada nebo poškození odstraněno. Takovéto zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami, použitými pro předchozí zkoušky, avšak na nebezpečí a náklady účastníka smlouvy o dílo, odpovědného za vznik vady nebo poškození.

11.7 Právo na přístup zhotovitele na staveniště

Do doby vydání potvrzení o ukončení záručních dob má zhotovitel právo přístupu k dílu nebo jeho části, které je důvodně nezbytné ke splnění povinností zhotovitele podle této kapitoly a neodporuje-li to opatřením objednatele přijatým pro zamezení nebezpečí vzniku škody na majetku, životním prostředí nebo poškození zdraví osob.

11.8 Zjišťování příčin vad

Zhotovitel je povinen, je-li o to požádán personálem objednatele, pod jeho vedením zjistit příčinu vady. Nemá-li být vada odstraněna na náklady zhotovitele podle článku 11.2 (*Náklady na odstranění vad*), dohodne personál objednatele se zhotovitelem výši částky, představující náklady zhotovitele plus přiměřený zisk, které budou zahrnuty do nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

11.9 Potvrzení o ukončení záručních dob

Objednatel vydá potvrzení o ukončení záručních dob do 28 dnů po vypršení posledních ze lhůt, kdy mohly být objednatelem zhotoviteli oznámeny zjištěné vady nebo nejdříve poté, kdy zhotovitel poskytne veškerou dokumentaci zhotovitele a přezkouší celé dílo včetně odstranění všech vad.

Pouze objednatelem vydané potvrzení o ukončení záručních dob je dokladem o uznání skutečnosti řádného dokončení realizace předmětu díla ze strany zhotovitele.

11.10 Nesplněné povinnosti

I po vydání potvrzení o ukončení záručních dob jsou účastníci smlouvy o dílo povinni splnit své eventuelní závazky z této smlouvy a obecně závazné právní úpravy, které zůstaly zatím nesplněny.

11.11 Úklid staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré zbývající vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad a suť, jakož i další nadbytečné výsledky zhotovovacích prací a souvisejících činností (např. dočasné stavby) ze staveniště.

Zhotovitel odpovídá po dokončení zhotovovacích prací za uvedení veškerých částí staveniště, komunikací a dalších ploch a oblastí dotčených realizací zhotovovacích prací za uvedení do stavu odpovídajícímu obsahu obecně závazné právní úpravy, rozhodnutí státních i relevantních orgánů, požadavkům na bezpečnost osob a ochranu majetku před poškozením a umožňujícího využívání předmětných ploch a oblastí způsobem, jakým byly tyto plochy a oblasti obvykle užívány k základnímu datu (není-li rozhodnutím státních orgánů nebo obsahem obecně závazné právní úpravy stanoveno jinak), jinak v dotčené části nelze dílo považovat za řádně dokončené. Zhotovitel neodpovídá za stav dotčené oblasti, části staveniště nebo plochy odlišný od stavu k základnímu datu v rozsahu změny prokazatelně vzniklé či existující z jiných příčin než realizací zhotovovacích prací, resp. z jakýchkoliv jiných důvodů na straně zhotovitele či přičitatelných zhotoviteli (zhotovitelem se rozumí i všichni podzhotovitelé, ať již řádně schválení postupem podle této smlouvy o dílo nebo subjekty, kterým postavení podzhotovitele podle kapitoly 5 těchto obchodních podmínek nebylo přiznáno, avšak

jakýmkoliv způsobem ovlivnily průběh zhotovovacích prací stejně jako všechny zbývající subjekty, které ovlivnily realizaci zhotovovacích prací v důsledku skutečné či předpokládané součinnosti mimo jiné i se zhotovitelem); povinnost tvrdit a prokázat vyvinění z odpovědnosti tíží zhotovitele, přičemž v případě pochybností se má za to, že příčinu změny je nutno přičíst zhotoviteli (tj. důvody vyvinění je zhotovitel povinen prokázat nade vší pochybnost). Plochou, oblastí nebo částí staveniště se pro účely tohoto článku rozumí nejen plocha zemského povrchu, ale i oblast pod povrchem a nad povrchem, a to do hloubky či výšky, do jaké lze v každém jednotlivém případě s přihlédnutím k obvyklé praxi a charakteru realizovaných zhotovovacích prací, jakož i místním podmínkám a dalším významným okolnostem, rozumně očekávat možnost ovlivnění plochy, oblasti, nebo části staveniště konkrétní činností nebo jiným působením zhotovitele (např. změny způsobené otřesy, působením škodlivých emisí a imisí apod).

Nejsou-li shora uvedené věci odstraněny ve lhůtách uvedených v technických specifikacích po datu vydání potvrzení o ukončení záručních dob, je objednatel oprávněn veškeré zbývající věci na staveništi zpeněžit nebo s nimi jakkoli jinak naložit. Objednatel je oprávněn si výtěžek zpeněžení ponechat. Objednateli současně vznikne nárok na úhradu nákladů, vzniklých v souvislosti se zpeněžením nebo odstraněním a rekultivací staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména odvoz a uložení veškeré sutě a vytlačené kubatury zeminy (případně jiného materiálu) na skládku, která byla stanovena v rámci přípravy stavby nebo v jejím průběhu např. postupem podle čl. 7.1 písm. e) (Způsob realizace).

Zhotovitel poskytne doklady o evidenci veškerých odpadů vzniklých v rámci realizaci předmětného díla a způsobech jejich využití nebo odstranění v souladu s obecně závaznou právní úpravou, zejména stavebním zákonem a zákonem o odpadech.

12 Měření a oceňování

12.1 Měření rozsahu prací

Tato kapitola specifikuje způsoby a metody zjišťování rozsahu provedených prací pro účely platby ceny díla a dalších plateb, vycházejících z této smlouvy o dílo a plateb souvisejících. Měřením se pro účely této kapitoly rozumí jakákoliv činnost, prověřující kvalitu a kvantitu díla nebo jeho části nebo jiných měřitelných a měřených položek a věcí, jehož účelem je zjištění výsledků porovnatelných s objektivní skutečností nebo jinými veličinami.

Správce stavby je oprávněn požádat o změření kterékoliv části díla kdykoliv v průběhu realizace předmětu díla; svůj požadavek na měření části díla oznámí zástupci zhotovitele vhodným způsobem.

Zhotovitel je povinen se zúčastnit měření nebo zmocnit osobu dostatečně kvalifikovanou k asistenci při tomto úkonu, schopnou součinnosti vyžadované správcem při úkonu měření; zhotovitel je současně povinen kromě nezbytné součinnosti poskytnout správci stavby veškeré požadované informace.

Nezúčastní-li se zhotovitel úkonu měření, resp. nezmocní k této účasti žádnou další osobu, úkon měření zrealizuje správce stavby a zhotovitel je jeho výsledky vázán.

Není-li účastníky smlouvy o dílo dohodnuto jinak, kdykoliv budou měřeny výsledky činnosti zhotovitele na základě písemných podkladů, budou tyto podklady připraveny správcem stavby. Správce stavby vyzve v přiměřené lhůtě zhotovitele k účasti na prověření písemných podkladů. Zhotovitel se zúčastní prověření písemných podkladů a neshledá-li v jejich obsahu závady, je povinen potvrdit písemně správnost obsahu těchto podkladů. Prověrky obsahu podkladů se zhotovitel zúčastní pouze na výzvu správce stavby. Nezúčastní-li se zhotovitel přes výzvu správce stavby prověrky písemných podkladů, je obsahem těchto písemných podkladů vázán.

Neshledá-li zhotovitel písemné podklady správce stavby po jejich prověrce za správné a úplné, resp. shledá-li v jejich obsahu závady a nepotvrdí písemně jejich správnost, je povinen bezodkladně sdělit správci stavby konkrétní důvody svého stanoviska. Správce stavby po obdržení tohoto písemného zdůvodnění přezkoumá obsah písemných podkladů; výsledkem přezkoumání bude buď potvrzení správnosti obsahu písemných podkladů ze strany správce stavby, nebo jejich změna. Nezdůvodní-li písemně zhotovitel správci stavby do 14 dnů od obdržení výzvy správce stavby o součinnost při přezkoumávání obsahu písemných podkladů své negativní stanovisko k obsahu písemných podkladů, je obsahem písemných podkladů vázán a má se za to, že správnost a úplnost jejich obsahu potvrzuje.

12.2 Metoda měření

Není-li obsahem smlouvy o dílo stanoveno jinak:

- a) bude měřeno skutečné množství každého výsledku zhotovovacích prací;
- b) použitá metoda měření nebude v rozporu s obsahem výkazu výměr, dalších součástí smlouvy o dílo nebo jiných souvisejících dokumentů, na jejichž závaznosti se účastníci této smlouvy dohodli.

12.3 Oceňování

Není-li obsahem smlouvy o dílo stanoveno jinak, správce stavby určí cenu zhotovovacích prací tím, že ocení každou položku činnosti, resp. výsledku činnosti (zhotovovacích prací) zhotovitele za použití dohodnutého nebo stanoveného měření v souladu s článkem 12.1 (Měření rozsahu prací) a 12.2 (Metoda měření) a použitím příslušné sazby nebo ceny za tuto položku.

Příslušnou sazbou nebo cenou za každou položku činnosti, resp. výsledku činnosti zhotovitele se rozumí sazba nebo cena, stanovená obsahem smlouvy o dílo buď za tuto položku nebo - není-li tam takováto položka uvedena - za podobnou činnost, resp. výsledky činnosti.

Pro příslušnou položku bude stanovena nová sazba nebo cena, jestliže:

- (1) tato položka není součástí jiné položky stanovené obsahem smlouvy o dílo jako položky s pevně stanovenou sazbou nebo nevyplývá-li z obsahu smlouvy o dílo, že dotčená položka sama představuje položku s pevně stanovenou sazbou

nebo

(2)

- a) pokyn k práci byl vydán podle kapitoly 13 (Změny a úpravy);
- b) ve smlouvě o dílo není pro tuto položku uvedena žádná sazba ani cena;
- c) žádnou z uvedených sazeb ani cen není možno považovat za odpovídající, neboť činnost, resp. výsledky činnosti zhotovitele, nevykazují podobný charakter ani nejsou realizovány za podobných podmínek jako některá z ostatních položek, obsažených ve smlouvě o dílo.

Každá nová sazba nebo cena bude stanovena následujícím postupem:

- a) odvozením od některé odpovídající sazby nebo ceny obsažené ve smlouvě o dílo s odůvodněnými úpravami zohledňujícími skutečnosti definované v odstavci 1 nebo 2 tohoto článku;
- b) není-li pro odvození nové sazby nebo ceny možno považovat žádnou sazbu ani cenu za odpovídající, bude cena odvozena z odpovídajících nákladů na realizaci činnosti, resp. výsledku činnosti zhotovitele spolu s přiměřeným ziskem následujícím kalkulačním vzorcem, přičemž budou zohledněny i další odpovídající okolnosti:

Rozbor ceny (MJ)			
1	Přímý materiál		
2	Přímé mzdy		
3	Odvody	(35% z mezd)	
4	Stroje		
5	Ostatní přímé náklady		
6	Přímé zpracovací náklady	(2+3+4+5)	
7	Přímé náklady	(1+6)	
8	Režijní (nepřímé) náklady	(% z 6)	
9	Úplné vlastní náklady	(7+8)	
10	Zisk	3 % z (6+8)	
11	Nekalkulované náklady - poddodávky		
	Jednotková cena celkem	(9+10+11)	

Přímé pořizovací náklady na přímý materiál budou zhotovitelem doloženy fakturou (daňovým dokladem) za nákup materiálu od prvního dodavatele a dále budou doloženy ostatní přímé náklady;

- c) u dodávek zařízení a strojů budou využity aktuální ceníky výrobců, platné v době podání nabídky, povýšené o přiměřený zisk ve výši 3% a nutné vedlejší náklady.

Do doby stanovení a odsouhlasení příslušné sazby nebo ceny určí správce stavby pro účely potvrzení o dílčí platbě prozatímní sazbu nebo cenu.

Výměry případných víceprací budou oceněny stejnými jednotkovými cenami, jaké jsou definovány ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele jakožto uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby pro projekt „Čistá řeka Bečva II“. Budou-li vícepráce obsahovat jiné položky než uvedené v technických specifikacích, předloží zhotovitel návrh na ocenění těchto položek. Správce stavby tyto jednotkové ceny posoudí, uzná nebo upraví tak, aby byly v souladu s cenovou úrovní (tj. tzv. cenou obvyklou) v době a místě realizace předmětu díla.

Jakékoliv úpravy či změny cen díla popsané v této kapitole 12 (event. v jiné části smlouvy o dílo) a související postupy nesmí být v rozporu s obsahem obecně závazné právní úpravy, zejména na úseku zadávání veřejných zakázek.

Ustanovení čl. 7 odst. 1 písm. e) tímto není dotčeno.

12.4 Upuštění od zhotovovacích prací

Dojde-li dohodou účastníků této smlouvy nebo v důsledku jiné okolnosti zaviněné objednatelem k upuštění od zhotovovacích prací oproti stavu předvídanému obsahem smlouvy o dílo a:

- a) zhotoviteli vzniknou náklady, původně tvořící součást přijaté ceny díla

nebo

- b) zhotoviteli vzniknou další náklady v důsledku upuštění od zhotovovacích prací, které nebyly původně součástí přijaté ceny díla;

je zhotovitel takovéto nároky oprávněn uplatnit postupem podle čl. 20.1 (Nároky zhotovitele)

13 Změny a úpravy

13.1 Podnět a pokyn ke změně

Správce stavby může dát podnět k realizaci změn v rozsahu a kvalitě předmětu díla kdykoliv před vydáním protokolu o převzetí díla tím způsobem, že správce stavby vydá zhotoviteli pokyn k realizaci zmíněné změny předmětu díla, nebo oznámí svůj záměr zhotoviteli a zhotovitel na základě tohoto oznámení podá správci stavby návrh způsobu realizace změny předmětu díla.

K uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož obsahem má být změna v rozsahu nebo kvalitě předmětu díla, je oprávněn zhotovitel s objednatelem. Dojde-li realizací pokynů správce stavby ke změně rozsahu nebo kvality předmětu díla oproti rozsahu nebo kvalitě, které jsou vymezeny obsahem smlouvy o dílo, je nezbytné, aby správce stavby byl k takovému pokynu zplnomocněn objednatelem; zplnomocnění musí vymezovat rozsah oprávnění k pokynu korespondující rozsahu předpokládané změny nebo kvality předmětu díla s výjimkou případů, kdy takovéto oprávnění vyplývá přímo z těchto obchodních podmínek či jiných součástí smlouvy o dílo.

Zhotovitel je vázán pokyny a žádostmi správce stavby specifikovanými shora, nepodá-li bez zbytečného odkladu správci stavby oznámení, jehož obsahem bude mj. vymezení konkrétních důvodů, pro které zhotovitel nemůže splnit pokyn nebo žádost správce stavby. Po obdržení tohoto oznámení správce stavby pokyn zruší, potvrdí nebo změní.

Ke změnám v rozsahu nebo kvalitě předmětu díla může dojít zejména:

- a) změnou v množství kterékoli položky zhotovovacích prací zahrnutých ve smlouvě o dílo;
- b) změnou v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zhotovovacích prací;
- c) změnou v úrovních, umístěních nebo rozměrech některé části zhotovovacích prací;
- d) upuštěním od realizace některých zhotovovacích prací;
- e) realizací jakýchkoliv dodatečných zhotovovacích prací, zahrnutím technologického zařízení, materiálu nebo služeb nezbytných pro zhotovovací práce včetně veškerých zkoušek před převzetím s nimi spojených, vrtů a dalších zkušebních a výzkumných prací zhotovitele apod..

Dospěje-li zhotovitel k závěru, že realizací pokynu správce stavby dojde k některé ze skutečností popsaných v článku 3.2 (Výjimky ze zmocnění správce stavby objednatelem), je povinen neprodleně písemně sdělit tento závěr správci stavby i objednateli, jinak odpovídá objednateli za případně vzniklou škodu. Předmětný pokyn správce stavby může zhotovitel v takovém případě zrealizovat až po obdržení písemného stanoviska objednatele potvrzujícího správnost vydaného pokynu.

Jakýkoliv postup realizovaný na základě podnětů či návrhů definovaných obsahem tohoto čl. 13.1 nesmí být v rozporu s obsahem obecně závazné právní úpravy, zejména úpravy na úseku zadávání veřejných zakázek.

13.2 Postup při změnách rozsahu díla

Změny ve smyslu článku 13.1 (Podnět a pokyny ke změně) lze charakterizovat jako "drobné změny (vícevýměry, méněvýměry)" anebo "podstatné změny (vícepráce, méněpráce)".

Drobné změny (vícevýměry, méněvýměry) jsou změny v množstvích kterékoli položky činnosti zhotovitele (definované ve výkazu výměr), které nejsou důsledkem změny projektu.

Nejsou ani důsledkem rozdílu mezi projektovou dokumentací předloženou zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace a realizační dokumentací stavby, nebo důsledkem rozdílu mezi schválenou realizační dokumentací stavby a skutečným stavem zjištěným při vlastní realizaci zhotovovacích prací. Za drobné změny v množstvích kterékoli položky činnosti zhotovitele se považují upřesnění množství měrných jednotek položek činnosti zhotovitele oproti výkazu výměr zejména na základě skutečně provedeného rozsahu konkrétní položky.

Za podstatné změny (vícepráce, méněpráce) jsou považovány změny, které mohou být vyvolány pouze:

- (a) změnou na základě rozdílu (odchyly) realizační dokumentace stavby od zadávací dokumentace, zjištěnou zhotovitelem při zpracování realizační dokumentace stavby a schválenou správcem stavby a objednatelem,
- (b) okolnostmi v průběhu vlastní realizace předmětu díla a po schválení správcem stavby a objednatelem,
- (c) provedením prací, služeb nebo dodávek nezahrnutých a neoceněných ve výkazu výměr, které jsou ale dle požadavku objednatele nebo správce stavby nezbytné pro řádné a kvalitní zhotovení předmětu díla.

Podstatné změny charakteru víceprací a méněprací jsou řešeny postupy pro předložení, projednání a schválení změnových listů.

Za podstatné změny v kvalitě díla se považují podstatné změny v užitné hodnotě díla nebo jeho části oproti stavu předvídanému obsahem smlouvy o dílo a obsahem zadávací dokumentace objednatele jakožto zadavatele v zadávacím řízení nebo takové změny, které v případě, pokud by s jejich obsahem objednatel byl seznámen před podpisem smlouvy o dílo, resp. zahájením zadávacího řízení a zveřejněním zadávací dokumentace, mohly by mít vliv na jeho rozhodnutí uzavřít smlouvu o dílo, resp. zahájit za těchto podmínek zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.

Pro podstatné změny v obsahu, množství nebo kvalitě musí být předložen písemný návrh zhotovitele nebo správce stavby (změnový list), který bude odsouhlasen následujícím postupem a dokumentací:

- a) Zhotovitel je oprávněn podávat objednateli prostřednictvím správce stavby návrhy a podněty ke změně díla; takovýto návrh musí obsahovat podrobnou technickou specifikaci změny, odůvodnění této změny zejména z hlediska řádné realizace předmětu díla, popis důsledků této změny jak z hlediska užitné hodnoty výsledku zhotovovacích prací včetně doložení, že změnou bude dodržen princip „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“ definovaný obsahem čl. 1.8 (Opožděné dokumenty nebo pokyny, nevhodné pokyny a princip „zachování a zvýšení kvality předmětu díla“) těchto obchodních podmínek, popis dalších souvisejících důsledků (dopady na životní prostředí, komfort obyvatelstva apod.), tak i dopadů na cenu díla včetně popisu možných důsledků pro objednatele v souvislosti se zajišťováním zdrojů objednatele k financování realizace díla z veřejných prostředků, dále návrh a odůvodnění procedurálního postupu jakým bude proces realizace změny řešen po právní stránce (tj., zda má být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo či nikoliv, event. v kladném případě zpracování návrhu tohoto dodatku či jiného postupu, zda navržený postup dodržuje obsah obecně závazné právní úpravy, mj. na úseku zadávání veřejných zakázek apod.), jakož i popis všech ostatních možných závažných důsledků souvisejících s realizací předmětu díla, předmětem činnosti objednatele apod.; Zhotovitel rovněž do návrhu zapracuje veškeré nutné úpravy harmonogramu prací podle čl. 8.3 (harmonogram prací). Kopii návrhu zhotovitel rovněž zašle objednateli;
- b) V případě, že změnu iniciuje správce stavby, požádá o zpracování návrhu zhotovitele; zhotovitel je povinen reagovat bez zbytečného odkladu, a to buď konkrétní specifikací důvodů, pro které nemůže žádosti správce stavby vyhovět nebo předložením návrhu v souladu s odstavcem a); pro postup týkající se realizace požadavků objednatele podle čl. 7.1 písm. e) se zde popisovaný postup použije přiměřeně s tím, že požadavek objednatele bude předložen zhotoviteli ke zpracování prostřednictvím správce stavby;
- c) Správce stavby zaujme písemné stanovisko k návrhu zhotovitele do čtrnácti dnů od obdržení návrhu; po marném uplynutí této doby platí, že návrh zhotovitele nebyl akceptován; bude-li se návrh zhotovitele týkat požadavku objednatele podle čl. 7.1 písm. e), platí naopak, že při marném uplynutí čtrnáctidenní lhůty návrh zhotovitele upravující podrobnosti realizace požadavku objednatele správcem stavby akceptoval. V opačném případě správce stavby vydá pokyn ke změně nebo vydá pokyny či učiní jiná odpovídající opatření směřující k realizaci navržených změn.

Správce stavby vede složku evidence podstatných změn. Tato složka obsahuje chronologicky vedený, očíslovaný a aktualizovaný seznam změn s prokazatelnou vazbou na měněné položky podle výkazu výměr, kompletně dokumentující veškeré změny.

Evidence drobných změn je vedena jako součást každoměsíčně vyhotovovaného soupisu provedených prací a dodávek.

Každý pokyn k provedení podstatné změny nebo drobné změny se všemi požadavky na zaznamenávání nákladů bude vydán správcem stavby zhotoviteli, který je povinen potvrdit jeho přijetí.

Každá podstatná nebo drobná změna bude oceněna v souladu s kapitolou 12 (Měření a oceňování), nevydá-li správce stavby jiný pokyn nebo nerozhodne-li jinak v souladu s touto kapitolou.

13.3 Provizorní položky

Provizorní položkou se rozumí položka výsledku činnosti zhotovitele v rámci realizace předmětu díla dotčená změnou ve smyslu článku 13.2 (Postup při změnách rozsahu díla). Podle změny ceny provizorní položky bude upravena cena díla, připouští-li takovouto úpravu obsah této smlouvy o dílo, obsah závazných pravidel financování objednatele (čl. 2.4 Závaznost pravidel financování) a obsah obecně závazné právní úpravy.

Pro každou provizorní položku může správce stavby vydat pokyn týkající se:

- a) zhotovovacích prací, které mají být zhotovitelem uskutečněny (včetně dodávek zařízení, materiálů nebo služeb) a způsobu ocenění podle 13.2 (Postup při změnách rozsahu díla);
- b) dodávky zařízení, materiálů nebo služeb, které má zhotovitel obstarat od podzhotovitele (dle kapitoly 5 (Podzhotovitelé)) nebo jinak a za něž budou do ceny díla zahrnuty:
 - 1 zhotovitelem skutečně zaplacené nebo splatné částky;
 - 2 částka odpovídající součtu režijních poplatků a zisků, vypočtená jako procento z těchto skutečných částek za použití relevantní procentní sazby dohodnuté mezi zhotovitelem a správcem stavby; nedojde-li k takovéto dohodě, použije správce stavby k výpočtu sazbu obvyklou v místě a čase.

Na vyžádání správce stavby vystaví zhotovitel předběžné kalkulace, faktury, poukazy a účty nebo potvrzenky v písemné podobě.

13.4 Zhotovovací práce oceňované denní sazbou

V případě zhotovovacích prací nepředvídaných obsahem smlouvy o dílo menšího rozsahu nebo činností nahodilých a nárazových je správce stavby oprávněn vydat pokyn k realizaci změny oceněné denní sazbou. Činnost zhotovitele pak bude oceňována v souladu s pravidly a ceníky stanovenými obsahem čl. 12.3 (Oceňování), avšak za použití postupů stanovených dále obsahem tohoto čl. 13.4 (Zhotovování práce oceňované denní sazbou).

Zhotovitel předá správci stavby cenovou nabídku před objednáním svého vybavení, zařízení nebo materiálů pro předpokládanou činnost. Současně se žádostí o úhradu předmětných činností předá zhotovitel správci stavby faktury, poukazy a účty nebo potvrzenky na veškeré své vybavení, zařízení nebo materiál.

S výjimkou položek, obsažených v ceníku prací za denní sazbu, u kterých není povolena průběžná splatnost, předloží zhotovitel správci stavby denně přesný výkaz prací ve dvojím vyhotovení, uvádějící následující podrobnosti, týkající se zdrojů použitých při realizaci činností za předchozí den:

- a) jména, profese a dobu činnosti personálu zhotovitele;
- b) identifikaci, druh a čas použití vybavení zhotovitele a pomocných činností;
- c) množství a typy použitých zařízení a materiálů.

Správce stavby podpisem jednoho vyhotovení každého výkazu prací schválí obsah výkazu prací, shledá-li jeho obsahovou správnost a úplnost a vrátí toto vyhotovení zhotoviteli. Zhotovitel následně předloží správci stavby oceněný výkaz prací, dříve než je zahrne do následujícího prohlášení k fakturaci podle článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby).

Postup popsáný v tomto čl. 13.4 (Zhotovovací práce oceňované denní sazbou) nesmí být v rozporu s obsahem obecně závazné právní úpravy na úseku zadávání veřejných zakázek, bude však případně sloužit jako výkladové pravidlo vymezující případný obsah jednání objednatele a zhotovitele o

vzájemných právech a povinnostech, dojde-li k takovému jednání v souladu s pravidly stanovenými obsahem obecně závazné právní úpravy na úseku zadávání veřejných zakázek.

13.5 Úpravy v důsledku změn práva

Zvýšení nebo snížení nákladů, vyplývajících ze změn v obecně závazné právní úpravě (dle článku 1.12 (Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami)) nebo z rozhodnutí příslušných státních orgánů, k nimž došlo po základním datu a které nebylo možno předvídat a jež znemožňují zhotoviteli realizovat dílo včas ve sjednaných termínech nebo nepřiměřeným způsobem zvyšují náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu díla, může být za dodržení předpokladů definovaných obsahem čl. 1.12 (Soulad s obecně závaznou právní úpravou a technickými normami) a dalších ustanovení smlouvy o dílo důvodem vzniku následujících nároků zhotovitele:

- a) prodloužení lhůty pro dokončení díla podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení) v případě vzniku zpoždění shora popsáným způsobem;
- b) uhrazení zvýšených nákladů zhotovitele na řádnou realizaci předmětu díla, ke kterému došlo způsobem shora popsáným a které budou zahrnuty do ceny díla;

Zhotovitel je povinen uplatnit svůj nárok písemným oznámením správci stavby včetně konkrétního odůvodnění a přílohou nezbytných výpočtů postupem podle čl. 20.1 (Nároky zhotovitele). Dohodu o změně ceny díla nebo o prodloužení lhůty realizace předmětu díla uzavřou účastníci smlouvy o dílo.

13.6 Soulad s obecně závaznou právní úpravou při změnách smlouvy o dílo

Povinnost účastníků této smlouvy o dílo respektovat obsah obecně závazné právní úpravy na úseku zadávání veřejných zakázek není postupy podle této kapitoly 13 dotčena a předpokládá-li obsah této úpravy pro konkrétní situaci postup odlišný, případně postup vylučující realizací postupů nebo jejich částí podle této kapitoly, použijí se postupy podle této kapitoly pouze přiměřeně, a to jen v částech a rozsahu přípustném obsahem obecně závazné právní úpravy.

14 Cena díla a platby

14.1 Cena díla

Cena díla je definována oboustrannou akceptací výše nabídkové ceny díla (případně v následné podobě přijaté ceny díla) účastníky této smlouvy o dílo v listině smlouvy o dílo; cena díla může podléhat úpravám předvídaným obsahem této smlouvy o dílo, zejména těchto obchodních podmínek (např. článkem 12.3 (Oceňování)). Konečná cena díla nemusí dosáhnout částky definované obsahem listiny smlouvy o dílo jako nabídková cena díla.

Veškeré peněžité závazky zhotovitele, vyplývající z obecně závazné právní úpravy na úseku správy daní a poplatků jakož i další peněžité závazky zhotovitele vzniklé na základě jiných obecně závazných právních norem nebo rozhodnutí státních orgánů, nebudou důvodem k úpravám ceny díla a zhotovitel ponese takovéto náklady. Výjimkou může být situace specifikovaná článkem 13.5 (Úpravy v důsledku změn práva).

Veškeré kvantifikace rozsahu díla specifikované obsahem výkazu výměr nebo jiným souvisejícím dokumentem se považují za množství odhadovaná, není-li prokázán opak; to se týká zejména rozsahu činností, které má zhotovitel uskutečnit za účelem řádné realizace předmětu díla. Veškeré shora specifikované kvantifikace mohou být dotčeny výsledky postupů uvedených v kapitole 12 (Měření a oceňování).

Veškeré údaje o množstvích nebo cenách, které jsou uvedeny v některém souvisejícím dokumentu, budou použity pro účely uvedené v tomto souvisejícím dokumentu, avšak nemusí být použitelné pro jiné účely.

Zhotovitel je povinen připravit a zpracovat podklady nezbytné pro jednání objednatele s orgány správy daní a poplatků, celními orgány a dalšími státními nebo relevantními orgány, týkající se plnění závazků objednatele, které vyplývají z obecně závazné právní úpravy, v souvislosti s realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá za obsahovou správnost a úplnost takovýchto podkladů jakož i za jejich včasné předložení objednateli. Zhotovitel podpisem listiny smlouvy o dílo potvrzuje, že s nezbytností takovéto součinnosti kalkuloval při zpracování nabídky, a to včetně rozsahu této součinnosti a její kvality.

Věci importované zhotovitelem a dalšími subjekty ze zahraničí do České republiky určené k zabudování do díla nebo ke spotřebování při jeho realizaci, nestanou-li se součástí díla nebo nejsou-li spotřebovány při jeho realizaci, budou po ukončení smlouvy o dílo opět z České republiky vyvezeny. Nebudou-li takovéto věci vyvezeny nebo nebudou-li použity přiměřeným způsobem v rámci jiného smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem a podléhají-li takovéto věci proclení, je zhotovitel povinen uhradit clo a všechny další poplatky, vyplývající z obecně závazné právní úpravy.

Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti hradit své závazky vyplývající z obecně závazné právní úpravy, zejména na úseku správy daní a poplatků, odkazem na obsah smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen předložit správci stavby podrobný odhad platebního kalendáře do dvacetiosmi dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Zhotovitel uplatňuje své nároky vůči objednateli na uhrazení ceny díla zasláním prohlášení k fakturaci, které je součástí žádosti o potvrzení dílčí platby dle článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby). Součástí prohlášení k fakturaci bude faktura (jejíž obsah odpovídá obecně závazné právní úpravě týkající se vedení účetní dokumentace a účetním zvyklostem běžným v České republice), ve které budou uvedeny pouze ty části díla, které byly evidovány správcem stavby na základě protokolu o evidenci prací. Fakturace bude probíhat podle fakturačních celků specifikovaných v technických specifikacích. Fakturačním celkem jsou míněny jednotlivé projekty dle odstavce 1.2.svazku 3.1. - Společné specifikace.

14.2 Záloha

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na přípravu nebo realizaci díla.

14.3 Žádost o potvrzení dílčí platby

Zhotovitel je povinen ve formě a lhůtách schválených správcem stavby předat správci stavby v šesti kopiích prohlášení k fakturaci, jehož obsahem podrobně doloží vlastní tvrzené nároky a přiloží listinnou dokumentaci, zahrnující zprávu o postupu prací v dotčeném měsíci v souladu s článkem 4.21 (Zprávy o postupu prací).

Platby za plnění závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo budou hrazeny průběžně měsíčně na základě faktur, které jsou přílohou prohlášení k fakturaci vyhotovených zhotovitelem; obsah jednotlivých prohlášení k fakturaci představuje odůvodnění výše přiložené faktury v dále uvedené struktuře a především žádost zhotovitele správci stavby o potvrzení důvodnosti a výše dílčí platby dle tohoto článku. Tyto žádosti je zhotovitel povinen předkládat správci stavby měsíčně. Po potvrzení všech dílčích plateb může zhotovitel požádat pouze o vydání potvrzení konečné platby dle článku 14.10 (Žádost o potvrzení konečné platby).

Prohlášení k fakturaci bude obsahovat následující položky, specifikované v měnách, v nichž je splatná cena díla, v následujícím pořadí:

- a) smluvní hodnota prací realizovaných zhotovitelem ke konci dotčeného kalendářního měsíce v souladu s obsahem smlouvy o dílo, z nichž dovozuje svůj nárok na zaplacení fakturované částky (včetně změn, avšak s výjimkou položek, specifikovaných v písm. b) - f) dále;
- b) veškeré částky smluvních pokut za prodlení dle článku 8.7 (Smluvní pokuty za prodlení)
- c) veškeré částky, přičitatelné nebo odečitatelné od ceny díla v důsledky skutečností, specifikovaných článkem 13.5 (Úpravy v důsledku změn práva);
- d) veškeré částky přičitatelné a odečitatelné od ceny díla z důvodů specifikovaných článkem 14.5 (Zařízení a materiály určené pro práce);
- e) veškeré další částky, které mohou být splatné podle obsahu smlouvy o dílo včetně částek podle kapitoly 20 (Nároky, spory a rozhodčí řízení);
- f) odpočet částek, potvrzených ve všech předchozích potvrzeních plateb.

Personál objednatele je oprávněn provést jakoukoli kontrolu staveniště, dokumentace zhotovitele, jakékoliv další dokumentace související s realizací předmětu díla za účelem prověření obsahové správnosti předložených faktur a dokumentace; zhotovitel se v tomto směru zavazuje poskytnout personálu objednatele plnou součinnost včetně realizace možnosti personálu objednatele na základě zmocnění zhotovitele vyžádat konkrétně specifikované informace, týkající se plnění daňových a poplatkových povinností zhotovitele v souvislosti s realizací předmětu díla od správce daně. Při prověřování uvedených skutečností je personál objednatele vázán povinností mlčenlivosti ve vztahu ke třetím nezúčastněným osobám.

Personál objednatele je oprávněn k realizaci těchto kontrol přizvat i třetí subjekt - smluvního partnera, zejména subjekt kvalifikovaný k realizaci daňového poradenství a auditorské činnosti či poskytování právních služeb; rovněž tyto subjekty jsou v popisovaném případě vázány povinností mlčenlivosti, kteroužto povinnost je objednatel povinen inkorporovat do předmětného smluvního vztahu s přizvaným subjektem.

Předložením prohlášení k fakturaci zhotovitel žádá o potvrzení dílčí platby.

Personál objednatele odpovídá za škodu, způsobenou porušením závazku mlčenlivosti zhotoviteli, a to i tehdy, došlo-li by k porušení závazku mlčenlivosti ze strany přizvaného třetího subjektu. V případě, neposkytne-li zhotovitel součinnost, nezbytnou k výkonu kontrolních oprávnění objednatele definovaných shora, není objednatel povinen k úhradě jakéhokoliv - splatného i nesplatného - peněžitého závazku vůči zhotoviteli.

14.4 Harmonogram plateb

Platby budou prováděny ve lhůtách odpovídajících lhůtám, ve kterých jsou předkládány prohlášení k fakturaci dle článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby).

Zhotovitel je povinen předložit případný revidovaný odhad harmonogramu plateb jako součást harmonogramu prací dle článku 8.3 (*Harmonogram prací*); schválí-li objednatel zhotovitelem předložený odhad harmonogramu plateb v jeho revidované podobě, dojde ke změně závazného harmonogramu plateb.

14.5 Zařízení a materiály určené pro práce

Prohlášení k fakturaci dle článku 14.3 (*Žádost o potvrzení dílčí platby*), bude také obsahovat částku za zařízení a materiály, které za účelem řádné realizace předmětu díla přešly do vlastnictví objednatele dle článku 7.7 (*Přechod vlastnického práva k zařízení*).

14.6 Vydání potvrzení dílčí platby

Neobdrží-li objednatel záruku za provedení díla nebo neschválí-li osobu výstavce takovéto záruky nebo zhotovitel nesplní svoji povinnost zajistit, že záruka za provedení díla bude realizována v příslušné výši dle přílohy k obchodním podmínkám platným právním úkonem účinným do doby řádného ukončení a předání díla zhotovitelem, tj. do vyhotovení a podpisu protokolu o převzetí díla, nenastane splatnost žádné částky nárokované zhotovitelem, byť by jinak bylo možno takovýto nárok kvalifikovat jako oprávněný. Za těchto okolností nemůže být rovněž potvrzena žádná dílčí platba.

Je-li splněna podmínka, definovaná předchozím odstavcem, správce stavby vždy do dvaceti osmi dnů od obdržení prohlášení k fakturaci a přiložené dokumentace dle článku 14.3 (*Žádost o potvrzení dílčí platby*) od zhotovitele vydá objednateli potvrzení dílčí platby, jehož obsahem bude definována částka, kterou správce stavby uzná jako relevantní na základě skutkových tvrzení zhotovitele a předložené dokumentace a splatnost této částky - dílčí platby; podle potřeby a možností správce stavby své stanovisko odůvodní.

Správce stavby není povinen k vydání uvedeného potvrzení platby v částce, která by byla (po odečtení odpočtů) nižší než minimální částka potvrzení dílčí platby, uvedená v příloze k obchodním podmínkám. Tuto skutečnost správce stavby oznámí zhotoviteli.

Potvrzení dílčí platby kromě shora uvedeného případu může být odmítnuto již pouze z následujících důvodů:

- a) bude-li zjištěno, že činnost uskutečněná nebo věc dodaná za účelem řádné realizace předmětu díla není v souladu s obsahem smlouvy o dílo; náklady na odečtení tohoto závadného stavu budou odečteny od částky jinak splatné a potvrzení dílčí platby tak může být vydáno až po odstranění závadného stavu, ledaže by správce stavby rozhodl jinak;
- b) zhotovitel uskutečňuje činnosti, směřující k realizaci předmětu díla v rozporu s obsahem smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy nebo nepostupuje s odbornou péčí řádného zhotovitele a tato skutečnost mu byla oznámena správcem stavby; náklady na odstranění tohoto závadného stavu, resp. jeho důsledků, budou odečteny od částky jinak splatné a potvrzení dílčí platby tak může být vystaveno až po odstranění závadného stavu, ledaže by správce stavby stanovil jinak.
- c) Zhotovitel neposkytl správcem stavby požadovanou součinnost dle čl. 14.3 (žádost o potvrzení dílčí platby) a existují pochybnosti o skutečném rozsahu či kvalitě provedených zhotovovacích prací či jiných okolnostech důležitých pro stanovení výše dílčí platby udávaných zhotovitelem nebo, o které zhotovitel opírá tvrzený nárok.
- d) Zhotovitel je v prodlení se splněním povinností stanovených obsahem čl. 8.3 (Harmonogram prací), zejména se splněním kteréhokoliv z milníků výstavby.
- e) Zhotovitel je v prodlení s řádným splněním pokynů správce stavby vydaných podle čl. 7.5 (Odmítnutí) nebo čl. 7.6 (Opravné práce)

Správce stavby může v kterémkoliv potvrzení platby provést změnu nebo modifikaci, napravující věcnou nesprávnost v obsahu některého předchozího potvrzení platby. Vystavení potvrzení platby nemůže být vykládáno jako konečné stanovisko správce stavby nebo objednatele ke konkrétnímu problému, jako přijetí, schválení, souhlas či jiný úkon, související s realizací předmětu díla.

14.7 Platby

Platby za plnění smlouvy o dílo budou, pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, hrazeny na základě faktur, které jsou přílohou prohlášení k fakturaci vyhotovených zhotovitelem, a tedy žádosti o potvrzení dílčí platby dle článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby).

Splatnost všech nároků zhotovitele uplatněných fakturací (není-li mezi účastníky smlouvy sjednáno nebo obsahem smluvních dokumentů stanoveno jinak) činí devadesát dnů od data potvrzení (dílčí) platby, pokud bylo zhotoviteli správcem stavby ve lhůtě dvaceti osmi dnů vydáno potvrzení dílčí platby dle článku 14.6 (Vydání potvrzení dílčí platby). Pokud nebylo vydáno toto potvrzení, má se za to, že splatnost fakturované částky doposud nenastala a nová devadesátidenní lhůta splatnosti začne běžet po obdržení věcně a formálně správné žádosti o potvrzení dílčí platby dle článku 14.3 (Žádost o potvrzení dílčí platby).

Platby jednotlivých částek objednatelem zhotoviteli budou realizovány bezhotovostním převodem na bankovní účet nebo bankovní účty, určené zhotovitelem ve smlouvě o dílo nebo jiným ověřitelným způsobem (za jiný ověřitelný způsob se považuje výhradně prohlášení zhotovitele, zastoupeného statutárním orgánem, učiněné formou notářského zápisu, jehož obsahem je identifikace příslušného bankovního účtu zhotovitele a požadavek vůči objednateli na zaslání plateb na tento účet nebo účty, kdy toto prohlášení bude zhotovitelem zasláno objednateli).

Platby zhotovitele vůči podzhotovitelům podléhají režimu uvedenému v článku 5.1 (Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli).

14.8 Opožděná platba

Neobdrží-li zhotovitel platbu ve sjednaném termínu splatnosti, má nárok na úhradu úroků z prodlení dle obecně závazné právní úpravy; objednatel se však nedostane do prodlení s úhradou platby zhotoviteli nebo se toto prodlení přerušuje, je-li v prodlení s poskytnutím jakékoliv oprávněné platby vůči objednateli třetí osoba definovaná obsahem čl. IV/1 listiny smlouvy o dílo.

14.9 Úhrada pohledávek zhotovitele více objednateli

Správce stavby určí písemnou formou formální náležitosti faktur a souvisejících dokladů vypracovávaných postupy podle této kapitoly a stanoví pravidla pro způsob fakturace ze strany zhotovitele zohledňující mnohost subjektů na straně objednatele; tyto náležitosti a tato pravidla jsou pro zhotovitele závazná dnem doručení listiny o určení shora uvedených náležitostí a pravidel a představují výjimku z pasivní solidarity objednatelů při plnění závazků z této smlouvy v případech, kdy na jejich základě bude přiřazen závazek k úhradě peněžité platby za konkrétně definovanou část díla nebo jiný výsledek zhotovovacích prací konkrétnímu z objednatelů. Platby peněžitých závazků ze strany jednotlivých objednatelů se považují za plnění závazků objednatele podle této smlouvy o dílo, ať již byla takováto platba učiněna kterýmkoliv objednatelem. Pro nabývání nově zhotovovaných věcí do vlastnictví jednotlivých objednatelů platí ustanovení § 542 odst. 1 obch. zák., není-li touto smlouvou o dílo nebo kteroukoliv z jejich příloh uvedeno jinak.

Toto ustanovení je účinné pouze v případě mnohosti subjektů na straně objednatele.

14.10 Žádost o potvrzení konečné platby

Po vydání protokolu o převzetí díla, nejpozději do dvaceti osmi dnů, zhotovitel správci stavby předá šest kopií návrhu závěrečného prohlášení k fakturaci spolu s nezbytnou dokumentací. Tento návrh není zhotovitel oprávněn předložit, pokud objednateli řádně nepředal záruku za odstranění vad v souladu s podmínkami a postupy stanovenými obsahem čl. 4.3 (Záruka za odstranění vad). Návrh závěrečného prohlášení k fakturaci bude detailně vyjadřovat ve formě stanovené správcem stavby:

- a) cenu veškerých zhotovovacích prací realizovaných v souladu se smlouvou o dílo;
- b) veškeré další částky, které zhotovitel považuje za splatné podle smlouvy o dílo nebo jinak.

Nesouhlasí-li správce stavby s některou částí návrhu závěrečného prohlášení k fakturaci nebo nemá možnost jeho obsah věcně přezkoumat, je zhotovitel povinen sdělit další informace požadované správcem stavby a provést v návrhu změny v intencích stanoviska správce stavby. Zhotovitel následně

předá správci stavby upravený návrh závěrečného prohlášení k fakturaci. Schválí-li správce stavby tento návrh, je uvedený dokument dále kvalifikovatelný jako "závěrečné prohlášení k fakturaci".

Došlo-li k dohodě o celém obsahu návrhu závěrečného prohlášení k fakturaci mezi zhotovitelem a správcem stavby, předá správce stavby závěrečné prohlášení k fakturaci objednateli (a jednu kopii zašle zhotoviteli).

Dojde-li k vyřešení rozporu postupem podle článku 20.3 (Nároky, spory) (tedy postupem uvedeným v listině smlouvy o dílo) i s přihlédnutím k výsledkům tohoto postupu, bude zhotovitelem opětovně zpracován upravený návrh závěrečného prohlášení k fakturaci podle tohoto článku.

14.11 Vyúčtování

Se závěrečným prohlášením k fakturaci zhotovitel předá správci stavby písemné vyúčtování, v němž potvrdí, že celková částka uvedená v závěrečném prohlášení k fakturaci představuje úplnou a konečnou specifikaci veškerých nároků zhotovitele vyplývajících z obsahu smlouvy o dílo.

14.12 Vydání potvrzení konečné platby

Potvrzení konečné platby je doklad, který předá správce stavby objednateli na základě žádosti zhotovitele o potvrzení konečné platby dle článku 14.10 (Žádost o potvrzení konečné platby) a který slouží jako potvrzení a podklad pro konečnou platbu objednatelem zhotoviteli. Do dvaceti osmi dnů po obdržení závěrečného prohlášení k fakturaci řádně podaného v souladu s podmínkami definovanými obsahem článku 14.10 (Žádost o potvrzení konečné platby) a vyúčtování v souladu s článkem 14.11 (Vyúčtování), vydá správce stavby objednateli potvrzení konečné platby, které bude obsahovat:

- a) částku, která je splatná jako konečná a současně
- b) řádné vyúčtování všech částek hrazené objednatelem zhotoviteli, resp. zhotovitelem objednatelem, resp. vzájemných peněžitých nároků a definici konečného zůstatku, jakož i identifikaci účastníka oprávněného z tohoto zůstatku a účastníka povinného z tohoto zůstatku.

Nepodal-li zhotovitel žádost o potvrzení konečné platby v souladu s článkem 14.10 (Žádost o potvrzení konečné platby) a článkem 14.11 (Vyúčtování), vyzve správce stavby zhotovitele, aby tak učinil. Neučinil-li tak zhotovitel ani do 28 dnů po této dodatečné výzvě, vystaví správce stavby potvrzení konečné platby na takovou částku, kterou jednostranně určí na základě dosažitelných informací.

Pravidla stanovená čl. 14.16 (Úhrada pohledávek zhotovitele více objednateli se použijí přiměřeně).

14.13 Ukončení závazků objednatele

Jakékoliv eventuální závazky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající ze smlouvy o dílo zaniknou, nebudou-li zhotovitelem uplatněny nejpozději obsahem závěrečného prohlášení k fakturaci a obsahem protokolu o převzetí díla dle článku 10.2 (Protokol o převzetí díla) s výjimkou závazku objednatele vzniklých v souvislosti z odpovědností za vznik škody na straně zhotovitele úmyslným jednáním objednatele.

14.14 Měny platby

Veškeré platby zhotoviteli budou provedeny v korunách českých (Kč), platba za DPH bude v korunách českých (Kč). Pokud bude po předchozí dohodě objednatele a zhotovitele odsouhlaseno provedení platby v jiné měně, přepočítání kurzu se uskuteční v souladu se zákonem o účetnictví aktuálním kurzem ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

14.15 Smluvní pokuty

Objednateli vznikne nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty v níže stanovené výši za každý jednotlivě zjištěný případ porušení povinnosti při vzniku následujících skutečností:

<p style="text-align: center;">Skutečnost (odkazy jsou na články těchto obchodních podmínek)</p>	<p style="text-align: center;">Smluvní pokuta (stanovená pevnou částkou v Kč, nebo v Kč vypočtená procentním podílem z nabídkové ceny-bez DPH)</p>
a) užívá-li zhotovitel dokumentaci objednatele nebo nakládá-li s touto dokumentací způsobem, který je v rozporu s obsahem článku <u>1.10 (Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem)</u> ;	50 000
b) sdělí-li zhotovitel třetí osobě nebo zveřejní-li obsah obchodního tajemství, definovaného článkem <u>1.11 (Obchodní tajemství)</u> v rozporu s obsahem tohoto článku;	500 000
c) společný zhotovitel, definovaný článkem <u>1.13 (Společné a sdílené závazky)</u> poruší své povinnosti specifikované písmenem c) tohoto článku; v takovém případě jsou zavázáni z povinnosti uhradit smluvní pokutu všichni účastníci sdružení společně a nerozdílně;	0,05 %
d) zhotovitel nesplní svou povinnost realizovat předmět díla způsobem umožňujícím objednateli zajistit řádný provoz;	0,05 %
e) zhotovitel nesplní svoji povinnost zajistit, aby zhotovitel a podzhotovitelé disponovali příslušnými oprávněními k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě nezabezpečí prostřednictvím osob, oprávněných k těmto činnostem v souladu s obecně závaznou právní úpravou, jak je definováno článkem <u>4.1 (Všeobecné povinnosti zhotovitele)</u> ;	0,05 %
f) nastanou-li skutečnosti specifikované písm. a) a c) článku <u>4.3 (Záruka za odstranění vad)</u> ;	0,05 %
g) zhotovitel nesplní povinnost předat správci stavby zprávu o podrobnostech jakékoli nehody, zejména poškození zdraví a života osob nebo vzniku škody většího rozsahu do 24 hodin od vzniku zjištění této nehody, resp. v případě vzniku těžké újmy na zdraví nebo usmrcení osob nebo škody velkého rozsahu nesplní povinnost informovat správce stavby okamžitě jakýmkoliv dostupnými komunikačními prostředky ve smyslu článku <u>4.8 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)</u> ;	0,02 %
h) zhotovitel nesplní povinnost použít materiály, jejichž použití neodporuje obecně závazné právní úpravě, technickým standardům nebo rozhodnutím příslušných státních nebo relevantních orgánů, resp. nesplní povinnost použít při realizaci předmětu díla pouze nově zhotovené, doposud nepoužité zboží, materiály a technologie pro stavební a montážní práce ve smyslu článku <u>4.9 (Systém řízení jakosti)</u> ;	0,05 %
i) zhotovitel nesplní povinnost vypracovávat zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech ve smyslu článku <u>4.21 (Zprávy o postupu prací)</u> ;	50 000
j) zhotovitel poruší povinnosti specifikované článkem <u>4.23 (Činnost zhotovitele na staveništi)</u> ;	50 000
k) zhotovitel neplní svoji povinnost vést řádně stavební deník ve smyslu článku <u>4.25 (Stavební deník)</u> ;	50 000

l) kompetence zástupce zhotovitele jsou realizovány a jeho činnost vykonávána v rozporu s obsahem článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>);	0,05 %
m) zhotovitel uzavřel smlouvu s podzhotovitelem v rozporu s písm. a) článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>) (a tedy článkem 5.2 (<u>Uzavírání smluv s podzhotoviteli</u>));	0,05 %
n) zhotovitel nezačlení do svého smluvního vztahu, uzavřeného s podzhotovitelem, ustanovení, opravňující objednatele stát se jeho právním nástupcem v rozsahu kterékoliv části smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem nebo v celém takovémto smluvním vztahu pro případ ukončení smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem před vydáním potvrzení o provedení díla ve smyslu písm. c) článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>) nebo pro nedostatky ve formulaci takového ustanovení se toto ustanovení ukáže být soudně nevynutitelným nebo nevykonatelným;	50 000
o) zhotovitel nesplní svoji povinnost předat objednateli seznam peněžitých a jiných majetkových pohledávek vůči jednotlivým podzhotovitelům, aktualizovaný ke dni zániku smlouvy o dílo a stejnopisy listin, obsahující smluvní vztahy a další právní tituly zmíněných pohledávek zhotovitele vůči podzhotovitelům ve smyslu písm. c) článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>);	50 000
p) zhotovitel nepředloží na vyžádání objednatele veškerou dokumentaci včetně smlouvy, uzavřené s podzhotovitelem, resp. neposkytne dostatečnou součinnost objednateli při jeho investigativní činnosti ve smyslu článku 5.1 (<u>Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli</u>);	0,05 %
q) zhotovitel nesplní povinnost jmenovat osobu bezpečnostního technika a zajistit realizaci školení pro personál zhotovitele dle článku 6.7 (<u>Bezpečnost a ochrana zdraví při práci</u>);	0,05 %
r) zhotovitel nesplní povinnosti specifikované článkem 6.8 (<u>Dozor zhotovitele</u>);	0,05 %
s) zhotovitel poruší ustanovení článku 6.9 (<u>Personál zhotovitele</u>) realizací díla prostřednictvím klíčového personálu nemajícím příslušné kompetence nebo jeho nepřítomností v požadovaném rozsahu;	0,05 %
t) zhotovitel neposkytne součinnost personálu objednatele k výkonu oprávnění specifikovaných článkem 7.3 (<u>Kontrola</u>);	0,05 %
u) zhotovitel nesplní řádně a včas pokyny správce stavby specifikované články 7.5 (<u>Odmítnutí</u>) a 7.6 (<u>Opravné práce</u>);	0,05 %
v) zhotovitel nedodrží závažné koordinační termíny uvedené ve schváleném harmonogramu dle článku 8.3 (<u>Harmonogram prací</u>);	100 000
w) zhotovitel nesplní svoji povinnost řádně a dostatečně zabezpečit dílo nebo jeho část, stavbu nebo další věci před jakýmkoliv chátráním, ztrátou, poškozením, zničením apod. v průběhu přerušení prací ve smyslu článku 8.8 (<u>Přerušení zhotovovacích prací</u>);	0,05 %
x) neprovede-li zhotovitel přijímací zkoušky do 21 dnů od obdržení písemného nařízení správce stavby ve smyslu článku 9.2 (<u>Odklad zkoušek</u>);	0,05 %
y) neodstraní-li zhotovitel vadu (nejedná-li se o vadu specifikovanou článkem 11.1 (<u>Dokončení zbývajících prací a odstranění vad</u>)) ve lhůtě stanovené objednatelem (případně správcem stavby) ve smyslu článku 11.4 (<u>Neodstranění vad</u>);	0,05 %
z) zhotovitel nesplní povinnost na základě žádosti správce stavby a pod jeho vedením zjistit příčinu vady ve smyslu článku 11.8 (<u>Zjišťování příčin vad</u>);	0,05 %
aa) zhotovitel ve smyslu článku 14.1 (<u>Cena díla</u>) nesplní svoji povinnost připravit a zpracovat podklady, nezbytné pro jednání objednatele s orgány správy daní a poplatků, celními orgány a dalšími státními nebo relevantními orgány, týkajícími se plnění závazků objednatele, vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v souladu s realizací předmětu díla, resp. tyto podklady budou nesprávné nebo	0,05 %

neúplné nebo pozdně předložené objednateli;	
bb) zhotovitel neposkytne součinnost, nezbytnou k výkonu kontrolních oprávnění objednatele definovaných článkem 14.3 (<u>Žádost o potvrzení dílčí platby</u>);	0,05 %
cc) zhotovitel se dopustí jednání specifikovaného písm. a)- i) článku 15.2 (<u>Odstoupení od smlouvy</u>);	0,05 %
dd) zhotovitel nesplní povinnost opětovně pokračovat v činnostech, směřujících k řádné realizaci předmětu díla, neprodleně po splnění požadované povinnosti objednatele nebo správce stavby ve smyslu článku 16.1 (<u>Oprávnění zhotovitele přerušit práce</u>);	0,05 %
ee) zhotovitel nesplní povinnosti, specifikované písm. a) - c) článku 16.3 (<u>Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele</u>);	0,05 %
ff) poruší-li zhotovitel nehmotná práva třetích osob (ve smyslu článku 17.5 (<u>Nehmotná práva</u>)) při realizaci předmětu díla, přičemž v rámci postupu směřujícímu k řádné realizaci předmětu díla bylo možno se takovému porušení nehmotných práv třetích osob vyhnout;	50 000
gg) zhotovitel nesplní svoji povinnost, uchovávat veškeré záznamy, které by mohly být podstatné pro odůvodnění nároku zhotovitele, a to buď na staveništi nebo na jiném místě, akceptovaném správcem stavby, resp. neposkytne správci stavby součinnost nezbytnou k výkonu oprávnění přezkoumat obsah dokumentace a veškerých souvisejících záznamů zhotovitele, o přijetí oznámení zhotovitel a o vzniku tvrzeného nároku zhotovitele, resp. nesplní pokyn správce stavby k vedení dalších záznamů - vše ve smyslu článku 20.1 (<u>Nároky zhotovitele</u>);	50 000
hh) jakékoliv porušení jiných než výše uvedených povinností zhotovitele vyplývající z těchto obchodních podmínek	50 000
ii) neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě, která mu byla jako přiměřená dodatečná lhůta objednatelem určena k odstranění vady díla, realizaci prací směřujících k odstranění či k jiné nápravě této vady nebo ve stejné lhůtě – bude-li to odůvodněno charakterem či rozsáhlostí této vady – nepodá objednateli písemné vyjádření obsahující relevantní zdůvodnění pozdějšího zahájení prací k odstranění či jiné nápravě této vady nebo nedůvodnosti takového postupu; tato smluvní pokuta může být udělena rovněž v případě, kdy zhotovitel nedodrží stanovenou či dohodnutou lhůtu k později zahájenému či ukončenému odstraňování či nápravě vady na základě svého vyjádření obsahujícího relevantní zdůvodnění zmíněné shora; tato smluvní pokuta může být udělena až po zahájení běhu záruční lhůty.	50 000

Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu, nejdéle ve lhůtě dané správcem stavby, odstranit dané porušení. Zhotovitel je povinen předat personálu objednatele důkaz o odstranění daného porušení. Nedojde-li v dané lhůtě k odstranění porušení, je možný nárok na smluvní pokutu uplatnit opakovaně.

Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Veškeré nároky objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné na vyzvání.

14.16 Úhrada pohledávek zhotovitele více objednateli

Správce stavby určí písemnou formou formální náležitosti faktur a souvisejících dokladů vypracovávaných postupy podle této kapitoly a stanoví pravidla pro způsob fakturace ze strany zhotovitele zohledňující mnohost subjektů na straně objednatele; tyto náležitosti a tato pravidla jsou pro zhotovitele závazná dnem doručení listiny o určení shora uvedených náležitostí a pravidel a představují výjimku z pasivní solidarity objednatelů při plnění závazků z této smlouvy v případech, kdy na jejich základě bude přiřazen závazek k úhradě peněžité platby za konkrétně definovanou část díla nebo jiný výsledek zhotovovacích prací konkrétnímu z objednatelů. Platby peněžitých závazků ze strany jednotlivých objednatelů se považují za plnění závazků objednatele podle této smlouvy o dílo, ať již byla takováto platba učiněna kterýmkoliv objednatelem.

Toto ustanovení není účinné v případě, není-li dána mnohost subjektů na straně objednatele.

15 Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

15.1 Výzva k nápravě

Neplní-li zhotovitel některou z povinností specifikovaných obsahem smlouvy o dílo, správce stavby nebo objednatel vyzve zhotovitele k nápravě a stanoví mu k této nápravě přiměřenou lhůtu.

15.2 Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže:

- a) zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku v zadávacím řízení uvedl v obsahu své nabídky údaje, které nebyly v souladu se skutečností a tyto údaje ovlivnily hodnocení nabídky zhotovitele objednatelem jakožto zadavatelem v označeném zadávacím řízení;
- b) společný zhotovitel (ve smyslu článku 1.13 (Společné a sdílené závazky)) postupoval v rozporu s písm. c) článku 1.13 (Společné a sdílené závazky);
- c) zhotovitel nesplní povinnosti specifikované obsahem, článku 4.3 (Záruka za odstranění vad), článku 5.1 (Vztahy zhotovitele s podzhotoviteli) a kapitoly 18 (Pojištění) nebo nesplní výzvu specifikovanou článkem 15.1 (Výzva k nápravě) ve stanovené lhůtě;
- d) zhotovitel zadá realizaci celého předmětu díla jako subdodávku (a to i různým subjektům) nebo postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu smlouvy o dílo bez souhlasu objednatele;
- e) zhotovitel opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádné realizaci předmětu díla a plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo;
- f) zhotovitel bez přiměřeného důvodu nepokračuje v řádné realizaci předmětu díla v souladu s kapitolou 8 (Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací) nebo bez přiměřeného důvodu nesplní výzvu vydanou podle článku 7.5 (Odmítnutí) nebo článku 7.6 (Opravné práce) do 28 dnů po obdržení takovéto výzvy;
- g) na základě dostupných informací lze soudit, že se zhotovitel nachází v úpadku ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v aktuálně účinném znění nebo vstoupil do likvidace nebo je zahájeno správní řízení, jehož předmětem je možnost zániku oprávnění zhotovitele k podnikatelské činnosti nebo některé z činností nezbytných k realizaci předmětu díla;
- h) zhotovitel prokazatelně poskytne nebo nařídí jinému poskytnout (ať již přímou nebo nepřímou formou) třetí osobě úplatek nebo podobnou majetkovou výhodu v souvislosti s průběhem zadávacího řízení nebo realizací práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo dopustí-li se takového jednání kterákoliv z osob personálu zhotovitele, jeho zmocněnců či podzhotovitelů; majetkové výhody realizované v souladu s obecně závaznou právní úpravou se nepovažují za úplatek nebo majetkovou výhodu podle tohoto bodu;
- i) zhotovitel v rozporu s obsahem této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství, vyplývající z této smlouvy o dílo a informací poskytnutých objednatelem nebo správcem stavby a ohrozí tak zájmy objednatele nebo zaviněným porušením svých povinností způsobí objednatel i větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem);
- j) změní se prokazatelným způsobem vlastnické vztahy k obchodním podílům, resp. akciím v případě zhotovitele jakožto právnické osoby nebo v případě účastníků sdružení na straně zhotovitele u kteréhokoliv účastníka sdružení oproti stavu ke dni podání nabídky takovým způsobem, že zhotovitel bude fakticky ovládán jediným vlastníkem nebo skupinou vlastníků a tyto osoby nebo jimi ovládané osoby v minulosti konkurovaly objednateli v jeho předmětu podnikání nebo způsobily objednateli nebo jím ovládaným osobám nebo osobám ovládajícím objednatele majetkovou újmu postupem v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo zásadou poctivého obchodního styku nebo zásadou dobrých mravů.

Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné dnem doručení listiny odstoupení zhotoviteli.

V případě účinného odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit staveniště a předat správci stavby veškeré své vybavení, zařízení, materiály, dokumentaci zhotovitele a jinou dokumentaci včetně projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem nebo pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí ke splnění pokynů správce stavby či pokynů objednatele směřujících k zajištění převzetí realizace díla novým zhotovitelem, jakož i směřující k ochraně zdraví a života osob, ochraně majetku a ochraně životního prostředí.

Objednatel a jeho tzv. smluvní partneři mohou za účelem řádného dokončení realizace předmětu díla využít veškerého vybavení zhotovitele, zařízení, materiálů, dokumentace zhotovitele, projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem nebo pro něj nebo v jeho zastoupení, jakož i dalších věcí určených k řádné realizaci předmětu díla. Po řádné realizaci předmětu díla vydá objednatel oznámení, že vybavení zhotovitele, jakož i další věci z jeho vlastnictví či užívání, budou vydány zhotoviteli na staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zajistí jejich odstranění na vlastní nebezpečí a náklady. Nebyla-li do této doby zhotovitelem realizována některá platba splatná objednateli, je objednatel oprávněn věci z vlastnictví zhotovitele zpeněžit a z výtěžku uspokojit svoji pohledávku; zůstatek výtěžku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

15.3 Ocenění k datu odstoupení

Správce stavby po účinnosti odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele (podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy)) specifikuje nároky zhotovitele vůči objednateli, zejména nároky, vyplývající z doposud realizovaných částí díla, eventuálně jiných dodávek zhotovitele objednateli, či jiné nároky zhotovitele vůči objednateli. Správce stavby stejným způsobem k témuž datu identifikuje veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z obsahu smlouvy o dílo jakož i úkonu odstoupení od smlouvy o dílo.

15.4 Platba po odstoupení

Po účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy (podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy)) veškeré nesplacené pohledávky objednatele vůči zhotoviteli se stávají splatnými.

Účinností úkonu odstoupení od smlouvy objednatelem se odkládá splatnost všech aktuálně splatných a neuhrazených nároků zhotovitele vůči objednateli, a to až do doby realizace úkonu správce stavby, kterým správce stavby postupem podle článku 15.3 (Ocenění k datu odstoupení) specifikuje vzájemné nároky objednatele a zhotovitele; liší-li se identifikace jednotlivých nároků zhotovitele vůči objednateli, resp. jejich splatnost, zjištěná správcem stavby postupem podle článku 15.3 (Ocenění k datu odstoupení), od nároků uplatněných zhotovitelem, resp. jejich splatnosti, platí obsah specifikace, učiněné správcem stavby, neodmítne-li zhotovitel písemně stanovisko správce stavby do 1 týdne od jeho doručení; nedohodnou-li se účastníci smlouvy na rozsahu vzájemných pohledávek a závazků, bude postupováno podle kapitoly 20 (Nároky, spory). Účinností úkonu odstoupení od smlouvy vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na náhradu škod, utrpěných objednatelem v souvislosti s okolnostmi, specifikovanými článkem 15.2 (Odstoupení od smlouvy) písm. a) - j) a skutečností, že smlouva o dílo byla objednatelem předčasně ukončena formou odstoupení od smlouvy; současně vznikají objednateli nároky na náhradu mimořádných nákladů, které objednatel vynaložil nebo v budoucnu bude muset vynaložit na řádné dokončení realizace předmětu díla.

Vzájemné nároky objednatele a zhotovitele, specifikované v článku 15.3 (Ocenění k datu odstoupení) a v tomto článku jsou započitatelné.

Objednateli zůstávají zachována veškerá oprávnění, nároky a peněžité pohledávky vůči zhotoviteli, vyplývající z obsahu smlouvy o dílo, i po datu účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy objednatelem.

15.5 Odstoupení od smlouvy pro zmaření základního účelu smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, nepodaří-li se mu s konečnou platností od třetích subjektů definovaných obsahem čl. IV/1 listiny smlouvy o dílo, čl. 1.1.1.20 a čl. 2.4 obchodních podmínek zajistit financování nákladů souvisejících s řádnou realizací díla, a to zejména finančních závazků vůči zhotoviteli plynoucích z uzavřené smlouvy o dílo. Skutečnost, že se objednateli nepodaří nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo zajistit vydání příslušného rozhodnutí nebo jiného odpovídajícího závazného projevu vůle od příslušného státního orgánu ČR nebo orgánu EU o

přidělení dotace pro financování realizace projektu „Čistá řeka Bečva II“, identifikační č. CZ.1.02/1.1.00/09.04098 představuje zmaření základního účelu smlouvy po jejím uzavření ve smyslu ust. § 356 odst. 1 obchodního zákoníku, ledaže by objednatel úmyslně nekonal způsobem umožňujícím mu tuto finanční dotaci získat.

Okolnost nezískání finanční dotace za podmínek popsanych v tomto článku se považuje za podstatnou změnu okolností, za nichž byla smlouva uzavřena ve smyslu ust. § 356 odst. 1 obchodního zákoníku a nelze ji považovat za změnu majetkových poměrů objednatele, změnu hospodářské nebo tržní situace.

Ust. § 357 obchodního zákoníku se nepoužije; objednatel není povinen nahradit zhotoviteli škodu, která by mu event. vznikla odstoupením od smlouvy podle tohoto článku.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele podle tohoto článku se nepoužijí ustanovení čl. 15.4, první a druhý odstavec. Zhotoviteli v takovém případě náleží nárok na úhradu ceny věcí, které účelně opatřil a jež se zpracováním staly součástí díla, a nárok na náhradu dalších účelně vynaložených a oboustranně odsouhlasených nákladů.

16 Přerušeni prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

16.1 Oprávnění zhotovitele přerušit práce

Nevydá-li správce stavby potvrzení v souladu s článkem 14.6 (Vydání potvrzení dílčí platby) nebo objednatel nesplní povinnosti vyplývající z článku 14.7 (Platby), je zhotovitel oprávněn po předcházejícím oznámení, jehož obsahem umožnil splnit objednateli nebo správci stavby jeho povinnosti v přiměřené lhůtě, nikoliv kratší než dvacetjedna dnů, přerušit zhotovovací práce, a to až do momentu řádného splnění povinností shora specifikovaných ze strany objednatele nebo správce stavby. Tímto není dotčeno ustanovení článku 14.8 (Opožděná platba) a článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele).

Zhotovitel je povinen opětovně pokračovat v činnostech směřujících k řádné realizaci předmětu díla neprodleně po splnění požadované povinnosti objednatele nebo správce stavby.

Dojde-li ke zpoždění v realizaci předmětu díla v důsledku přerušeni prací – činností směřující k řádné realizaci předmětu díla, podle tohoto článku, oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

16.2 Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže:

- a) správce stavby nevydá bezdůvodně příslušné potvrzení platby do padesátišesti dnů po obdrženi prohlášení k fakturaci s příloženou příslušnou dokumentací od zhotovitele;
- b) zhotovitel bezdůvodně neobdrží částku splatnou podle potvrzení dílčí platby do doby čtyřicetidvou dnů od uplynutí lhůty specifikované článkem 14.7 (Platby), resp. 14.1 (Cena díla), do níž má být platba provedena (s přihlédnutím k nárokům objednatele na eventuální realizaci zápočtu);
- c) objednatel převedl práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí subjekt v rozporu s obsahem článku 1.6 (Převod práv);
- d) z důvodu specifikovaných článkem 8.11 (Prodloužení přerušeni);

Účinnost úkonu odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nastává šedesátým dnem po doručeni listiny o tomto úkonu objednateli; v případech uvedených pod body c), d) nastává dnem doručeni.

16.3 Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele

Neprodleně po účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele (podle článku 15.2 (Odstoupení od smlouvy)) nebo zhotovitele (podle článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele)) nebo jiného ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen

- a) upustit od zhotovovacích prací na staveništi i kdekoli jinde uskutečňovaných podle obsahu smlouvy o dílo s výjimkou těch činností, k nimž dal správce stavby pokyn za účelem ochrany života a zdraví osob nebo majetku nebo životního prostředí;
- b) předat dokumentaci zhotovitele, zařízení, materiály a všechny výsledky zhotovovacích prací, za něž obdržel úhradu;
- c) odstranit ze staveniště veškeré své další vybavení, zařízení nebo materiály kromě těch, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zdraví a života osob, majetku a životního prostředí a opustí staveniště.

16.4 Platba při odstoupení

Po účinnosti odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele podle článku 16.2 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele), objednatel neprodleně

- a) vrátí zhotoviteli záruku za provedení díla nebo záruku za odstranění vad;
- b) uhradí splatné peněžité závazky vůči zhotoviteli.

17 Nebezpečí škody na věci, odpovědnost za škodu a jiná rizika

17.1 Odpovědnost za škodu na zdraví a životě

Každý, kdo vykonává činnost na předmětu díla odpovídá za vznik škody na zdraví a životě osob, k nimž došlo v souvislosti s realizací předmětu díla a v průběhu této realizace, a to až do doby odstranění vad díla. Této povinnosti se nemůže zprostit, ledaže by bylo prokázáno, že k této škodě došlo v důsledku zavinění poškozeného.

17.2 Nebezpečí škody na věcech

Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na všech věcech nacházejících se na staveništi za účelem řádné realizace předmětu díla nebo v její souvislosti a stejně tak za rozpracované dílo a jeho části a příslušenství, a to až do data podpisu protokolu o převzetí díla podle článku 10.2 (Protokol o převzetí díla), kdy nebezpečí vzniku škody na díle a souvisejících věcech přejde na objednatele. Výjimku tvoří škody, za něž nese riziko objednatel podle článku 17.3 (Rizika objednatele). Obdobně se bude řídit přechod nebezpečí škody na věci - částech díla v případě realizace předmětu části díla a podpisu protokolu o převzetí části díla. Po podpisu protokolu o převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech nezbytných k realizaci činností specifikovaných tímto protokolem, jsou-li tyto věci nezbytné k řádnému dokončení realizace díla, zejména k odstranění vad. Nese rovněž nebezpečí vzniku škody na díle (části díla) v tom rozsahu, kterého se týkají realizace zbývajících činností.

Nebezpečí vzniku škody na díle a věcech koresponduje s povinností subjektu nesoucího toto nebezpečí uvést poškozenou věc pokud možno do původního stavu nebo dosáhnout podobného výsledku, a to na vlastní náklady a nebezpečí. Náhrada na uvedení poškozené věci do původního stavu se řeší podle článku 17.4 (Důsledky rizik objednatele). Je-li věc pojištěna stavebně montážním pojištěním, budou náklady spojené s uvedením věci do původního stavu nebo náklady na pořízení věci nové uhrazeny pojistným plněním z pojištění uzavřeného dle článku 18.2 (Pojištění majetkové) (tedy pojištění stavebně montážní).

Zhotovitel odpovídá za vznik jakékoli škody na věcech a díle nebo části díla způsobené v souvislosti s činnostmi zhotovitele, a to i po podpisu protokolu o evidenci prací na celé dílo nebo jeho části.

Zhotovitel odpovídá za škody na veškerých komunikacích, chodnicích, plochách, potrubí, kabelech nebo jiných věcech způsobených činnostmi zhotovitele nebo podzhotovitele při realizaci předmětu díla a je povinen uvedené škody odstranit či jinak nahradit podle pokynů správce stavby a v termínu dokončení realizace předmětu díla.

17.3 Rizika objednatele

Za rizika objednatele se považují překážky bránící řádné realizaci předmětu díla, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání zhotoviteli ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tyto překážky nebo jejich následky mohl odvrátit nebo mohl překonat a současně, že by v době vzniku dotčeného závazku zhotovitele (tj. zejména k plnění konkrétních povinností aktuálních dle harmonogramu prací), že by vznik takovéto překážky mohl zhotovitel předvídat. Vznikla-li překážka v řádné realizaci předmětu díla teprve v době kdy zhotovitel byl s plněním svých konkrétních povinností při řádné realizaci předmětu díla v prodlení, nelze nesplnění takovéto povinnosti zhotovitele způsobené onou překážkou považovat za riziko objednatele. Za riziko objednatele rovněž nelze považovat překážky vzniklé z hospodářských poměrů zhotovitele.

Účinky, pro které konkrétní překážku řádné realizaci předmětu díla lze považovat za riziko objednatele jsou omezeny pouze na dobu dokud tato překážka trvá.

17.4 Důsledky rizik objednatele

Dojde-li ke vzniku škody na díle nebo části díla, vybavení zhotovitele, zařízení, materiálech nebo dokumentaci zhotovitele v důsledku skutečností popsanych v článku 17.3 (Rizika objednatele), oznámí tuto skutečnost zhotovitel bez zbytečného odkladu správci stavby a napraví škody v rozsahu požadovaném správcem stavby.

Dojde-li ke zpoždění realizace předmětu díla v důsledku skutečností popsaných v čl. 17.3 (Rizika objednatele), oznámí tuto skutečnost zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle čl. 20.1 (Nároky zhotovitele) s tím, že vedle nároků na úhradu zvýšených nákladů bude zhotoviteli náležet rovněž nárok na navýšení o přiměřený zisk pouze v případě existence rizik objednatele spočívajících v užívání díla nebo předmětu díla v rozporu s obsahem smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy ze strany objednatele nebo v případě vady projektu zpracovaného objednatelem nebo osobami s ním spolupracujícími.

17.5 Nehmotná práva

Poruší-li zhotovitel nehmotná práva (tj. práva vyplývající z patentu, registrovaného projektu, copyrightu, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiných práv na duševní vlastnictví související s řádnou realizací předmětu díla) třetích osob při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, přičemž v rámci postupu směřujícího k řádné realizaci předmětu díla nebylo možno se takovému porušení nehmotných práv třetích osob vyhnout, vznikne zhotoviteli nárok na úhradu majetkové újmy vzniklé v souvislosti s uplatněním nároku třetích osob z nehmotných práv.

Obdobný nárok vznikne zhotoviteli v případě, že dílo bylo využito objednatelem pro jiný účel, než jaký byl specifikován nebo mohl být dovozován z obsahu smlouvy o dílo, nebo bylo dílo využito objednatelem ve spojení s konkrétní věcí nedodanou zhotovitelem za situace, že takové využití nebylo sděleno zhotoviteli před základním datem nebo není obsahem smlouvy o dílo.

Objednateli vznikne nárok vůči zhotoviteli na úhradu jakékoliv majetkové újmy vzniklé v souvislosti s uplatněním nároku z nehmotných práv třetích osob vůči objednateli vzniklých v souvislosti s výrobou, užitím, prodejem nebo dovozem jakéhokoliv vybavení zhotovitele nebo obsahem projektu, za něž odpovídá zhotovitel.

Vznikne-li některému z účastníků smlouvy o dílo nárok na úhradu majetkové újmy v souvislostech shora uvedených vůči druhému účastníkovi smlouvy o dílo, je osoba povinná z úhrady této majetkové újmy povinna na vlastní náklady vést jednání vedoucí k vyřešení nároku třetích osob z nehmotných a souvisejících práv včetně veškerých soudních nebo arbitrážních řízení. Strana oprávněná z nároku na úhradu majetkové újmy poskytne straně povinné na vyžádání a náklady povinné strany nezbytnou součinnost. Oprávněná strana z nároku na úhradu majetkové újmy se současně zdrží jakýchkoliv kroků, úkonů a činností, které by mohly zhoršit procesní pozici ve shora zmíněných řízeních a jednáních strany povinné z nároku na úhradu majetkové újmy.

17.6 Omezení odpovědnosti

Nestanoví-li tato smlouva o dílo jak, žádný z účastníků smlouvy o dílo nebude odpovědným druhému účastníkovi za vznik škody spočívající v ušlém zisku, např. ze ztráty jiné zakázky nebo jinou nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která druhému účastníkovi vznikne v souvislosti s obsahem smlouvy o dílo. Případný vznik škody na straně objednatele spočívající v zániku nároku na úhradu finančních prostředků určených k zajištění realizace předmětu díla ze strany třetích osob definovaných obsahem čl. IV/1 (Způsoby financování) listiny smlouvy o dílo se považuje za škodu skutečnou a citované omezení odpovědnosti zhotovitele za vznik takovéto škody se na tuto škodu nevztahuje.

Nárok objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vznik škody vůči objednateli podle obsahu smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní s výjimkou nároků plynoucích z článků 4.19 (Elektrina, voda a plyn), 4.20 (Vybavení a materiály poskytované objednatelem), 17.1 (Odpovědnost za škodu na zdraví a životě) a článku 17.5 (Nehmotná práva) nepřesáhne celkově částku specifikovanou přijatou cenou díla.

Omezení podle tohoto článku se nevztahují na vznik odpovědnosti za škodu v případě vzniku škody v důsledku spáchání úmyslného trestného činu nebo jiného úmyslného porušení obecně závazné právní úpravy nebo v důsledku hrubé nedbalosti.

18 Pojištění

18.1 Všeobecné požadavky na pojištění

Obsah této kapitoly obsahuje soubor pojistných práv a povinností účastníků smlouvy o dílo, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události a ukládá jim povinnost mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřeno potřebné pojištění. Dále je obsahem této kapitoly specifikace rozsahu pojištění a vymezení pojistných vztahů mezi jednotlivými účastníky smlouvy o dílo.

18.1.1 Výklad pojmů používaných v této kapitole:

"*Pojistná smlouva*" - je smlouva o finančních službách, která je uzavřena dle podmínek obecně závazné právní úpravy České republiky, zejména zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění a zákona č. 277/2009 Sb. o pojišťovnictví v platném znění.

"*Pojistník*" - osoba, která má podle dále uvedených podmínek povinnost uzavřít pojistnou smlouvu. Pojistník má právo dispozice s pojistnou smlouvou a vzniká mu povinnost platit řádně a včas pojistné.

"*Pojistitel*" - osoba, která je oprávněná provozovat pojišťovací činnost na území České republiky.

"*Pojištěný*" - osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje.

"*Pojistná událost*" - nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu, na který se odvolává pojistná smlouva, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

"*Účastník pojištění*" - je pojistitel a pojistník jakožto smluvní strany, a dále pojištěný a každá další osoba, které z uzavřeného pojištění vzniklo právo nebo povinnost.

"*Pojištění stavebně montážní (CAR/EAR)*" - pojistná ochrana proti škodám, které by mohly vzniknout na budovaném díle, materiálech a zařízeních, které jsou určeny k realizaci díla, a to v celém procesu jeho výstavby nebo montáže; jde o pojištění majetkové.

"*Pojištění odpovědnosti za škody*" - pojistné ručení za škody způsobené účastníkem smlouvy o dílo.

"*Dílo*" - soubor věcí (dle definic pro materiály a zařízení v článku 1.1.4 (Práce a vybavení)), které jsou připraveny k zabudování do stavby nebo již do stavby byly zabudovány, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

"*Majetek vlastní*" - znamená všechny movité věci, které tvoří vybavení zhotovitele a vybavení objednatele (dle definic v článku 1.1.4 (Práce a vybavení)).

"*Stavba*" - je předmět smlouvy o dílo.

18.1.2 Povinnosti pojistníka

Pojistník, který uzavřel pojistnou smlouvu dle bodu článku 18.2 (Pojištění majetkové) prokáže do 28 dnů od data zahájení zhotovovacích prací uzavření pojistného vztahu popsaného v této kapitole.

Pojistník, který je povinen uzavřít pojištění dle článku 18.3 (Pojištění odpovědnosti za škody), je povinen bez vyzvání do 28 dnů od podpisu smlouvy o dílo předložit správci stavby stejnopisy pojistných smluv a do 28 dnů od lhůty splatnosti důkazy o zaplacení pojistného.

18.1.3 Nesplnění povinností

Nesplní-li ten, kdo má povinnost uzavřít pojistnou smlouvu, respektive nezajistí-li trvání pojištění majetkového po dobu specifikovanou článkem 18.2 (Pojištění majetkové) a pojištění odpovědnosti za škodu 18.3 (Pojištění odpovědnosti za škody) po dobu trvání poskytnutých záruk dle listiny smlouvy o dílo, nebo neprokáže-li v požadovaném termínu uzavření pojistné smlouvy, je druhý účastník smlouvy o dílo oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu na odpovídající pojistné krytí a zaplatit předepsané pojistné. Ten, kdo nesplnil své závazky způsobem popsaným v předchozí větě, je povinen uhradit účastníkovi smlouvy, který využil svého oprávnění uzavřít pojistnou smlouvu a zaplatil pojistné, celkové náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy; o tento nárok bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla postupem dle článku 2.5 (Nároky objednatele) nebo dle článku 20.1 (Nároky zhotovitele).

18.2 Pojištění majetkové

Obsahem tohoto článku je stanovení podmínek pro poskytnutí přiměřené pojistné ochrany předmětu díla, který může být poškozen v procesu jeho realizace. Pojištění majetkové zahrnuje pojištění stavebně montážní (CAR/EAR).

Objednatel uzavře komplexní stavebně montážní pojištění s účinností od data zahájení zhotovovacích prací a bude jej udržovat v platnosti ve lhůtě pro dokončení díla (do převzetí předmětu smlouvy o dílo k řádnému provozu investorem); účastníkem pojištění je každý, kdo prokáže vlastnické právo k příjmu pojistného plnění za poškozenou, zničenou nebo pohřešovanou věc.

Objednatel předloží zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo, případně ve lhůtě určené správcem stavby, uzavřenou pojistnou smlouvu v tomto rozsahu:

- a) horní limit plnění bude sjednán ve výši přijaté ceny díla;
- b) s účinností vztahující se na materiály a zařízení;
- c) v rozsahu "All Risk" (standard pojištění CAR/EAR), včetně rizika odcizení a úmyslného poškození pojištěné věci.

a zhotovitel převezme závazek pojistné uhradit. Povinnost uhradit pojistné bude zahrnuta jako odpočet od ceny díla a potvrzení plateb.

Spoluúčast na náhradě škody ve výši 5% nabídkové ceny díla nese vlastník poškozené, zničené nebo odcizené věci nebo ten, kdo v době pojistné události nese nebezpečí škody na věci, popřípadě ten, jenž je po právu příjemcem pojistného plnění.

18.3 Pojištění odpovědnosti za škody

Zhotovitel uzavře na své náklady dále specifikované pojištění odpovědnosti (pojistné ručení) za škody způsobené jinému v souvislosti s jeho činností na stavbě nebo s jeho porušením právní povinnosti a je odpovědný za skutečnost, že pojištění odpovědnosti za škody budou mít uzavřené i jeho podzhotovitelé v přiměřeném rozsahu. Pojištění odpovědnosti za škody bude udržováno v účinnosti po celou dobu smluvní povinnosti vyplývající se smlouvy o dílo (nebo v případě činnosti podzhotovitele po dobu jeho činnosti směřující k realizaci předmětu díla) a to až ukončení doby trvání záruk za kvalitu díla dle listiny smlouvy o dílo.

18.3.1 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností:

- a) ode dne, kdy zhotovitel zahájí svou činnost na stavbě, musí mít v účinnosti pojistné ručení pokrývající jeho odpovědnost za škody v této minimální výši:
 - i. věcné škody a škody na zdraví ve výši 5 000 000 Kč;
 - ii. škody na životním prostředí ve výši 20 000 000 Kč;
 - iii. škody způsobené jinak než na zdraví a věci (škody finanční) ve výši 5 000 000 Kč.
- b) v pojistné smlouvě musí být sjednána klauzule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad a nedodělků v průběhu záruční doby.

18.3.2 Pojištění odpovědnosti za škody způsobené vadou výrobku:

- a) zhotovitel a podzhotovitelé, kteří jsou nebo mohou být odpovědní za jakost materiálů nebo zařízení musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku (ručení za výrobek);
- b) limit plnění pro jednu škodu (pojistné ručení) musí pokrýt minimálně:
 - i. věcné škody a škody na zdraví ve výši 2 000 000 Kč;
 - ii. náklady na "stažení" výrobku z trhu ve výši 5 000 000 Kč; těmito náklady se rozumí náklady spojené s demontáží vadného výrobku, ztráty zisku provozovatele výrobku, náklady na dočasné převedení výroby (náhradní odvádění a čištění odpadních vod), náklady PR (public relations), náklady na nezávislé posudky v oblasti životního prostředí apod.;

- iii. škody na životním prostředí ve výši 20 000 000 Kč;
- iv. škody způsobené jinak než na zdraví a věci (finanční škody) ve výši 5 000 000 Kč.

18.3.3 Pojištění odpovědnosti za zdraví a následků poškození zdraví svých zaměstnanců:

Zhotovitel a podzhotovitelé musí mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svým zaměstnancům pracovním úrazem nebo nemocí z povolání v tomto rozsahu:

- a) pojištění odpovědnosti za následky pracovních úrazů a nemocí z povolání;
- b) pojištění nákladů na vynaloženou zdravotní péči - zdravotní pojištění;
- c) pojištění odpovědnosti za regresy zdravotních pojišťoven uplatněné v souvislosti s vynaloženými náklady na zdravotní péči v souvislosti s poškozením zdraví osob s minimálním limitem pojistného plnění pro jednu škodní událost (jedno poškození zdraví) ve výši 2 000 000 Kč a pro všechny škody ve výši 10 000 000 Kč.

19 Vyšší moc

19.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se pokládají okolnosti vylučující odpovědnost popsané v ust. § 374 odst. 1 obch. zák. v aktuálně účinném znění.

19.2 Důsledky existence okolnosti vyšší moci

Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy, související s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtrnácti dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci.

Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

Ust. § 374 obch. zák. není obsahem kap. 19 těchto obchodních podmínek dotčeno.

19.3 Eliminace škodlivých následků vyšší moci

Každý z účastníků smlouvy je povinen vyvinout veškeré úsilí, nezbytné k minimalizaci škodlivých následků vyšší moci, resp. jejich eliminaci.

Účastník smlouvy je povinen neprodleně oznámit druhému účastníku smlouvy odpadnutí překážky vyšší moci.

19.4 Následky okolnosti vyšší moci

Brání-li okolnost vyšší moci zhotoviteli v plnění některých povinností ze smlouvy o dílo a zhotovitel splnil oznamovací povinnost, specifikovanou článkem 19.2 (Důsledky existence okolnosti vyšší moci) a vznikne-li v důsledku těchto skutečností zpoždění při realizaci předmětu díla, vznikne zhotoviteli nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele), ovšem bez přiměřeného zisku, došlo-li ke vzniku takovýchto dalších nákladů v souvislosti se skutečnostmi, popsányými shora.

19.5 Okolnost vyšší moci ovlivňující podzhotovitele

Je-li obsahem smluvního vztahu mezi zhotovitelem a podzhotovitelem upravena liberace dotčeného podzhotovitele z plnění závazků vůči zhotoviteli způsobem širším, než je touto smlouvou o dílo, nezbavuje tato okolnost zhotovitele plnění závazků vůči objednateli v rozsahu této smlouvy o dílo, zejména nemodifikuje rozsah liberace z důvodu okolnosti vyšší moci dle této kapitoly.

19.6 Ukončení smluvního vztahu z důvodu okolnosti vyšší moci a jeho důsledky

Brání-li existence okolnosti vyšší moci, oznámené postupem podle článku 19.2 (Důsledky existence okolnosti vyšší moci), řádné realizaci podstatné části předmětu díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po opakující se období, které vcelku činí více než 140 dní, ze stejného důvodu okolnosti vyšší moci, je každý z účastníků smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinnost takového úkonu nastává sedmým dnem po doručení písemného oznámení o tomto úkonu druhému účastníkovi smlouvy. Po nabytí účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s článkem 16.3 (Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele).

Po nabytí účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy stanoví správce stavby hodnotu realizovaných činností zhotovitele a vydá potvrzení o platbě, obsahující:

- a) specifikaci částek, splatných za veškeré uskutečněné činnosti, jejichž cena je uvedena ve smlouvě o dílo;
- b) specifikaci nákladů na zařízení a materiály, objednané pro realizaci díla, které byly dodány zhotoviteli nebo jejichž dodávku je zhotovitel povinen přijmout; tato zařízení a materiály přejdou do

vlastnictví objednatele momentem úhrady ceny těchto zařízení a materiálů; současně zhotovitel předá tato zařízení a materiály objednateli do dispozice;

- c) specifikace veškerých dalších nákladů a závazků, vzniklých zhotoviteli v rámci realizace předmětu díla;
- d) specifikace nákladů na odstranění dočasných staveb a dalších věcí, dále již nepotřebných pro realizaci díla, ze staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny zhotovitele v České republice (nebo na jiné místo, přičemž náklady na navrácení na jiné místo nemohou být vyšší než při navrácení věcí do provozovny zhotovitele v ČR);
- e) specifikaci nákladů na repatriaci osob z personálu zhotovitele, pocházejících ze zahraničí, k datu účinnosti odstoupení od smlouvy podle tohoto článku činných při realizaci předmětu díla.

19.7 Jiný způsob zrušení smlouvy

Dojde-li ke vzniku skutečnosti nebo okolnosti (bez ohledu na jiná ustanovení této kapitoly) vymykající se kontrole účastníků této smlouvy (včetně vyšší moci, ale i dalších skutečností a událostí), znemožňující jednomu nebo oběma účastníkům smlouvy řádné plnění jejich závazků ze smlouvy nebo podle obecně závazné právní úpravy za účelem řádné realizace předmětu díla nebo pokud by na základě těchto skutečností nebo okolností by takovéto jednání bylo jednáním v rozporu s obecně závaznou právní úpravou, je dotčený účastník smlouvy o dílo oprávněn odstoupit z uvedených důvodů od smlouvy. Úkon odstoupení od smlouvy je účinný doručením listiny o úkonu odstoupení od smlouvy druhému účastníkovi. Za daných okolností budou nároky zhotovitele vůči objednateli kvalifikovány podle článku 19.6 (*Ukončení smluvního vztahu z důvodu okolnosti vyšší moci a jeho důsledky*) písm. a) - e). Účastníci smlouvy o dílo rovněž nebudou povinni realizovat ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy závazky z této smlouvy plynoucí, aniž by však byly dotčeny nároky účastníků smlouvy, vyplývající z odpovědnosti druhého účastníka za předcházející porušení obsahu smlouvy o dílo.

20 Nároky a řešení sporů

20.1 Nároky zhotovitele

Tam, kde je to těmito obchodními podmínkami stanoveno, vzniknou zhotoviteli nároky na prodloužení lhůty pro dokončení díla podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení) nebo na zaplacení dodatečných nákladů plus přiměřeného zisku, případně oba druhy nároku současně z důvodů specifikovaných dotčenými ustanoveními těchto podmínek.

Vznikne-li zhotoviteli nárok na prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla nebo peněžitý nárok podle některé kapitoly těchto obchodních podmínek nebo jiných součástí smlouvy o dílo, uplatní zhotovitel tento nárok písemným oznámením, adresovaným správci stavby, s popisem skutkového stavu, odůvodňujícího vznik, výši a rozsah nároku. Zhotovitel je povinen odeslat oznámení bez zbytečného odkladu, nejpozději však 28 dnů od data, kdy se zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět o vzniku nároku, nejdéle však 56 dnů od vzniku nároku.

Uplyne-li nejméně jedna ze shora specifikovaných lhůt, ať již lhůta subjektivní nebo lhůta objektivní, nárok zhotovitele zaniká.

Zhotovitel je povinen tvrzený nárok v plném rozsahu prokázat a doložit v jednotlivých případech jednotlivé dokumenty a další podstatné náležitosti.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré záznamy, které by mohly být podstatné pro odůvodnění nároku, a to buď na staveništi nebo jiném místě, akceptovaném správcem stavby. Správce stavby je oprávněn přezkoumat obsah dokumentace a veškerých souvisejících záznamů zhotovitele o přijetí oznámení zhotovitele a o vzniku tvrzeného nároku zhotovitele. Správce stavby je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k vedení dalších záznamů. Zhotovitel je povinen poskytnout správci stavby veškerou požadovanou součinnost včetně pořízení kopií vedených záznamů a předání správci stavby.

Zhotovitel je povinen předložit správci stavby veškerá skutková tvrzení týkající se nároku tvrzeného zhotovitelem se všemi důkazy, o které opírá tvrzený nárok na prodloužení lhůty nebo na dodatečnou platbu ve lhůtách stanovených pro oznámení tvrzeného nároku. Trvá-li nebo pokračuje-li událost nebo okolnost, z níž zhotovitel dovozuje tvrzený nárok, bude se pokládat nárok uplatněný zhotovitelem za předběžný; tuto skutečnost však je ve skutkových tvrzeních zhotovitel povinen uvést. V případě trvajících nebo pokračujících důvodů tvrzeného nároku je zhotovitel povinen uplatňovat prostřednictvím oznámení další případné předběžné nároky v měsíčních intervalech. Zhotovitel je v takovém případě povinen uplatnit konečný nárok do 28 dnů po skončení trvání okolnosti nebo události, z jejíž existence dovozuje tvrzený nárok, nebo v jiné lhůtě, stanovené správcem stavby.

Správce stavby zaujme k uplatněnému nároku písemné stanovisko do 42 dnů od obdržení oznámení, jímž byl nárok uplatněn; toto stanovisko může nárok akceptovat nebo jej odmítnout nebo částečně akceptovat nebo jeho obsahem může být požadavek správce stavby, požadující upřesnění skutkových tvrzení nebo předložení dalších důkazů. Po doručení doplňujícího oznámení zhotovitele na základě stanoviska správce stavby začíná běžet správci stavby nová lhůta 42 dnů. Odmítne-li správce stavby nárok zhotovitele zcela nebo částečně, je zhotovitel oprávněn postupovat podle článku 20.2 (Smírné narovnání) a 20.3 (Nároky, spory).

Každé potvrzení platby bude obsahovat specifikaci částek, souvisejících s nároky, uplatněnými zhotovitelem v souladu s obsahem smlouvy o dílo; nepředloží-li zhotovitel správci stavby řádně a včas veškeré podklady, nezbytné k odůvodnění tvrzeného nároku, vznikne zhotoviteli nárok pouze na úhradu doložené části nároku.

20.2 Smírné narovnání

Dojde-li mezi účastníky této smlouvy ke vzniku sporu v souvislosti s realizací předmětu díla, pokusí se účastníci smlouvy vyřešit spor smírně ještě před zahájením soudního nebo rozhodčího řízení.

20.3 Nároky, spory

Spory mezi účastníky budou rozhodovány způsobem uvedeným v listině smlouvy o dílo.

OBJEDNATEL : (podepsáno a orazítkováno)
Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

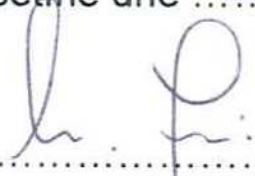

ZHOTOVITEL: (podepsáno a orazítkováno)
UNISTAV a.s.
Chemkostav, a.s.
Zastoupený v souladu se smlouvou o
sdružení Ing. Miroslavem Frišem, předsedou
představenstva

Ve Vsetíně dne 25.6.2013

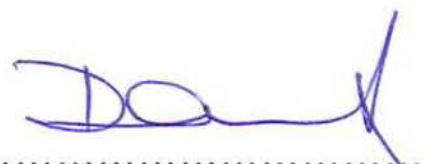
Ve Vsetíně dne 25.6.2013



Ing. Jaromír Kudlík
předseda Rady SOMV

Ing. Miroslav Friš
předseda představenstva

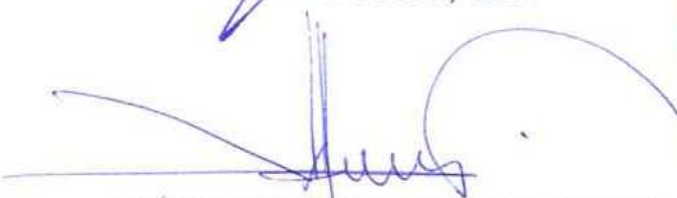


Člen Rady SOMV



Ing. Tibor Mačuga
předseda představenstva
Chemkostav, a.s.





Ing. Viliam Paľo
člen představenstva
Chemkostav, a.s.

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 70238880, DIČ: CZ70238880
Tel.: 571 410 541
-2-

PŘÍLOHA č.1 k obchodním podmínkám

	články obchodních podmínek	
Jméno a adresa objednatele	1.1.1.10	Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
Jméno a adresa zhotovitele	1.1.1.11	<i>podle podepsané smlouvy</i>
Jméno a adresa zástupce zhotovitele	1.1.1.12	<i>podle podepsané smlouvy</i>
Jméno a adresa správce stavby	1.1.1.20	<i>Sdružení „Centroprojekt, Jančálek a MottMacDonald“ Štefánikova 167, 760 30 Zlín</i>
Jméno a adresa zástupce objednatele (manažera projektu)	1.3	<i>Ing. Jaromír Kudlík, předseda rady SOMV Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko Svárov 1080, 755 01 Vsetín</i>
Jméno a adresa zprostředkujícího (implementačního) subjektu	1.1.1.17	Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
Jméno generálního projektanta	1.1.1.18	Konsorcium „AQP+DUIS“
Datum zahájení zhotovovacích prací	1.1.2.2 & 8.1	podle článku 8.1
Lhůta pro dokončení díla	1.1.2.3 & 8.2	do 21 měsíců od výzvy objednatele k zahájení prací a od předání a převzetí staveniště
Délka zkušebního provozu ČOV	1.1.2.6	dle obsahu vodoprávního rozhodnutí
Systémy elektronického přenosu	1.3	e-mail
Právo na přístup na staveniště	2.1	dnem zahájení zhotovovacích prací podle článku 8.1
Výše záruky za provedení díla	4.2	200.000.000,-- Kč
Výše záruky za odstranění vad	4.3	50.000.000,-- Kč
Normální pracovní doba	6.5	pondělí až pátek - 07:00 do 15:30, v případě směn od 6:00 do 20:00
Personál zhotovitele	6.9	Vedoucí týmu zhotovitele – 80 % měsíčního fondu pracovní doby takové osoby Zástupce vedoucího týmu zhotovitele – 80 % měsíčního fondu pracovní doby takové osoby
Limit smluvní pokuty za prodlení	8.7	100% nabídkové ceny (včetně DPH)
Záruční doba (lhůta odpovědnosti za vady)	11	platí všeobecné záruční podmínky ze svazku 3 zadávací dokumentace a smlouvy o dílo s následujícími délkami záruční doby: - pro stavební část zakázky - 60 (slovyšedesát) měsíců; - pro technologickou část zakázky - 36 (slovytřicetšest) měsíců; - pro elektrické, datové, měřicí, řídicí a

		kontrolní systémy - 36 (slovytřicetšest) měsíců; - pro povrchy komunikací - 60 (slovyšedesát) měsíců
Procento režijních nákladů a zisku	13.3 (b) (2)	5%
Záloha	14.2	bez zálohy
Minimální částka potvrzení dílčí platby	14.6	10 000 CZK
Měna	14.14	CZK (Kč)
Pojištění	18	viz text kapitoly

Údaje uvedené v této příloze k obchodním podmínkám jsou nedílnou součástí obchodních podmínek.

OBJEDNATEL : (podepsáno a orazítkováno)

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

ZHOTOVITEL: (podepsáno a orazítkováno)

UNISTAV a.s.

Chemkostav, a.s.

Zastoupený v souladu se smlouvou o sdružení Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva

Ve Vsetíně dne 25.6.2013

Ing. Jaromír Kudlík
předseda Rady SOMV

Člen Rady SOMV

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 70238880, DIČ: CZ70238880
Tel.: 571 410 541

-2-

Ve Vsetíně dne 27.6.2013



Ing. Miroslav Friš
předseda představenstva

Ing. Tibor Mačuga
předseda představenstva
Chemkostav, a.s.



Ing. Viliam Paľo
člen představenstva
Chemkostav, a.s.

PŘÍLOHA č.2 k obchodním podmínkám pro projekt Čistá řeka Bečva II-A

Měsíční zpráva zhotovitele	4 listů	
Harmonogram prací a) celkový b) objektový	1 list 1 list	
Stálý program kontrolních dnů	2 listy	
Změnové řízení	3 listy	
Žádost o potvrzení dílčí platby	2 listy	
Žádost o potvrzení konečné platby	2 listy	
Návrh závěrečného prohlášení k fakturaci	2 listy	
Vzor fakturace (faktura – daňový doklad, soupis provedených prací - protokol evidence prací, stav fakturace po objektech, harmonogram finančního plnění)	4 listy	

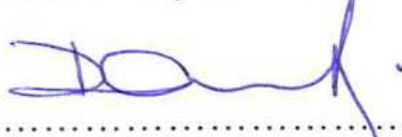
OBJEDNATEL : (podepsáno a orazítkováno)

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

Ve Vsetíně dne 25.6.2013

.....


Ing. Jaromír Kudlík
předseda Rady SOMV

.....


Člen Rady SOMV

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko
Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 70238880, DIČ: CZ70238880
Tel.: 571 410 541

-2-

ZHOTOVITEL: (podepsáno a orazítkováno)

UNISTAV a.s.

Chemkostav, a.s.


Zastoupený v souladu se smlouvou o sdružení Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva

Ve Vsetíně dne 25.6.2013

.....




Ing. Miroslav Friš
předseda představenstva

.....


Ing. Tibor Mačuga
předseda představenstva
Chemkostav, a.s.



.....


Ing. Viliam Paľo
člen představenstva
Chemkostav, a.s.

VZOR

Hlavičkový papír zhotovitele

Čistá řeka Bečva II

Část

Projekt číslo: CZ.1.02/1.1.00/09.04098

Dokument: **ZPRÁVA ZHOTOVITELE Č.**

Typická fotografie z realizované části projektu

Vypracoval:.....
Schválil:
Datum:

Razítko a podpis
Zhotovitele:

Razítko a podpis
Správce stavby:

Čistá řeka Bečva II – část

PODPROJEKTY

Podprojekt č.....

Podprojekt č.....

.....

.....

Zpráva zhotovitele č.
Období:

Čistá řeka Bečva II – část podprojekt č.

Název podprojektu:

Typická barevná fotografie realizované části

Vypracoval:

Schválil:

Datum:

(zpracovává se pro každý podobjekt samostatně)

Obsah zprávy:

1.	Všeobecné informace	
1.1	Souhrn objektů	
1.2	Tabulka finančního plnění	
1.2.1	Přehled změn ve fakturačních vzorech	
1.2.2	Soupis subdodavatelů mimo SoD a termíny realizace	
1.3	Finanční harmonogram	
2.	Zpráva o průběhu stavby	
2.1	Hodnotící zpráva	
2.1.1	Oznámení o stavu stavebních prací	
2.1.2	Plánovaný stav stavebních prací	
2.1.3	Důvody nesplnění naplánovaných prací ve sledovaném období	
2.1.4	Plán činnosti na další období	
2.1.5	Seznam změn	
2.1.6	Přehled nezbytného vybavení a materiálů	
2.1.7	Přehled časových ztrát a jiných důležitých informací.....	
2.1.8	Shrnutí dosažených výsledků za předcházející měsíc	
2.1.9	Informace o plnění plánu jakosti	
2.1.10	Informace o plnění předpisů bezpečnosti práce	
2.1.11	Informace o stížnostech a jejich řešení	
2.1.12	Seznam požadavků dle odstavce 2.5 OP – Nároky objednatele a 20.1 Nároky zhotovitele	
2.1.13	Ostatní informace o skutečnostech, které by mohli ohrozit plnění smlouvy a opatření, která zajistí odvrácení tohoto nebezpečí	
2.1.14	Seznam použitých výkresů	
2.2	Fotodokumentace	
2.3	Dokladová část	
2.3.1	Geodetický monitoring	
2.3.2	Geologický monitoring.....	
2.3.3	Certifikáty a atesty.....	
2.3.4	Seznam provedených zkoušek	
2.3.5	Ostatní doklady.....	

ČISTÁ ŘEKA BEČVA II - ČÁST ...

VZOR

ID	Poznámky	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	osine	21. říjen	1. září	11. červen	21. květen	1. duben	11. únor	21. prosine								
						26.5.	7.10	30.8.	31.1.	4.7.	5.12.	8.5.	9.10.	12.3.	13.8.	14.1.	16.6.	7.11	20.4.	21.9.	
Podprojekt č. ... Obec - Název podprojektu																					
Představební fáze																					
1		Převzetí staveniště	326 dny	2.6.08	1.9.09																
2		Dokumentace pro realizaci stavby všech objektů	154 dny	2.6.08	1.1.09																
3		Zařízení staveniště	2 dny	2.6.08	3.6.08																
4		Vykližení staveniště před zahájením prací	14 dny	9.6.08	26.6.08																
5		Vytýčení inženýrských sítí před zahájením prací	1 den	4.6.08	4.6.08																
6		Vytýčení stavby v terénu	1 den	4.6.08	4.6.08																
7		Propagace - Billboard	3 dny	23.7.08	25.7.08																
8		...	9 dny	14.7.08	25.7.08																
9		...	2 dny	23.6.08	24.6.08																
10		...	1 den	1.1.09	1.1.09																
11		...	1 den	1.1.09	1.1.09																
12	SO 01	Stavební fáze	305 dny	1.7.08	1.9.09																
13	SO 01.1	Stoka A - úsek Š... až Š... (... m)	214,88 dny	1.7.08	27.4.09																
14	SO 01.2	Stoka A-1 - úsek Š... až Š... (... m)	24,88 dny	1.7.08	27.4.09																
15	SO 01.3	Stoka A-1-1 - úsek Š... až Š... (... m)	24,88 dny	1.7.08	27.4.09																
16		...	24,88 dny	1.7.08	27.4.09																
17	SO 09	Odlučovací komora OK...	1 den	1.7.08	1.7.08																
18		...	36 dny	1.8.08	19.9.08																
19	SO 12	Dešťová zadrž DZ...	36 dny	1.8.08	19.9.08																
20	SO 12.1	DZ... - podzemní objekty	261 dny	1.9.08	1.9.09																
21	SO 12.2	DZ... - nadzemní objekty	24 dny	1.9.08	25.6.09																
22	PS 12.1	DZ... - strojně-technologická část	26 dny	1.9.08	29.6.09																
23		...	14 dny	1.9.08	11.6.09																
24	SO 15	Čerpací stanice ČS...	0 dny	1.9.09	1.9.09																
25	SO 15.1	ČS ... - podzemní objekty	206,88 dny	3.7.08	17.4.09																
26	SO 15.2	ČS ... - nadzemní objekt	30 dny	3.7.08	30.1.09																
27	SO 15.3	ČS ... - příjezdní cesta	117,88 dny	1.9.08	11.2.09																
28	SO 15.4	ČS ... - studna na užitkovou vodu	8 dny	8.4.09	17.4.09																
29	SO 15.5	ČS ... - elektrická přípojka NN	4 dny	4.8.08	7.8.08																
30	PS 15.1	ČS ... - strojně-technologická část	22 dny	30.10.08	30.11.08																
31	PS 15.2	ČS ... - elektrotechnologická část	49,88 dny	1.12.08	6.2.09																
32	PS 15.3	ČS ... - dálkový přenos dat	49,88 dny	1.12.08	6.2.09																
33		...	0 dny	1.1.09	1.1.09																
34		...	33 dny	25.11.08	8.1.09																
35		Postavební fáze	1 den	1.1.09	1.1.09																
36		Závěrečná prohlídka stavby	1 den	1.1.09	1.1.09																
37		Odstranit závady zjištěné při kolaudaci	5 dny	2.1.09	8.1.09																
38		Dokumentace skutečného provedení všech objektů	15 dny	12.12.08	1.1.09																
39		Provozní řád pro zkušební provoz	2 dny	1.1.09	2.1.09																
40		Provozní řád pro trvalý provoz	1 den	1.1.09	1.1.09																
41		Pamětní deska	1 den	25.11.08	25.11.08																
42		Uvolnění staveniště po provedeném podprojektu	1 den	1.1.09	1.1.09																
42		...	1 den	1.1.09	1.1.09																

Projekt: Vzor harmonogramu
Datum: 8.7.11

Úkol: Průběh Konečný termín

Rozdělení: Mlíník

Souhrnný Vnější úkoly

Souhrn projektu Vnější mlíník

Stránka 1

Čistá řeka Bečva II

Projekt číslo: CZ.1.02/1.1.00/09.04098

Dokument: **Stálý program kontrolních dnů, kontrolních porad a výrobních výborů**

A) Program měsíčních kontrolních dnů

- 1) Prohlídka staveniště, připomínky k realizaci díla
- 2) Zápis z předcházejícího jednání – kontrola úkolů
- 3) Problematika výstavby a jiné aktivity
- 4) Zpráva o postupu zhotovitelů
 - a) Připomínky správce stavby
 - b) Připomínky objednatele
 - c) Harmonogram prací
 - d) Postup na příští měsíc
- 5) Problematika stavby
 - a) Převzetí materiálů
 - b) Schválení postupů
 - c) Převzetí odsouhlasených prací
 - d) Otázka kvality
 - e) Předpokládané problémy - postupy pro snížení rizika
- 6) Smlouva a obchodní otázky
- 7) Pojištění a závazky
 - a) Platby
 - b) Nároky na změny
- 8) Podzhotovitelé
- 9) Požadavky
 - a) Zhotovitele
 - b) Správce stavby nebo objednatele
- 10) Bezpečnost na staveništi
- 11) Opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí a dopravu
- 12) Třetí smluvní strana
- 13) Různé
- 14) Datum příštího jednání

B) Program pracovních kontrolních porad

- 1) Prohlídka stavby
- 2) Zápis z předcházejícího jednání – kontrola úkolů
- 3) Připomínky k provádění díla
- 4) Problematika projektové přípravy
- 5) Zpráva zhotovitele
- 6) Bezpečnost na staveništi

VZOR

- 7) Opatření k minimalizaci negativních vlivů stavby na okolí a dopravu
- 8) Informace zhotovitele o objektech připravovaných do realizace
- 9) Kontrola harmonogramů
- 10) Dotazy na zhotovitele
- 11) Naléhavé technické problémy
- 12) Stížnosti a neplánované práce
- 13) Koordinace s infrastrukturou
- 14) Různé

C) Program výrobních výborů

- 1) Kontrola zápisu z předcházejícího VV
- 2) Technická problematika v projektové přípravě
- 3) Technická problematika v realizaci
- 4) Různé

D) Program kontrolních dnů zkušebního provozu

1. Prohlídka provozovaných zařízení
2. Kontrola minulého zápisu
3. Prohlídka oznámených vad v záruční době
4. Informace provozovatele o průběhu zkušebního provozu
5. Vyhodnocení průběhu zkušebního provozu
6. Různé

E) Program kontrolních dnů odpovědnosti za vady

- 1) Kontrola odstranění vad ze zápisu ze dne
- 2) Vyhodnocení nově nahlášených vad
- 3) Různé

Čistá řeka Bečva II Podprojekt č.:.....				F01	
Číslo projektu: CZ.1.02/1.1.00/09.04098					
OZNÁMENÍ ZMĚNY				č. OZ:	
Komu: Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko Svárov 1080, 755 01 VSETÍN			Datum:		
Odesláno / předáno:	poštou	poslem	faxem	osobně	
Týká se:					
Název změny:					
Odkazy:	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozp. podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
Druh změny ve smyslu ustanovení článku 13 – Změny a úpravy obchodních podmínek					
<input type="checkbox"/> a) změna v množstvích kterékoliv položky prací zahrnutých ve Smlouvě o dílo <input type="checkbox"/> b) změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky práce, <input type="checkbox"/> c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části prací, <input type="checkbox"/> d) vypuštění některé práce, pokud nemá být provedena někým jiným, <input type="checkbox"/> e) jakákoliv dodatečná práce, technologické zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro zhotovovací práce, včetně veškerých přijímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů a dalších zkušebních a průzkumných prací <input type="checkbox"/> f) změna v postupu nebo časovém rozvržení realizace stavby.					
Popis a podrobné zdůvodnění změny					
Počet listů příloh:					
Oznámení změny vydává:					
Toto oznámení změny (OZ) je podkladem pro zpracování Návrhu na ocenění změny (NOZ) ve smyslu ustanovení článku 13 obchodních podmínek.					
Stanoviska dotčených strana a osob:					
Za zhotovitele:			Za projektanta:		
Datum: _____			Datum: _____		
Za správce stavby:			Za investora:		
Datum: _____			Datum: _____		

Čistá řeka Bečva II Podprojekt č.:.....				FO 2	
Číslo projektu: CZ.1.02/1.1.00/09.04098					
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY				č. NOZ: 01	
Komu: Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko Svárov 1080, 755 01 VSETÍN			Datum:		
Odesláno / předáno:	poštou	Poslem	Faxem	osobně	
Týká se:					
Název změny:					
V souladu se Smlouvou o dílo a článku 13 – Změny a úpravy obchodních podmínek.					
Podklady pro měření a oceňování:					
Počet listů příloh:					
Návrh ocenění změny vydává:					
Tento návrh ocenění změny (NOZ) je podkladem pro rozhodnutí o potvrzení změny (PZ) ve smyslu ustanovení článku 13 obchodních podmínek.					
Stanoviska dotčených strana a osob:					
Za zhotovitele:			Za projektanta:		
Datum: _____			Datum: _____		
Za správce stavby:			Za investora:		
Datum: _____			Datum: _____		