



Smlouva o dílo
č.zhotovitele 20-3825-1
č.objednatele: VSD 00716
Uzavřená níže

Smluvní strany

Zhotovitel: **G G ARCHICO a. s.**
sídlo: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6236
IČ: 469 94 432
DIČ: CZ46994432
bank. spojení: ČSOB., pob. Uh.Hradiště
č.ú : 108320049/0300
zastoupený: Ing.arch. Karlem Klouparem, předsedou představenstva
ve věcech technických: Ing. Jan Rýpal, výrobní ředitel, 576 517 107, 602 735 818
e-mail: rypal@archico.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Město Napajedla**
sídlo: Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla
IČ: 002 84 220
DIČ: CZ00284220
bankovní spojení: ČS, pob. Napajedla
č.ú.: 1409287339/0800
zastoupené: Ing. Irenou Brabcovou – starostkou
ve věcech technických: Ing. Monika Chrátová, 577 100 920,
e-mail: chrastova@napajedla.cz

(dále jen „objednatel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.



II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je vyhotovení projekčních prací pro akci pod názvem:

"Městský divadelní sál a loutkové divadlo v objektech č. p. 94, 95"

Podkladem pro vyhotovení projekčních prací je prověřovací studie „Relokace městského divadelního sálu a loutkového divadla“, zpracovatel A Profil, spol. s r.o. v 08/2014, dále projednání zadání u zástupců investora, prohlídka dotčených objektů a výkresové podklady ke stávajícím objektům č.p. 94 a č.p. 95 v tištěné podobě.

2. Předmět plnění se člení na tyto části:

2.1. Příprava projektu

V rámci přípravy projektu se provedou veškeré nezbytné průzkumy a měření tak, aby byly vytvořeny relevantní projekční podklady pro vypracování všech následujících stupňů projektové dokumentace. Příprava projektu bude spočívat v:

- a. Zaměření stávajícího stavu geodeticky;
- b. Ověření digitálních podkladů + doměření dotčených budov v podrobnosti pro všechny následující projekční stupně;
- c. Prohlídka stávajících objektů statikem pro zjištění aktuálního stavu;
- d. Geologický průzkum – pro potřeby studie a DUR budou pouze získány podklady ze stávajících sond v rámci blízkého sídliště, podrobný průzkum by se provedl až v případě, že se ukáže jako nezbytný

2.2. Architektonická studie + DUR

V rámci této fáze bude dopracována a odsouhlasena studie stavby (nebude samostatně odevzdána v tištěné podobě). Studie bude konzultována s vybranými DOSS za účelem minimalizace připomínek v rámci územního řízení a následného nutného přepracování dokumentace. Následně bude dopracována dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) v rozsahu a obsahu dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Fáze dopracování studie se bude zabývat:

- a. Podrobné propracování scénického vybavení obou plánovaných sálů
 - i. Akustické požadavky (přirozená akustika, umělé ozvučení, stanovení požadovaného dozvuku zejména u hlavního, víceúčelového sálu);
 - ii. Stanovení podmínek viditelnosti dle uvažovaných inscenací;
 - iii. Požadavky na osvětlení (svislé, vodorovné rampy, rozmístění, počet, přístup atd.);
 - iv. Scénické vybavení (stupně, pódia, kulisy, projekce);
- b. Upřesnění dispozičního řešení provozu divadla;
- c. Upřesnění zázemí pro účinkující
 - i. Sklady
 - ii. Šatny
 - iii. Kanceláře
- d. Upřesnění zázemí pro diváky – šatny, vstupní prostory, občerstvení;
- e. Upřesnění vizuálního řešení stavby – exteriér;
- f. Bude prověřena technická stránka plánované stavby v podrobnosti studie
 - i. Předpoklad je kompletní výměna TZB – nutno prověřit průzkumem ležaté kanalizace
 - ii. Předpoklad výměny střeš a nové skladby dle aktuálních legislativních požadavků;
- g. Vizuální dispoziční řešení včetně projednání i s orgány památkové péče (jako přípravu je možno požádat o vyjádření pro stanovení podmínek realizace záměru i na základě existující vyhledávací studie;
- h. Součástí řešení budovy je i přilehlé veřejné prostranství, jak vnitroblok, tak i nástupní prostor budov;
 - i. Základní požárně bezpečnostní řešení;
- j. Studie bude projednána s:



- i. Orgány památkové péče
- ii. Odborem dopravy
- iii. Krajskou hygienickou stanicí

V rámci dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je nutné se zaměřit na tyto technické detaily:

- a. Řešení dopravy v klidu;
- b. Hlukové dopady provozu na okolí;
- c. Návrh požárně bezpečnostního řešení (zejména přesahy požárně nebezpečných prostor);
- d. Prověření kapacit sítí a energetické náročnosti objektu z pohledu napojení na technickou infrastrukturu.

Projekt dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude obsahovat tyto profesní části:

- i. Přípojky technické infrastruktury
- ii. Vodovod
- iii. Kanalizace
- iv. Teplovod
- v. Výměňiková stanice
- vi. Ústřední vytápění
- vii. Vzduchotechnika
- viii. Chlazení
- ix. Silnoproudé rozvody
- x. Slaboproud
- xi. Měření a regulace
- xii. Statická část
- xiii. Požárně-bezpečnostní řešení
- xiv. Zahradní a sadové úpravy
- xv. Komunikace a zpevněné plochy
- xvi. Scénická technika (provozní zařízení strojní, osvětlení, audiovizuální a projekční technika, akustika prostoru).

2.3 Inženýrská činnost k územnímu řízení bude rozdělena do dvou fází:

1 fáze – bude zahrnovat zajištění veškerých vyjádření dotčených subjektů nutných pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, mimo zajištění případných majetkoprávních vztahů a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na základě plné moci na příslušný stavební úřad,

2.fáze – poskytnutí případné součinnosti v rámci územního řízení až do vydání územního rozhodnutí bez nabytí právní moci

2.4. Studie interiéru jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby).

Tato studie se bude zabývat:

- a. Vizualním konceptem vybraných prostorů. Důraz bude kladen na působení interiéru pro návštěvníka. Řešeny budou tyto prostory:
 - i. Foyer a šatny
 - ii. Společenské prostory, občerstvení
 - iii. Hygienické zázemí
 - iv. Samotné prostory hledišť – zde bude kladen důraz na nenápadnost s ohledem na inscenace
- b. Vybrané detaily interiéru
 - i. Zábradlí
 - ii. Dveře
 - iii. Pulty šaten, občerstvení

Studie interiéru bude zpracována v tomto rozsahu:

- a. Průvodní zpráva
- b. Půdorysy vybraných místností v měřítku 1:50 až 1:20





- c. Rozvinuté pohledy vybraných místností v měřítku 1:50 až 1:20
- d. Výkresy vybraných kusů nábytku:
 - i. Šatní pult
 - ii. Pult občerstvení
 - iii. Jiné dle finální podoby návrhu
- e. Architektonické detaily (zábradlí, dveře, sedačky, dekorativní obklady apod.)
- f. Referenční příklady, fotografie použitých prvků a materiálů

3. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecné závazné právní předpisy vztahující se ke stavbě, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Součástí předmětu díla nejsou speciální studie a měření - např. zpracování hlukové studie, studie osvětlení či oslunění, stejně jako speciální průzkumy – např. podrobný geologický nebo hydrogeologický průzkum, zasakovací zkouška apod. Součástí ceny nejsou správní poplatky.

4. Projektová dokumentace bude Objednateli předána 4x v tištěné podobě + 1x na CD v pdf. Inženýrská činnost bude předána 1x v originálech vyjádření + 1x na CD v naskenované podobě.

5. Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků objednatele. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (zhotovitel např. své podzhotovitele), (objednatel např. zástupce orgánu památkové péče, dotčených subjektů v rámci tohoto řízení včetně vlastníků sousedních objektů), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

III.

Provedení předmětu plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový předmět plnění převzít.
- 2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy dle zadávacích podkladů objednatele.

IV.

Čas a místo plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v termínu:

Zahájení prací	po podpisu smlouvy – předpoklad 05/2020
Příprava projektu	do 8 týdnů od zahájení – předpoklad do 31. 07. 2020
Architektonická studie + DUR	do 16 týdnů po odsouhlasení studie – předpoklad do 31. 12. 2020
Inženýrská činnost k územnímu řízení	dle správních lhůt – předpoklad do 31.08.2021
Studie interiéru	do 16 týdnů po odsouhlasení studie – předpoklad do 31. 12. 2020

- 2. Místem plnění je katastrální území Napajedla, parcely č. st. 43, st. 45, 48, 4548/2, 4548/1.



V.

Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která je stanovena na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky ze dne 28. 02. 2020 ve výši:

Cena bez DPH	1 532 000,- Kč
DPH 21%	321 720,- Kč
Cena s DPH	1 853 720,- Kč

z toho:

	bez DPH	včetně DPH
Příprava projektu	193 000,- Kč	233 530,- Kč
Architektonická studie + DUR	1 168 000,- Kč	1 413 280,- Kč
Inženýrská činnost – <i>kopie žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad</i>	25 000,- Kč	30 250,- Kč
Inženýrská činnost – <i>vydání rozhodnutí o umístění stavby bez nabytí právní moci</i>	20 000,- Kč	24 200,- Kč
Studie interiéru	126 000,- Kč	152 460,- Kč

2. Zhotovitel se zavazuje vést pro objednatele evidenci činností nezahrnutých do ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, které se v průběhu provádění předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objeví, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Výkon těchto činností musí být Objednatelem písemně odsouhlasen před započítáním těchto činností.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v předmětu plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2, odst. 3 této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k uzavření tohoto dodatku do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy objednatelem zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle původního zadání.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla za předmět plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2 této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem a odeslaných objednateli se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli fakturu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2 a dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy nejdříve po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užití předmětu plnění.

6. Povinnost objednatele uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu. V případě, že objednatel ve lhůtě 30 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

VI.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objednateli v jeho sídle.

2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy provedený dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 5-ti dnů po písemné výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.

Vyazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít a zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu ceny díla, ani její části.

Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:

- Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
- Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
- Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
- Případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena;
- Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá;
- Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
- Soupis příloh.

VII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v době jeho převzetí a v záruční době. Záruční doba se stanovuje v délce 36 měsíců.

3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy vzniklé po době uvedené v odst. 2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

4. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu. U ostatních odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 30-ti dnů poté, co je zjistil.

5. U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy, které brání užití díla, vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla nebo právo na odstoupení od smlouvy, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 30-ti dnů poté, co je zjistil. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Smluvní strany si v tom případě vrátí navzájem poskytnutá plnění. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

6. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

8. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby dle předpisů platných v době vyhotovení projektu.



VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se především zavazuje:
 - umožnit zhotoviteli vstup na pozemek, na kterém bude dílo prováděno, dále do stávajících objektů za účelem zaměření a průzkumných prací průběžně po celou dobu provádění díla;
 - podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
 - informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví.
3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. V případě prodlení s poskytnutím součinnosti objednatele, bude stanoven nový – aktualizovaný harmonogram plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,25% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

X.

Ujednání o zákazu obcházení

1. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje a dokládá, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.



2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.
3. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořádat o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.
4. Objednatel se zavazuje nepoužít předmět plnění či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem, než k provedení stavby, pro níž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Předmět plnění a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití pro provedení stavby dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku vyplývající mu z této smlouvy na třetí osobu.
7. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užití díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
8. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude



vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se "Městský divadelní sál a loutkové divadlo v objektech č. p. 94, 95"
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.


Příloha: cenová nabídka ze dne 28.02.2020

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 514/22/20/1/2020 ze dne 6.04.2020 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.

V Uh. Hradišti, dne 20.4.2020

V Napajedlích, dne 16.04.2020

 archico
GG ARCHICO a.s. UH. HRADIŠTĚ
Zelené náměstí 1291, Tel.: 576 517 107
IČ: 469 944 52, DIČ: CZ46994432

Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva


.....


Ing. Irena Brabcová
starostka města



GG ARCHICO a.s.

Zelené náměstí 1291
686 01 Uherské Hradiště

IČO: 469 94 432
DIČ: CZ46994432

V Uh. Hradišti 28.2. 2020

MěÚ Napajedla

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla

IČ: 27660915
DIČ: CZ27660915

Nabídka

Městské divadlo Napajedla

Podkladem pro nabídku je prověřovací studie „Relokace městského divadelního sálu a loutkového divadla“ zpracovatel A Profil, spol. s.r.o. 8/2014, projednání zadání u zástupců investora, prohlídka dotčených objektů, papírové výkresové podklady ke stávajícím objektům č.p. 94 a č.p. 95.

Na základě našich zkušeností a obecně zavedených postupech navrhujeme přípravu realizovat v následujících krocích.

1. Příprava projektu
2. Studie + DUR
3. IČ k DUR
4. Studie interiéru – volitelně (možno zpracovat současně s DUR)

1) Příprava projektu

V rámci přípravy se provedou veškeré nezbytné průzkumy a měření tak, aby byly vytvořeny relevantní projekční podklady pro vypracování všech následujících stupňů projektové dokumentace.

V rámci přípravy projektu, jsou uvažovány tyto činnosti:

- a. Zaměření stávajícího stavu geodeticky;

- b. Ověření digitálních podkladů + doměření dotčených budov v podrobnosti pro všechny projekční stupně;
- c. Prohlídka stávajících objektů statikem pro zjištění aktuálního stavu;
- d. Geologický průzkum – pro potřeby studie a DUR by byly pouze získány podklady ze stávajících sond v rámci blízkého sídliště, podrobný průzkum by se provedl až v případě, že se ukáže jako nezbytný

Termín: do 8 týdnů od objednání

Cena: 193 tis. Kč bez DPH

2) Architektonická studie + DUR

V rámci této fáze bude dopracována a odsouhlasena studie stavby (které nebude samostatně adjustována a odevzdávána v rámci úspory nákladů a času). Studie bude konzultována s vybranými DOSS za účelem minimalizace připomínek v rámci územního řízení a následného nutného přepracování dokumentace. Následně bude dopracována dokumentace DUR dle Příloha č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.).

Fáze dopracování studie se bude zabývat:

- a. Podrobné propracování scénického vybavení obou plánovaných sálu
 - i. Akustické požadavky (přirozená akustika, umělé ozvučení, stanovení požadovaného dozvuku zejména u hlavního, víceúčelového sálu);
 - ii. Stanovení podmínek viditelností dle uvažovaných inscenací
 - iii. Požadavky na osvětlení (svislé, vodorovné rampy, rozmístění, počet, přístup atd.)
 - iv. Scénické vybavení (stupně, podia, kulisy, projekce)
- b. Upřesněním dispozičního řešení provozu divadla;
- c. Upřesnění zázemí pro účinkující;
 - i. Sklady
 - ii. Šatny
 - iii. Kanceláře
- d. Upřesnění zázemí pro diváky – šatny, vstupní prostory, občerstvení;
- e. Upřesněním vizuálního řešení stavby – exteriér;
- f. Bude prověřena technická stránka plánované stavby v podrobnosti studie.
 - i. Předpokládáme kompletní výměna TZB, tento předpoklad je nutno prověřit průzkumem ležaté kanalizaci pod objektem (případná kamerová zkouška)

- ii. Předpokládáme výměnu střech a nové skladby dle aktuálních legislativních požadavku;
- g. Vizualní a dispoziční řešení je nutno následně projednat i s orgány památkové péče, jako přípravu pro tento krok je možno požádat o vyjádření pro stanovení podmínek realizace záměru i na základně existující vyhledávací studie;
- h. Součástí řešení budovy je i přilehlé veřejné prostranství, jak vnitroblok, tak i nástupní prostor budov;
- i. Základní požárně bezpečnostní řešení;
- j. Studie bude projednána
 - i. Orgány památkové péče
 - ii. Doprava
 - iii. KHS

DUR bude zpracována v legislativně daném rozsahu - viz. Příloha č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.).

Součástí prací na studii a DUR předpokládáme pravidelné výrobní výbory za účasti investora, případně i orgánu památkové péče, dotčených subjektů nebo sousedních objektů v případě vnitrobloku.

Předmětem územního řízení je zaměření se na dopad a vazby záměru na okolí. V tomto kontextu bude obzvlášť nutno zaměřit (vedle standardních věcí) se na tyto technické detaily:

- a. Řešení dopravy v klidu;
- b. Hluková dopady provozu na okolí
- c. Návrh požárně bezpečnostního řešení (zejména přesahy požárně nebezpečných prostor)
- d. Prověření kapacit sítí a energetické náročnosti objektu z pohledu napojení na technickou infrastrukturu

Projekt DUR bude zahrnovat tyto profese:

Přípojky technické infrastruktury, vodovod, kanalizace, teplovod, výměňková stanice, ústřední vytápění, vzduchotechnika, chlazení, silnoproudé rozvody, slaboproud, měření a regulace, statika stavby, požárně-bezpečnostní řešení, zahradní a sadové úpravy, komunikace a zpevněné plochy, scénická technika (provozní zařízení strojní, osvětlení, audiovizuální a projekční technika, akustika prostoru).

Termín: do 20 týdnů po vypracování průzkumů

Cena: 1.168 tis. Kč bez DPH



3) Inženýrská činnost za účelem získání územního rozhodnutí (IČ k DUR)

Předmětem bude získání kladných vyjádření všech dotčených orgánů (předpokládáme cca 20 vyjádření) a podání žádosti o územní rozhodnutí na stavební úřad.

Termín: dle správních lhůt

Cena: 45 tis. Kč bez DPH (nezahrnuje správní poplatky)

Součástí ceny nejsou speciální studie a průzkumy vyžádané dotčenými orgány v rámci jejich vyjádření (např. studie osvětlení nebo oslunění, hlukové studie a měření hladin hluku, zasakovací zkoušky, atd.).

4) Studie interiéru – volitelně

Jedná se o volitelnou část, která není nezbytná pro dopracování DUR, ale s ohledem na společenskou a vizuální náročnost provozu se jeví jako významný podklad pro vypracování vyšších stupňů projektové dokumentace (DSP, DPS).

Tato studie se bude zabývat:

- a. Vizuálním konceptem vybraných prostorů. Důraz bude kladen na působení interiéru pro návštěvníka.
 - i. Foyer a šatny
 - ii. Společenské prostory, občerstvení
 - iii. Hygienické zázemí
 - iv. Samotné prostory hledišť – zde bude kladen důraz na nenápadnost s ohledem na inscenace.
- b. Vybrané detaily interiéru
 - i. Zábradlí
 - ii. Dveře
 - iii. Pulty šaten, občerstvení

Je vhodné, aby studie interiéru ideálně časově probíhala paralelně s architektonickou studií vzhledem k výhodám možné koordinace se stavebním návrhem.

Finálním obsahem studie interiéru bude:

- a. Průvodní zpráva
- b. Půdorysy vybraných místnosti v měřítku 1:50 až 1:20



- c. Rozvinuté pohledy vybraných místnosti v měřítku 1:50 až 1:20
- d. Výkresy vybraných kusů nábytku:
 - i. Šatní pult
 - ii. Pult občerstvení
 - iii. Jiné dle finální podoby návrhu
- e. Architektonické detaily (zábradlí, dveře, sedačky, dekorativní obklady apod.)
- f. Referenční příklady, fotografie použitých prvků a materiálů;
- g. Vizualizace, pokud budou požadované

Termín: do 16 týdnů od objednání

Cena: 126 tis. Kč bez DPH

REKAPITULACE CENY:

	<u>NEBÍZENÁ CENA</u>	<u>UNIKA 2019</u>
1. Příprava projektu	193 tis. Kč bez DPH	200 tis. Kč
2. Studie + DUR	1.168 tis. Kč bez DPH	1.997 tis. Kč
3. IČ k DUR	45 tis. Kč bez DPH	470 tis. Kč
4. <u>Studie interiéru</u>	<u>126 tis. Kč bez DPH</u>	<u>150 tis. Kč</u>
CELEKEM	1.532 tis. Kč bez DPH	2.817 tis. Kč

Pro porovnání je informativně uvedena výše honoráře dle ceníku UNIKA 2019.

Volitelně nad rámec výše uvedeného je možné zpracovat fotorealistické vizualizace

Vytvoření 3D modelu objektu	35 tis. Kč bez DPH
Každý jednotlivý zákres do foto	7.5 tis. Kč bez DPH
Vizualizace interier	11,5 tis. Kč bez DPH

Způsob zpracování:

PD bude zpracována v šesti vyhotoveních v tištěné podobě + 1x v digitální na CD ve formátu pdf.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. arch. Karel Kloupar

GG ARCHICO a.s.