



## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**ve veřejné zakázce**

**„Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice“**

**Verze: 31.5.2020**

**Zadavatel:**

**Městská část Praha-Běchovice**  
Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice  
IČO: 00240044



# 1. Obsah

<b>1. OBSAH.....</b>	<b>2</b>
<b>2. JMÉNO, PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>3</b>
<b>3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A KONTAKTNÍ MÍSTA.....</b>	<b>4</b>
<b>4. HARMONOGRAM A PRŮBĚH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>5</b>
4.1 PRŮBĚH VZ.....	5
4.2 PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM VZ .....	5
<b>5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY .....</b>	<b>7</b>
5.1 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	7
5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....	7
5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE .....	7
5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	8
5.5 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ SE SEZNAMEM PODDODAVATELŮ NEBO ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PLNĚNÍ BEZ PODDODAVATELŮ .....	9
5.6 DOLOŽENÍ ORIGINALŮ DOKLADŮ Z NABÍDKY ČI OVĚŘENÝCH KOPIÍ.....	9
<b>6. OBCHODNÍ PODMÍNKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY VZ .....</b>	<b>10</b>
6.1 OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	10
6.2 TECHNICKÉ PODMÍNKY .....	10
<b>7. OBSAH A FORMA NABÍDKY.....</b>	<b>14</b>
7.1 STRUKTURA NABÍDKY .....	14
7.2 PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ.....	14
<b>8. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE.....</b>	<b>15</b>
8.1 JEDNACÍ JAZYK .....	15
8.2 VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	15
8.3 ÚHRADA NÁKLADŮ ŘÍZENÍ A JISTOTA .....	15
8.4 ZRUŠENÍ ŘÍZENÍ.....	15
8.5 ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	15
<b>9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....</b>	<b>16</b>
9.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA.....	16
<b>10. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO .....</b>	<b>17</b>
<b>11. PŘÍLOHA Č. 1 – VZOR KRYCÍHO LISTU NABÍDKY .....</b>	<b>31</b>
<b>12. PŘÍLOHA Č. 2 – VZOR IDENTIFIKAČNÍCH ÚDAJŮ ÚČASTNÍKA .....</b>	<b>32</b>
<b>13. PŘÍLOHA Č. 3 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ SE SEZNAMEM PODDODAVATELŮ .....</b>	<b>33</b>



## 2. Jméno, předmět a druh veřejné zakázky

- Název veřejné zakázky:** Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice
- VZ zadávaná podle:** Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)
- Evidenční číslo VZ (VVZ):** zahájení VZ nebude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ)
- URL adresa zadavatele:** <http://www.praha-bechovice.cz/>
- Profil zadavatele:** <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00240044>
- Předmět VZ:** Stavební práce
- Předpokládaná hodnota:** 42,5 mil Kč bez DPH
- Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení (§53 ZZVZ)
- Uveřejnění:** Profil zadavatele
- Kód CPV předmětu VZ:** 45214200-2 (Stavební úpravy školních budov)
- Kód ZÚJ:** 554782 (Praha)
- Kód NUTS:** CZ010 (Hlavní město Praha)
- Hlavní místo plnění:** ZŠ Praha – Běchovice, Mýtní 73, 190 11 Praha – Běchovice
- Stručný popis VZ:** Jedná se o stavební úpravy a nástavbu ZŠ Praha – Běchovice. Stavba se týká nástavby budovy B včetně koncové přístavby. Budova B tak bude mít místo dvou nadzemních podlaží (NP) celkem tři NP plus podkroví částečně využitého pro vzduchotechnickou jednotku. Úpravy se dotknou i 2NP a 1PP, kde proběhnou rozsáhlé stavební práce na statickém zpevnění konstrukcí a dále na ochraně proti zemní vlhkosti. Velká část prací, celkem 17,4 mil Kč bez DPH musí být provedeno do 31.8.2020, ostatní práce, celkem 25,2 mil Kč bez DPH musí být provedeno do 31.8.2021 (včetně kolaudace díla). V 1PP je umístěna nově kuchyně a jídelna ZŠ, která není zachycena v PD, ale která musí být provozuschopná k 1.9.2020. Výtah je součástí dodávky, ale není obsažen v PD. Bude řešen samostatným projektem a umístěn podle rozhodnutí zadavatele podle reálného stavu základové konstrukce patrně vně objektu v samostatné, ocelovo-skleněné konstrukci se samostatným základem.
- Předpoklad realizace VZ:** Zahájení: červenec 2020  
Ukončení: srpen 2021
- Hodnotící kritérium:** Nejnižší nabídková cena
- Zdroj financování:** Zakázka je financována z prostředků zadavatele.



### 3. Identifikační údaje a kontaktní místa

#### 1. Zadavatel:

##### **Městská část Praha - Běchovice**

Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice

IČO: 00240044

Bankovní spojení: 2112140621/2700

ID schránky: erdb3s9

Tel.: (+420) 281 028 611

Email: [podatelna@praha-bechovice.cz](mailto:podatelna@praha-bechovice.cz)

www: <http://www.praha-bechovice.cz/>

Zastoupený: Ing. Ondřej Martan, starosta, tel.: (+420) 733 587 933, email: [starosta@praha-bechovice.cz](mailto:starosta@praha-bechovice.cz)

#### 2. Zpracovatel projektové dokumentace:

##### **A.D.U. atelier s.r.o.**

Součkova 951/14, 16300 Praha 6 - Řepy

IČO: 27181138

Tel.: (+420) 603 147 405

Email: [adu@adu-atelier.cz](mailto:adu@adu-atelier.cz)

www: <http://www.adu-atelier.cz/>

Odpovědný architekt / jednatel: Ing. arch. Květuše Berková, ČKA 3817

#### 3. Zástupce zadavatele ve VZ:

Zadavatel využívá svého práva nechat se smluvně zastoupit níže uvedenou osobou podle § 43 zákona při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením:

##### **INCONEX, a.s.**

Pod náměstím 135/1, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

Kancelář: Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1

IČO: 26445328

Bankovní spojení: Fio banka, 2700633633/2010

Email: [info@inconex.cz](mailto:info@inconex.cz)

www: <https://inconex.cz/>

Zastoupený: Ing. Michal Zaorálek, předseda představenstva,  
ve věcech této VZ: Bc. Hana Valentová, projektový manažer, tel.: (+420) 603 235 003,  
email: [valentova@inconex.cz](mailto:valentova@inconex.cz)  
zodpovědnost za zadávací dokumentaci: Ing. Petr Jakubíček, Ph.D., tel.:  
(+420) 605 942 921



## 4. Harmonogram a průběh veřejné zakázky

### 4.1 Průběh VZ

Zadavatel veřejné zakázky zvolil jako zadávací řízení Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 ZZVZ, které zahájí zveřejněním výzvy k podání nabídek neomezenému počtu dodavatelů na profilu zadavatele a též v elektronickém nástroji Tender arena <https://www.tenderarena.cz/profily/MCPB>. Zadavatel zveřejnil všechny dokumenty nutné k podání nabídky, tedy zadávací dokumentaci s návrhem smlouvy o dílo, slepý rozpočet díla (výkaz výměr) a projektovou dokumentaci. Elektronické nabídky účastníků budou podány prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena.

Prostřednictvím systému Tender arena a přes profil zadavatele budou zveřejněny případné dodatečné informace zadavatele (vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle § 98 a § 99 ZZVZ), případně rozhodnutí o vyloučení účastníka a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky (§ 53 odst. 5 ZZVZ). Komunikace může probíhat též datovou schránkou, případně emailem se zaručeným elektronickým podpisem s určenými osobami účastníků.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.tenderarena.cz/> registrován. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Technické požadavky na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou totožné s požadavky na podání nabídek v elektronické podobě dle čl. 7.2 ZD.

Po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky bude zpracována písemná zpráva o průběhu veřejné zakázky, která bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Po ukončení zakázky bude zveřejněno oznámení ve Věstníku veřejných zakázek.

### 4.2 Předpokládaný harmonogram VZ

	Den	Hodina
<b>Zadávací lhůta</b>	30.08.2020	
Datum zveřejnění na profilu zadavatele a v elektronickém systému Tender arena	01.06.2020	
Prohlídka místa plnění	08.06.2020	15:00
Konec lhůty pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace	09.06.2020	
<b>Elektronické podání nabídek účastníků</b> (lhůta pro podání nabídek)	<b>17.06.2020</b>	<b>15:00</b>
Otevírání nabídek	17.06.2020	15:15

- **Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace**

Veškeré podklady budou umístěny na profilu zadavatele pod jménem této veřejné zakázky a též elektronickém nástroji Tender arena, prostřednictvím kterého budou přijímány nabídky v elektronické podobě. Účastníci mohou volně stáhnout celou zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo, projektovou dokumentaci a slepý rozpočet díla k ocenění.



- **Prohlídka místa plnění**

S ohledem na charakter veřejné zakázky umožňuje zadavatel prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne 8. června 2020 od 15:00 hodin. Sraz zájemců u prohlídku místa plnění se uskuteční ve stanovený termín na adrese místa plnění: ZŠ Praha Běchovice, Mýtní 73, 190 11 Praha – Běchovice. Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Jan Šimůnek, telefon: 603 247 831; e-mail: jan.simunek@praha-bechovice.cz

- **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám / vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Účastníci požádají o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ elektronicky, a to výlučně prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo případně datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. V případě použití datové schránky jsou dodavatelé povinni adresovat korespondenci ve věci zadávání této veřejné zakázky osobě pověřené výkonem zadavatelských činností, není-li v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak. Lze využít i email se zaručeným elektronickým podpisem, který bude zaslaný na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

- **Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek** stanovená na základě ustanovení § 54 odst. 1 zákona **a končí dne 17. června 2020 v 15:00 hodin.**

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena (<https://www.tenderarena.cz/profilu/MCPB>). Profil zadavatele je nadále umístěn v elektronickém nástroji KDV (<https://www.kdv.cz/>).

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky v elektronickém nástroji Tender arena registrován jako dodavatel (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

- **Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podávání nabídek v sídle zadavatele, a to v souladu s ustanovením § 109 zákona. Vzhledem k tomu, že je možné podávat pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.



## 5. Kvalifikační předpoklady

### 5.1 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek předložením:

- (1) výpisu z evidence Rejstříku trestů za každého člena statutárního orgánu účastníka a za právnickou osobu účastníka,
- (2) potvrzení o bezdlužnosti příslušného finančního úřadu,
- (3) potvrzení o bezdlužnosti od České správy sociálního zabezpečení,
- (4) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 zákona budou předány zadavateli v prosté kopii a podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 5.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek předložením:

- (1) dokladu o oprávnění k podnikání, tj. výpis z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění k podnikání v oblasti:
  - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo ekvivalent (živnost vázaná),
- (2) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle § 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, z nichž požaduje zadavatel doložit kvalifikaci:
  - Autorizovaný inženýr pro oblast „pozemní stavby“ (§5 odst. 3 písm. a) zákona 360/1992 Sb.).

Doklady podle § 54 budou předány zadavateli v prosté kopii.

Je-li dodavatelem právnická osoba, doloží v rámci profesních kvalifikačních předpokladů mimo jiné i způsob podepisování se za společnost. Popis způsobu podepisování se za společnost může být obsažen např. ve výpisu z obchodního rejstříku. Veškeré doklady předávané v rámci nabídky zadavateli a vyžadující podpis oprávněnou osobou budou podepsány tímto způsobem, v případě podpisu zmocněncem či pověřeným zástupcem je účastník povinen v rámci nabídky zadavateli doložit plnou moc či pověření, a to v originále nebo v úředně ověřené kopii.

### 5.3 Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů podle § 78 ZZVZ předložením dokladů o obratu (§78 odst. 5 ZZVZ) za 3 předcházející účetní období, z nichž plyne, že **obrat dodavatele ve třech předcházejících účetních obdobích nepoklesl pod 50 mil Kč bez DPH za činnosti ve výstavbě**. Za činnosti ve výstavbě nejsou považovány činnosti obchodní, např. prodej stavebních materiálů, či předprodávání zakázek, ale pouze ty činnosti, které prováděl dodavatel stavebním způsobem, tedy dodávkou i montáží, nebo šlo o architektonické či projekční práce.

S ohledem na to, že výkaz zisků a ztrát (§78 odst. 5 ZZVZ) může obsahovat i jiné činnosti než obrat dosažený v požadované oblasti, zadavatel požaduje rovněž předložení čestného prohlášení ve vztahu k obratu z požadované oblasti, a to nad rámec § 78 odst. 5 zákona.



## 5.4 Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 ZZVZ předložením:

- (1) Seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech ve vztahu k předmětu zakázky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací (dále jen „reference“).

Účastník předloží:

- **Seznam stavebních prací** provedených dodavatelem v posledních 5 letech bude v jedné tabulce a bude členěn za jednotlivé roky. Seznam stavebních prací bude obsahovat minimálně název stavebních prací, jméno objednatele, cenu bez DPH v Kč, délku trvání smluvního vztahu, místo a popis prováděných stavebních prací, kontakt na objednatele, u něhož lze ověřit pravdivost uváděných údajů. Bylo by vhodné uvést též fotku daného objektu. V seznamu uvede účastník nejvýznamnější jím realizované stavební práce. Tyto stavební práce nemusí být ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, prokazují konzistentní schopnost stavební firmy fungovat na stavebním trhu.
  - **Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací (dále jen „reference“)**. Zadavatel požaduje předložení **minimálně 3 referencí, z nichž každá jedna musí potvrzovat stavební práce na stavbách ve vztahu k předmětu veřejné zakázky**. Za práce ve vztahu k předmětu veřejné zakázky jsou považovány stavební práce na budovách pozemních staveb určených pro shromažďování lidí (školy, nemocnice, kulturní domy, obecní úřady apod.). **Minimální výše hodnoty každé jedné reference je 20.000.000,- Kč bez DPH**. Reference budou obsahovat minimálně název akce, jméno objednatele, cenu bez DPH v Kč, délku trvání smluvního vztahu, místo a popis prováděných stavebních prací, fotografie (jsou-li účelné a vypovídající), razítko a podpis odpovědného pracovníka objednatele, kontakt na objednatele, u něhož lze ověřit pravdivost uváděných údajů, údaj o kvalitě provedených stavebních prací a o odbornosti dodavatele.
- (2) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to minimálně u těchto osob:
- Stavbyvedoucí.
  - Autorizovaný inženýr pro oblast „pozemní stavby“.
  - Osoba trvale přítomná na stavbě (stavbyvedoucí nebo mistr HSV).
  - Výrobní či obchodní ředitel či jednatel odpovědný u dodavatele za průběh realizace díla včetně přípravy stavby. Musí jít současně o osobu odpovědnou také za dodržení plánované etapizace.
- (3) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci v bodu (2) uvedených osob. Dodavatel uvede vždy nejvyšší dosažené vzdělání dané osoby, které prokáže diplomem či vysvědčením. Dále uvede dodavatel u každé osoby profesní životopis, z něhož musí vyplývat délka praxe osoby a její nejvýznamnější realizované stavby. Délka praxe musí být minimálně u stavbyvedoucího 5 let, u autorizovaného inženýra a ředitele (jednatele) minimálně 10 let, u osoby trvale přítomné na stavbě minimálně 3 roky.
- (4) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky, a to ve struktuře v tabulce, kde ve sloupcích budou roky 2017, 2018, 2019 a v řádcích počty těchto pracovníků: stavbyvedoucí, mistr HSV, mistr PSV, přípravaři, rozpočtáři, vedoucí pracovníci (ředitelé / jednatele) a ekonomické a administrativní profese (účetní, HR, recepce, back office, skladníci), dělnické profese, řemeslné profese. Za počty pracovníků se považují průměrné roční přepočtené počty zaměstnanců podle Vyhlášky č. 518/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Minimální průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců nesmí v žádném roce poklesnout pod 25. Současně platí, že minimální průměrný roční přepočtený počet technických zaměstnanců (autorizovaná osoba, stavbyvedoucí, mistr, přípravař, rozpočtář, řemeslné a dělnické profese) nesmí být v žádném roce menší než 20.

Doklady mající charakter čestného prohlášení budou dodány podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Ostatní doklady budou dodány v prosté kopii.





## 5.5 Čestné prohlášení se seznamem poddodavatelů nebo čestné prohlášení o plnění bez poddodavatelů

Plánuje-li účastník / dodavatel plnit část předmětu zakázky poddodavately, uvede dodavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ v nabídce formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka seznam plánovaných poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů (jméno, právní forma, IČ, sídlo, kontaktní telefon a e-mail), pokud je účastník zná. Dále dodavatel uvede celkové procento zakázky, které hodlá realizovat prostřednictvím poddodavatelů, a to pro každého poddodavatele zvlášť, zná-li již konkrétní poddodavatele.

Pokud účastník neplánuje využít k plnění zakázky poddodavatelů, je povinen tuto skutečnost doložit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. **Vzor čestného prohlášení viz příloha č. 3.**

## 5.6 Doložení originálů dokladů z nabídky či ověřených kopií

Podle § 122 ZZVZ vyzve zadavatel vítězného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci. Případně též k uvedení majitelů (§122 odst. 5 ZZVZ). Neposkytnutí dokladů má za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Doklady budou předloženy elektronicky prostřednictvím systému Tender arena případně datové schránky, tzn. že pokud bude mít vybraný dodavatel doklad k dispozici pouze v listinné podobě, nechá provést jejich autorizovanou konverzi dle zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi.



## 6. Obchodní podmínky a technické podmínky VZ

### 6.1 Obchodní podmínky

#### Platební podmínky

Zhotovitel provede **měsíční fakturaci** podle skutečné prostavěnosti. Je stanovena **10% pozastávka** z každé faktury. Pozastávka bude uvolněna až po předání díla Předávacím protokolem ukončení stavby, případně po dokončení každé etapy. **Splatnost faktur je 30 dní.**

#### Pojistná smlouva

V rámci obchodních podmínek doloží dodavatel platnou a účinnou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Dodavatel předloží pojistnou smlouvu včetně všech příloh, dodatků a všeobecných či jiných obchodních podmínek pojišťovny, má-li je pojišťovna. Z těchto dokladů musí minimálně vyplývat jasná specifikace předmětu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a tato specifikace musí kompletně pokrýt předmět plnění zakázky. Dále musí být z dokladů patrná cena pojištění a platná doba trvání pojištění. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činí alespoň **20.000.000,- Kč.**

### 6.2 Technické podmínky

#### Etapizace díla

Protože jde o ZŠ, je třeba, aby velká část prací byla realizována o prázdninách mimo provoz ZŠ. Navržené jsou zadavatelem dva hlavní termíny realizace díla, jak ukazuje tabulka (objem prací v Kč bez DPH je spočítán podle rozpočtu díla, ale jednotlivé částky byly vymazány, zůstala pouze celková částka).

Etapizace stavebních prací na ZŠ Praha – Běchovice:

Max. doba realizace etapy	Popis prací obecně	Popis prací z rozpočtu	Objem prací v Kč bez DPH
31.08.2020	Práce hlučné omezující či znemožňující výuku	Vodorovné konstrukce	
		Hloubené vykopávky	
		Přemístění výkopku	
		Vrty	
		Zakládání	
		Zdi podpěrné a volné	
		Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	



		Steny a příčky	
		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	
		Bourání konstrukcí	
		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	
		Přesun sutě	
		Přesun hmot (částečně)	
		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	
		Konstrukce tesařské	
		Konstrukce klempířské	
		Krytina tvrdá	
		Konstrukce truhlářské (jen střešní okna)	
		Konstrukce zámečnické (jen demontáže a okna)	
		Zařízení staveniště	
			<b>17 360 530,17</b>
<b>31.08.2021</b>	Práce, které lze provádět při výuce ZŠ za podmínky provádění hlučných a prašných částí prací o sobotách, nedělích a svátcích a v pracovní dny mimo 7:30 až 16:00	ostatní práce dle rozpočtu	
		Předání díla a kolaudace díla, u níž je dodavatel povinen spoluúčasti a součinnosti	
			<b>25 163 267,66</b>

### Harmonogram díla

Dodavatel vypracuje jako závaznou součást nabídky harmonogram díla, tak jak plánuje provádět stavební práce. Harmonogram díla je závazný, bez jeho dodání do nabídky nebude schopen zadavatel posoudit reálnost plánu prací, což je zejména v první etapě velmi podstatné (práce přes prázdniny). Nedodání harmonogramu prací bude mít za následek vyloučení dodavatele. Obsahem harmonogramu díla musí být tyto body:

1. Předání a převzetí staveniště.
2. Zahájení stavebních prací.
3. Etapa č. 1:
  - a. Vodorovné konstrukce
  - b. Hloubené vykopávky
  - c. Přemístění výkopku
  - d. Vrty
  - e. Zakládání
  - f. Zdi podpěrné a volné
  - g. Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky
  - h. Steny a příčky
  - i. Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)
  - j. Bourání konstrukcí



- k. Prorážení otvorů a ostatní bourací práce
  - l. Přesun sutě
  - m. Přesun hmot (částečně)
  - n. Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
  - o. Konstrukce tesařské
  - p. Konstrukce klempířské
  - q. Krytina tvrdá
  - r. Konstrukce truhlářské (jen střešní okna)
  - s. Konstrukce zámečnické (jen demontáže a okna)
  - t. Zařízení staveniště
4. Etapa č. 2:
- a. Úprava povrchů vnitřní
  - b. Úprava povrchů vnější
  - c. Podlahy a podlahové konstrukce
  - d. Lešení a stavební výtahy
  - e. Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách
  - f. Povlakové krytiny
  - g. Izolace tepelné
  - h. Vnitřní kanalizace
  - i. Vnitřní vodovod
  - j. Vzduchotechnika
  - k. Vytápění
  - l. Konstrukce suché výstavby
  - m. Konstrukce truhlářské (bez střešních oken)
  - n. Konstrukce zámečnické (bez demontáží a oken)
  - o. Podlahy z dlaždic
  - p. Podlahy povlakové
  - q. Dokončovací práce – obklady
  - r. Nátěry
  - s. Malby
  - t. Elektroinstalace – silnoproud
  - u. Elektroinstalace – slaboproud
  - v. Elektroinstalace - výtah
  - w. Měření a regulace
  - x. VRN (mimo zařízení staveniště)
5. Lhůta pro dokončení stavebních prací.
6. Lhůta pro předání a převzetí díla.
7. Počátek běhu záruční doby (tj. den předání a převzetí díla zhotovitelem).
8. Plánované kolaudační řízení.

Harmonogram díla musí být vypracován po týdnech, aby umožnil efektivní kontrolu realizace díla a správnost plánování zdrojů dodavatele. Součástí harmonogramu musí být i přiřazení ceny z nabídkového rozpočtu díla dodavatele ke každému funkčnímu celku (Vodorovné konstrukce, Hloubené vykopávky, atd.), aby bylo zřejmé, jaký objem prací je plánován a v jakém čase a s jakými následky pro další průběh prací.

### **Kuchyně a jídelna v 1PP**

Mezi změřením stavby a zpracováním projektové dokumentace došlo k umístění nového gastrozařízení a nové kuchyně a jídelny do 1PP budovy B. V projektové dokumentaci tak není zachycena v zákresu. Nicméně vynesení gastrozařízení k 1.7.2020 (uskladnění zajistí investor) a jeho opětovné umístění a připojení na média a zprovoznění k 1.9.2020 je součástí stavebních prací dodavatele a dodavatel je ocení do rozpočtu (např. do VRN).



## Výtah

Výtah je součástí dodávky budoucího zhotovitele. Výtah je součástí rozpočtu a dodavatel ho ocení. Nicméně projektová dokumentace výtah nezachycuje, resp. zachycuje výtah pouze stávající, nefunkční ve spojovacím krčku mezi budovami. Současný výtah ale není praktický z důvodu změny umístění kuchyně a jídelny, kterou by měl obsluhovat, z důvodu zajištění bezbariérovosti (doprava vozíčkářů typu z auta do výtahu a do školy) a z důvodu požární bezpečnosti.

Nově bude proto výtah patrně umístěn vně objektu v samonosné prosklené šachtě s ocelovou konstrukcí a protipožárními dveřmi. Výtah bude mít samostatný základ, a bude obsluhovat 1PP, 1NP, 2NP, 3NP. U 1NP budou dvoje výtahové dveře, jinak jen jedny v každém patře. Toto řešení bude projektováno a realizováno v průběhu stavby ve druhé etapě patrně formou změny stavby před dokončením po projednání změny s příslušnými DOSS. Inženýrské práce a projektová dokumentace k výtahu jsou nákladem investora.



## 7. Obsah a forma nabídky

### 7.1 Struktura nabídky

Účastník rozčlení nabídku podle následující struktury, kterou zadavatel doporučuje, aby účastník dodržel:

1. Krycí list  
Vzor krycího listu viz **příloha č. 1** této zadávací dokumentace (ZD).
2. Obsah  
Účastník uvede list s obsahem nabídky včetně číslování stran.
3. Identifikační údaje účastníka  
Vzor identifikačních údajů účastníka viz **příloha č. 2** ZD.
4. Základní kvalifikační způsobilost  
Viz část 5 ZD.
5. Profesní kvalifikační způsobilost  
Viz část 5 ZD.
6. Ekonomická kvalifikace  
Viz část 5 ZD.
7. Technické kvalifikace  
Viz část 5 ZD.
8. Čestné prohlášení se seznamem poddodavatelů nebo čestné prohlášení o plnění bez poddodavatelů (případně smlouva o sdružení osob)  
Viz část 5 ZD. Vzor čestného prohlášení viz **příloha č. 3** ZD.
9. Pojistná smlouva  
Viz část 6 ZD.
10. Harmonogram díla s uvedením etap díla  
Viz část 6 ZD.
11. Podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně vytištěného oceněného nabídkového rozpočtu  
Účastník přiloží podepsaný návrh smlouvy o dílo (viz část 10 „Návrh smlouvy o dílo“ ZD) a svůj oceněný nabídkový rozpočet. Do návrhu smlouvy o dílo doplní účastník svoje identifikační údaje na první list smlouvy a dále doplní do textu smlouvy do vyznačených formulářových polí svoji nabídkovou cenu (hodnotící kritérium) a smlouvu podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka (podpisovým právem podle obchodního rejstříku).

### 7.2 Podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena (<https://www.tenderarena.cz/profily/MCPB>). Profil zadavatele je nadále umístěn v elektronickém nástroji KDV (<https://www.kdv.cz/>).

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky v elektronickém nástroji Tender arena registrován jako dodavatel (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Zadavatel nenesе odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Dodavatel předá elektronicky zadavateli tyto části nabídky v těchto formátech:

- Celkový **scan** hotové kompletní **nabídky** ve formátu **pdf** podle části 7.1.
- Nabídkový **rozpočet** a ve formátu **xlsx**.



## 8. Další podmínky zadavatele

### 8.1 Jednací jazyk

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

### 8.2 Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### 8.3 Úhrada nákladů řízení a jistota

Účastníci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení. Jistotu zadavatel nepožaduje.

### 8.4 Zrušení řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do doby uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě nepřidělení dotace.

### 8.5 Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací. Změnu obsahu zadávací dokumentace je zadavatel povinen oznámit všem účastníkům, kteří si vyzvedli dokumentaci nebo byli vyzváni k podání nabídky. Změna musí být provedena písemnou formou a zveřejněna na profilu zadavatele.



## 9. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky (§114 odst. 1 ZZVZ). Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny** (§114 odst. 2 ZZVZ).

Uvedenou nabídkovou cenu doplní účastník i do návrhu smlouvy o dílo do své nabídky (vzor smlouvy viz část 10 této zadávací dokumentace).

### 9.1 Požadavky na zpracování hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena

Nabídková cena bude zpracovaná podle výkazu výměr - slepého rozpočtu, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Účastník je povinen dodržet formát xlsx a strukturu výkazu výměr, který mu předal zadavatel a ocenit ho přesně v té formě a struktuře, kterou zadavatel předložil. Nebude-li formát či struktura dodržena, zadavatel nebude moci výpočetním systémem porovnat úplnost cenové nabídky účastníka a účastník bude vyloučen z hodnocení veřejné zakázky.

Pokud jsou ve výkazu výměr uvedeny v jednotlivých položkách konkrétní výrobky od konkrétních výrobců, může účastník nahradit tyto výroby jinými kvalitativně i technicky obdobnými výrobky. Tyto jiné výrobky, v případě, že je účastník použije, budou zřetelně označeny červenou barvou (např. barva písma).





## 10. Návrh smlouvy o dílo

Ev. č. smlouvy objednatele:	
Ev. č. smlouvy zhotovitele:	

### SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

#### 1. Objednatel

**Městská část Praha - Běchovice**

Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice

IČO: 00240044

Bankovní spojení: 2112140621/2700

ID schránky: erdb3s9

Tel.: (+420) 281 028 611

Email: [podatelna@praha-bechovice.cz](mailto:podatelna@praha-bechovice.cz)

www: <http://www.praha-bechovice.cz/>

Zastoupený: Ing. Ondřej Martan, starosta, tel.: (+420) 733 587 933, email: [starosta@praha-bechovice.cz](mailto:starosta@praha-bechovice.cz)

a

#### 2. Zhotovitel

[     ]

tuto smlouvu o dílo.



## 1. Předmět díla

### 1.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

### 1.2

Dílem se podle této smlouvy rozumí poskytnutí plnění spočívající v **realizaci stavby s názvem „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice“**. Stavba bude probíhat podle projektové dokumentace ve stupni DPS s názvem „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice Mýtní 73, 190 11 Praha - Běchovice“, vypracované 02/2020 projektantem A.D.U. atelier s.r.o., Součkova 951/14, 16300 Praha 6 – Řepy, IČ: 27181138, Tel.: (+420) 603 147 405, email: [adu@adu-atelier.cz](mailto:adu@adu-atelier.cz), www: <http://www.adu-atelier.cz/>, odpovědný architekt / jednatel: Ing. arch. Květuše Berková, ČKA 3817. Stavba bude probíhat podle podmínek vyplývajících ze zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice“. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky a požadavky vyplývající z předcházející veřejné zakázky a je vázán zadávací dokumentací veřejné zakázky a obsahem své nabídky. V případě rozporu dokumentace či nabídky zhotovitele z předcházející veřejné zakázky a této smlouvy se právní vztahy řídí touto smlouvou.

### 1.3

Věcně se jedná o stavební úpravy a nástavbu ZŠ Praha – Běchovice. Stavba se týká nástavby budovy B včetně koncové přístavby. Budova B tak bude mít místo dvou nadzemních podlaží (NP) celkem tři NP plus podkroví částečně využitého pro vzduchotechnickou jednotku. Úpravy se dotknou i 2NP a 1PP, kde proběhnou rozsáhlé stavební práce na statickém zpevnění konstrukcí a dále na ochraně proti zemní vlhkosti. Velká část prací, celkem 17,4 mil Kč bez DPH musí být provedeno do 31.8.2020, ostatní práce, celkem 25,2 mil Kč bez DPH musí být provedeno do 31.8.2021 (včetně kolaudace díla). V 1PP je umístěna nově kuchyně a jídelna ZŠ, která není zachycena v PD, ale která musí být provozuschopná k 1.9.2020. Výtah je součástí dodávky, ale není obsažen v PD. Bude řešen samostatným projektem a umístěn podle rozhodnutí zadavatele podle reálného stavu základové konstrukce patrně vně objektu v samostatné, ocelovo-skleněné konstrukci se samostatným základem.

### 1.4

Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## 2. Zahájení díla a harmonogram díla

### 2.1

**Harmonogram díla** je závazný a vyplývá z předcházející veřejné zakázky. Harmonogram díla je přílohou č. 2 této smlouvy. Harmonogram díla drží tyto závazné termíny:

- Dokončení **první etapy díla nejpozději do 31.8.2020**.
- Předání kuchyně a jídelny do provozu **nejpozději do 1.9.2020**.
- Dokončení **druhé etapy díla nejpozději do 31.8.2021**.

### 2.2

Zhotovitel se zavazuje, že od objednatele převezme staveniště Předávacím protokolem zahájení stavby a to v den, který stanoví harmonogram dle **čl. 2.1. Předávací protokol zahájení stavby** bude minimálně obsahovat:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
- uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,



- vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, řešení oplocení či ohrazení staveniště, určení místa zařízení staveniště (buňky a WC) stavbu, určení deponií, mezideponií, prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací, apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor.
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací
- stavy elektroměru, vodoměru, plynoměru a další podobné hodnoty médií.

Nebude-li některé z bodů třeba objasňovat, bude do předávacího protokolu stavby od objednatele zhotoviteli zapsáno, že není třeba objasňovat např. s odkazem na příslušnou část DPS.

### 2.3

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději první pracovní den po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).

### 2.4

Pokud z důvodu předcházející veřejné zakázky nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanovený den, převezme staveniště a zahájí provádění díla v nejbližší možný termín. Bude-li zpoždění převzetí staveniště z důvodu předcházející veřejné zakázky do 10-ti pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel, že to nebude mít vliv na ukončení díla a současně bude přepracován harmonogram, schválen objednatelem a stane se součástí smlouvy jako Dodatek č 1 (pokud nebude včleněn již do textu smlouvy o dílo). Bude-li zpoždění převzetí staveniště z důvodu předcházející veřejné zakázky delší než 10 pracovních dnů, bude po dohodě zhotovitele s objednatelem schválen nový harmonogram a stane se součástí smlouvy jako Dodatek č 1 (pokud nebude včleněn již do textu smlouvy o dílo).

## 3.

### Ukončení díla

#### 3.1

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli předávacím protokolem v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a dodatků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, prohlášení o shodě, zkušební protokoly, kolaudační rozhodnutí, apod.

#### 3.2

O předání předmětu díla objednateli se požaduje Předávací protokol ukončení stavby nebo její části (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, výčet vad nebránících užívání a lhůty jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Zhotovitel je povinen objednatel na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek. Objednatel zajistí za účelem předání díla zprávu TDO (technického dozoru objednatele) a AD (autorského dozoru) nebo jejich přítomnost a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.

#### 3.3

V případě, že jsou v **čl. 2.1** této smlouvy uvedeny lhůty dílčích plnění zhotovitele při provádění díla, může objednatel převzít předmět díla po částech. V tom případě se o převzetí části předmětu díla sepisuje dílčí zápis obdobný zápisu uvedenému v **čl. 3.2** této smlouvy.



### 3.4

Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími užívání či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.

### 3.5

Objednatel nemusí dílo převzít, bude-li mít dílo vady bránící v užívání. Zhotovitel má povinnost spolupráce při kolaudaci díla. Proběhne-li kolaudace díla s negativním výsledkem, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady změny díla a jejich realizaci v nejkratším možném čase tak, aby dílo mohlo být uvedeno v provoz.

## 4.

### Cena díla

#### 4.1

Cena díla činí: [           ] Kč bez DPH  
                  [           ] Kč DPH ve snížené sazbě  
                  [           ] Kč DPH v základní sazbě  
                  [           ] Kč s DPH.

#### 4.2

Cena díla uvedená v **čl. 4.1** je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla.

Cena díla uvedená v **čl. 4.1** obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.

#### 4.3

Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě na samostatné listině označené jako „dodatek“, kterému předchází zhotovení zjišťovacího protokolu zhotovitelem. Zjišťovací protokol obsahuje min. identifikace stavby a subjektů, důvod vzniku více či méněprací, dopady do ceny díla a dopady do celkové ceny za dílo. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, kterou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

#### 4.4

Za vícepráce jsou považovány stavební práce zvyšující celkovou cenu díla, za méněpráce pak stavební práce snižující celkovou cenu díla.

#### 4.5

Objednatel má právo snížit rozsah díla libovolně podle své vůle. Snížení rozsahu díla může být provedeno jak v celých položkách (vypuštění položek rozpočtu), tak ve výměře položek (snížení množství prací prováděných v položce rozpočtu). Zhotovitel je povinen akceptovat snížení rozsahu díla. Takovéto snížení rozsahu díla musí být projednáno se zhotovitelem. Zhotovitel je z tohoto důvodu povinen upozornit objednatele nejpozději 7 dnů před objednáním subdodávky, materiálu, strojů či pracovníků na provádění příslušných prací tak, aby byl objednatel schopen sdělit zhotoviteli, že si konkrétní práce nepřeje provádět. Cena takto sníženého díla se stanoví odpočtem příslušných položek či částí položek z položkového rozpočtu. Pokud zhotovitel nesplní povinnost upozornit objednatele na plánované objednání či realizaci prací podle tohoto článku, jsou veškeré náklady provedených či



objednaných prací považovány za smluvní pokutu a objednatel je nebude hradit. V případě, že by po částečném provedení prací, na které zhotovitel neupozornil objednatele a ten si jejich provedení nepřál, nebylo možné dále provádět navazující práce, je povinen zhotovitel tyto práce buď dokončit, nebo odstranit a to na vlastní náklady tak, aby mohl dále pokračovat v následných pracích na díle.

## 5. Platební podmínky

### 5.1

Zhotovitel provádí měsíční fakturaci podle skutečné prostavěnosti. **Splatnost faktur je 30 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit jedenkrát za měsíc vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.**

### 5.2

Faktura musí být doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

### 5.3

Zhotovitel je oprávněn fakturovat **dílčími fakturami jedenkrát za měsíc** dle skutečně provedených prací. Každá faktura bude rozdělena na část 90 % a 10 %, kdy **10% část bude pozastávka**. Pozastávka bude vyplacena po předání díla Předávacím protokolem ukončení stavby. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele (zjišťovací protokol). Má-li stavba v čl. 2.1 více etap, lze uvolnit pozastávku i po dokončení jedné celé etapy a po předání této etapy Předávacím protokolem ukončení části díla.

### 5.4

Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.

### 5.5

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

### 5.6

Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

### 5.7

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## 6. Podmínky provádění díla

### 6.1

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy i u třetích osob, které si na práci sjednal.



#### 6.2

Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na zhotoviteli předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli obratem veškeré doklady o provádění prací.

#### 6.3

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

#### 6.4

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) předal objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- d) je seznámen s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

#### 6.5

Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

#### 6.6

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

#### 6.7

Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže či přivezení na stavbu (rozhodným okamžikem je přivezení věcí, materiálu či výrobků do areálu stavenišť). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

#### 6.8

Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle **čl. 6.7** až do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

V případě dílčích plnění (pokud po předání dílčí části díla zhotovitelem a jejím převzetí objednatelem pokračuje zhotovitel v plnění dle této smlouvy) přebírá zhotovitel současně s podpisem dílčího protokolu, zpět do správy předmět vlastnictví objednatele, který je uvedený v předávacím protokolu jako dílčí plnění převzaté objednatelem. Tato správa trvá až do předání a převzetí poslední dílčí části díla.

#### 6.9

Nebezpečí škody na objednatelem zhotoviteli předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím celého předmětu díla dle této smlouvy přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní. Odpovědnost zhotovitele je objektivní. Případná poškození věcí odstraní zhotovitel svým nákladem.

#### 6.10

Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele a vypracuje potřebné dokumentace:

- Nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění.



- Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti, kterou nezajišťuje objednatel, po celou dobu provádění díla, zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vytyčení inženýrských sítí, osazení elektroměrů apod.
- Před zahájením kolaudačního řízení pro předmět díla (stavbu) budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Zhotovitel předá objednateli též vážní listy. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla.
- Pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení.
- Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů; veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- Veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Objednatel má právo kontroly kvalifikace pracovníků a jejich odmítnutí včetně odmítnutí subdodavatele.
- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešné výkresy, kladečské plány, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešná dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli.
- Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a současně v rozsahu, který umožní vydání kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního souhlasu pro předmět díla (stavbu). Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet obstaraný zhotovitelem, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění zhotovitele v rámci tohoto bodu, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření, a to v listinné i v digitální podobě, a tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli **ve 3 provedeních** jak v listinné tak v elektronické podobě ve formátu DGN a PDF či v jiných obvyklých formátech určených objednatelem. Zhotovitel zpracuje i geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí a tento zápis do katastru zajistí. Originály geometrického plánu předá v 6 paré objednateli.



- Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude řádně ukončený, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

## 7.

Staveniště, vedení stavby, stavební deník, technický a autorský dozor, zkoušky

### 7.1

Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení staveniště a zařízení staveniště a učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a do zařízení staveniště oplocením či ohrazením. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### 7.2

Zhotovitel povinen nejpozději do 1 dne po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli) vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli. V opačném případě je zhotovitel v prodlení s provedením díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 2 dnů, jinak je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

### 7.3

Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení. Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici. Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání. V den předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele provedené ve stavebním deníku a emailem zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel nezahájí zakrývací práce či další postup prací před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

### 7.4

Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a jeho částí, a to zejm. při zajišťování subdodávek, výroby, montáží a prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy





smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

#### 7.5

Objednatel má právo provádět kontroly podle **čl. 7.4** i svým technickým dozorem objednatele (TDO / TDI) a autorským dozorem (AD). Rozsah písemných pověření TDO a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly objednatele, resp. jeho kontrolních orgánů. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

#### 7.6

Je-li součástí stavby dodávka resp. i montáž strojů nebo zařízení je součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státní správy příp. jiných orgánů a osob příslušných ke kontrole staveb. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek se řídí podmínkami stanovenými ČSN, projektovou dokumentací, a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení a navrhuje je zhotovitel nejméně 5 dní před jejich provedením objednateli, který je schvaluje. V případě neexistence ČSN či jejich významných nedostatků lze použít po dohodě objednatele a zhotovitele i jiných norem (EN, DIN apod.).

#### 7.7

Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem (např. každého jednotlivého stroje nebo zařízení). Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Zkoušky jsou nákladem zhotovitele až do jejich kladného výsledku.

#### 7.8

Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

### 8.

#### Součinnost smluvních stran, přerušení prací

##### 8.1

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně.

##### 8.2

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 2 pracovních dnů pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
- 2 pracovních dnů pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.



### 8.3

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

### 8.4

Není-li ve smlouvě uvedeno, že zhotovitel zajišťuje pro objednatele vydání kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního souhlasu, má zhotovitel povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního souhlasu.

### 8.5

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Zhotovitel je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem nebo z důvodu nemožnosti plnění v důsledku vyšší moci. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

## 9.

### Záruky a reklamace

#### 9.1

Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel.

#### 9.2

U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka **na dobu 24 měsíců**, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce. Záruční vadou není vada strojních a speciálních dodávek, u které zhotovitel prokáže, že byla způsobena nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou takových strojních a speciálních dodávek.

#### 9.3

Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.

#### 9.4

V průběhu záruční doby **zhotovitel odstraní vady do 10 (deseti) dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.



#### 9.5

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v čl. 9.4 nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

#### 9.6

V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v délce dle čl. 9. 1. nebo čl. 9.2, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

#### 9.7

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### 10.

#### Odstoupení od smlouvy

##### 10.1

Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

##### 10.2

Podstatným porušením smlouvy se rozumí:

- prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů,
- prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 7 dnů,
- prodloužení zhotovitele s dokončením díla (předání a převzetí staveniště) delší 30 dnů,
- opakované neplnění harmonogramu výstavby, na něž byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn včetně stanovení odpovídající doby k nápravě,
- opakované neposkytnutí dostatečné součinnosti objednateli v jeho kontrolní činnosti, a to i přes písemnou výzvu objednatele,
- plnění nekvalitní, na které byl zhotovitel opakovaně písemně upozorňován, a přesto jej neodstranil,
- opakování zkoušky 2x za sebou se záporným výsledkem,
- plnění pomocí pracovníků vlastních či subdodavatele, kteří nemají požadovanou kvalifikaci pro plnění příslušných prací,
- plnění prováděné v rozporu s normami a technickými listy, na které byl zhotovitel opakovaně upozorňován, a přesto jej neodstranil,
- nepřítomnost stavbyvedoucího či jeho zástupce na stavbě více než z 1/3 běžné pracovní doby.

##### 10.3

Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

##### 10.4

Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní,



může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

#### 10.5

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

#### 10.6

V případě dotačního financování je neposkytnutí podpory (dotace) ze strany dotačního orgánu důvodem, pro který je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli následných sankcí a zhotovitel se zavazuje toto respektovat.

### 11.

#### Smluvní pokuty

##### 11.1

V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s provedením díla**, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla uvedenou v **čl. 2.1** je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 % z ceny díla bez DPH z čl. 4.1 této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení**.

##### 11.2

V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s předáním dokladů** objednateli dle **čl. 3.1** této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den** prodlení až do splnění této povinnosti.

##### 11.3

V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle **čl. 9.4** této smlouvy (**vady díla v záruce**), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000.- Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení a jednu vadu.

##### 11.4

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

##### 11.5

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a to pro každý případ zvlášť.

##### 11.6

**Nesplní-li zhotovitel či objednatel své jiné, ve smlouvě zakotvené povinnosti**, zaplatí strana povinná straně oprávněné **0,01 % ceny díla bez DPH z čl. 4.1 této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení v plnění své povinnosti**. Podmínkou uplatnění sankce je písemné upozornění ze strany oprávněné straně povinné na neshodu se smlouvou a stanovení lhůty pro odstranění neshody ne kratší 5 pracovních dnů.



## 12.

### Pojistná smlouva zhotovitele

#### 12.1

Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy objednateli **pojistnou smlouvu** včetně všech příloh, dodatků a všeobecných či jiných obchodních podmínek pojišťovny, má-li je pojišťovna, s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě znějící alespoň na **20.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen držet takové pojištění po celou dobu realizace díla dle této smlouvy a toto je povinen kdykoli zhotoviteli na požádání prokázat.

## 13.

### Závěrečná ustanovení

#### 13.1

V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále obchodní zvyklosti.

#### 13.2

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

#### 13.3

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### 13.4

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

#### 13.5

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.

#### 13.6

V případě sporů z této smlouvy si její účastníci sjednali podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5, ve věcné příslušnosti krajských soudů pak místní příslušnost Městského soudu v Praze.

#### 13.7

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou či adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

#### 13.8

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### 13.9

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.



13.10

Zhotovitel se zavazuje umožnit vstup osobám pověřeným kontrolou (např. pracovníkům Sekretariátu Regionální rady Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí, Ministerstva zemědělství, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů) podle zákonů ČR (např. zákon 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě) nebo jiných předpisů do svých objektů a na pozemky, k ověřování plnění podmínek uvedených v rozhodnutí, po dobu realizace projektu a dále po dobu 5-ti let od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace či podobného rozhodnutí, bude-li takovéto rozhodnutí vydáno.

13.11

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

13.12

Tato smlouva obsahuje 13 stran a 4 přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

13.13

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13.14

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

13.15

Podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. se konstatuje, že tuto Smlouvu schválila Rada městské části Praha - Běchovice usnesením č. ....na svém ..... zasedání dne .....

**Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:**

Příloha č. 1: Rozpočet díla

Příloha č. 2: Harmonogram díla

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (netištěna, k dispozici oběma smluvním stranám)

Příloha č. 4: Nabídka účastníka ve veřejné zakázce (netištěna, k dispozici oběma smluvním stranám)

V ....., dne.....

V ....., dne.....

.....  
Objednatel  
**Městská část Praha - Běchovice**

.....  
Zhotovitel  
[     ]



## 11. Příloha č. 1 – Vzor Krycího listu nabídky

### Krycí list nabídky ve veřejné zakázce „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice“

**Zadavatel:** Městská část Praha – Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice

**Účastník:**  
(obchodní firma nebo název)

**Sídlo účastníka:**  
(v případě fyzické osoby bydliště)

**IČO účastníka:**

**Počet stran dokumentace:**

Účastník prohlašuje, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, tj. do 31.8.2020, a že poskytuje souhlas zadavateli k ověření skutečností, které jsou součástí nabídky. Tento souhlas slouží zároveň jako plná moc pro orgány státní správy a veřejné samosprávy vedoucí o účastníkovi údaje, které jsou předmětem této nabídky, že tyto údaje mohou volně poskytnout zadavateli pro účely veřejné zakázky k ověření údajů v nabídce účastníka obsažených (např. formou výpisu apod.).

V ..... dne .....

.....  
Jméno, razítko a podpis účastníka – osoby  
oprávněné jednat jménem či za účastníka



## 12. Příloha č. 2 – Vzor Identifikačních údajů účastníka

### Identifikační údaje účastníka ve veřejné zakázce „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice“

<b>Účastník (obchodní jméno):</b>	
<b>Sídlo účastníka (v případě fyzické osoby bydliště, celá adresa vč. PSČ, v případě odlišné doručovací adresy uvést adresu sídla i adresu doručovací):</b>	
<b>Právní forma:</b>	
<b>IČO:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Datum vzniku společnosti účastníka:</b>	
<b>Statutární orgán účastníka</b>	
Firma/jméno, IČ/RČ, sídlo/bydliště každého člena statutárního orgánu účastníka*:	
<b>Způsob podpisu za společnost**:</b>	
<b>www stránky účastníka:</b>	
<b>Obecný telefon účastníka:</b>	
<b>Kontaktní osoba oprávněná jednat za účastníka ve věci zadávacího řízení</b>	
Titul a jméno	
Telefon	
Mobil	
Email	
Pozice ve společnosti účastníka	
<b>Banka a číslo účtu:</b>	

V ..... dne .....

.....  
Jméno, razítko a podpis účastníka - osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka

\* účastník přidá či ubere tolik řádků, kolik je potřeba

\*\* Např. z výpisu z obchodního rejstříku





## 13. Příloha č. 3 – Čestné prohlášení se seznamem poddodavatelů

### Čestné prohlášení účastníka se seznamem poddodavatelů nebo čestné prohlášení o plnění bez poddodavatelů ve veřejné zakázce „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice“

Jako účastník / dodavatel v rámci zadávacího řízení „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Běchovice“ prohlašuji za svoji osobu a za naši společnost, že:

**budeme plnit část předmětu zakázky poddodavately**  
**neplánujeme využít k plnění zakázky poddodavatelů**  
*(nehodící se škrtněte)*

V případě plnění zakázky poddodavately uveďte plánované procento poddodávek: .....

V případě, že již znáte poddodavatele, uveďte je v následující tabulce:

Jméno poddodavatele	IČO či RČ	Činnost poddodavatele	Procento plnění

Další údaje o poddodavatelích (uveďte u každého poddodavatele jméno, IČO, právní formu, sídlo, kontaktní telefon a e-mail, pokud je již znáte):

V ..... dne .....

.....  
Jméno, razítko a podpis účastníka - osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka