

# SMLOUVA O DÍLO

č. VSD 00717

uzavřená na základě ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

mezi stranami:

**1. Objednatel:** Město Napajedla  
Masarykovo nám. 89  
763 61 Napajedla  
zast.: Ing. Irena Brabcová - starostka města  
IČ: 00284220  
Tel.: 577 100 911  
E-mail: [podatelna@napajedla.cz](mailto:podatelna@napajedla.cz)  
Bankovní spojení: 27-1409287339/0800

dále jako objednatel

a

**2. Zhotovitel:** Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.  
Jiřího z Poděbrad 996  
696 62 Strážnice  
IČ: 42637899  
Tel: 518 332 004  
E-mail: [info@stavspolknezdub.com](mailto:info@stavspolknezdub.com)  
Bankovní spojení: KB Hodonín, č.ú.:409447-721/0100

dále jako zhotovitel

## **I. Identifikační údaje o díle:**

Název stavby: „Výměna VO Malina II – 2. etapa“

Místo stavby: ulice Dvořákova, Janáčkova, Napajedla

## **II. Základní ustanovení:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

## **III. Předmět plnění:**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení

provoznuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díly nezbytné.

Předmětem plnění akce je výměna rozvodů elektroinstalace veřejného osvětlení ve stávající trase a niveletě a výměna sloupů a osvětlovacích těles ve stávajícím počtu v části ulic Dvořákova, Smetanova, Na Malině a Janáčkova v Napajedlích. Výměna VO bude zahájena v křižovatce ul. Lány a Smetanova (jednosměrná část ul.) u č.p. 989 po křižovatku s ul. Na Malině, Dvořákova, kde budou následně zrealizovány krátké části ulic Na Malině po č.p. 88 a Dvořákova ke sloupu A/103. Následně bude zrealizovaná část trasy VO v ul. Smetanova od č.p. 1295 až do konce slepé uličky č.p. 1322. Po té budou práce na výměna VO v ul. Smetanova od č.p. 1490-1502 ke sloupu A/118, kde přejde trasa na druhou stranu ulice k čp. 1413 a bude dokončena výměnou 2ks sloupů v ul. Janáčkova. Poslední trasa v rámci této etapy začíná v ul. Dvořákova sloup A/113 a pokračuje v ul. Janáčkova až ke křižovatce s ul. Lány. V prostoru řadových garáží ( 2ks) a v atriu RD (2ks) (tzv. finských domků) budou výměněny jen svítidla.

Pro realizaci akce byla zpracována projektová dokumentace s názvem „Výměna VO Malina II – 2. etapa“, kterou vypracoval Ing. Stanislav Hubáček, ČKAIT – 1302160 v únoru 2020 a na základě níž zhotovitel zrealizuje dílo.

#### **IV. Lhůty výstavby:**

**Předpokládaný termín zahájení : 18.05.2020**

**Termín dokončení : 14.08.2020**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců pozdější bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele. Tím se analogicky upraví i termín dokončení díla.

#### **V. Ostatní lhůty:**

Ostatní lhůty, průběžné termíny apod. budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

#### **VI. Cena díla:**

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	1 597 665,--- Kč
DPH 21%	335 510,--- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 933 175--- Kč</b>

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet díla.

#### **Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:**

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.

2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.
3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.
4. Každá změna rozsahu, obsahu nebo ceny díla bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

## **VII. Platební podmínky:**

Práce budou fakturovány jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z ceny díla. Tato pozastávka bude uplatněna po dosažení 90% ceny celkového financovaného díla. Zbývající část, tj. 10%, bude účtována konečnou fakturou po předání a převzetí díla; bude-li však dílo obsahovat vady a nedodělky, bude těchto 10% účtováno až po jejich odstranění.

Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

Město Napajedla pro dodavatele stavebních a montážních prací zařazených pod kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 sděluje, že dodávka dle této smlouvy o dílo **nebude** v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel (příjemce) – město Napajedla požizuje přijatá zdanitelná plnění výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

## **VIII. Oprávněné osoby:**

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

V obchodních a smluvních: Ing. Irena Brabcová - starostka města  
Ve věcech technických: Ing. Monika Chrástová

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

Ve věcech obchodních a smluvních: Stanislav Říha – jednatel společnosti  
Ve věcech technických: Ing. Zbyněk Klauza

## **IX: Staveniště:**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
2. Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný bod pro přípojku vody a elektrické energie

3. Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků dotčených stavbou.
4. Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
5. Objednatel poskytne oproti úhradě prostory pro uskladnění materiálu, nářadí a prostory pro soc. zařízení staveniště
6. Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací.
7. Předání staveniště bude provedeno před zahájením prací zápisem ve stavebním deníku.

## **X. Stavební deník, technický dozor objednatele:**

### 1. Stavební deník

Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných prací, kde zapisuje všechny skutečnosti významné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.

Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.

Své záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci technického dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo.

Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací

Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury

### 2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

## **XI. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu:**

### 1. Předání a převzetí díla

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá, případně nepřebírá a budou rovněž uvedeny případné vady díla.

Objednatel převezme i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

### 2. Vlastnictví k dílu

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu o předání a převzetí díla.

## **XII. Záruky, záruční podmínky:**

### **Záruka:**

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. XI. o předání a převzetí díla.

### **Záruční podmínky:**

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný

## **XIII. Smluvní sankce:**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.
2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den zvláště při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.
5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.
6. Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.
7. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## **XV. Závěrečná ustanovení:**

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

Příloha: rozpočet díla

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 511/22/17/1/2020 dne 6.04.2020 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.

Napajedla dne: 17.04.2020

dne: 24.4.2020

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Irena Brabcová  
starostka města

Stavební společnost Kněždub  
spol. s r. o.  
Jiřího z Poděbrad 996  
696 62 STRÁŽNICE  
Tel./fax: 516 332 004-5

Stanislav Říha  
jednatel společnosti



<b>HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY</b>									
Zemina třídy 3, šíře 350mm, hloubka 800mm	m	900,00		0,00	172,00	154 800,00	154 800,00		154 800,00
<b>ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE</b>									
Z kopaného písku, bez zakrytí, šíře do 35cm, tloušťka 5cm	m	900,00	40,00	36 000,00	35,00	31 500,00	31 500,00		67 500,00
<b>ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY</b>									
Zemina třídy 3, šíře 350mm, hloubka 800mm	m	900,00		0,00	75,00	67 500,00	67 500,00		67 500,00
<b>ÚPRAVA POVRCHU</b>									
Provizorní úprava terénu v zemina třídy 3	m2	450,00		0,00	25,00	11 250,00	11 250,00		11 250,00
<b>FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC</b>									
Do šířky 20cm	m	900,00	4,85	4 365,00	13,00	11 700,00	11 700,00		16 065,00
<b>JÁMA PRO STOŽÁRY VEŘ. OSVĚTLENÍ</b>									
<b>O OBJEMU DO 2 m3</b>									
Zemina třídy 3, ručně	m3	20,00		0,00	750,00	15 000,00	15 000,00		15 000,00
<b>ODVOZ ZEMINY (naložení, odvoz, poplatek za skládku)</b>									
Do vzdálenosti dle skládky zhotovitele	m3	35,00		0,00	100,00	3 500,00	3 500,00		3 500,00
<b>POUZDROVÝ ZÁKL. PRO STOŽ. VENK.</b>									
<b>OSVĚTL. MIMO OSU TRASY KABELU</b>									
D 700x1200 mm	ks	35,00		0,00	2 950,00	103 250,00	103 250,00		103 250,00
<b>ZÁHOZ JÁMY, UPĚCHOVÁNÍ, ÚPRAVA POVRCHU</b>									
V zemine třídy 3-4	m3	5,00		0,00	338,00	1 690,00	1 690,00		1 690,00
Přesun stavebních kapacit	kpl	1,00		0,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00		2 500,00
<b>VYTRHÁNÍ A OPĚTOVNÉ POLOŽENÍ DLAŽBY</b>									
Betonové dlaždice, spáry nezalité	m2	70,00		0,00	50,00	3 500,00	3 500,00		3 500,00
Žulové kostky, spáry nezalité	m2	6,00		0,00	50,00	300,00	300,00		300,00
<b>BOURÁNÍ ŽIVICNÝCH POVRCHŮ</b>									
Síla vrstvy 3-5cm	m2	24,00		0,00	150,00	3 600,00	3 600,00		3 600,00
<b>BOURÁNÍ BETON. POVRCHŮ (nájezdy)</b>									
Síla vrstvy 10-15cm	m2	160,00		0,00	150,00	24 000,00	24 000,00		24 000,00
<b>PŘEKOP VOZOVKY</b>									
šířka vozovky 6m (MK)	ks	3,00		0,00	12 500,00	37 500,00	37 500,00		37 500,00
<b>ŘEZÁNÍ SPÁRY</b>									
V asfaltu nebo betonu	m	160,00		0,00	250,00	40 000,00	40 000,00		40 000,00
Výměna vyřezané zeminy v komunikaci za štěrkodit' 0-63 (1m3=1,6t), vč. zhutnění	m3	20,00		0,00	850,00	17 000,00	17 000,00		17 000,00
Zapravení vozovky vč. konstrukce	kpl	3,00		0,00	3 500,00	10 500,00	10 500,00		10 500,00
<b>ZŘÍZENÍ PODKLADNÍ VRSTVY CHODNIKU</b>									
Zřízení podkladní vrstvy vozovky a chodníku ze štěrkodit' se zhutněním tloušťky do 10 cm	m2	90,00		0,00	110,00	9 900,00	9 900,00		9 900,00
Podklad ze štěrkodit' SD II 200 mm	m2	90,00		0,00	220,00	19 800,00	19 800,00		19 800,00



Název	Mj	Počet	Material	Material celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
<b>Elektromontáže</b>							
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE							
CYKY-O 3x1.5 mm2 , pevně	m	200,00	13,10	2 620,00	34,42	6 884,00	9 504,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC							
CYKY 4x10 mm2, pevně	m	1 010,00	110,00	111 100,00	46,49	46 954,90	158 054,90
UKONČENÍ KABELŮ DO							
4x10 mm2	ks	70,00	40,00	2 800,00	111,28	7 789,60	10 589,60
Silové vodiče							
CYY 10	m	35,00	28,00	980,00	40,00	1 400,00	2 380,00
UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI							
do 10 mm2	ks	350,00	0,00	0,00	27,82	9 737,00	9 737,00
OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ							
FeZn30x4 (1.0 kg/m), pevně	m	900,00	35,00	31 500,00	61,78	55 602,00	87 102,00
OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ							
FeZn-D10 (0.62kg/m), pevně	m	90,00	27,90	2 511,00	61,78	5 560,20	8 071,20
SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ							
SK křížová	ks	80,00	15,00	1 200,00	91,20	7 296,00	8 496,00
MONTÁŽNÍ PRÁCE							
Tvarování mont. dílu	ks	35,00	0,00	0,00	105,25	3 683,75	3 683,75
OHEBNÁ DVOUPLÁŠŤOVÁ KABELOVÁ CHRÁNIČKA							
světlost 52mm	m	950,00	33,50	31 825,00	31,72	30 134,00	61 959,00
OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR BEZPATICOVÝ, žárové zinkovaný							
Stožár pozinkovaný, bezpaticový, dvoustupňový, plastová manžeta, nadzemní výška 5m	ks	35,00	4 554,00	159 390,00	950,00	33 250,00	192 640,00
VÝLOŽNÍK, žárové zinkovaný							
Výložník rovný dvojitý, prům 60mm, SK-2 - 300/90st	ks	1,00	415,00	415,00	350,00	350,00	765,00
STOŽÁROVÁ VÝZBROJ							
Stožárová výzbroj (s 1 nosičem pojistky, průběžná)	ks	32,00	690,00	22 080,00	365,04	11 681,28	33 761,28
Stožárová výzbroj (s 1 nosičem pojistky, odbočná)	ks	3,00	720,00	2 160,00	365,04	1 095,12	3 255,12
SVÍTLIDLA PRO VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ (viz. výpočet osvětlení)							
optické a elektrické části svítidla je minimálně IP65. Optická a elektrická část svítidla je od sebe oddělena. Svítidlo je vyrobeno z vysokotlaké slitiny hliníku a je určeno pro montáž na výložník o průměru 60 mm s možností změny náklonu svítidla. Každá LED je vybavena speciální optikou, která zaručí optimální křivku svítivosti svítidla pro řešení naší oblasti, měrný výkon 24W, sváteiny tok 3180lm, index KABELOVÁ SPOJKA	ks	40,00	4 281,00	171 240,00	442,00	17 680,00	188 920,00
Zemní kabelová spojka pro průřez do 10mm2	ks	2,00	674,00	1 348,00	850,00	1 700,00	3 048,00
Zemní práce							
VYTÝČENÍ TRATI							
Kabelové vedení ve volném terénu	km	1,00		0,00	1 045,20	1 045,20	1 045,20

Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		601 534,00
Montáž - práce		980 313,05
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>0,00</b>	<b>1 581 847,05</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		15 818,47
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>0,00</b>	<b>1 597 665,52</b>
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>1 597 665,52</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>0,00</b>
Kompletační činnost		0,00
<b>Náklady celkem</b>		<b>1 597 665,52</b>
Základ a hodnota DPH 21%	1 597 665,52	335 509,76
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
<b>Náklady celkem s DPH</b>		<b>1 933 175,28</b>
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>
Elektromontáže	601 534,00	980 313,05
Zemní práce	40 365,00	569 835,20
Demontáže	0,00	109 500,00
Hodinové zúčtovací sazby	0,00	60 180,00

Stavební společnost Knaždub  
spol. s r. o.  
Jiřího z Poděbrad 996  
696 62 STRÁŽNICE  
tel./fax. 515 652 004/5