

SMLOUVA O DÍLO

č. SOD/15/20/SO

kterou uzavřely

na straně jedné:

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
 Osoba oprávněná jednat: Ing. Vlastislav Vyhnaněk, předseda představenstva
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
 Číslo účtu: 2506611/0100
 Identifikační číslo: 481 73 398
 DIČ: CZ48173398

Odpovědný zástupce

- ve věcech technických: Ing. Vilém Blümel – vedoucí provozu vodovodů Lanškroun
 mobil: 731680085, email: blumel@vak.cz
 Oldřich Solar – vedoucí úseku obnovy a rozvoje
 mobil: 731623735, email: solar@vak.cz
 - ve věcech stavby: Ing. Vilém Blümel – vedoucí provozu vodovodů Lanškroun
 mobil: 731680085, email: blumel@vak.cz
 Oldřich Solar – vedoucí úseku obnovy a rozvoje
 mobil: 731623735, email: solar@vak.cz

dále jen **objednatel**

a

na straně druhé:

EVT Stavby s.r.o.

Sídlo : V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy
 Oprávněný zástupce
 ve věcech smluvních: Josef Kunc, jednatel
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Svitavy
 Číslo účtu: 1280223309/0800
 Identifikační číslo: 252 60 766
 DIČ: CZ25260766

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl C, vložka 10842

Odpovědný zástupce

- ve věcech technických: Jiří Náhlík, projektový manažer
 mobil: +420 777 321 493, e-mail: priprava1@evt.cz
 - ve věcech stavby: Milan Wolf, stavbyvedoucí
 mobil: +420 777 125 495, e-mail: stavbyvedouci1@evt.cz

dále jen **zhotovitel**

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu.
- 1.2. Dílem provedení stavebních prací včetně dodávek materiálu je veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., v platném znění „**Horní Třešňovec**“

- **rozšíření vodovodu**“ dle výkazu výměr (viz příloha č. 1), který je součástí výzvy k podání nabídky do poptávkového řízení ze dne 5.3.2020 zaslané Investorem.
- 1.3. Dílo musí být provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na akci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a musí být provedeno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
 - 1.4. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i:
 - provedení veškerých prací a dodávek uvedených v oceněném výkazu výměr, jež je součástí nabídky zhotovitele (příloha č. 1)
 - úklid místa plnění po provedení díla
 - dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla.
 - 1.5. Místem provádění díla je k. ú. Horní Třešňovec.
 - 1.6. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

II. Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
 - a) Termín zahájení díla: 01. 04. 2020 (*zadavatel upozorňuje, že se jedná o přepokládaný termín*)
 - b) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: 30. 06. 2021 (*zadavatel upozorňuje, že se jedná o přepokládaný termín*)

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do jednoho týdne ode dne převzetí staveniště od objednatele.

- 2.2. V případě nastoupení okolností vyšší moci, které znemožní provádění prací, bude na základě zápisu do stavebního deníku po odsouhlasení objednatelem možné přerušování výkonů prací, avšak max. na dobu, po kterou nebylo možné práce provádět, vše za podmínky oznámení nastoupení okolností vyšší moci a jejího ukončení zhotovitelem objednateli, vždy nejpozději do tří kalendářních dnů od změny okolností vyšší moci.
- 2.3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti dnů od ode dne sepsání zápisu o předání díla.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **3 975 228,03 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Cena díla“) bez DPH.
- 3.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti související s řádným provedením a bezvadným dokončením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění a dopravní náklady.
- 3.3. Cena díla je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů, jejichž přílohami bude vždy odsouhlasený soupis uskutečněných provedených prací za příslušný měsíc, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Soupis provedených prací bude dále obsahovat jednotlivé položky k odsouhlasení včetně celkové ceny, již vyfakturované částky, fakturované částky v daném měsíci a částky zbývající k fakturaci.
- 4.2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.4. U předmětu plnění této smlouvy je použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
Pro režim přenesení je DPH v základní sazbě.
- 4.5. Z každého daňového dokladu - jehož částka je odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele dle této smlouvy, bude zadržena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky včetně případné DPH, jakožto jistota za řádné provedení díla, za část záruční doby a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Výše pozastávky bude na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem vyznačena. Splatnost jistoty odpovídající 10% z fakturované ceny díla včetně případné DPH nastane po uplynutí 30 dnů ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oprávněným zástupcem objednatele dle této smlouvy.

V. Znalost místa plnění a podkladů, provádění díla

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
- 5.4. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 5.5. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 5.6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků.
- 5.7. Zhotovitel vyzve Objednatele telefonicky jeden den předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné.
- 5.8. Zhotovitel informuje Objednatele zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 pracovních dnů předem o termínu konání tlakových zkoušek.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě provádění díla. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 6.2. O předání díla sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 6.3. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. V případě zjištění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, je objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 6.4. Součástí předání díla bude:
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby
- 6.5. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

VII.

Záruka za jakost a vady díla

- 7.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad díla.
- 7.4. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními § 2615 až 2619 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.5. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality, rozsahu služeb a práce okamžitě po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit neprodleně.
- 7.6. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to e-mailem s následným zasláním do 5 dnů nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (vyjma dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků).
- 7.8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 7.10. Při odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:
- jména a příjmení zástupců obou smluvních stran - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)

- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

- 7.11. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů, pokud neumožní zhotoviteli odstranit reklamovanou vadu.
- 7.12. Za vady nelze považovat nedokončení díla z důvodů nezávislých na vůli stran, nebo z důvodů na straně objednatele. V tomto případě platí záruka přiměřeně s přihlédnutím ke stavu provedeného díla ke dni zániku této smlouvy.

VIII. Sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle bodu 2.1. písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.
- 9.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 10 dní.
- 9.3. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že Investor akce nezíská dotaci od obce Horní Třešňovec, kterou se má podílet na financování díla, nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.

X. Zákaz nelegální práce cizinců

- 10.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky stanovené českým právním řádem pro zaměstnávání cizinců, zejména neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bodu 3 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění a dále je povinen ke splnění výše uvedené povinnosti ve stejném rozsahu zavázat všechny své přímé nebo nepřímé subdodavatele.
- 10.2. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. o skutečnosti, že bude při plnění předmětu této smlouvy sám nebo prostřednictvím přímých nebo nepřímých subdodavatelů zaměstnávat cizince a dále je povinen umožnit shora

uvedené společnosti kontrolu všech povinných dokladů, zejména povolení k pobytu na území České republiky.

10.3. Porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XI.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

11.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí
Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
email: solar@vak.cz
datová schránka: wr5uy77

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:
EVT Stavby s.r.o.
V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy
e-mail: evt@evtstavby.cz
datová schránka: hcy5cy3

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

11.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

11.3. Zástupcem pro věci technické zhotovitele jsou Jiří Náhlík a Milan Wolf, či jiná osoba, kterou objednatel určí.

11.4. Zástupcem pro věci technické objednatele je Ing. Vilém Blümel, či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

11.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.

12.2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

12.3. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze jen písemnou formou.

12.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží každá ze smluvních stran.

V Jablonném nad Orlicí dne 1. 4. 2020

Za objednatele:

Vodovody a kanalizace
Jablonné nad Orlicí a.s.
Slezska 350
561 64 Jablonné nad Orlicí



.....
Ing. Vlastislav Vyhnálek
předseda představenstva

Ve Svitavách dne 1. 4. 2020

Za zhotovitele:



EVT Stavby s. r. o.
V Zahrádkách 3, 568 02 SVITAVY

.....- 4 -
Josef Kunc
jednatel společnosti EVT Stavby s.r.o.

rel.



