



**SMLOUVA O DÍLO
Č. MĚÚHM/06441/2020**

Město Heřmanův Městec
se sídlem: Heřmanův Městec, náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec
doručovací adresa: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec
IČ: 00270041
DIČ: CZ00270041
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupeno: Josefem Kozlem, starostou

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Josef Kozel, starosta

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- ve věcech smluvních: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloš Jožák, MĚÚ Heřmanův Městec – vedoucí Správy majetku

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel
(dále jako „objednatel“)

a

Sdružení STAKVO, STAVBY VAHALA – Rekonstrukce domu, Heřmanův Městec

Vedoucí společník: STAKVO s.r.o.

Společník 2: STAVBY VAHALA s.r.o.

IČO: 27472221 (Vedoucí společník)

DIČ: CZ27472221 (Vedoucí společník)

PLÁTCE DPH: ano (Vedoucí společník)

se sídlem: Zámecká 18, 530 02 Pardubice (Vedoucí společník)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21036

(Vedoucí společník)

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: David Vondráček, jednatel společnosti STAKVO s.r.o.

zástupce ve věcech technických: Ing. René Vahala, jednatel společnosti STAVBY VAHALA s.r.o.

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule



- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na ZŠ**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci, který sloužil pro administraci městského úřadu, sousedící se základní školou na západě a obchodem na východě. Čelní stěna sousedí s chodníkem. Severní stěny jsou na vlastním pozemku zahrady. Dům se nachází v centru města. Dům je v památkově chráněné zóně. Jedná se o propojení se základní školou. Dům bude využíván jako menší učebny a družina. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2 Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na základní školu.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
 - b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v rekonstrukci domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na základní školu, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
 - c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
 - d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
 - e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;



- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků, především s ohledem na realizaci stavby v blízkosti základní školy;
- g) oplocení staveniště takovým způsobem, aby byla zajištěna maximální ochrana dětí v blízké základní škole (zejména musí být oplocení kotveno, zabezpečeno proti manipulaci malými dětmi, musí zamezit vniknutí školních dětí na staveniště apod.) Při práci na straně budovy školy č.p. 1 zabezpečení stavbou dotčeného prostoru proti přístupu dětí a neoprávněných osob, zabránění proti volnému pohybu pracovníků dodavatele a jeho poddodavatelů v prostorách školy mimo prostoru staveniště, zabránění proti znečišťování prostoru školy vlivem prováděných prací a průběžné zajišťování úklidu. V místech propojení rekonstruované budovy č.p. 4 a školy č.p. 1 provedení provizorního zakrytí otvorů v celé ploše pro zabránění pronikání nečistot ze staveniště v č.p. 4 do č.p.1; toto zakrytí propojovacích otvorů bude v době provozu školy vždy pevně zakryto;
- h) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- j) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- k) zhotovení potřebných geometrických plánů, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- l) vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči, ve formátech .pdf i editovatelných formátech .dwg, .doc, .xls
- m) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- n) zpracování geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění, a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- o) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky);
- p) pasportizace všech dotčených míst a navazujících sousedních prostor a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video).

2.3. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:

- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
- b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného;
- f) koordinační činnost na stavbě,
- g) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
- h) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení (na nosiči CD/DVD);
- i) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;



- j) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení (na nosiči CD/DVD);
- k) každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude zhotovitel předávat průběžně technickému dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), originály protokolů zhotovitel zkompletuje a předá objednateli při předání a převzetí díla;
- l) vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v editovatelné datové formě .doc (na CD/DVD);
- m) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- n) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- o) celkový úklid před započítáním díla, úklid před započítáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla;
- p) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- q) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
- r) objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- s) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby;
- t) Zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě zabezpečit proti poškození a při zasypávání výkopů chránit zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami.
- u) Veškeré výkopy a zemní práce provádět pomocí strojní mechanizace a ručním dokopáním. V místě souběhu a křížení s ostatními vedeními budou zemní práce prováděny ručně s co největší opatrností, aby nedošlo k jejich porušení za přítomnosti provozovatelů jednotlivých zařízení.
- v) Výkopová rýha musí být ohraničena zábradlím vysokým 1,1 m. Dočasné lávky a přemostění nad výkopy musí splňovat podmínky min. průjezdné šířky s bezbariérovými nájezdy. Lávky pro pěší o šířce min. 1,5 m musí být opatřeny zábradlím.
- w) Provést zkoušky dle ČSN 060310, doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady.
- x) Součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu.
- y) Uhradit veškeré administrativní poplatky (vytyčení sítí, atd.).
- z) Předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy.



- aa) Provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu - vážní lístky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu).
 - bb) Převést veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad objednateli, doklady o likvidaci kovového odpadu průběžně předávat objednateli nejpozději do 7 dnů od vystavení dokladu.
 - cc) Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel.
 - dd) Po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy - travního osevu.
 - ee) Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem, zajistit bezpečnostní značení dle příslušných norem.
 - ff) U veškerých prací a činností dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.
 - gg) Spolupracovat při provádění záchranného archeologického průzkumu při stavbě.
- 2.4. U veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu bude zhotovitel dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.
- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku 5 odst. 5.2. této smlouvy.
- 2.6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.
- 2.7. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.



- 2.11. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Fotodokumentace bude logicky tříděna po objektech, technologiích a postupu prací.
- 2.12. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.13. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.16. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Písemnou výzvu k zahájení stavebních prací odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 450 dní ode dne předání staveniště (limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.



- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.10. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4 Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění se rozumí: bývalý MÚ čp. 4, č. st. p. 751 a ZŠ čp. 1, č. st. p. 53/1, Heřmanův Městec, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

Článek 5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
 - a. Cena bez DPH 28 883 664,90,- Kč
(slovy: dvacet osm milionů osm set osmdesát tři tisíc šest set šedesát čtyři korun českých devadesát haléřů)
 - b. DPH 21% ve výši 6 065 569,63,- Kč
(slovy: šest milionů šedesát pět tisíc pět set šedesát devět korun českých šedesát tři haléřů)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 34 949 234,53,- Kč
(slovy: třicet čtyři milionů devět set čtyřicet devět tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých padesát tři haléřů)(dále též „**Cena za provedení díla**“);
- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a



- přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
 - 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
 - 5.5. Každá faktura bude rozdělena na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty budou rozděleny na stavební a další profesní části. Zhotovitel je povinen fakturu řádně označit přesným názvem projektu a jeho číslem: konkrétní údaj sdělí objednavatel zhotoviteli po jeho přidělení od poskytovatele dotace, jinak bude faktura vrácena dodavateli k doplnění.
 - 5.6. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
 - 5.7. Z každé faktury bude pozastávka ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Pozastávka 10 % bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání protokolu o předání / převzetí díla.
 - 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 - 5.9. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
 - 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.



- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
- 5.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.14. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.15. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 5.15.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.15.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- 5.15.3. vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
- 5.15.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.



- 5.15.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- 5.16. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.17. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.18. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelé zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- 5.19. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude Protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
- 5.20. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla.
- 5.21. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.
- 5.22. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.
- 5.23. Objednatel prohlašuje, že stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GfR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednatelovi ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele



- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
 - (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.
- 7.4. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.



- 7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 7.6. Další závazky zhotovitele:
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
 - zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů (nestačí čestné prohlášení zhotovitele);
 - Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.8. Ke dni podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli dokumentaci podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a zhotovitel tuto dokumentaci převezme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenes odpovědnost za správnost a úplnost objednatel předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
- 7.9. Vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 7.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
- 7.11. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zajistit vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště a dodržovat podmínky pro jejich ochranu stanovené jejich správci.
- 7.12. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

Článek 8

Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.



- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Článek 9 Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru



- bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy;
 - d) zajištění pohybu pracovníků dodavatel včetně všech poddodavatelů pouze v určených prostorách objektu, tj. pouze na staveništi a dalších prostorách objektu přímo určených objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.11. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.

Článek 10 Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy



- souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: pozemní stavby.
Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatel takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje;
 - zhotovitel zabezpečí, že veškeré stavební práce, které souvisí s propojením jednotlivých budov, budou prováděny mimo dobu školní výuky, tj. především o prázdninách, víkendech a svátcích; a
 - zhotovitel zabezpečí, že veškeré hlučné práce, který by mohli rušit výuku, budou prováděny mimo dobu školní výuky, tj. především o prázdninách, víkendech, svátcích nebo v odpoledních hodinách po skončení vyučování.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel není oprávněn změnit



- poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
 - 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.
 - 10.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
 - 10.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
 - 10.10. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
 - 10.11. Zhotovitel nebude plnit prostřednictvím poddodavatele žádné části díla. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
 - 10.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené hradí zhotovitel.
 - 10.13. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
 - 10.14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.



Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.

- 10.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 10.16. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 10.17. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.
- 10.18. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 10.19. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.21. Objednatel sám či technický dozoru stavebníka (dále též jako „TDS“) či zástupce autorského dozoru projektanta či koordinátor BOZP je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.22. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím TDS a koordinátor BOZP.
- 10.23. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor a koordinátorovi BOZP přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 10.24. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.



Článek 11 Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode předání a převzetí díla.
- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:
 - (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 11.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady



- po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Pokud by zhotovitel neuhradil fakturu v řádné splatnosti, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel na tyto vynaložené náklady použil bankovní záruku dle této Smlouvy v době záruční doby.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
 - 11.12. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
 - 11.13. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
 - 11.14. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
 - 11.15. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
 - 11.16. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
 - 11.17. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
 - 11.18. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
 - 11.19. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přijímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

Článek 12 Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 12.2. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 12.3. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.4. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.5. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, tak skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník



- víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat v 3x listinném a 1 digitálním (na nosiči CD/DVD) vyhotovení objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.7. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.8. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.10. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 12.11. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.13. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.



- 12.14. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 12.15. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 12.16. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.
- 12.17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 12.18. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.19. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta nemusí být ze strany objednatele uplatněna v případě, že při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve změnového listu, který bude součástí případného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč pro každý takový případ prodlení.
- 13.3. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



- 13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení povinnosti doručit objednateli záruční listinu dle čl. 16 odst. 16.10 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za den za nedostatečné vedení stavebního deníku.
- 13.13. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.14. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.15. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 13.16. Jakékoli sankce vzniklé v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, které budou uděleny objednateli, budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.

Článek 14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3 odst. 3.7. této smlouvy;
 - (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkrslým některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.



- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 15

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činnostmi svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činnostmi zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla,



- s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.9. Výsledek projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
 - 15.10. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
 - 15.11. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 16

Pojištění a bankovní záruky

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 10 000 000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,025 %. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost



prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 16.7. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 28 949 235,-Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,035 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.
- 16.9. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.10. Nejpozději ke dni dokončení díla dle této smlouvy, tj. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků, předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 2% z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu běhu záruční doby za dílo. Objednatel záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nenastoupí v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době, neodstraní v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatelem v záruční době nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 16.11. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.12. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 16.13. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 577 674,- Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost díla dle této smlouvy o dílo. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.
- 16.14. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - a) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo



- b) nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době, nebo
 - c) odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatelem v záruční době, nebo
 - d) uhradit objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o dílo povinen.
- 16.15. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce zejména plnění dle čl. 11.7. a čl. 13 této smlouvy.
- 16.16. Předání záruční listiny za kvalitu díla je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.
- 16.17. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.18. Jakákoli bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 16.19. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 16.20. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Technický dozor stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc TDS:
- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - b) TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: David Vondráček, telefon: [REDACTED]. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Ing. René Vahala, název organizace a adresa sídla: STAVBY VAHALA s.r.o., se sídlem Severní 389, Rosice, 533 51 Pardubice, [REDACTED]



- 17.5. Objednatel jmenuje technický dozor stavebníka (TDS), kterým je jméno a příjmení: Ing. Jiří Mrkvička, telefon: [REDACTED]

Článek 18 Společná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, vyhotovenými v listinné podobě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 18.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 18.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou či e-mailem. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 8 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 5 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 18.9. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 18.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb i jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 18.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí žadatel/příjemce použít



18.12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 19 Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00270041>.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
 - Příloha č. 3: Projektová dokumentace (v elektronické podobě)
 - Příloha č. 4: Smlouva o společnosti
- 19.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.9. Smlouvu schválila Rada města Heřmanův Městec usnesením č. R/2020/175 ze dne 29.6.2020.

Za objednatele:

V Heřmanově Městci dne _____

**Josef
Kozel**
Digitálně podepsal
Josef Kozel
Datum: 2020.08.05
14:29:50 +02'00'

**Josef Kozel, starosta
Město Heřmanův Městec**

Za zhotovitele:

V Pardubicích dne _____

**David
Vondráček**
Digitálně podepsal David Vondráček
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-27472221,
o=STAKVO s.r.o., ou=3, cn=David Vondráček,
sn=Vondráček, givenName=David,
serialNumber=P405541
Datum: 2020.08.05 15:54:12 +02'00'

**David Vondráček, jednatel
STAKVO s.r.o.**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200181

Stavba: RE ZŠ Heřmanův Městec č.p. 4

KSO:

Místo: Heřmanův Městec

CC-CZ:

Datum: 18. 4. 2020

Zadavatel:

Arch.kancelář Josef a Martin Macas

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Sdružení STAKVO, STAVBY VAHALA – Rekonstrukce domu, Heřmanův Městec

IČ:

DIČ:

viz. SOS

viz. SOS

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Horáková Dana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

28 883 664,90

šazba daně

21,00%

Základ daně

28 883 664,90

DPH základní

15,00%

Výše daně

6 065 569,63

snížená

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

34 949 234,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 20200181

Stavba: RE ZŠ Heřmanův Městec č.p. 4

Místo: Heřmanův Městec

Datum: 18. 4. 2020

Zadavatel: Arch.kancelář Josef a Martin Macas

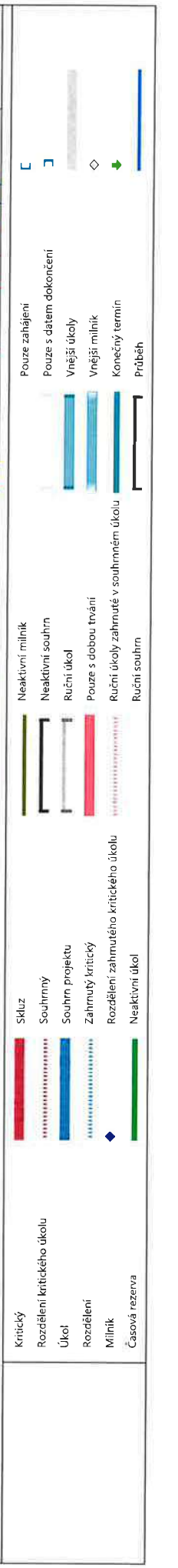
Projektant:

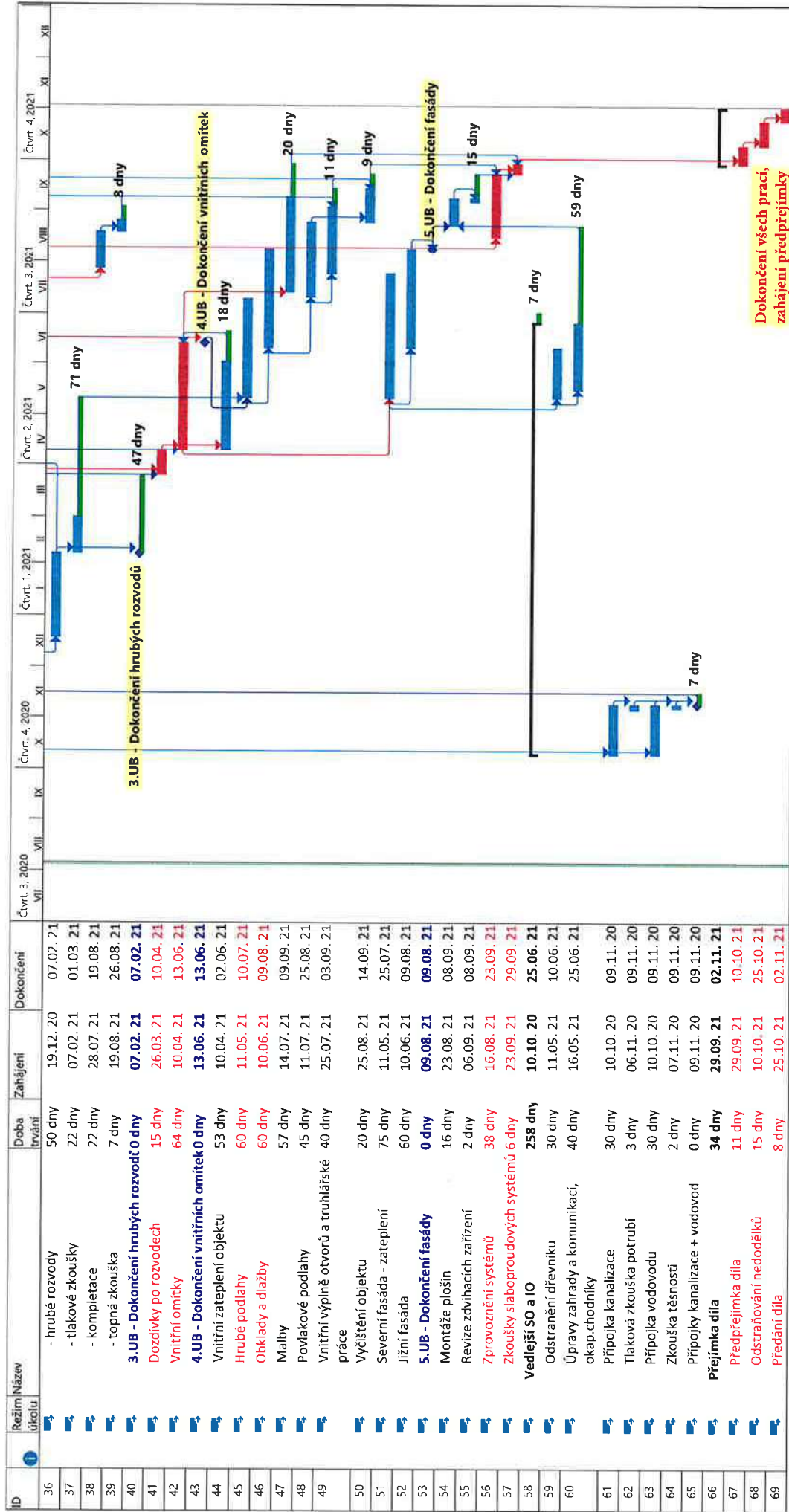
Uchazeč: Sdružení STAKVO, STAVBY VAHALA – Rekonstrukce Zpracovatel:

Horáková Dana

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
BP-11	Dřevník		
C-4	Zahrada vč.chodníků	108 586,69	131 389,89
D-1	1.PP	388 967,10	470 650,19
D-2	1.NP	1 533 137,41	1 855 096,27
D-3	2.NP	4 035 627,41	4 883 109,17
D-4	3.NP	4 056 156,11	4 907 948,89
D-5	Zesílení stropních nosníků	6 942 300,34	8 400 183,41
D-6	Dodatečná sanace	150 419,82	182 007,98
D-7	Schodišťová bariera	5 657 671,50	6 845 782,52
D-8	Fasáda vč.lešení	1 000 000,00	1 210 000,00
D-9	Zdravotechnika vč.přípojek	686 836,28	831 071,90
D-10	Ústřední topení	1 142 563,63	1 382 501,99
D-11	Elektro-silnoproud	800 285,65	968 345,64
D-12	Elektro-slaboproud	1 365 603,24	1 652 379,92
D-13	Vzduchotechnika	329 377,00	398 546,17
D-14	VRN	112 050,00	135 580,50
		574 082,72	694 640,09
		28 883 664,90	34 949 234,53

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Čtvrt. 3, 2020	Čtvrt. 1, 2021	Čtvrt. 2, 2021	Čtvrt. 3, 2021	Čtvrt. 4, 2021
1	1	Podpis SOD a převzetí staveniště	1 den	06.08.20	07.08.20	VII				
2	1	Rekonstrukce ZŠ HM č.p. 4	449 dny	10.08.20	02.11.21	VII				
3	1	SO 01	415 dny	10.08.20	29.09.21	VII				
4	1	Zahájení prací	0 dny	10.08.20	10.08.20	VII				
5	1	Přípravné práce	14 dny	10.08.20	24.08.20	VII				
6	1	Injektáže spodní stavby	62 dny	22.08.20	23.10.20	VII				
7	1	Zesílení trámů v 1PP	21 dny	01.09.20	22.09.20	VII				
8	1	Demontáže a bourací práce	117 dny	13.08.20	08.12.20	VII				
9	1	Dělicí stěny a propojení mezi objekty čp.1 a čp.4	45 dny	25.08.20	09.10.20	VII				
10	1	Zemní práce na propojení čp.1 a čp.4	26 dny	22.09.20	18.10.20	VII				
11	1	Statické zajištění a podbetonování propojení	43 dny	26.09.20	08.11.20	VII				
12	1	1.UB - Dokončení hrubého propojení v 1.PP	0 dny	08.11.20	08.11.20	VII				
13	1	propojení v 1.PP				VII				
14	1	Zahájení prací na zastřešení objektu	0 dny	01.10.20	01.10.20	VII				
15	1	Bourání střechy a krovy	21 dny	01.10.20	22.10.20	VII				
16	1	Stavební úpravy severní stěny	29 dny	18.10.20	16.11.20	VII				
17	1	Úpravy zdíva a věnce v 3.np	14 dny	08.11.20	22.11.20	VII				
18	1	Montáž krovy	13 dny	16.11.20	29.11.20	VII				
19	1	2.UB - dokončení tesařských a stavebních prací, nutných pro pokládku střešní krytiny	0 dny	29.11.20	29.11.20	VII				
20	1	pokládku střešní krytiny				VII				
21	1	Krytina a klempířské práce	24 dny	29.11.20	23.12.20	VII				
22	1	Vnitřní zdivo a úpravy otvorů a průchodů	105 dny	11.12.20	26.03.21	VII				
23	1	Výměna vnějších výplní otvorů	59 dny	12.03.21	10.05.21	VII				
24	1	ELEKTRO	261 dny	12.12.20	30.08.21	VII				
25	1	- hrubé rozvody	101 dny	12.12.20	23.03.21	VII				
26	1	- kompletace	45 dny	13.06.21	28.07.21	VII				
27	1	- zkoušení elektro	30 dny	28.07.21	27.08.21	VII				
28	1	- revize elektro	3 dny	27.08.21	30.08.21	VII				
29	1	VZT	215 dny	11.01.21	14.08.21	VII				
30	1	- hrubé rozvody	39 dny	11.01.21	19.02.21	VII				
31	1	- kompletace	33 dny	25.06.21	28.07.21	VII				
32	1	- vyzkoušení a regulace	17 dny	28.07.21	14.08.21	VII				
33	1	ZTI	243 dny	19.12.20	19.08.21	VII				
34	1	- hrubé rozvody	94 dny	19.12.20	23.03.21	VII				
35	1	- tlakové zkoušky a zkoušky těsnění	6 dny	23.03.21	29.03.21	VII				
36	1	- kompletace a vyzkoušení	22 dny	28.07.21	19.08.21	VII				
37	1	ÚT	250 dny	19.12.20	26.08.21	VII				





ID	Režim úkolu	Název	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
36	➡	- hrubé rozvody	50 dny	19.12.20	07.02.21
37	➡	- tlakové zkoušky	22 dny	07.02.21	01.03.21
38	➡	- kompletace	22 dny	28.07.21	19.08.21
39	➡	- topná zkouška	7 dny	19.08.21	26.08.21
40	➡	3.UB - Dokončení hrubých rozvodů	71 dny	07.02.21	07.02.21
41	➡	<i>Dozdívký po rozvodech</i>	<i>15 dny</i>	<i>26.03.21</i>	<i>10.04.21</i>
42	➡	<i>Vnitřní omítky</i>	<i>64 dny</i>	<i>10.04.21</i>	<i>13.06.21</i>
43	➡	4.UB - Dokončení vnitřních omítek	0 dny	13.06.21	13.06.21
44	➡	Vnitřní zateplení objektu	53 dny	10.04.21	02.06.21
45	➡	<i>Hrubé podlahy</i>	<i>60 dny</i>	<i>11.05.21</i>	<i>10.07.21</i>
46	➡	<i>Obklady a dlažby</i>	<i>60 dny</i>	<i>10.06.21</i>	<i>09.08.21</i>
47	➡	Malby	57 dny	14.07.21	09.09.21
48	➡	Povlakové podlahy	45 dny	11.07.21	25.08.21
49	➡	Vnitřní výplně otvorů a truhlářské práce	40 dny	25.07.21	03.09.21
50	➡	Vyčištění objektu	20 dny	25.08.21	14.09.21
51	➡	Severní fasáda - zateplení	75 dny	11.05.21	25.07.21
52	➡	Jižní fasáda	60 dny	10.06.21	09.08.21
53	➡	5.UB - Dokončení fasády	0 dny	09.08.21	09.08.21
54	➡	Montáže plošin	16 dny	23.08.21	08.09.21
55	➡	Revize zdvihacích zařízení	2 dny	06.09.21	08.09.21
56	➡	<i>Zprovoznění systémů</i>	<i>38 dny</i>	<i>16.08.21</i>	<i>23.09.21</i>
57	➡	<i>Zkoušky slaboproudových systémů</i>	<i>6 dny</i>	<i>23.09.21</i>	<i>29.09.21</i>
58	➡	Vedlejší SO a IO	258 dny	10.10.20	25.06.21
59	➡	Odstranění dřevniku	30 dny	11.05.21	10.06.21
60	➡	Úpravy zahrady a komunikací, okap.chodníky	40 dny	16.05.21	25.06.21
61	➡	Přípojka kanalizace	30 dny	10.10.20	09.11.20
62	➡	Tlaková zkouška potrubí	3 dny	06.11.20	09.11.20
63	➡	Přípojka vodovodu	30 dny	10.10.20	09.11.20
64	➡	Zkouška těsnosti	2 dny	07.11.20	09.11.20
65	➡	Přípojky kanalizace + vodovod	0 dny	09.11.20	09.11.20
66	➡	Přijímka díla	34 dny	29.09.21	02.11.21
67	➡	<i>Předpříjemka díla</i>	<i>11 dny</i>	<i>29.09.21</i>	<i>10.10.21</i>
68	➡	<i>Odstraňování nedodělků</i>	<i>15 dny</i>	<i>10.10.21</i>	<i>25.10.21</i>
69	➡	<i>Předání díla</i>	<i>8 dny</i>	<i>25.10.21</i>	<i>02.11.21</i>

Popis uzlových bodů:

- 1) dokončení hrubého propojení v L.p.p. - dokončení zemních prací a statického zajištění objektů tak, aby bylo možné procházet mezi oběma budovami
- 2) dokončení tesarských a stavebních prací - nutných pro zahájení pokládky střešní krytiny
- 3) dokončení hrubých rozvodů - dokončení všech rozvodů elektro, ZTI, UT a VZT, které budou zakrývat omítkami
- 4) dokončení vnitřních omítek - dokončení vnitřních omítek po provedení instalací a ostatních stavebních prací
- 5) dokončení fasády - dokončení fasád na obou stranách objektu a jejich připravenost k převzetí investorem a následně bude provedena demontáž lešení

Kritický	Skuz	Neaktivní mlínik	Pouze zahájení
Rozdělení kritického úkolu	Souhrnný	Neaktivní souhrn	Pouze s datem dokončení
Úkol	Souhrn projektu	Ruční úkol	Vnější úkoly
Rozdělení	Zahrnutý kritický	Pouze s dobou trvání	Vnější mlínik
Mlínik	Rozdělení zahrnutého kritického úkolu	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu	Konečný termín
Časová rezerva	Neaktivní úkol	Ruční souhrn	Průběh

ID	Režijní úkol	Název úkolu	Čtvrt. 3, 2020	Čtvrt. 4, 2020	Čtvrt. 1, 2021	Čtvrt. 2, 2021	Čtvrt. 3, 2021	Čtvrt. 4, 2021	Čtvrt. 1, 2022
1	Rekonstrukce ZŠ HM č.p. 4								
2	Srpen 2020	2 500 000,00 Kč							
3	Září 2020	2 500 000,00 Kč							
4	Říjen 2020	2 500 000,00 Kč							
5	Listopad 2020	2 500 000,00 Kč							
6	Prosinec 2020	1 500 000,00 Kč							
7	Leden 2021	1 500 000,00 Kč							
8	Únor 2021	2 500 000,00 Kč							
9	Březen 2021	2 500 000,00 Kč							
10	Duben 2021	2 000 000,00 Kč							
11	Květen 2021	2 000 000,00 Kč							
12	Červen 2021	2 000 000,00 Kč							
13	Červenec 2021	2 000 000,00 Kč							
14	Srpen 2021	1 000 000,00 Kč							
15	Září 2021	1 000 000,00 Kč							
16	Říjen 2021	700 000,00 Kč							
17	Listopad 2021	183 664,90 Kč							

Úkol

Rekonstrukce domu č.p. 4 v HM na ZŠ Sružení STAKVO, STAVBY VAHALA Ing. René Vahala

Neaktivní úkol

Neaktivní milník

Neaktivní souhrm

Ruční úkol

Pouze s dobou tváření

Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu

Ruční souhrm

Pouze zahájení

Pouze s datem dokončení

Vnější úkoly

Vnější milník

Konečný termín

Průběh

Průběh ručně zadaného úkolu

Stránka 1

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

(dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Dále uvedené dne, měsíce a roku, níže uvedené mluvnické strany uzavřely

STAKVO s.r.o., IČ: 27472221, DIČ: CZ27472221, se sídlem Zámecká 18, 530 02 Pardubice, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21036, zastoupená: Davidem Vondráčkem, jednatelem společnosti
(dále také jako „**Společník 1**“ nebo „**Vedoucí společník**“)

STAVBY VAHALA s.r.o., IČ: 06803148, DIČ: CZ06803148, se sídlem Severní 389, Rosice, 533 51 Pardubice, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41076, zastoupená: Ing. Reném Vahalou, jednatelem společnosti
(dále také jako „**Společník 2**“)

»

(společně označován jako „**Společníci**“)

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Touto společenskou smlouvou o společnosti (dále také jako „**Smlouva**“) se výše uvedení Společníci sdružují za společným účelem, a to aby se společně přičinili o naplnění podmínek (realizaci) níže uvedené zakázky, v rozsahu, termínech a za dodržení ostatních podmínek stanovených zadavatelem této zakázky - (dále také jako „**Dílo**“), dále i uzavření příslušné smlouvy o dílo se zadavatelem zakázky (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jakož i vlastní provedení Díla.

Zadavatel: Město Heřmanův Městec (IČ: 002 70 041)

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen „**Zadavatel zakázky**“)

Předmět zakázky: „**Rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na ZŠ**“

(dále jen „**Zakázka**“).

2. Společníci prohlašují, že tímto společným účelem je zejména podání společné žádosti o účast v předmětném výběrovém řízení vč. podání společné nabídky na provedení předmětu výše uvedené Zakázky (stavební práce - dále též jen stavba) a dále, pokud Zadavatel uzavře se Společníky na podkladě jejich společné nabídky Smlouvu o dílo (provedení stavby), pak i společné provedení stavby Společníky (Společníci budou vystupovat ve vztahu k Zadavateli jako zhotovitel)

II.

Název společnosti

1. Společníci se dohodli, že při výkonu práv a plnění povinností podle této Smlouvy budou společnost
vzniklou za účelem uvedeným v čl. I. této Smlouvy označovat pod názvem:

**“Sdružení STAKVO, STAVBY VAHALA – Rekonstrukce domu, Heřmanův Městec“
(dále také jako „Společnost“)**

III.

Jednání se třetími osobami a správa společnosti

1. Vedoucí společník je odpovědný za řízení a koordinaci provádění Díla a je oprávněn ve společné záležitosti jednat s třetími osobami ve věcech podpisu a podání společné nabídky, uzavření Smlouvy o dílo se Zadavatelem i k jednání se Zadavatelem zakázky ve všech věcech týkajících se společnosti podle této Smlouvy a Smlouvy o dílo. Vzhledem k výše uvedenému je Vedoucí společník mimo jiné oprávněn uplatňovat vůči Zadavateli zakázky nároky vyplývající ze Smlouvy o dílo, přijímat od Zadavatele zakázky pokyny týkající se provádění Díla, přijímat platby ceny Díla od Zadavatele a poskytovat takto přijatá plnění v dohodnutém rozsahu Společníkovi 2.
2. Společník 2 tímto uděluje Vedoucímu společníkovi **plnou moc** ke všem právním jednáním s třetími osobami vymezeným v čl. III., odst. 1 této Smlouvy včetně všech dalších dokumentů s ní souvisejících a k uzavření Smlouvy o dílo včetně případných dodatků ke Smlouvě o dílo a přijímání a předání plnění ze Smlouvy o dílo. Na základě této plné moci je Vedoucí společník oprávněn činit jménem Společníka 2 právní jednání s třetími osobami související se společnou záležitostí a při provádění Smlouvy o dílo. Bude-li to vyžadovat situace, tak se Společník 2 zavazuje, že na výzvu Vedoucího společníka, udělí tuto plnou moc i na zvláštní listině.
3. Překročí-li Vedoucí společník při jednání a zastupování ostatních Společníků své oprávnění vyplývající mu z této Smlouvy, nese vůči ostatním Společníkům odpovědnost za škodu, která v důsledku porušení daných závazků vznikne ostatním Společníkům. V takovémto případě je současně Vedoucí společník povinen výlučně svým nákladem vypořádat závazky přijaté v rozporu s výše uvedeným ustanovením.

IV.

Dělbá činností mezi Společníky

1. Na zhotovení Díla a ve vztahu k zadavateli se Společníci budou podílet následujícím způsobem a rozsahem (činností) a jsou oprávněny k následujícím úkonům:
 - a) Vedoucí společník:
 - zastřešuje komunikaci se Zadavatelem zakázky,
 - podá a kompletuje společnou nabídku Společníků na zhotovení Díla, a to po jejím předchozím vzájemném projednání a odsouhlasení všemi Společníky
 - podepíše společnou nabídku Společníků na provedení předmětné zakázky vč. všech dokumentů, které jsou její součástí vč. návrhu smlouvy o dílo
 - podat námítky a návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele vždy po předchozím projednání a odsouhlasení Společníků
 - jednat se zadavatelem ve všech věcech týkajících se společně podané nabídky
 - jednat o uzavření Smlouvy o dílo se Zadavatelem zakázky, avšak vždy pouze po předchozím projednání předmětů těchto jednání s ostatními účastníky Společnosti;
 - zajišťuje uzavírání příslušných smluv,
 - po uzavření Smlouvy o dílo se Zadavatelem zakázky, jednat s veškerými třetími osobami, a to ve všech věcech týkajících se realizace Díla, tím není dotčeno právo

Společníku si určit níže uvedený tzv. realizační tým, jehož činnost bude Společník 1 řídit (svolávat),

- vykonávání funkce správce společných věcí a získaných při výkonu společné činnosti ve Společnosti,
- v případě, že společná nabídka Společníků na provedení zakázky bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější, k jednání se zadavatelem ve všech věcech týkajících se realizace předmětu zakázky včetně realizace platebního styku se zadavatelem/objednatelem prostřednictvím bankovního účtu Společnosti (tj. včetně oprávnění přijímat platby od zadavatele/objednatele a rozdělovat je mezi jednotlivé Společníky). Vedoucí Společník je oprávněn činit jakékoliv právní úkony, zastupovat Společníka 2 a zavazovat ho pouze v rozsahu a za podmínek stanovených vždy po předchozím projednání a odsouhlasení Společníka a vždy dbát práv a oprávněných zájmů všech účastníků, které mu jsou známy a/nebo které mu musí být z povahy věci a jeho odborných schopností známy.

b) Společník 2:

- zpracovat příslušnou část nabídky v rozsahu dle pokynů Vedoucího společníka,
- zajišťuje uzavírání příslušných smluv,
- předat tuto zpracovanou část nabídky Vedoucímu společníkovi, a to bez zbytečného odkladu, po výzvě Vedoucího společníka,

2. Společníci dohodli, že podíly v ekonomickém sdružení budou dohodnuty v dodatku č. 1 a dále se dohodli, že se budou podílet:
 - a) na majetku nabytém za trvání Společnosti,
 - b) na zisku a na ztrátě Společnosti,
 - c) na nákladech Díla;
3. Správou společných věcí Společníci tímto pověřují Vedoucího společníka.
4. Společníci nevkládají do Společnosti žádné věci.

V.

Rozhodování Společníků

1. O obstarávání společné záležitosti rozhoduje samostatně Vedoucí společník, s výjimkou případů stanovených touto Smlouvou.
2. Společníci se v dodatku k této Smlouvě mohou dohodnout na vytvoření orgánů, které se budou podílet na koordinaci činnosti jednotlivých Společníků při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy a ze Smlouvy o dílo.
3. Na základě dohody Společníku může být v před započítím, či v průběhu realizace Díla vytvořen tzv. realizační tým, do kterého každý ze Společníků určí svého zástupce, který bude za daného Společníka v rámci tohoto realizačního týmu jednat (dále také jako „realizační tým“). Realizační tým rozhoduje 100% shodou všech jeho účastníků. V případě, že k této 100% shodě v rámci realizačního týmu nedojde, postoupí realizační tým své stanovisko k rozhodnutí statutárním orgánům Společníků (vedení společnosti), kteří se pokusí o shodu.

VI. Odpovědnost Společníků

1. Z dluhů vzešlých ze společné činnosti jsou Společníci zavázáni vůči třetím osobám společně a nerozdílně.
2. Uvnitř Společnosti vůči sobě navzájem odpovídají Společníci za realizaci částí díla dle specifikace uvedené v čl. IV. této Smlouvy a v tomto rozsahu ponese vůči sobě navzájem také plnou odpovědnost za případné nesplnění závazku realizovat uvedené části Díla. Společníci tímto ujednali, že každý ze Společníků odpovídá druhému Společníkovi za skutečnou škodu i ušlý zisk, způsobené porušením smluvně převzatých a právními předpisy stanovených povinností.
3. Společníci tedy tímto přijímají vůči Zadavateli zakázky solidární odpovědnost (společnou a nedílnou odpovědnost). Za tím účelem výslovně přejímají závazek, že budou vůči Zadavateli zakázky a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se Zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Zakázky. Tento závazek platí, pokud zvláštní právní předpis nebo Zadavatel zakázky nestanoví jinak.

VII. Další práva a povinnosti Společníků

1. Společníci jsou povinni jednat tak, aby bylo dosaženo účelu sjednaného touto Smlouvou a současně jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání či opomenutí, které by dosažení sjednaného účelu znemožňovalo anebo které by vedlo ke vzniku škody na straně ostatních Společníků. Vzhledem k výše uvedenému jsou Společníci zejména povinni chránit dobré jméno ostatních Společníků, nesdělovat důvěrné informace týkající se ostatních Společníků jakož i činnosti všech Společníků a řádně plnit veškeré povinnosti vyplývající pro ně z této Smlouvy a ze Smlouvy o dílo, bude-li se Zadavatelem zakázky uzavřena.
2. Po dobu účinnosti této Smlouvy není žádný Společník oprávněn uzavřít se Zadavatelem zakázky, či třetí osobou žádnou smlouvu nebo dohodu, která by přímo či nepřímo vyloučila nebo omezila možnost kteréhokoliv dalšího Společníka na plnění Zakázky uvedené v čl. I. Smlouvy. Společník nesmí bez souhlasu ostatních Společníků činit na vlastní nebo cizí účet nic, co má vzhledem ke společnému účelu konkurenční povahu. Stane-li se tak, mohou se ostatní Společníci domáhat, aby se tento Společník takového jednání zdržel.
3. Každý Společník se zavazuje řádně a včas provést dohodnutou část Díla a v případě výskytu vad nad jím prováděné části Díla tyto odstranit v souladu se Smlouvou o dílo. Bude-li Zadavatel zakázky, či jiná oprávněná osoba uplatňovat nároky z vad Díla vůči Společníkovi, který neprováděl část Díla, na níž se vady vyskytly, Společník, který dotčenou část Díla prováděl, povinen sám nabídnout odstranění vad a tyto řádně a včas odstranit.
4. Každý Společník je povinen vyvíjet činnost k dosažení sjednaného účelu způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo a zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu. Každý Společník je povinen organizovat provádění svého rozsahu plnění tak, aby byl ve lhůtách sjednaných se Zadavatelem zakázky realizován nejen jeho rozsah plnění, ale aby bylo i druhému Společníkovi umožněno řádné provedení jeho rozsahu plnění ve lhůtě sjednané se Zadavatelem zakázky. Případné vícenáklady spojené s realizací Díla nese každý Společník za svůj rozsah plnění samostatně, toto ujednání však neplatí při vícenákladech vzniklých v důsledku toho, že druhý Společník nesplnil řádně a včas své povinnosti. V takovém případě je vícenáklady povinen nést ten Společník, který jejich vznik zavinil.

5. Jednání se Zadavatelem zakázky i třetími osobami ve společných věcech bude Vedoucí společník organizovat tak, aby se těchto jednání mohl účastnit i další Společníci, pokud jednání neproběhne prostřednictvím tzv. realizačního týmu. V tomto případě bude ke všem jednáním vyzván další Společník písemně nejméně dva dny předem. O výsledcích jednání, kterých se další Společník nezúčastnil, je Vedoucí společník povinen bez odkladu a podrobně další Společníky informovat. Písemný styk se zadavatelem zakázky, mimo agendy realizačního týmu, povede Vedoucí společník s tím, že další Společník obdrží kopie. Další Společník vede se Zadavatelem zakázky písemný styk výlučně prostřednictvím Vedoucího společníka.
6. Náklady vzniklé v důsledku porušení právní povinnosti nese ze svého ten Společník, který je prokazatelně způsobil (škody a vady vzniklé při realizaci Díla a v průběhu záručních dob). Pokud budou vůči jednomu Společníkovi vzneseny nároky, za které odpovídá jiný Společník, musí ten Společník, který vznik těchto nároků zavinil, tyto uplatněné nároky bez zbytečného odkladu uspokojit. Společník, vůči kterému jsou uplatňovány takovéto nároky, není oprávněn tyto nároky uznat bez předchozího písemného souhlasu Společníka, který je vyrovnáním povinen. Pokud jsou odpovědni všichni Společníci, odpovídají dle stupně svého zavinění. Pokud se stupeň zavinění nedá zjistit nebo zjišťování je neúměrně nákladné, odpovídají Společníci v poměru dle čl. IV., odst. 2 této Smlouvy. Následky z odstoupení Zadavatele zakázky od Smlouvy o dílo nese ten Společník, který jej zapříčinil. Pokud odstoupení způsobí všichni Společníci, rozdělí se následky v poměru dle čl. IV., odst. 2 této Smlouvy. Případné vyrovnání nákladů mezi Společníky se musí provést bez zbytečného odkladu, po výzvě kteréhokoliv Společníka.
7. Každý Společník odpovídá za škody, které způsobí jinému Společníkovi při porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo ze Smlouvy o dílo. Riziko škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí nesou všichni Společníci solidárně. Zároveň nesou všichni Společníci solidárně případné škody či výhody plynoucí z uzavřených subdodavatelských smluv, nebo z rozdílu mezi rozpočtem, který je podkladem pro smluvní cenu a reálnou skutečností.
8. Škodu způsobenou třetí osobou nebo vyšší mocí nesou Společníci v poměru dle čl. IV., odst. 2 této Smlouvy.
9. Pojištění při realizaci stavby Díla požadovaná Zadavatelem zakázky zajistí Vedoucí společník u pojišťovny vybrané se souhlasem dalšího Společníka, a to na základě nejvýhodnější nabídky více pojišťoven. Náklady s tím spojené uhradí Společníci v poměru dle čl. IV., odst. 2 této Smlouvy.
10. Všichni Společníci budou vůči veřejnému zadavateli zakázky a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se Zakázkou, či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu Zakázky, zavázání společně a nerozdílně.

VIII. Další ujednání

1. Společníci jsou rovněž povinni s náležitou odbornou péčí jednat ve prospěch zájmů Společnosti, starat se o dosažení účelu Společnosti a zdržet se jakékoli činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu.
2. Pokud na podkladě společné nabídky Společníků Zadavatel zakázky uzavře se Společníky Smlouvu o dílo, zřídí Vedoucí společník k zajištění financování společných výdajů Společnosti, k přijímání plateb a k provádění dalších finančních operací Společnosti, u banky odděleně od svých ostatních účtů zvláštní běžný účet - Vedoucí společník bude mít postavení majitele účtu. Vedoucí společník se zavazuje, že po celou dobu trvání Společnosti bez souhlasu všech ostatních Společníků tento účet nezruší.

3. Vedoucí společník vede evidenci pro účely DPH z činnosti Společnosti. Současně každý Společník vede evidenci pro účely DPH za činnost, pro kterou se sdružil odděleně, a to ve vztahu ke svému podílu na plnění Zakázky. Vedoucí společník přiznává daň na výstupu za činnost Společnosti. Ostatní Společníci uplatňují daň na výstupu ve vztahu k Vedoucímu společníkovi, a to ve vztahu ke svému podílu na plnění Zakázky. Pro uplatňování nároku na odpočet daně postupují Společníci podle ustanovení § 73, odst. 7, zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a uplatňují nárok na odpočet daně u přijatých zdanitelných plnění použitých pro činnost Společnosti jednotlivě. Pro daňové přiznání a splatnost DPH pak Společníci postupují dle ustanovení § 101, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kdy Vedoucí společník (jako tzv. určený společník) vede evidenci pro účely daně z přidané hodnoty za Společnost a je povinen uvést ve svém daňovém přiznání zdanitelná plnění a daň ze své činnosti a zdanitelná plnění a daň z činnosti celé Společnosti. Ostatní Společníci v daňovém přiznání uvádějí pouze zdanitelná plnění a daň ze své vlastní činnosti.
4. Jistotu ve formě bankovní záruky sloužící k zajištění splnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení může ve prospěch Zadavatele zakázky obstarat kterýkoliv ze Společníků, na němž se všichni Společníci shodnou. Platnost bankovní záruky a obsah záruční listiny musí odpovídat požadavkům Zadavatele zakázky uvedeným v zadávací dokumentaci. Náklady na její pořízení ponесou všichni Společníci v poměru dle čl. IV., odst. 2 této Smlouvy. Toto ujednání platí i obdobně pro případně další záruky či přísliby zajišťované v rámci nabídky.

IX.

Mlčenlivost Společníků

1. Společníci se zavazují používat podklady nebo informace, které získali v rámci své činnosti podle této Smlouvy, pouze k realizaci Díla, držet je v tajnosti a třetí osobě je oznámit nebo učinit dostupnými pouze v případě, že je to nutné pro provedení Smlouvy o dílo nebo pouze v případě, že si tyto informace vyžádá soud, policie, či příslušný orgán státní správy. Tento závazek trvá také čtyři roky po zániku Společnosti. Společníci jsou povinni se navzájem informovat o všech významných technických a obchodních podrobnostech, které se týkají výlučně jejich rozsahu dodávek a výkonů. Dále jsou Společníci povinni si navzájem poskytnout plně a včas všechny informace, podklady a údaje, které každý Společník potřebuje ke zpracování svého rozsahu dodávek a výkonů (dané části Díla) a k řádnému plnění společných závazků v rámci realizace Díla.
2. Pro účely této Smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání této Smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku, s výjimkou informací uvedených níže pod písmeny a), b), c):
 - a) informace, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v této Smlouvě,
 - b) informace, kterou Společník může zveřejnit, protože je vlastnil dříve, než jí poskytl druhý Společník a je schopen toto tvrzení nezpochybnitelně prokázat,
 - c) informace, kterou Společník získal nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto Smlouvou a je schopen to nezpochybnitelně prokázat.
3. Společníci se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance Společníků, kteří jí musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tyto zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odst. 1 tohoto článku.

4. Společníci ujednávají, že zajistí zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu této Smlouvy. Platí, že Společníci si nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace druhého Společníka nad rozsah odůvodněné potřeby.
5. V případě, že kterýkoliv Společník poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku IX. Smlouvy, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobil a je povinen jí v celém rozsahu poškozenému Společníkovi nahradit.

X. Zánik Společnosti

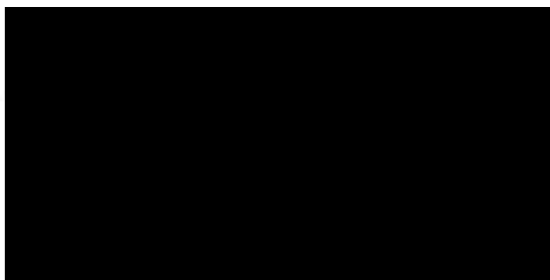
1. Společnost založená touto Smlouvou vzniká uzavřením této Smlouvy a trvá po celou dobu existence závazků vyplývajících za společně předložené nabídky na realizaci Díla a též po celou dobu existence závazků ze Smlouvy o dílo.
2. Společnost založená touto Smlouvou zaniká:
 - a) dosažením účelu, na kterou byla Společnost ujednána nebo stane-li se tento účel nemožným, nebo
 - b) splní-li se podmínky ujednané v této Smlouvě, nebo
 - c) dnem, kdy z jakýchkoliv důvodů dojde k zániku vázanosti Společníků vyplývající ze Smlouvy o dílo (např. záruky),
 - d) dohodou Společníků, nebo
 - e) odstoupením Společníka, a to pouze z důvodu:
 - pokud kterýkoliv Společník vstoupí do likvidace nebo
 - pokud příslušný soud pravomocně rozhodne o úpadku kteréhokoliv Společníka,přičemž účinky takového odstoupení nastávají dnem doručení ostatním Společníkům.

XI. Závěrečná ustanovení

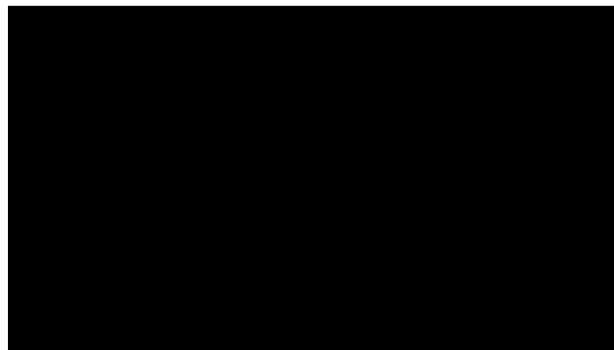
1. Záležitostí touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě postupně číslovaných dodatků uzavřených v písemné formě.
3. Společníci se dohodli, že veškerá sdělení předávaná vzájemně v rámci plnění závazků z této Smlouvy včetně kopíí faxových zpráv budou zasílána na adresy uvedené jako sídla Společníků. V případě změny adresy pro doručování písemností je nutné tuto změnu oznámit ostatním Společníkům předem. Důležitá sdělení týkající se práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy musí být zasílána doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb a nebude-li prokázán opak, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Společníci se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý Společník obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení bude součástí společně podané nabídky.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Společníky.
7. Společníci tímto shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli a uzavírají ji podle své pravé vůle, svobodně a vážně.

V Pardubicích dne 22.05.2020



STAKVO s.r.o.
David Vondráček
Jednatel



STAVBY VAHALA s.r.o.
Ing. René Vahala
jednatel

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **130234995-249754-200709123855**, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **ZUZANA ŠIMKOVÁ**

Vystavil: **Městský obvod Pardubice V.**

Pracoviště: **Městský obvod Pardubice V.**

V Pardubicích dne 09.07.2020



130234995-249754-200709123855

DODATEK Č. 1

SPOLEČENSKÉ SMLOUVY O VZNIKU SPOLEČNOSTI

uzavřené ve smyslu ust. § 2716 a násl. Občanského zákona

na realizaci zakázky „Rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na ZŠ“
(dále jen „**zakázka**“)

STAKVO s.r.o., IČ: 27472221, DIČ: CZ27472221, se sídlem Zámecká 18, 530 02 Pardubice, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21036, zastoupená: Davidem Vondráčkem, jednatelem společnosti
(dále také jako „**Společník 1**“ nebo „**Vedoucí společník**“)

STAVBY VAHALA s.r.o., IČ: 06803148, DIČ: CZ06803148, se sídlem Severní 389, Rosice, 533 51 Pardubice, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 41076, zastoupená: Ing. Reném Vahalou, jednatelem společnosti
(dále také jako „**Společník 2**“)

(společně označování jako „**Společníci**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) Společníci spolu uzavřeli dne 22.05.2020 společenskou smlouvu o vzniku společnosti, na základě které oba Společníci podali společnou nabídku do zadávacího řízení na plnění zakázky „**Rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na ZŠ**“ vyhlášené zadavatelem zakázky,
- b) jejich společná podaná nabídka byla vyhodnocena jako nejlepší, a proto došlo k uzavření příslušné smlouvy o dílo se zadavatelem zakázky (dále jen „**Smlouva o dílo**“),
- c) oba Společníci mají společný cíl zrealizovat zakázku v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo řádně a včas,

uzavírají výše uvedení Společníci níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Článek I.

Účel a předmět tohoto dodatku

1. Uzavřením tohoto dodatku se oba Společníci zavazují vyvíjet činnost směřující k dosažení účelu této smlouvy a Smlouvy o dílo, tj. realizace zakázky „**Rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na ZŠ**“ (dále jen „stavba“) a získání přiměřeného zisku.
2. Předmětem a účelem dodatku je bližší úprava vzájemných práv a povinností Společníků, a to zejména při realizaci Stavby.
3. Každý Společník bude napomáhat za podmínek dále uvedených k dosažení účelu společnosti ve spolupráci s druhým společníkem a zavazuje se zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení sjednaného účelu.
4. Společníci se dohodli, že zakázka bude v rámci Společnosti prováděna Společníky společně, a to prostřednictvím společného řídicího orgánu s tím, že na činnosti

Společnosti, na majetku získaného společnou činností a na zisku nebo na ztrátě se Společníci podílejí v tomto poměru:

Vedoucí společník	50 %
Druhý společník	50 %

5. Při realizaci stavebních prací musí oba Společníci respektovat veškeré podmínky Smlouvy o dílo uzavřené mezi Společníky a zadavatelem na realizaci zakázky.

Článek. II. Vnitřní organizace společnosti

1. K dosažení účelu společnosti se ustanovuje tento orgán:

- vedení společnosti
- management stavby

2. Vedení společnosti

2.1. Každý Společník určí jednu osobu, která bude pověřena rozhodovat za Společníka a tyto osoby tak vytvoří rozhodovací orgán společnosti, který je nazván „Vedení společnosti“. Vedení společnosti je oprávněno rozhodovat o podstatných záležitostech týkajících se společné činnosti, kterými jsou:

- 2.1.1. přijímání společného rozhodnutí o jmenování (pověření, zmocnění) členů managementu stavby; ukončení účasti osoby v managementu stavby
- 2.1.2. kontrolování činnosti managementu stavby a přijímání rozhodnutí o nápravě kontrolou zjištěných nedostatků;
- 2.1.3. rozhodování o poskytování majetkových hodnot jednotlivých účastníků společnosti, resp. o zvýšení či snížení majetkových hodnot poskytnutých jednotlivými účastníky společnosti;
- 2.1.4. další záležitosti, na kterých se Společníci dohodnou v souvislosti s naplňováním účelu společenské smlouvy;
- 2.1.5. příprava návrhů změn a doplňků společenské smlouvy o vzniku společnosti bez práva podpisu dodatku ke společenské smlouvě o vzniku společnosti;

2.2. Vedení společnosti se skládá z určených zástupců Společníků, kterými jsou za smluvní strany pověřeni a jmenováni:

za STAKVO s.r.o.

David Vondráček – jednatel společnosti

za STAVBY VAHALA s.r.o.

Ing. René Vahala – jednatel společnosti

(dále také jen společně „**členové vedení společnosti**“).

2.3. Vedení společnosti je dvoučlenné a je usnášeníschopné, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Veškerá rozhodnutí musí být učiněna jednomyslně všemi přítomnými členy, v případě rozdílných názorů musí být řešený problém předložen k rozhodnutí statutárním zástupcům účastníků společnosti nebo jimi pověřeným osobám. Vedení společnosti může přijímat rozhodnutí i distančně, a to shodným písemným potvrzením rozhodnutí.

2.4. Zápisy z jednání pořizuje Vedoucí společník. Kopii zápisu obdrží Společník 2 emailem, faxem nebo písemnou formou do 2 dnů od konání každého jednání Vedení společnosti. Souhlasí-li Společník 2 s obsahem zápisu, potvrdí zápis Vedoucímu společníkovi.

2.5. Vedoucí společník svolává vedení společnosti podle potřeby, nejméně však jedenkrát za měsíc. Společník 2 má právo požádat Vedoucího společníka o svolání Vedení společnosti tehdy, je-li třeba neodkladně řešit záležitosti vyplývající z činnosti společnosti v souvislosti

s realizací zakázky. Pozvánky na jednání musí Společníci obdržet nejpozději 3 dny před konaným jednáním, přičemž za dostačující způsob doručení pozvánky se považuje prokázané doručení faxové zprávy, e-mailové zprávy nebo osobní předání.

3. Management stavby

- 3.1. Pro vlastní realizaci zakázky vytvoří účastníci společnosti výkonný orgán – Management stavby (MS), jehož úkolem bude zabezpečení realizace Stavby., tj. „Rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na ZŠ“. Management stavby je jmenován a schválen Vedením společnosti.
- 3.2. Odpovědnost za to, že členové realizačního kolektivu plní řádně svoje úkoly, nese ten Společník, který konkrétní osobu do realizačního kolektivu delegoval. V případě, že společnost nebo Společník utrpí majetkovou újmu v důsledku hrubého zanedbání anebo porušení povinnosti některým z členů realizačního kolektivu, musí újmu nahradit ten Společník, který takovou osobu do realizačního kolektivu obsadil.

Výchozí organizační schéma managementu stavby je:

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. René Vahala

Společníci nebudou za práci těchto jimi delegovaných osob po dobu realizace stavby požadovat náhrady nákladů.

Článek III. Hospodaření společnosti

1. Vedení účetnictví

- 1.1. Společníci pověřují Vedoucího společníka vedením účetní evidence, správou vložených majetkových hodnot, jakož i správou hodnot získaných společnou činností. Vedoucí společník je povinen zajistit jejich řádnou operativní a účetní evidenci podle platných právních předpisů včetně provedení účetní závěrky.
- 1.2. Obchodní případ, kterým je realizace stavby, bude v účetnictví Vedoucího společníka sledován jako samostatná-hlavní zakázka, na níž budou evidovány veškeré náklady a výnosy. Dále bude Vedoucí společník vést veškeré náklady na samostatném středisku-zakázce a před zaúčtováním do hlavní zakázky budou všechny odsouhlaseny oběma členy Vedení sdružení.
- 1.3. Veškeré faktury vystavené za společnou činnost na investora budou odsouhlaseny managementem stavby a budou podepsány Vedoucím společníkem. Veškeré přijaté faktury budou účtovány k tíži společnosti po jejich odsouhlasení managementem stavby.
- 1.4. Společníci se dohodli, že realizaci prací, dodávek a souvisejících plnění kterýmkoliv ze Společníků pro společnost bude považována z účetního hlediska za subdodávku.
- 1.5. Společníci odchýlně od čl. VIII. 2 společenské smlouvy sjednávají, že Vedoucí společník zajistí přijímání plateb a provádění dalších finančních operací společností prostřednictvím jednoho ze svých běžných účtů. Vedoucí společník se zavazuje, že na vyžádání poskytne Společníkovi 2 informace o pohledávkách a závazcích společnosti, jakožto i o přijatých platbách od zadavatele veřejné zakázky.

2. Výše podílu jednotlivého společníka

- 2.1. Procentuální podíly Společníků na nákladech a výnosech společnosti uvedené v Článku I. bodu 4. jsou pevné a neměnné.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout pro splnění všech závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo s objednatelem své zaměstnance, duševní vlastnictví a výrobní prostředky, které vlastní a to v rozsahu potřebném pro řádné splnění jejich závazků, a to za předem dohodnuté náklady.
- 2.3. Lhůta splatnosti oboustranně odsouhlasených faktur za práce provedené Společníky činí 30 dní po doručení faktury Společníkovi 2, ne však dříve než společnost obdrží odpovídající úhradu ceny díla ze strany investora.
- 2.4. Každý ze Společníků je samostatným plátcem daně z příjmu právnických osob a do svého účetnictví zahrne svůj podíl na výnosech a nákladech společnosti.
- 2.5. Vedoucí společník se zavazuje měsíčně fakturovat ostatním společníkům náklady ze společné činnosti a ve výši odpovídající jejich podílů ve Společnosti, a to do 18tého dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury bude Vedoucí společník zasílat Společníkovi 2 na e-mail: vahala@stavbyvahala.cz. Jako podklad k daňovému dokladu bude sloužit položkový rozpis přeúčtovaných nákladů s vysoučtovanými základy DPH a vyčíslenou výší DPH dle jednotlivých sazeb a dále s vysoučtovanými náklady za jednotlivé účetní třídy. Dále budou zvlášť označeny nedaňové náklady. U každé položky nákladů bude vyznačena sazba DPH na vstupu.
- 2.6. Společník 2 vystaví měsíčně do 18tého dne následujícího kalendářního měsíce na Vedoucího společníka fakturu-daňový doklad, ve kterém na základě Společností provedených a zadavateli vyfakturovaných prací, vyfakturuje stavební práce odpovídajícího podílu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) a splatnost na fakturách vystavených Společníkem budou shodné jako na odpovídající faktuře vystavené za Společnost zadavateli.
- 2.7. Podíl na kladném hospodářském výsledku bude Společníkům uhrazen na základě rozhodnutí Vedení společnosti. Podílem na hospodářském výsledku se rozumí rozdíl mezi náklady a výnosy Společnosti včetně zahrnutí nedokončené výroby, dohadných položek a rezerv.

Článek IV.

Práva a povinnosti společníka

1. Každý Společník má právo se kdykoliv přesvědčit o hospodářském stavu společnosti, a to na základě předchozí výzvy, která nebude kratší 5 pracovních dnů přede dnem kontroly.
2. Každý Společník má právo být pravdivě a v dostatečném předstihu informován ostatními společníky o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností. Každý Společník je oprávněn požadovat druhém Společníkovi vysvětlení kterékoliv záležitosti týkající se společné činnosti.

Článek V.

Řešení vad a nedodělků a reklamací

1. Společníci se dohodli, že vady a nedodělky a reklamace vad díla ze strany zadavatele budou řešit společně a nerozdílně.

Pokud by byly některé části díla přímo pro společnost realizovány subdodavately, bude vady díla a reklamace řešit Vedoucí společnosti tak, že nároky bude v maximální možné míře přenášet na příslušné subdodavatele.

2. V případě, že nastanou takové podmínky, kdy nebude možno zajistit ze strany některého ze subdodavatelů řádné odstranění reklamovaných vad, je Vedoucí společník oprávněn tyto vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě s tím, že takto vzniklé náklady se Vedoucí společník bude snažit pokrýt z pozastávek či jiných dosud neuhrazených závazků vůči subdodavateli nebo ze záruční bankovní garance poskytnuté tímto subdodavatelem. V případě, že závazky nebo záruční bankovní garance jsou nedostačující nebo z právního hlediska je nelze použít, tak takto vzniklé náklady nese Vedoucí společník do výše položky „Pozastávka na reklamace“ z nákladového plánu, náklady převyšující tuto rezervu nesou společníci dle poměru účasti na zakázce.

Článek VI. Právní postavení společnosti

1. Společnost není právnickou osobou a nemá způsobilost k právům a povinnostem. Možnost vstupovat do právních vztahů je dána jednotlivým účastníkům společnosti.
2. Ze závazků vůči třetím osobám a plynoucích ze společné činnosti společnosti, jsou Společníci zavázáni společně a nerozdílně.
3. Běžné záležitosti týkající se společné činnosti, která je prováděna výhradně jedním Společníkem, je oprávněn vyřizovat tento Společník, je však povinen předem informovat druhého Společníka o provedených opatřeních. Tím nesmí být porušeno ustanovení odst. 2 tohoto článku.
4. Společníci se dohodli, že účast ve společnosti je bez předchozího písemného souhlasu druhého společníka nepřevoditelná na jinou právnickou či fyzickou osobu s výjimkou zákonných právních nástupců účastníků.

Článek VII. Majetkové vypořádání

1. Účastník společnosti, jehož účast ve společnosti zanikla, se vrátí věci vnesené do společnosti a vyplatí se mu podíl majetku podle stavu v den vystoupení.
2. Účastník společnosti, jehož účast ve společnosti zanikla, se nezbavuje odpovědnosti za závazky z činnosti společnosti, které vznikly do dne vystoupení. Společná odpovědnost účastníků společnosti přijatá podáním společné nabídky na realizaci předmětné zakázky a uzavřením této smlouvy tím není dotčena.
3. V případě, že dojde k podání insolvenčního návrhu na některého ze společníků, aniž by došlo k vyrovnání prostředků na společném účtu, je takový společník povinen informovat insolvenčního správce, že na účtu jsou prostředky druhého společníka.

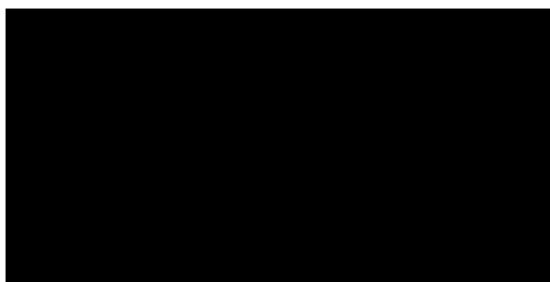
Článek VIII. Etická klauzule

1. Společníci se zavazují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, jež by mohla být ze strany třetích osob objektivně považována za nemorální, za jednání v rozporu s dobrými mravy a v rozporu s obchodní etikou.

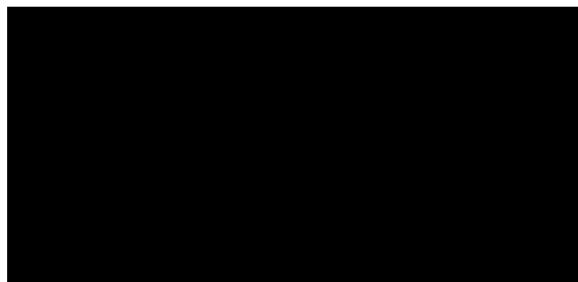
**Článek IX.
Závěrečná ujednání**

1. Společníci se zavazují, že nepostoupí žádná vzájemná práva či pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhého Společníka.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze po vzájemné dohodě společníků, a to písemně, formou dodatku k této smlouvě.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý společník obdrží po 1 vyhotovení.
4. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma společníky.

V Pardubicích dne 25.05.2020



STAKVO s.r.o.
David Vondráček
jednatel



STAVBY VAHALA s.r.o.
Ing. René Vahala
jednatel