

# S M L O U V A   O   D Í L O

Číslo zhotovitele

číslo objednatele

o dodávce stavebních a montážních prací dle § 2586 a dalších, zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) na stavbu

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : *Městys Pozlovice*  
Se sídlem : Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Zastoupená : Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta  
IČ : 00568708  
DIČ : CZ00568708  
Zástupce pro jednání ve věcech technických: Ing. Stanislav Jurák, tel. 731 011 227
2. Zhotovitel : *PaPP, spol. s r. o.*  
Se sídlem : Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště  
Zapsaná v obchodním rejstříku : KS v Brně, oddíl C, vložka 269  
Zastoupená : Milan Vaďura, jednatel a ředitel společnosti  
IČ : 00207608  
DIČ : CZ00207608  
Bankovní spojení : SBERBANK CZ, a.s. – č. ú. 4080003727/6800  
Zástupce pro jednání ve věcech technických: Jan Lazárik – vedoucí střediska vodo-topo, tel. 777 756 087

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zhotovit, dodat a objednateli předat a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit stavební objekt

### **„ZŠ Pozlovice – rekonstrukce kotelny“**

Práce budou provedeny v rozsahu dle této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou spol. spol. AISE, s.r.o. bez solárního systému. Práce budou provedeny odborným způsobem v souladu s příslušnými technickými a bezpečnostními předpisy.

## III. ČAS PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení: červenec 2020 nebo pokud se strany nedohodnou jinak.

Termín dokončení: do 30 dnů po zahájení stavby – předání staveniště

Termín dokončení bude přiměřeně upraven o dobu přerušení stavby z důvodů na straně objednatele nebo z jiných závažných důvodů stanovených touto smlouvou, a dobu nesplnění ostatních závazků z této smlouvy vyplývajících pro objednatele, které mají vliv na termín dokončení stavby. Připouští se i dřívější plnění.

#### **IV. CENA**

- 1) Celková smluvní cena bez DPH činí: 664.590,50 Kč  
DPH 21 % 139.564,01 Kč  
Celková smluvní cena vč. DPH činí: 804.154,51 Kč  
(slovy osm set čtyři tisíc sto padesát čtyři korun českých, 51 haléřů)
- 2) Smluvní cena dle čl. IV bod 1 je stanovena jako pevná. Nebude se měnit vlivem změn vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti odsouhlasenému soupisu prací v příloze č.1, nebo v případě změny podmínek realizace, t.j. podstatná změna termínu realizace, změna technologie, změna způsobu financování, změna sazby DPH atd.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Fakturace bude vystavena na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. Splatnost faktury bude 15 dnů od potvrzení objednatele.
- 2) V případě nutnosti přerušení prací z důvodů na nikoliv straně zhotovitele bude cena díla hrazena postupně na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem na vrub objednateli vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to na částku odpovídající pracím a dodávkám provedeným a vykonaným na předmětném díle v předešlém kalendářním měsíci.
- 3) Objednatel nepožíraje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **VI. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zhotovení díla musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
- 2) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruční lhůtu na elektromontážní práce po dobu 24 měsíců, na dodávky a materiál dle záručních podmínek a lhůt udaných výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí. Záruka se nevztahuje na dodávky zajišťované objednatelem.
- 3) Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy vyslovené stanoveno jinak, ustanoveními § 2113 a následujícími občanského zákoníku.

#### **VII. MAJETKOVÉ SANKCE**

- 1) V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení. Objednatel smluvní pokutu vyúčtuje a započte na cenu díla. Smluvní pokuta se neuplatní, pokud ji objednatel nevyúčtuje.
- 2) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se neuplatní, pokud ji zhotovitel nevyúčtuje.

#### **VIII. SPOLUPŮSOBENÍ**

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště a umožní plynulou realizaci díla a vyvine při ní, v případě potřeby, účinnou spolupráci. Dále k předání staveniště předá objednatel 2 x projektovou dokumentaci a klíče od objektu. 1 x projektová dokumentace bude opravena a předána jako

dokumentace skutečného provedení.

- 2) Zhotovitel povede montážní deník, bude dodržovat bezpečnostní, požární a ekologické předpisy na předaném staveništi a vybaví své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami.

### IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 1) Dílo se považuje za ukončené podepsáním zápisu o předání a převzetí. Objednatel je povinen na vyzvání zhotovitele dílo neodkladně převzít. Převzetí může odmítnout pouze v případě, že dílo není dokončeno, vykazuje hrubé závady nebo není provedeno podle smlouvy nebo platných českých norem. Případné skutečnosti bránící převzetí je objednatel povinen uvést písemně do zápisu o předání nebo do montážního deníku. V opačném případě se stavba i bez podpisu zápisu o předání objednatelem považuje za dokončenou.
- 2) K předání je zhotovitel povinen předložit dokumentaci skutečného provedení, revizní zprávy a doklady k provozu kotelny.

### X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně potvrzenými, chronologicky číslovanými, písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
- 2) Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

V Uherském Hradišti dne 4.5.2020

**PPPP** spol. s r. o. 02  
Za Trati 1154  
686 01 UH. HRADIŠTĚ  
tel.: 572 55 13 60  
fax: 572 55 11 56  
DIČ: CZ00207608

za zhotovitele

V Pozlovicích dne 27. 4. 2020

**MĚSTYS POZLOVICE**  
Hlavní 51, Pozlovice  
743 20 Luhačovice  
IČ: 00568708

za objednatele