



## SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ  
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	<b>Město Fryšták</b>
Sídlo	nám. Míru 43, 763 16 Fryšták
Zastoupeno	Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou
IČO	002 83 916
DIČ	CZ00283916; Je plátce DPH pro tuto VZ
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Zlín
Číslo účtu	3724661/0100
Telefon	577 911 051
E-mail	starosta@frystak.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	<b>INSTOP, spol. s r.o.</b>
se sídlem Obchodní 16, 763 21 Slavičín IČO: 469 94 955 DIČ: CZ46994955 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 8837 jednající Jaromírem Diatelem - jednatel bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s., č. účtu: 752000724/0600 ( <i>bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost registrovaný u správce daně</i> ) e-mail: info@instop.eu, tel.: 577 343 551, 777 272 003	

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

### I. PREAMBULE

1. Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

### **Realizace energeticky úsporných opatření v budově ZŠ Fryšták**

(dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).



2. Název veřejné zakázky: **Realizace energeticky úsporných opatření v budově ZŠ Fryšták**  
Místo stavby: Základní škola Fryšták, náměstí Míru 7, 763 16 Fryšták  
Projektant: Energomex Uralská 707/6, Praha 6  
Autorský dozor:  
Koordinátor BOZP objednatele:  
Stavbyvedoucí zhotovitele: ing. Vojtěch Rygol, rygol@instop.eu
- Technický dozor objednatele: ing. Martin Plášek  
mobil 724 991 881  
[m.plasek@frystak.cz](mailto:m.plasek@frystak.cz)
- Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení  
a zasilání daňových dokladů: Ludmila Diatelová  
tel. 577 343 551  
[diatelova@instop.eu](mailto:diatelova@instop.eu)
- Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : ing. Martin Plášek  
mobil 724 991 881  
[m.plasek@frystak.cz](mailto:m.plasek@frystak.cz)

3. Smlouvou se rozumí smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejímž základě zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

### Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby



**ad a) Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) stavba bude označena v souladu s pravidly publicity OPZP
- c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- h) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- i) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- j) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- k) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- l) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- m) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- n) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- o) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy
- p) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- q) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- r) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele



- s) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací
- t) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- u) kompletní demontáž stávajícího vytápění, veškerá potrubí, armatury a další budou demontována, ekologicky likvidována a toto bude investorovi dokladováno
- v) provedení individuálního vyzkoušení části stavby v souladu s projektem a touto smlouvou a zaškolení obsluhy veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů,
- w) provedení komplexního vyzkoušení díla v souladu s projektovou dokumentací a normou ČSN 06 0310,
- x) vytápění - provedení topné a tlakové zkoušky a dezinfekce potrubí
- y) VZT – provedení výchozí revize před uvedením do provozu
- z) MaR - provedení výchozí revize podle ČSN 33 1500, další revize (periodické) budou prováděny provozovatelem ve stanovených lhůtách
- aa) označení tras vedení se směrem toku a druhu média, rozměry a provedení dle ČSN 13 0072, upevnění lep
- bb) barevné funkční schéma se zasklením a zarámováním
- cc) provedení ochranného pospojování a uzemnění dle požadavků ČSN, pospojovat: vstupy do objektu, potrubí, provést překlenutí měřidel, u přírub. armatur použít vějířové podložky
- dd) zaškolení personálu zadavatele k obsluze a údržbě díla v délce 8 hodin (1 pracovní den);
- ee) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- ff) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- gg) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- hh) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací zpracovanou Energomex Uralská 707/6, Praha 6, z 11/2019 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není projektem členěna na stavební objekty.



ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
3. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí Díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
5. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
6. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění realizace díla dle této smlouvy.



### III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Veškerá komunikace na základě této smlouvy je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
2. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech organizačních a technických je Ing.martinPlášek, tel.: 724 991 881, email: m.plasek@frystak.cz
3. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a technických Ing. Vojtěch Rygol ,email: rygol@instop.eu
4. V případě změn ve výše uvedených kontaktních údajích se smluvní strany zavazují tyto změny bez zbytečného odkladu nahlásit druhé smluvní straně.

### IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:  
Doba plnění:  
Zahájení realizace díla a předání staveniště: **1.7.2021**  
Doba realizace: **6 týdnů**
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené osobou pověřenou objednatelem dohledem nad realizací díla.
3. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
5. Místem plnění díla je Základní škola Fryšták, náměstí Míru 7, 763 16 Fryšták.

### V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. smlouvy takto:

**Cena díla**

**3.526.550,- Kč bez DPH**

**740.576,- Kč DPH 21 %**

**4.267.126,- Kč včetně DPH**

**(slovy čtyřmilionydvěstěšedesátšedmísticstodvacetšest korun českých včetně DPH)**



2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
6. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
8. Cena byla dohodnuta na základě objednatelům vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
9. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
11. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
12. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.



Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

3. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
4. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - úplata za plnění dle této faktury není odchýlná od obvyklé ceny,
  - úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - nebude nespolehlivým plátcem,
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.





7. Podle ustanovení § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků OPŽP. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků **OPŽP** budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelem. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ/05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009389, z dotace OPŽP“.
9. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.  
Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy; elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.
10. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 9.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I smlouvy.
12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro realizaci díla projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.



8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

## VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně objednatele s touto změnou.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
8. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od objednatele souhlas.
9. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



11. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
13. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
14. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.
17. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky a jejím financováním, po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2032.
18. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.



## 2. Přejímací řízení:

- 2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
  - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
  - seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
  - provozní předpis a předpis pro údržbu díla
  - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - dokumentaci skutečného provedení díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

### 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- popis díla, které je odevzdáváno
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- seznam předaných dokladů
- den, od kterého začne běžet záruční doba
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.



- 2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšíou smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:
  - a) nové a nepoužité,
  - b) plně funkční,
  - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
  - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
  - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
  - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.**
3. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
4. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele.
6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.



8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, faxem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. V případě, že zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezahájí odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
12. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
13. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli penězi vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
14. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

## **XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.  
To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 20 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.



## **XII. SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění.
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.500,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. VI odst. 12 ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nepředložení pojistné smlouvy dle článku XI. odst. 5 této smlouvy ve výši 3.000, 00 Kč za každý den prodlení
- g) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.

2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů.



Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
  - b) prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
  - c) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní, nebo
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění objednatele,
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
  - b) závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodělků, až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";





- (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
  - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této smlouvy.

#### **XIV. SPORY**

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.

#### **XV. VYŠŠÍ MOC**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem, ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

#### **XVI. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY**

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR). "
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

#### **XVII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.



## XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákonem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy smlouvy
  - a) Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet
8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

**Schváleno orgánem RMF Fryšták**

schůze konaná dne 6.8.2020

č. usnesení UR 16/2020/VIII/22b)

Ve Fryštáku dne 7.8.2020

objednatel  
**Město Fryšták**



Ing. Lubomír Doležel, starosta

Ve Slavičíně dne 7.8.2020

zhotovitel  
**INSTOP, spol. s r.o.**

Jaromír Diatel - jednatel

**INSTOP**, spol. s r.o. ©  
OBCHODNÍ 16, 763 21 SLAVIČÍN  
Tel: 577 342 204, 577 342 205  
577 343 551, Fax: 577 343 552  
DIČ: CZ46994955



## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**  
 zakázka: **č.p. 7, FRYŠTÁK**  
 vypracoval: Ing. Bažant  
 Město Fryšták  
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták  
 stavba: ZŠ Fryšták, č.p. 7  
 část: Strojovna ÚT - kotelna 01

Součet	1 632 049,80
VRN 4%	14645,20
Suma - úsek Kč bez DPH VRN 4%	<b>1646695,00</b>

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
1		Závěsný kondenzační kotel s integrovaným oběhovým čerpadlem, poojist. ventilem a systémovou regulací. Jmenovitý výkon min.60 kW / ks vč základní regulace pro nadřazený systém. <i>Použitý zdroj tepla musí splňovat parametry definované nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropské-ho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.</i>	ks	2		84456,00	168 912,00
1,02		Závěsný kondenzační kotel s integrovaným oběhovým čerpadlem, poojist.ventilem a systémovou regulací. Jmenovitý výkon min.90 kW / ks vč základní regulace pro nadřazený systém. <i>Použitý zdroj tepla musí splňovat parametry definované nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropské-ho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.</i>	ks	1		139332,00	139 332,00
2A		Nové systémové odkouření DN80(110) / DN200 -kaskádové zapojení, podtlakový systém, sání vzduchu z prostoru vedeno do nového tělesa 02b	ks	1		30200,00	30 200,00
2B		Nová venkovní vedení kouřovodu, nerez D200/300 vč napojení na plast vedení v prostoru kotelny, připojení 90°, zakončovací stříšku, revizní otvor, a konzole L=max11m	ks	1		60200,00	60 200,00
3		Termo-hydraulický oddělovač -THR, Typ I, velikost tělesa DN150, přípojky 4 x DN 65, vč izoalce	ks	1		10596,00	10 596,00
10		Nosný rám pro umístění kaskáda dvou kotlů vč izolátorů chvění	kpl	1		21427,00	21 427,00
9		Neutralizační zařízení pro odvod kondenzátu od kotlů vč. náplně a napojení na kanalizaci	ks	1		4719,60	4 719,60
		MTZ kompletu kondenzačního kotle vč odkouření	kpl	3		4484,00	13 452,00
		<b>Směšování topného okruhu</b>					
8		Sestava rozdělovače a sběrače topných okruhů, 2x výstup a 1x rezerva vč izolace	kpl	1		15240,00	15 240,00
7,1		Třífázná směšovací sada pro UT-01 OČ 40-60 230V, Ventil DN40 kv=25 vč. pohonu,měříč tepla DN32 Qn=6,0, oběhové čerpadlo s funkcí vyvažovacího ventilu a adaptabilního řízení výkonu	kpl	1		36795,00	36 795,00
7,2		Třífázná směšovací sada pro UT-01 OČ 40-60 230V, Ventil DN40 kv=25 vč. pohonu,měříč tepla DN32 Qn=6,0, oběhové čerpadlo s funkcí vyvažovacího ventilu a adaptabilního řízení výkonu	kpl	1		36795,00	36 795,00
5		Expanzní nádoba NG 200/6	ks	1		5179,20	5 179,20
		MTZ kompletu směšovací sady a rozdělovačů	kpl	1		8717,00	8 717,00
		<b>Odplynění a dopouštění</b>					
21		Redukční ventil SV výstup max 4bar, DN25	ks	1		2017,20	2 017,20
22		Vířivý filtr - jemný DN25	ks	1		3397,20	3 397,20
23		Měření spotřeby dopouštění, SV, DN15	ks	1		358,80	358,80
24		Sestava změkčování DN25, dvojitá, vč náplně	ks	1		13446,40	13 446,40
25		Sdělovací člen soustavy UT od pitné vody	ks	1		7126,00	7 126,00
26		El. mag uzavírací ventil pro dopouštění, DN25, 230V-NC	ks	1		2742,00	2 742,00
		MTZ kompletu doplnění vč zprovoznění	kpl	1		1678,00	1 678,00
		<b>Potrubní systém ostatní</b>					
		Pojistný ventil DUCO 5/4"x 6/4", otvírací přetlak 0,35 Mpa	ks	2		3226,80	6 453,60
		Kulový kohout DN 15	ks	4		73,20	292,80
		Kulový kohout DN 25	ks	6		170,40	1 022,40

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Kulový kohout DN 32	ks	6		266,40	1 598,40
		Kulový kohout DN 40	ks	4		382,80	1 531,20
		Kulový kohout DN 50	ks	8		562,80	4 502,40
		Kulový kohout DN 65	ks	4		1268,40	5 073,60
		Zpětná klapka DN25	ks	4		174,00	696,00
		Zpětná klapka DN32	ks	3		260,40	781,20
		Zpětná klapka DN40	ks	1		882,80	882,80
		Zpětná klapka DN50	ks	2		562,80	1 125,60
		Filtr DN 25	ks	2		135,60	271,20
		Filtr DN 32	ks	2		210,00	420,00
		Filtr DN 40	ks	1		273,60	273,60
		Filtr DN 50	ks	2		423,60	847,20
		Vypouštěcí kout DN 15	ks	8		56,40	451,20
		teploměr d 100 0-120 C	ks	10		335,00	3 350,00
		Tlakoměr d 100 0 - 0,6 kPa	ks	6		1030,00	6 180,00
		Odvzdušňovací ventil automatický	ks	16		134,40	2 150,40
		Zhotovení přípojky DN15	ks	15		109,00	1 635,00
		Zhotovení přípojky DN20	ks	14		162,00	2 268,00
		Zhotovení přípojky DN25	ks	18		195,00	3 510,00
		Zhotovení přípojky DN32	ks	14		300,00	4 200,00
		Zhotovení přípojky DN40	ks	20		347,00	6 940,00
		Zhotovení přípojky DN50	ks	24		447,00	10 728,00
		Zhotovení přípojky DN65	ks	40		447,00	17 880,00
		Potrubí černé bezešvé DN15 vč. tavrovek a montáže	m	10		306,00	3 060,00
		Potrubí černé bezešvé DN20 vč. tavrovek a montáže	m	10		345,00	3 450,00
		Potrubí černé bezešvé DN25 vč. tavrovek a montáže	m	6		414,00	2 484,00
		Potrubí černé bezešvé DN32 vč. tavrovek a montáže	m	5		576,00	2 880,00
		Potrubí černé bezešvé DN40 vč. tavrovek a montáže	m	10		671,00	6 710,00
		Potrubí černé bezešvé DN50 vč. tavrovek a montáže	m	26		849,00	22 074,00
		Potrubí černé bezešvé DN65 vč. tavrovek a montáže	m	52		1060,00	55 120,00
		Potrubí plastové PPR do d25x2,8 vč. tavrovek a montáže	m	12		361,00	4 332,00
		Příplatek za tvarovky mosaz a černé	kpl	1		1000,00	1 000,00
		Drobný montážní materiál	kpl	1		1000,00	1 000,00
		Uložení potrubí, závěsy	kpl	1		5400,00	5 400,00
		Návrková izolace DN15 tl 20 mm	m	10		46,80	468,00
		Návrková izolace DN20 tl 20 mm	m	10		50,40	504,00
		Návrková izolace DN25 tl 20 mm	m	6		54,00	324,00
		Návrková izolace DN32 tl 20 mm	m	5		56,40	282,00
		Návrková izolace DN40 tl 40 mm	m	10		79,20	792,00
		Návrková izolace DN50 tl 40 mm	m	26		91,20	2 371,20
		Návrková izolace DN65 tl 40 mm	m	52		98,90	5 142,80
		Návrková izolace d25 tl 10 mm	m	12		7,80	93,60
		Nátěr potrubí, základní a krycí do DN65	m	119		73,80	8 782,20
		Příplatek za izolování tvarovek	kpl	1		1000,00	1 000,00

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		MTZ kompletu potrubní systém ostatní	kpl	1		35000,00	35 000,00
		<b>Stavbní úpravy</b>					
		Stavbní úpravy pro instalaci nové technologie v prostoru kotelny -nátěry, zapravení, nové osvětlení	kpl	1		30000,00	30 000,00
		Stavbní úpravy stávajícího průchodu pro komín -vyspravení, utěsnění, překrytí	kpl	1		5000,00	5 000,00
		Prostupy, průrazy vč. zapravení	kpl	1		5000,00	5 000,00
		<b>Větrání kotelny</b>					
V2		Axiální ventilátor pro havarijní větrání kotelny, 230V, max 0,2kW pro výměnu min 3*h-1=500m3/h, připojení min D250, nástěnný vč montáže	kpl	1		4840,00	4 840,00
V1A		Kontrola těsnosti a čištění stávajících větracích průduchů	kpl	1		1500,00	1 500,00
V1B							
		<b>Demontáže</b>					
		Demontáže stávajících technologie, přesun hmot, odvoz na skládku	kpl	1		71309,00	71 309,00
		<b>Systém MaR, el. instalace, zabezpečení kotelny -dodávka profese MaR</b>					
		Součást samostatné PD-a samostatného rozpočtu MaR	kpl	1		622500,00	622 500,00
		<b>Ostatní</b>					
		Výšková technika -plošina nebo lešení pro H=min 11m	h	20		825,00	16 500,00
		Topná zkouška	kpl	1		29016,00	29 016,00
		Napuštění a vypuštění systému	kpl	1		3220,00	3 220,00
		Požární dozor	kpl	1		2000,00	2 000,00
		Kontrola vyvážení otopné spustavy	kpl	1		3000,00	3 000,00
		Zprovoznění,odvzdušnění systému, komplexní odzkoušení	kpl	1		1500,00	1 500,00
		Likvidace vzniklého odpadu	kpl	1		500,00	500,00
		Doprava na staveniště	kpl	1		1500,00	1 500,00
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1		2000,00	2 000,00
		Zajištění staveniště	kpl	1		3000,00	3 000,00
						0,00	

## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**  
 zakázka: **č.p. 7, FRYŠTÁK**  
 vypracoval: Ing. Bažant  
 Město Fryšták  
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták  
 stavba: ZŠ Fryšták, čp. 7  
 část: Rozvod plynu- kotelna 01

Součet	125 973,00
VRN 4%	1000,00
Suma - úsek Kč bez DPH VRN 4%	<b>126973,00</b>

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		<b>Potrubní systém ostatní</b>					
		Kulový kohout DN 15 - plynový vč pojistky	ks	9		319,20	2 872,80
		Kulový kohout DN 25 - plynový vč pojistky	ks	3		684,00	2 052,00
		Kulový kohout DN 50 - plynový vč pojistky	ks	2		726,70	1 453,40
50		Nový bezpečnostní uzávěr plynu pro kotelnu 01, DN50, závitový, 230V -NC, IP54	ks	1		16416,00	16 416,00
51		Plastová skříňka pro umístění BAP, 750x750x300mm, instalace na zeď, šikmá stříška vč montážního materiálu	ks	1		12697,20	12 697,20
		Plynová hadice pro dopojení kotlů DN25 L=200-440mm	ks	3		390,60	1 171,80
		Manometr 0-6 kPa d 100 M 20x1,5 vč. KK 1/2" a přechodky M20x1,5xG1/2"	ks	3		1072,60	3 217,80
		Zhotovení přípojky DN15	ks	6		109,00	654,00
		Zhotovení přípojky DN20	ks	10		162,00	1 620,00
		Zhotovení přípojky DN25	ks	14		195,00	2 730,00
		Zhotovení přípojky DN50	ks	18		447,00	8 046,00
		Potrubí černé bezešvé DN15 vč. tavrovek a montáže	m	12		350,00	4 200,00
		Potrubí černé bezešvé DN20 vč. tavrovek a montáže	m	10		417,00	4 170,00
		Potrubí černé bezešvé DN25 vč. tavrovek a montáže	m	24		452,00	10 848,00
		Potrubí černé bezešvé DN50 vč. tavrovek a montáže	m	34		644,00	21 896,00
		Příplatek za tvarovky mosaza a černé	kpl	1		300,00	300,00
		Drobný montážní materiál	kpl	1		300,00	300,00
		Konzole pro osazení systému do DN50	kpl	1		2160,00	2 160,00
		Nátěr potrubí, základní a krycí do DN50	m	80		78,50	6 280,00
		MTZ kompletu potrubní systém ostatní vč napojení na st. rozvod plynu	kpl	1		9888,00	8 888,00
		<b>Stavbní úpravy</b>					
		Stavbní úpravy - závěsy, průchodky	kpl	1		3000,00	3 000,00
		<b>Ostatní</b>					
		Tlaková zkouška plynovodu vč revize	kpl	1		8000,00	8 000,00
		Zprovoznění systému	kpl	1		500,00	500,00
		Doprava na staveniště	kpl	1		1000,00	1 000,00
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1		1500,00	1 500,00

## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**  
 zakázka: **č.p. 7, FRYŠTÁK**  
 vypracoval: Ing. Bažant  
 Město Fryšták  
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták  
 stavba: ZŠ Fryšták, čp. 7  
 část: Strojovna ÚT - kotelna 02

Součet	1 685 852,60
VRN 4%	5799,40
Suma - úsek Kč bez DPH VRN 4%	<b>1691652,00</b>

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
1,02		Závěsný kondenzační kotel s integrovaným oběhovým čerpadlem, pojištěním a systémovou regulací. Jmenovitý výkon min.90 kW / ks vč základní regulace pro nařazený systém. <i>Použitý zdroj tepla musí splňovat parametry definované nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.</i>	ks	2		139332,00	278 664,00
2c		Nové systémové odkouření DN80(110) / DN160 -kaskádové zapojení, podtlakový systém, sání vzduchu z prostoru vedeno do nové vložky 02d	ks	1		17700,00	17 700,00
2d		Nová vložka pro kondenzační kotel stávajícím kouřovodem Mmin D160 -upřesnit dle dodavatele kotlů, L=max 16m	ks	1		31100,00	31 100,00
3		Termo-hydraulický oddělovač -THR, Typ I, velikost tělesa DN150, přípojky 4 x DN65, vč izoalce	ks	1		10596,00	10 596,00
10		Nosný rám pro umístění kaskáda dvou kotlů vč izolátorů chvění	kpl	1		12873,60	12 873,60
9		Neutralizační zařízení pro odvod kondenzátu od kotlů vč. nápině a napojení na kanalizaci	ks	1		4716,00	4 716,00
		MTZ kompletu kondenzačního kotle vč odkouření	kpl	2		4740,00	9 480,00
		<b>Směšování topného okruhu</b>					
		Kontrola a repase stávajících armatur a servopohonů	kpl	5		2405,00	12 025,00
7,3		Měřiče tepla: větev D Qn=1 /větev B Qn=5 /větev C Qn=3 /větev A Qn=3 /větev VZT Qn=5 Nabíjecí sada pro UT-05 OČ 20-60 230V, „měřič tepla DN15 Qn=1,0 wMbu, statický vyvaž. ventil DN10	kpl	5		14155,00	70 775,00
5		Expanzní nádoba NG 200/6	kpl	1		12016,00	12 016,00
		MTZ kompletu směšovací sady a rozdělovačů	ks	1		5179,20	5 179,20
			kpl	1		9831,00	9 831,00
		<b>Odplynění a dopouštění</b>					
21		Redukční ventil SV výstup max 4bar, DN25	ks	1		2017,20	2 017,20
22		Vířivý filtr - jemný DN25	ks	1		3397,20	3 397,20
23		Měření spotřeby dopouštění, SV, DN15	ks	1		396,00	396,00
24		Sestava změkčování DN25, dvojitá, vč náplně	ks	1		13464,00	13 464,00
25		Sdělovací člen soustavy UT od pitné vody	ks	1		7125,60	7 125,60
26		El. mag uzavírací ventil pro dopouštění, DN25, 230V-NC	ks	1		2742,00	2 742,00
		MTZ kompletu doplnění vč zprovoznění	kpl	1		1678,00	1 678,00
		<b>Příprava TV</b>					
4,1		Nové cirkulační čerpadlo TV 25/1-6, 230V	ks	1		16519,20	16 519,20
4,2		Nové Nabíjecí čerpadlo pro ohřev TV 25/1-6, 230V,oběhové čerpadlo s funkcí vyvažovacího ventilu a adaptabilního řízení výkonu, měřič tepla DN15 Qn=1,5	ks	1		18306,00	18 306,00
4,3		Ne přímo ohřívání zásobník TV, min 550l vč izoalce a el. patrony max 9kW	ks	1		45981,60	45 981,60
4,4		Vodoměr spotřeby TV DN32	ks	1		3918,00	3 918,00
		Expanzní nádoba pro napojení SV - 25l	ks	1		1550,40	1 550,40
		Armatury pro SV, cTV a TV	kpl	1		9725,80	9 725,80
		<b>Potrubní systém ostatní</b>					
		Pojistný ventil DUCO 5/4"x 6/4", otevírací přetlak 0,35 Mpa	ks	2		3226,80	6 453,60



pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Pojistný ventil DUCO 1/2"x 3/4" , otvácí přetlak 0,6 Mpa	ks	1		241,20	241,20
		Kulový kohout DN 15	ks	2		73,20	146,40
		Kulový kohout DN 20	ks	2		86,00	172,00
		Kulový kohout DN 25	ks	8		170,40	1 363,20
		Kulový kohout DN 32	ks	6		266,40	1 598,40
		Kulový kohout DN 40	ks	8		382,80	3 062,40
		Kulový kohout DN 65	ks	6		1268,40	7 610,40
		Zpětná klapka DN25	ks	3		174,00	522,00
		Zpětná klapka DN32	ks	1		260,40	260,40
		Zpětná klapka DN40	ks	2		367,20	734,40
		Filtr DN 25	ks	3		135,60	406,80
		Filtr DN 32	ks	1		260,40	260,40
		Filtr DN 40	ks	2		273,60	547,20
		Vypouštěcí kout DN 15	ks	10		56,40	564,00
		teploměr d 100 0-120 C	ks	12		509,00	6 108,00
		Tlakoměr d 100 0 - 0,6 kPa	ks	10		1030,00	10 300,00
		Odvzdušňovací ventil automatický	ks	16		134,40	2 150,40
		Zhotovení přípojky DN15	ks	15		109,00	1 635,00
		Zhotovení přípojky DN20	ks	18		162,00	2 916,00
		Zhotovení přípojky DN25	ks	26		195,00	5 070,00
		Zhotovení přípojky DN32	ks	30		300,00	9 000,00
		Zhotovení přípojky DN40	ks	20		347,00	6 940,00
		Zhotovení přípojky DN65	ks	30		447,00	13 410,00
		Potrubí černé bezešvé DN15 vč. tavrovek a montáže	m	10		306,00	3 060,00
		Potrubí černé bezešvé DN20 vč. tavrovek a montáže	m	8		345,00	2 760,00
		Potrubí černé bezešvé DN25 vč. tavrovek a montáže	m	36		414,00	14 904,00
		Potrubí černé bezešvé DN32 vč. tavrovek a montáže	m	12		576,00	6 912,00
		Potrubí černé bezešvé DN40 vč. tavrovek a montáže	m	18		671,00	12 078,00
		Potrubí černé bezešvé DN65 vč. tavrovek a montáže	m	68		1060,00	72 080,00
		Potrubí plastové PPR do d25x2,8 vč. tavrovek a montáže	m	12		361,00	4 332,00
		Potrubí plastové PPR do d50x5,6 vč. tavrovek a montáže	m	18		682,00	12 276,00
		Potrubí plastové PPR do d63x7,1 vč. tavrovek a montáže	m	18		839,00	15 102,00
		Příplatek za tvarovky mosaz a černé	kpl	1		3000,00	3 000,00
		Příplatek za tvarovky PPR pro TV a SV	kpl	1		1500,00	1 500,00
		Drobný montážní materiál	kpl	1		1000,00	1 000,00
		Uložení potrubí, závěsy	kpl	1		6156,00	6 156,00
		Návrková izolace DN15 tl 20 mm	m	10		46,80	468,00
		Návrková izolace DN20 tl 20 mm	m	8		50,40	403,20
		Návrková izolace DN25 tl 20 mm	m	36		54,00	1 944,00
		Návrková izolace DN32 tl 20 mm	m	12		56,40	676,80
		Návrková izolace DN40 tl 40 mm	m	18		79,20	1 425,60
		Návrková izolace DN65 tl 40 mm	m	68		99,60	6 772,80

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Návrková izolace d25 tl 10 mm	m	12		7,80	93,60
		Návrková izolace d50 tl 10 mm	m	18		14,40	259,20
		Návrková izolace d63 tl 10 mm	m	18		22,10	397,80
		Nátěr potrubí, základní a krycí do DN65	m	152		41,30	6 277,60
		Příplatek za izolování tvarovek	kpl	1		1000,00	1 000,00
		MTZ kompletu potrubní systém ostatní	kpl	1		57586,00	57 586,00
		<b>Stavbní úpravy</b>					
		Stavbní úpravy pro instalaci nové technologie v prostoru kotelny -nátěry, zapravení, nové osvětlení	kpl	1		30000,00	30 000,00
		Stavbní úpravy stávajícího průchodu pro komín -vyspravení, utěsnění, překrytí	kpl	1		5000,00	5 000,00
		Prostupy, průrazy vč. zapravení	kpl	1		5000,00	5 000,00
		<b>Větrání kotelny</b>					
V2		Axiální ventilátor pro havarijní větrání kotelny, 230V, max 0,2kW pro výměnu min 3*h-1=500m3/h, připojení min D250, nástěnný vč montáže	kpl	1		4840,00	4 840,00
V1c		PŘÍVOD-nový větrací otvor min 450x450mm -U PODLAHY POD OKNEM, UKONČENO MŘÍŽÍ	kpl	1		3500,00	3 500,00
V1d							
		<b>Demontáže</b>					
		Demontáže stávající technologie, přesun hmot, odvoz na skládku	kpl	1		53563,00	53 563,00
		<b>Systém MaR, el. instalace, zabezpečení kotelny -dodávka profese MaR</b>					
		Součást samostatné PD-a samostatného rozpočtu MaR	kpl	1		622500,00	622 500,00
		<b>Ostatní</b>					
		Topná zkouška	kpl	1		29016,00	29 016,00
		Napuštění a vypuštění systému	kpl	1		3220,00	3 220,00
		Požární dozor	kpl	1		2000,00	2 000,00
		Kontrola vyvážení otopné spustavy	kpl	1		3000,00	3 000,00
		Zprovoznění,odvzdušnění systému, komplexní odzkoušení	kpl	1		1500,00	1 500,00
		Likvidace vzniklého odpadu	kpl	1		500,00	500,00
		Doprava na staveniště	kpl	1		1500,00	1 500,00
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1		2000,00	2 000,00
		Zajištění staveniště	kpl	1		3000,00	3 000,00

## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**  
 zakázka: **č.p. 7, FRYŠTÁK**  
 vypracoval: Ing. Bažant  
 Město Fryšták  
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták  
 stavba: ZŠ Fryšták, čp. 7  
 část: Rozvod plynu- kotelna 02

Součet	60 230,00
VRN 4%	1000,00
Suma - úsek Kč bez DPH VRN 4%	<b>61230,00</b>

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		<b>Potrubní systém ostatní</b>					
		Kulový kohout DN 15 - plynový vč pojistky	ks	6		319,20	1 915,20
		Kulový kohout DN 25 - plynový vč pojistky	ks	3		692,40	2 077,20
		Plynová hadice pro dopojení kotlů DN25 L=200-440mm	ks	3		390,60	1 171,80
		Manometr 0-6 kPa d 100 M 20x1,5 vč. KK 1/2" a přechodky M20x1,5xG1/2"	ks	3		1072,60	3 217,80
		Zhotovení přípojky DN15	ks	6		109,00	654,00
		Zhotovení přípojky DN20	ks	10		162,00	1 620,00
		Zhotovení přípojky DN25	ks	24		195,00	4 680,00
		Potrubí černé bezešvé DN15	m	12		350,00	4 200,00
		Potrubí černé bezešvé DN20	m	10		417,00	4 170,00
		Potrubí černé bezešvé DN25	m	24		452,00	10 848,00
		Příplatek za tvarovky mosaza a černé	kpl	1		300,00	300,00
		Drobný montážní materiál	kpl	1		300,00	300,00
		Konzole pro osazení systému do DN50	kpl	1		1296,00	1 296,00
		Nátěr potrubí, základní a krycí do DN50	m	46		78,50	3 611,00
		MTZ kompletu potrubní systém ostatní vč napojení na st. rozvod plynu	kpl	1		5169,00	5 169,00
		<b>Stavbní úpravy</b>					
		Stavbní úpravy - závěsy, průchodky	kpl	1		2000,00	2 000,00
		<b>Ostatní</b>					
		Tlaková zkouška plynovodu vč revize	kpl	1		8000,00	8 000,00
		Zprovoznění systému	kpl	1		500,00	500,00
		Doprava na staveniště	kpl	1		1000,00	1 000,00
		Revize bezpečnostního plynového uzávěru	kpl	1		2000,00	2 000,00
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1		1500,00	1 500,00

## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**SNIZENI ENERGETICKE NAROCNOSTI BUDOVY**  
 zakázka: **č.p. 7, FRYŠTÁK**  
 vypracoval: Ing. Bažant  
 Město Fryšták  
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták  
 stavba: ZŠ Fryšták  
 č. zakázky:  
 dne: 2019\_11

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.
		Kotelna	kpl	1		559300
		Zónová regulace	kpl	1		560200
		Měření energií	kpl	1		125900
		<b>Celkem bez DPH - Kč</b>				<b>1 245 400</b>
		<b>Celkem vč. DPH - Kč</b>	%	21		<b>1 506 934</b>

## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

### SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

zakázka: **č.p. 7, FRYŠTÁK**  
 vypracoval: Ing. Bažant  
 Město Fryšták  
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

stavba: ZŠ Fryšták  
 část: Kotelna

dne: 2019\_11

Suma - usek KC  
 bez DPH **559300,00**

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		<b>Řízení kotelny</b>					
		Demontáž a likvidace stávajícího rozvaděče a kabeláže	kpl	2		3800,00	7 600,00
		Oceloplechový elektrorozvaděč včetně příslušenství a vybavení, řídicího systému, LCD displeje, zapojení a výrobní dokumentace, rezerva v rozvaděči 30 procent - ZŠ	kpl	1		66000,00	66 000,00
		Oceloplechový elektrorozvaděč včetně příslušenství a vybavení, řídicího systému, LCD displeje, zapojení a výrobní dokumentace, rezerva v rozvaděči 30 procent - jídelna	kpl	1		58500,00	58 500,00
		Bezdrátový digitální teploměr a vlhkoměr interiérový 868 MHz - referenční	ks	8		2209,00	17 672,00
		Opakovač signálu včetně příslušenství, 868 MHz	ks	2		2437,00	4 874,00
		Příložný teplotní senzor	ks	29		1025,00	29 725,00
		Jímkový teplotní senzor	ks	2		1231,00	2 462,00
		Venkovní teplotní čidlo	ks	2		1044,00	2 088,00
		Prostorové teplotní čidlo	ks	2		1104,00	2 208,00
		Senzor tlaku	ks	2		5406,00	10 812,00
		Detektor CO	ks	2		4368,00	8 736,00
		Detektor plynu	ks	2		4416,00	8 832,00
		Akusticko světelná signalizace	ks	2		1704,00	3 408,00
		Detekto zaplavení kotelny	ks	2		1735,00	3 470,00
		Aretační stop tlačítko	ks	2		834,00	1 668,00
		Jistič 3x32 A	ks	2		1184,00	2 368,00
		Elektroinstalační trubka 25 mm s úchyty	m	130		30,00	3 900,00
		Elektroinstalační lišta 11x10 mm	m	110		34,00	3 740,00
		Elektroinstalační lišta 20x20 mm	m	50		38,00	1 900,00
		Kabel CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	220		14,00	3 080,00
		Kabel CYKY 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	30		23,00	690,00
		Kabel CYKY 5x4 mm <sup>2</sup>	m	110		88,00	9 680,00
		Kabel ovládací, 2x1 mm <sup>2</sup>	m	680		10,00	6 800,00
		Kabel ovládací, 4x1 mm <sup>2</sup>	m	240		17,00	4 080,00
		Kabel UTP cat.5	m	140		14,00	1 960,00
		Zláb drátěný 150/50, komplet včetně podpěr a spojek	m	20		258,00	5 160,00
		Zláb drátěný 100/50, komplet včetně podpěr a spojek	m	25		192,00	4 800,00
		Kabel CY 6 zelenožlutý	m	330		22,00	7 260,00
		Zemnicí svorka ZS 16	ks	50		29,00	1 450,00
		Cu pásek 0,5m	ks	50		50,00	2 500,00
		Znační kabelů a periferií	kpl	1		4565,00	4 565,00
		Drobný, spojovací a kotevní materiál vč. krabic, svorek a spojek	kpl	1		5500,00	5 500,00
		Elektroinstalační práce	kpl	1		80000,00	80 000,00
		Projektová dokumentace skutečného provedení - MaR, 3 paré	kpl	1		16000,00	16 000,00
		Zkouška systému	kpl	1		11000,00	11 000,00

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Konfigurace a nastavení systému	kpl	1		12200,00	12 200,00
		Vizualizace	kpl	1		38880,00	38 880,00
		Doprava a manipulace s materiálem	kpl	1		16000,00	16 000,00
		Elektrická revize	kpl	1		8640,00	8 640,00
		Zajištění staveniště	kpl	1		11000,00	11 000,00
		Zaškolení obsluhy	kpl	1		6240,00	6 240,00
		Stavební přípomoc	kpl	1		5500,00	5 500,00
		<b>Provozní náklady</b>					
		Licence MaR	měs.	24		780,00	18 720,00
		Provoz serveru, web hostíng, archivace dat, vizualizace	měs.	24		550,00	13 200,00
		SMS brána	měs.	24		468,00	11 232,00
		Dohledové centrum	měs.	24		550,00	13 200,00



## LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**  
 zakázka: **č.p. 7, FRYŠTÁK**  
 vypracoval: Ing. Bažant  
 Město Fryšták  
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták  
 stavba: ZŠ Fryšták  
 část: Měření energií  
 dne: 2019\_11

suma - usek Kč  
 bez DPH **125900,00**

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		<b>Měření energií</b>					
	1	Zpřístupnění pulzů z fakturačního měřidla distributorem - elektrická energie	kpl	2		4800,00	9 600,00
	2	Zpřístupnění pulzů z fakturačního měřidla distributorem - plyn	kpl	2		4800,00	9 600,00
	3	Zpřístupnění pulzů z fakturačního měřidla distributorem - voda	kpl	2		4800,00	9 600,00
	4	Administrace zajištění impulzního výstupu z fakturačního měřidla distributorem	kpl	6		2700,00	16 200,00
	5	Bezdrátový modul pro odečet energií	ks	6		5843,00	35 058,00
	6	Elektroinstalační práce	kpl	1		29842,00	29 842,00
	7	Konfigurace	kpl	1		16000,00	16 000,00