



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	Město Fryšták
Sídlo	nám. Míru 43, 763 16 Fryšták
Zastoupeno	Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou
IČO	002 83 916
DIČ	CZ00283916 Není plátce DPH pro tuto VZ
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Zlín
Číslo účtu	3724661/0100
Telefon	577 911 051
E-mail	starosta@frystak.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	INSTOP, spol. s r.o.
se sídlem Obchodní 16, 763 21 Slavičín IČO: 469 94 955 DIČ: CZ46994955 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 8837 jednatel Jaromírem Diatel, jednatel bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. účtu: 752000724/0600 e-mail: info@instop.eu, tel.: 577 343 551, 777 272 003	

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

I. PREAMBULE

- Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:
Realizace energeticky úsporných opatření v budově MŠ Fryšták – zdroj a VZT

(dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

Název veřejné zakázky: **Realizace energeticky úsporných opatření v budově MŠ Fryšták – zdroj a VZT**

Místo stavby: MŠ Fryšták, čp 344, ul. Komenského

Projektant: Energomex, Uralská 707/6, Praha 6

Autorský dozor:

Koordinátor BOZP objednatele:

Stavbyvedoucí zhotovitele: ing. Petr Mynařík - VZT, mynarik@instop.eu

ing. Vojtěch Rygol – UT, rygol@instop.eu

Technický dozor objednatele: ing. Martin Plášek
mobil 724 991 881
m.plasek@frystak.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení
a zasílání daňových dokladů: Ludmila Diatelová
tel. 577 343 551
diatelova@instop.eu

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : ing. Martin Plášek
mobil 724 991 881
m.plasek@frystak.cz

2. Smlouvou se rozumí smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejímž základě zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a. kompletační a koordinační činnost
- b. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity OPZP
- c. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- d. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- e. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- f. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- g. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- h. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- i. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- j. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- k. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- l. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- m. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- n. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- o. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy
- p. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- q. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- r. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- s. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací

- t. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- u. kompletní demontáž stávajícího vytápění, veškerá potrubí, armatury a další budou demontována, ekologicky likvidována a toto bude investorovi dokladováno
- v. provedení individuálního vyzkoušení části stavby v souladu s projektem a touto smlouvou a zaškolení obsluhy veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů,
- w. provedení komplexního vyzkoušení díla v souladu s projektovou dokumentací a normou ČSN 06 03 10,
- x. vytápění - provedení tlakové zkoušky a dezinfekce potrubí
- y. VZT – provedení výchozí revize před uvedením do provozu
- z. MaR - provedení výchozí revize podle ČSN 33 1500, další revize (periodické) budou prováděny provozovatelem ve stanovených lhůtách
- aa. označení tras vedení se směrem toku a druhu média, rozměry a provedení dle ČSN 13 0072, upevnění lep
- bb. barevné funkční schéma se zasklením a zarámováním
- cc. provedení ochranného pospojování a uzemnění dle požadavků ČSN, pospojovat: vstupy do objektu, potrubí, provést překlenutí měřidel, u přírub. armatur použít vějířové podložky
- dd. zaškolení personálu zadavatele k obsluze a údržbě díla v délce 8 hodin (1 pracovní den);
- ee. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- ff. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- gg. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- hh. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací zpracovanou Energomex, Uralská 707/6, Praha 6, z 11/2019 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není projektem členěna na stavební objekty.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
3. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí Díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
5. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
6. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění realizace díla dle této smlouvy.

III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Veškerá komunikace na základě této smlouvy je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
2. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech organizačních a technických je Ing. Martin Plášek, tel.: 724 991 881, email m.plasek@frystak.cz
3. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a technických ing. Petr Mynářík - VZT, mynarik@instop.eu

ing. Vojtěch Rygol – UT, rygol@instop.eu
4. V případě změn ve výše uvedených kontaktních údajích se smluvní strany zavazují tyto změny bez zbytečného odkladu nahlásit druhé smluvní straně.

IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:
Doba plnění:
Zahájení realizace díla : **1.7.2021**
Doba realizace díla v kal. týdnech : **6 kalendářních týdnů**
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené osobou pověřenou objednatelem dohledem nad realizací díla.
3. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
5. Místem plnění díla je Realizace energeticky úsporných opatření v budově MŠ Fryšták – zdroj a VZT.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. smlouvy takto:

Cena díla celkem:

1.952.621,- Kč bez DPH

410.050,41 Kč DPH 21 %

2.362.671,71 Kč včetně DPH

(slovy dvamilionytřistašedesátvatisícšestsetsemšedesátjedna 71/100 korun českých včetně DPH)

Z toho:

A. Realizace energeticky úsporných opatření v budově MŠ Fryšták – zdroj

1.222.470,- Kč bez DPH

256.718,- Kč DPH 21 %

1.479.188,- Kč včetně DPH

(slovy jedenmiliončtyřistasedmšedesátdevětstisícjednostoosmdesátosm korun českých včetně DPH)

B. Realizace energeticky úsporných opatření v budově MŠ Fryšták – VZT

730.151,- Kč bez DPH

153.331,71 Kč DPH 21 %

883.482,71 Kč včetně DPH

(slovy osmsetosmdesáttřítisícčtyřistaosmdesátdva 71/100 korun českých včetně DPH)

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
5. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
7. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
8. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujistňuje objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady

zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.

10. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
11. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla, a to pro každý projekt samostatně. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

3. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
4. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatel odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
 - úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
7. Objednatel nepořizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků OPŽP. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků **OPŽP** budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelem. Tyto faktury budou trvanlivé a nerasmazatelné označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ Realizace energeticky úsporných opatření v budově MŠ Fryšták VZT CZ-05.5.18//0.0/0.0/18_100/0009388, Realizace energeticky úsporných opatření v budově MŠ Fryšták zdroj - VZT CZ-05.5.18//0.0/0.0/18_100/0009390, z dotace OPŽP“.
9. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.
- Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy; elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.
10. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 9.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I smlouvy.

12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro realizaci díla projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.
8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně objednatele s touto změnou.
2. **Pokud bude dílo prováděno v rámci běžného provozu školky, je Zhotovitel povinen organizovat práce, dodávky a služby tak, aby provoz školky byl narušen v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen objednatele předem informovat o každé své činnosti, která by mohla narušit provoz mateřské školy. Smluvní strany v těchto případech vzájemně odsouhlasí postup prací. Objednatel dále stanoví, že „hlučné práce“ budou prováděny v odpoledních hodinách a o víkendech (omezení rušení provozu).**
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout

uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

4. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
 5. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
 6. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
 7. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
 8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
 9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od objednatele souhlas.
 10. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.
 11. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
- Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
 14. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů,

jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.

15. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
17. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.
18. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky a jejím financováním, po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2032.
19. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
 - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právními předpisy včetně technických norem a této smlouvě.
 - 2.4 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
 - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů

- c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
- d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
- e) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- f) dokumentaci skutečného provedení díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů
- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:

- a) nové a nepoužité,
- b) plně funkční,
- c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
- d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
- e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud

- zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyt,
- f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
 - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.**
 3. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
 4. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
 5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele.
 6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
 7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
 8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
 9. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, faxem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
 11. V případě, že zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezačne odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
 12. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.

13. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli penězi vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
14. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 20 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění.
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.500,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. VI odst. 12 ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ
 - f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nepředložení pojistné smlouvy dle článku XI. odst. 5 této smlouvy ve výši 3 000, 00 Kč za každý den prodlení
 - g) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.

2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
 - b) prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatku a zhotovitel tak neučiní, nebo
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.

6. V případě, že se objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - b) závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodělků, až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této smlouvy.

XIV. SPORY

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem, ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XVI. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR). "
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

XVII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákonem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy smlouvy
 - a) Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet

8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem RMF

schůze konaná dne 6.8.2020

č. usnesení UR 16/2020/VIII/21b)

Ve Fryštáku dne 10. 08. 2020

Ve Slavičíně dne

objednatel
Město Fryšták



Mgr. Lubomír Doležel, starosta

zhotovitel
INSTOP, spol. s r.o.

INSTOP, spol. s r.o.
OBCHODNÍ LG, 763 21 SLAVČÍN
Tel: 577 342 204, 577 342 205
577 343 551, Fax: 577 343 552
DIČ: CZ40994955

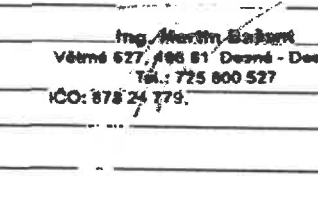
Jaromír Diatel, jednatel

LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

SNIZENÍ ENERGETICKE NAROCNOSTI BUDOVI

zakázka: **č.p. 344, FRYŠTÁK**
 vypracoval: Ing. Bažant
 Město Fryšták
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

 stavba: MŠ Fryšták č.p. 344
 č. zakázky: Výměna zdroje tepla - souhrn
 dne: 2019_01

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.
		Strojovna ÚT	kpl	1		1189518
		Rozvod plynu	kpl	1		32952
		Celkem bez DPH - Kč				1 222 470
		Celkem vč. DPH - Kč	%	21		1 479 188
 <p style="font-size: small; margin: 0;"> Ing. Martin Bažant Větné 527, 466 81 Deoné - Deoné II Tel.: 725 800 527 IČO: 878 24 779. </p>						

LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH								
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY zakázka: č.p. 344, FRYŠTÁK vypracoval: Ing. Bažant Město Fryšták odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták stavba: MŠ Fryšták čp. 344 část: Strojovna ÚT								
							Součet	1 179 164,80
							VRN 4%	10353,00
dne: 2019_01							Suma - úsek Kč bez DPH VRN 4%	1189517,80
pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem	
1		Závěsný kondenzační kotel s integrovaným oběhovým čerpadlem, pojišť.ventilem a základní systémovou regulací. Jmenovitý výkon min.45 kW / ks <i>Použitý zdroj tepla musí splňovat parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropské-ho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů.</i>	ks	2		72384,00	144 768,00	
2a		Nové systémové odkouření DN80 / DN110 / D125, podtlakový systém, sání vzduchu z prostoru zakončeno přechodem na nerez kouřovod	ks	1		11400,00	11 400,00	
2b		Nová venkovní vedení kouřovodu, nerez D130/190 vč napojení na plast vedení v prostoru kotelny, zakončovací stříšku, revizní otvor, a konzole	ks	1		30600,00	30 600,00	
3		Termo-hydraulický oddělovač -THR, Typ I, velikost tělesa DN125, přípojky 4 x DN 40, vč izoalce	ks	1		6780,00	6 780,00	
10		Nosný rám pro umístění kaskáda dvou kotlů vč izolátorů chvění	kpl	1		12010,20	12 010,20	
9		Neutralizační zařízení pro odvod kondenzátu od kotlů vč. náplně a napojení na kanalizaci	ks	1		4716,00	4 716,00	
		MTZ kompletu kondenzačního kotle vč odkouření	kpl	2		6944,00	13 888,00	
Směšování topného okruhu								
8		Sestava rozdělovače a sběrače topných okruhů, 4x výstup a 1x rezerva vč izolace	kpl	1		17526,00	17 526,00	
7,1		Třícestná směšovací sada pro UT-01 OČ 25-60 230V, Ventil DN20 kv=10 vč. pohonu,měřič tepla DN20 Qn=2 oběhové čerpadlo s funkcí vyvažovacího ventilu a adaptabilního řízení výkonu -řízeno dle pokynu VZT	kpl	1		20860,00	20 860,00	
7,2		Třícestná směšovací sada pro UT-02 OČ 25-60 230V, Ventil DN20 kv=6,3 vč. pohonu,měřič tepla DN20 Qn=1,5, oběhové čerpadlo s funkcí vyvažovacího ventilu a adaptabilního řízení výkonu	kpl	1		20252,00	20 252,00	
7,3		Třícestná směšovací sada pro UT-02 OČ 25-60 230V, Ventil DN20 kv=10 vč. pohonu,měřič tepla DN20 Qn=2, oběhové čerpadlo s funkcí vyvažovacího ventilu a adaptabilního řízení výkonu	kpl	1		20860,00	20 860,00	
5		Expanzní nádoba NG min. 200/6 (Po kontrole a ověření funkčnosti stávající exp. nádoby UT 2x280L může tato být použita)	ks	1		5179,00	5 179,00	
		MTZ kompletu směšovací sady a rozdělovačů	kpl	1		6746,00	6 746,00	
Odplynění a dopouštění								
21		Redukční ventil SV výstup max 4bar, DN20	ks	1		1504,80	1 504,80	
22		Vířivý filtr - jemný DN20	ks	1		3397,20	3 397,20	
23		Měření spotřeby dopouštění, SV, DN15	ks	1		359,00	359,00	
24		Sestava změkčování DN20, dvojitá, vč náplně	ks	1		13464,00	13 464,00	
25		Sdělovací člen soustavy UT od pitné vody	ks	1		7125,60	7 125,60	
26		El. mag uzavírací ventil pro dopouštění, DN20, 230V-NC	ks	1		2742,00	2 742,00	
		MTZ kompletu doplnění vč zprovoznění	kpl	1		1273,00	1 273,00	
Příprava TV								
4,1		Nové cirkulační čerpadlo TV 25/1-6, 230V	ks	1		11803,20	11 803,20	
4,2		Nové Nabíjecí čerpadlo pro ohřev TV 25/1-6, 230V, měřič tepla DN15 Qn=1,5 Mbus, statický vyvaž. ventil DN15	ks	1		14560,00	14 560,00	
4,3		Nepřímo ohříváný zásobník TV, min 550l vč izoalce a el. patrony max 9kW	ks	1		47919,00	47 919,00	
4,4		Expanzní nádoba pro napojení SV - min 25l	ks	1		2508,00	2 508,00	

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Potrubní systém ostatní					
		Pojistný ventil DUCO3/4"x 1", otvírací přetlak 0,35 Mpa	ks	2		441,80	883,60
		Pojistný ventil DUCO 1/2"x 3/4", otvírací přetlak 0,6 Mpa	ks	1		241,10	241,10
		Kulový kohout DN 15	ks	6		73,20	439,20
		Kulový kohout DN 20	ks	6		103,20	619,20
		Kulový kohout DN 25	ks	22		170,40	3 748,80
		Kulový kohout DN 32	ks	3		266,40	799,20
		Kulový kohout DN 40	ks	4		382,80	1 531,20
		Zpětná klapka DN20	ks	2		116,40	232,80
		Zpětná klapka DN25	ks	6		174,00	1 044,00
		Zpětná klapka DN32	ks	1		260,40	260,40
		Filtr DN 20	ks	2		85,20	170,40
		Filtr DN 25	ks	6		135,60	813,60
		Filtr DN 32	ks	1		210,00	210,00
		Vypouštěcí kout DN 15	ks	8		56,40	451,20
		teploměr d 100 O-120 C	ks	10		346,00	3 460,00
		Tlakoměr d 100 0 - 0,6 kPa	ks	8		1030,00	8 240,00
		Odvzdušňovací ventil automatický	ks	10		134,40	1 344,00
		Zhotovení přípojky DN15	ks	15		109,00	1 635,00
		Zhotovení přípojky DN20	ks	18		162,00	2 916,00
		Zhotovení přípojky DN25	ks	26		195,00	5 070,00
		Zhotovení přípojky DN32	ks	14		300,00	4 200,00
		Zhotovení přípojky DN40	ks	20		347,00	6 940,00
		Potrubí černé bezešvé DN15 vč. tavrovek a montáže	m	24		306,00	7 344,00
		Potrubí černé bezešvé DN20 vč. tavrovek a montáže	m	22		345,00	7 590,00
		Potrubí černé bezešvé DN25 vč. tavrovek a montáže	m	45		414,00	18 630,00
		Potrubí černé bezešvé DN40 vč. tavrovek a montáže	m	38		671,00	25 498,00
		Potrubí plastové PPR do d40 vč. tavrovek a montáže	m	38		511,00	19 418,00
		Příplatek za tvarovky mosaz a černé	kpl	1		1000,00	1 000,00
		Příplatek za tvarovky PPR pro TV a SV	kpl	1		1000,00	1 000,00
		Drobný montážní materiál	kpl	1		500,00	500,00
		Uložení potrubí, závěsy	kpl	1		9702,00	9 702,00
		Návleková izolace DN15 tl 20 mm	m	24		46,80	1 123,20
		Návleková izolace DN20 tl 20 mm	m	22		50,40	1 108,80
		Návleková izolace DN25 tl 20 mm	m	45		54,00	2 430,00
		Návleková izolace DN32 tl 40 mm (potrubí TV)	m	22		56,40	1 240,80
		Návleková izolace DN40 tl 20 mm	m	38		75,60	2 872,80
		Nátěr potrubí, základní a krycí do DN65	m	129		56,50	7 288,50
		Příplatek za izolování tvarovek	kppl	1		1808,00	1 808,00
		MTZ kompletu potrubní systém ostatní	kpl	1		30000,00	30 000,00

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Systém MaR, el. instalace, zabezpečení kotelny -dodávka profese MaR					
		Součást samostatné PD-a samostatného rozpočtu MaR	kpl	1		486500,00	486 500,00
		Stavbní úpravy					
		Stavbní úpravy pro instalaci nové technologie -malby, zapravení, podlahy	kpl	1		20000,00	20 000,00
		Úpravy a zapravení fasády po instalaci nového komína	kpl	1		10000,00	10 000,00
		Větrání kotelny					
V1A, V1B		Kontrola těsnosti a čištění stávajících větracích průduchů	kpl	1		1500,00	1 500,00
		Demontáže					
		Demontáže stávajících technologie, přesun hmot, odvoz na skládku	kpl	1		26228,00	26 228,00
		Ostatní					
		Topná zkouška	kpl	1		9672,00	9 672,00
		Napuštění a vypuštění systému	kpl	1		3220,00	3 220,00
		Požární dozor	kpl	1		2000,00	2 000,00
		Vyvážení otopné spustavy -kontrola stávajícího stavu TRV ventilů	kpl	1		5000,00	5 000,00
		Zprovoznění,odvzdušnění systému, komplexní odzkoušení	kpl	1		1500,00	1 500,00
		Likvidace vzniklého odpadu	kpl	1		500,00	500,00
		Doprava na staveniště	kpl	1		2000,00	2 000,00
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1		2000,00	2 000,00
		Zajištění staveniště	kpl	1		3000,00	3 000,00

PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH - SOUHRN

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
č.p. 344, FRYŠTÁK
Ing. Bažant
Město Fryšták, Náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

MŠ FRYŠTÁKÍ - souhrn
Vzduchotechnika
07.08.2020

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.
		Zařízení VZT 01 - heryn MŠ	kpl	1		730 151,00
		Celkem bez DPH - Kč				730 151,00
		Celkem s DPH - Kč	%	21		883 482,71

Ing. Martin Bažant
Věcná 527, 106 51 Dešná - Dešná 4!
Tel.: 725 800 527
IČO: 878 24 779.

LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

SNÍŽENÍ ENERGETICKE NAROČNOSTI BUDOVY

zakázka: **č.p. 344, FRYŠTÁK**
 vypracoval: **Ing. Bažant**
 odběratel: **Město Fryšták, Náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták**

stavba:
 část: **Zařízení VZT 01 - heryn MŠ**
 dne: **07.08.2020**

SUMA	728 151,00
VRN 3%	2000,00
SUMA Celkem	730151,00

pozice	číslo položky	MŠ ČERNÁ V POŠUMAVÍ - souhrn	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Část VZT - 01.1					
01,1		Rovnotlaká větrací jednotka VZT 01, volně stojící, interiérová, rozměry max. 2100 x 830 x 700, výkon min. 650m ³ /h, max. 350W/230V 50Hz, protiproudý deskový výměník tepla s účinností vyšší než 82%, filtrace přívodního a odvodního vzduchu tř. M5/M5. Zařízení dle požadavků ERP 2016/2018. Vě. integrovaných tlumičů hluku, regulačního modulu, čidlo CO2 s IR senzorem. Integrovaný přehříváč el. max. 950W. vč opláštění. Zařízení dle požadavků ERP 2018 dle nařízení EÚ 1254/1253.	kus	1	Barvu upřesnit před montáží	105 300,00	105 300,00
		Integrovaný el.ohříváč max. 600W	kus	1		19 890,00	19 890,00
02		Kombinovaná fasádní tvarovka vč. držáků na fasádu (pozink) -vertikální (odstín dle stavby)	kus	1		3 760,00	3 760,00
TS28		Potrubí VZT D 280 -flexibilní vč mont. Příslušenství	metr	5		410,00	2 050,00
		Izolace - sání a výfuku tl minerální min 50mm	m2	6		585,00	3 510,00
		Část VZT - 01.2					
01,2		Rovnotlaká větrací jednotka VZT 01, volně stojící, interiérová, rozměry max. 2100 x 830 x 700, výkon min. 650m ³ /h, max. 350W/230V 50Hz, protiproudý deskový výměník tepla s účinností vyšší než 82%, filtrace přívodního a odvodního vzduchu tř. M5/M5. Zařízení dle požadavků ERP 2016/2018. Vě. integrovaných tlumičů hluku, regulačního modulu, čidlo CO2 s IR senzorem. Integrovaný přehříváč el. max. 950W. vč opláštění. Zařízení dle požadavků ERP 2018 dle nařízení EÚ 1254/1253.	kus	1	Barvu upřesnit před montáží	105 300,00	105 300,00
		Integrovaný el.ohříváč max. 600W	kus	1		19 890,00	19 890,00
02		Kombinovaná fasádní tvarovka vč. držáků na fasádu (pozink) -vertikální (odstín dle stavby)	kus	1		3 760,00	3 760,00
03		textilní výustka pro přívod vzduchu -dle výkresu, přívod mikroperforací pod strop	kpl	1		5 265,00	5 265,00
		Potrubí kruhové D250 vč tvarovek a prořezu	m	8		410,00	3 280,00
TS28		Potrubí VZT D 280 -flexibilní vč mont. Příslušenství	metr	5		410,00	2 050,00
		Izolace - sání a výfuku tl minerální min 50mm	m2	6		585,00	3 510,00
		Část VZT - 01.3					
01,3		Rovnotlaká větrací jednotka VZT 01, volně stojící, interiérová, rozměry max. 2100 x 830 x 700, výkon min. 650m ³ /h, max. 350W/230V 50Hz, protiproudý deskový výměník tepla s účinností vyšší než 82%, filtrace přívodního a odvodního vzduchu tř. M5/M5. Zařízení dle požadavků ERP 2016/2018. Vě. integrovaných tlumičů hluku, regulačního modulu, čidlo CO2 s IR senzorem. Integrovaný přehříváč el. max. 950W. vč opláštění. Zařízení dle požadavků ERP 2018 dle nařízení EÚ 1254/1253.	kus	1	Barvu upřesnit před montáží	105 300,00	105 300,00
		Integrovaný el.ohříváč max. 600W	kus	1		19 890,00	19 890,00
02		Kombinovaná fasádní tvarovka vč. držáků na fasádu (pozink) -vertikální (odstín dle stavby)	kus	1		3 760,00	3 760,00
TS28		Potrubí VZT D 280 -flexibilní vč mont. Příslušenství	metr	5		410,00	2 050,00
		Izolace - sání a výfuku tl minerální min 50mm	m2	6		585,00	3 510,00
		Část VZT - 01.4					
01,4		Rovnotlaká větrací jednotka VZT 01, volně stojící, interiérová, rozměry max. 2100 x 830 x 700, výkon min. 650m ³ /h, max. 350W/230V 50Hz, protiproudý deskový výměník tepla s účinností vyšší než 82%, filtrace přívodního a odvodního vzduchu tř. M5/M5. Zařízení dle požadavků ERP 2016/2018. Vě. integrovaných tlumičů hluku, regulačního modulu, čidlo CO2 s IR senzorem. Integrovaný přehříváč el. max. 950W. vč opláštění. Zařízení dle požadavků ERP 2018 dle nařízení EÚ 1254/1253.	kus	1	Barvu upřesnit před montáží	105 300,00	105 300,00
		Integrovaný el.ohříváč max. 600W	kus	1		19 890,00	19 890,00
02		Kombinovaná fasádní tvarovka vč. držáků na fasádu (pozink) -vertikální (odstín dle stavby)	kus	1		3 760,00	3 760,00
TS28		Potrubí VZT D 280 -flexibilní vč mont. Příslušenství	metr	5		410,00	2 050,00
		Izolace - sání a výfuku tl minerální min 50mm	m2	6		585,00	3 510,00
		Montáže					

pozice	číslo položky		MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		MŠ ČERNÁ V POŠUMAVÍ - souhrn					
		Kompletní montáž systému VZT 01	kpl	4		9 360,00	37 440,00
		Zvýšená praconost - stěhování, montáž ve výškách	kg	1250		7,00	8 750,00
		Ostatní					
		Doplňkový montážní a těsnící materiál	kpl	4		585,00	2 340,00
		Komplexní odzkoušení a zprovoznění, zaregulování	kpl	4		1 755,00	7 020,00
		Práce ve výškách nad 3m, výšková technika / lešení	kpl	2		2 340,00	4 680,00
		Úpravy v iteriéru - posuny, demontáže	kpl	4		1 404,00	5 616,00
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	4		300,00	1 200,00
		Stavební úpravy, demontáže (dodávka stavba)					
		Kompletní stavební úpravy - průrazy, dozdivání, izolování přes fasáda	ks	8		4 095,00	32 760,00
		Kompletní stavební úpravy - zákrty rozvodů k fsádě, lamino s izolací	kpl	4		5 265,00	21 060,00
		Elektroinstalce (dodávka silno, slaboproud)					
		Kompletní dodávka dle samostatného rozpočtu	kpl	1		60 700,00	60 700,00
		.					
		.					
		.					

LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

SNÍŽENÍ ENERGETICKE NAROCNOSTI BUDOVY
 zakázka: **č.p. 344, FRYŠTÁK**
 vypracoval: Ing. Bažant
 Město Fryšták
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
 stavba: MŠ Fryšták
 č. zakázky:
 dne: 2019_11

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.
		Kotelna	kpl	1		400524
		Měření energií	kpl	1		85976
		Celkem bez DPH - Kč				486 500
		Celkem vč. DPH - Kč	%	21		588 665

LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

zakázka: **č.p. 344, FRYŠTÁK**
 vypracoval: Ing. Bažant
 Město Fryšták
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
 stavba: MŠ Fryšták
 část: Kotelna
 dne: 2019_11

Suma - usek Kč
 bez DPH **400524,00**

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Řízení kotelny					
		Demontáž a likvidace stávajícího rozvaděče a kabeláže	kpl	1		4200,00	4 200,00
		Oceloplechový elektrorozvaděč včetně příslušenství a vybavení, řídicího systému, LCD displeje, zapojení a výrobní dokumentace, rezerva v rozvaděči 30 procent	kpl	1		52032,00	52 032,00
		Bezdrátový digitální teploměr a vlhkoměr interiérový 868 MHz	ks	6		2209,00	13 254,00
		Opakovač signálu včetně příslušenství, 868 MHz	ks	2		2437,00	4 874,00
		Příložný teplotní senzor	ks	14		1014,00	14 196,00
		Jímkový teplotní senzor	ks	1		1231,00	1 231,00
		Venkovní teplotní čidlo	ks	1		1044,00	1 044,00
		Prostorové teplotní čidlo	ks	1		1104,00	1 104,00
		Senzor tlaku	ks	1		5406,00	5 406,00
		Detektor CO	ks	1		4368,00	4 368,00
		Detektor plynu	ks	1		4416,00	4 416,00
		Akusticko světelná signalizace	ks	1		1704,00	1 704,00
		Detekto zaplavení kotelny	ks	1		1735,00	1 735,00
		Aretační stop tlačítko	ks	1		834,00	834,00
		Vodoměr pro spotřebu TUV s impulzním výstupem	ks	1		8275,00	8 275,00
		Jistič 3x32 A	ks	1		1184,00	1 184,00
		Elektroinstalační trubka 25 mm s úchyty	m	60		30,00	1 800,00
		Elektroinstalační lišta 11x10 mm	m	60		34,00	2 040,00
		Elektroinstalační lišta 20x20 mm	m	30		38,00	1 140,00
		Kabel CYKY 3x1,5 mm2	m	120		14,00	1 680,00
		Kabel CYKY 3x2,5 mm2	m	15		23,00	345,00
		Kabel CYKY 5x4 mm2	m	60		88,00	5 280,00
		Kabel ovládací, 2x1 mm2	m	290		10,00	2 900,00
		Kabel ovládací, 4x1 mm2	m	100		17,00	1 700,00
		Kabel UTP cat.5	m	80		14,00	1 120,00
		Žlab drátěný 150/50, komplet včetně podpěr a spojek	m	12		258,00	3 096,00
		Žlab drátěný 100/50, komplet včetně podpěr a spojek	m	12		192,00	2 304,00
		Kabel CY 6 zelenožlutý	m	160		22,00	3 520,00
		Zemnicí svorka ZS 16	ks	25		29,00	725,00
		Cu pásek 0,5m	ks	25		50,00	1 250,00
		Drobný, spojovací a kotevní materiál vč. krabic, svorek a spojek	kpl	1		6000,00	6 000,00
		Elektroinstalační práce	kpl	1		59135,00	59 135,00
		Projektová dokumentace skutečného provedení - MaR	kpl	3		14400,00	43 200,00
		Zkouška systému	kpl	1		9600,00	9 600,00
		Konfigurace a nastavení systému	kpl	1		12000,00	12 000,00

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Vizualizace	kpl	1		23000,00	23 000,00
		Doprava a manipulace s materiálem	kpl	1		14000,00	14 000,00
		Elektrická revize	kpl	1		5880,00	5 880,00
		Zajištění staveniště	kpl	1		10000,00	10 000,00
		Zaškolení obsluhy	kpl	1		4200,00	4 200,00
		Stavební přípomocce	kpl	1		6000,00	6 000,00
		Provozní náklady					
		Licence MaR	měs.	24		780,00	18 720,00
		Provoz serveru, web hosting, archivace dat, vizualizace	měs.	24		600,00	14 400,00
		SMS brána	měs.	24		468,00	11 232,00
		Dohledové centrum	měs.	24		600,00	14 400,00

LEGENDA POZIC + PODROBNÝ VÝPIS MATERIÁLU PO ÚSECÍCH

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
č.p. 344, FRYŠTÁK
 zakázka:
 vypracoval: Ing. Bažant
 Město Fryšták
 odběratel: náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
 stavba: MŠ Fryšták
 část: Měření energií
 dne: 2019_11

Suma - usek Kč
 bez DPH **85976,00**

pozice	číslo položky	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
		Měření energií					
	1	Zpřístupnění pulzů z fakturačního měřidla distributorem - elektrická energie	kpl	1		5400,00	5 400,00
	2	Zpřístupnění pulzů z fakturačního měřidla distributorem - plyn	kpl	1		5400,00	5 400,00
	3	Zpřístupnění pulzů z fakturačního měřidla distributorem - voda	kpl	1		5400,00	5 400,00
	4	Administrace zajištění impulzního výstupu z fakturačního měřidla distributorem	kpl	3		3000,00	9 000,00
	5	Bezdrátový modul pro odečet energií	ks	3		6592,00	19 776,00
	6	Elektroinstalační práce	kpl	1		27000,00	27 000,00
	7	Konfigurace	kpl	1		14000,00	14 000,00

Výkaz výměr a výpis prací

akce: MŠ č.p. 344, Fryšták

část: D.1.4.3 Elektroinstalace a MaR

vypracoval: Jan Honig

Datum: 14.11.2019

Kód položky	Popis	Dodávka celkem bez DPH celkem	Montáž celkem bez DPH celkem	Cena celkem bez DPH celkem
800-741+HZS+46	elektroinstalace nn	16 199,0 Kč	44 501,0 Kč	60 700,0 Kč
	doprava osob a materiálu /cca500km/	0,0 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
	likvidace odpadů	0,0 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
	zařízení staveniště 3,5% z celkové ceny bez DPH	0,0 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
	Celkem bez DPH	16 199,0 Kč	44 501,0 Kč	60 700,0 Kč
	DPH 21%	0,0 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
	celkem včetně DPH	0,0 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč

P o z n á m k a:

Výkaz výměr, dodávek a prací není ani úplný, ani vyčerpávající. Je souhrnný, tzn. že poskytuje objednateli ucelený přehled o rozsahu a ceně dodávek a prací. Pokud zhotovitel shledá nezbytně nutným doplnit další položky do souhrnného výkazu, pak lze tak učinit pouze se souhlasem zástupce objednatele a na tuto skutečnost pak zhotovitel upozorní.

Nabídku lze odpovědně zpracovat pouze na základě kompletní dokumentace, tzn. průvodní a souhrnné části dokumentace a příslušné textové, výkresové části a výkazů výměru.

výkaz výměr a výpis prací

pozice	č.ceníku	popis	jednotka	materiál		
				množství	jednotková cena	celkem cena
zásuvky						
nn_01	358111239	Z01 a Z02 zásuvka jednonásobná s ochranou před přepětím s clonkami, 16A, 250V AC, IP 40, číslo výkresů 1.4.3.1 a 1.4.3.2	kus	4	1020	4080
nn_02	345355104	Rámeček jednonásobný bílý	kus	4	24	96
nn_03	358111497	D01, D02 zásuvka RJ 45, UTP, 1 modul cat. 5e, číslo výkresů 1.4.3.1 a 1.4.3.2	kus	4	216	864
nn_04	358111323	Konektor RJ45 CAT6 UTP 8p8c nestíněný skládaný na drát	kus	4	38	152
montážní materiál						
nn_05	345711232	Krabice přístrojová /odbočná/ pod omítku	kus	4	6	24
nn_06	354411618	Svorka do krabice 4x2,5 m2	kus	12	6	72
kabely a vodiče						
nn_07	341118418	Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ZP 27/2008, STN 92 0205 (např. PRAFlaDur-J 3x1,5 RE P60 -R	m	50	26	1300
nn_08	341580004	Nestíněný vnitřní kabel UTP cat 5e	m	30	10	300
ukončení celopalstových kabelů						
nn_09	344128099	Kabelové oko do Cu 2,5	kus	12	36	432
úložný materiál						
nn_10	345112712	Elektroinstalační lišta PVC 20x10	m	2	58	116
nn_11	241640102	Elektroinstalační trubka ohebná PVC průměr 23 mm	m	2	6	12
protipožární přepážky						
nn_12	246122186	Požární prostupy stěnou	m2	0,3	6000	1800
nn_13	246122186	Požární prostupy stropem	m2	0,2	6000	1200
doplnění do stávajícího rozvaděče - stávající rozvaděč se doplní o níže uvedené přístroje pouze v případě, že revizní zpráva toto bude požadovat						
nn_14	344218104	přepěťová ochrana Hakel 1+2	kus	1	2416	2416
nn_15	345136211	proudový chránič 40A/4N/30mA	kus	1	755	755
ostatní						
nn_16	341000010	Silikonový tmel pro utěsnění prostupů	kus	1	300	300
nn_17	314324118	Upevňovací bod hmoždinkou PVC	kus	10	108	1080
nn_18	212189176	Materiál pro zednické práce	kus	1	600	600
nn_19	341000000	Drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových materiálových nákladech je malý, a proto se nespecifikuje, jako: vývodky spojky vodičové do průřezu 16 mm2. sponky, přichytky, drát vázací a svařovací, spojovací materiál, nůty, elektrody... 5% z nosného materiálu	kus	1	600	600

akace: MŠ č.p. 344, Fryšták
část: D.1.4.3 Elektroinstalace a MaR

výkaz výměr a výpis prací

pozice	č.ceníku	popis	jednotka	materiál	
				množství	celkem cena
				jednotková cena	celkem cena
materiál celkem bez DPH					16199

výkaz výměr a výpis prací

pozice	č.ceníku	popis	jednotka	montáž		
				množství	jednotková cena	celkem cena
zásuvky						
nn_20	741313041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení , polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A provedení 2P + PE	kus	4	170	680
nn_21	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	4	227	908
nn_22	HZS	Montáž konektoru RJ45 CAT6 UTP 8p8c nestíněný skládaný na drát 4 ks	hod	1	480	480
nn_23	742330051	Popis portu datové zásuvky	kus	4	18	72
montážní materiál						
nn_24	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	4	74	296
nn_25	741231001	Montáž svorkovnice do krabice 4x2,5 m2 se zapojením vodičů	kus	12	30	360
kabely a vodiče						
nn_26	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou, plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x2,5 až 3x6 mm2	m	50	31	1550
nn_27	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 1	m	30	31	930
ukončení celopalstových kabelů						
nn_28	HZS	Ukončení kabelů mršřovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování	hod	2	480	960
úložný materiál						
nn_29	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	2	136	272
nn_30	741110041	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	2	38	76
protipožární přepážky						
nn_31	741920052	Montáž se zhotovením ohnivzdorných konstrukcí pro elektrozařízení, přepážek ve stěnovém průchodu t.l přes 150 do 300 mm	m2	0,3	6000	1800
nn_32	741920061	Montáž se zhotovením ohnivzdorných konstrukcí pro elektrozařízení, přepážek ve stropním průchodu tl. do 200 mm	m2	0,2	600	120
doplnění do stávajícího rozvaděče - stávající rozvaděč se doplní o níže uvedené přístroje pouze v případě, že revizní zpráva toto bude požadovat						
nn_33	741322111	Montáž přepětových ochran se zapojením vodičů, svodiče přepětí typ 2, čtyřpólových jednodílných	kus	1	264	264

akace: MŠ č.p. 344, Fryšták
 část: D.1.4.3 Elektroinstalace a MaR

výkaz výměr a výpis prací

pozice	č.ceníku	popis	jednotka	montáž		
				množství	jednotková cena	celkem cena
nn_34	741321002	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů čtyřpólových nn do 25 A s krytem	kus.	1	264	264
ostatní						
nn_35	HZS	Montáž silikonového tmelu pro utěsnění prostupů	hod	2	480	960
nn_36	460690031	Osazení kotevních prvků hmoždinek včetně vyvrtání otvorů, pro upevnění elektroinstalací ve stěnách cihelných, vnějšího průměru do 8 mm	ks	10	18	180
nn_37	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací 100 tis. Kč	kus	1	4497	4497
nn_38	HZS	Zprovoznění regulace systému vč. zaškolení obsluhy	hod	8	540	4320
nn_39	HZS	Úvedení do provozu, odladění, provozní zkoušky	hod	8	540	4320
nn_40	HZS	Dokumentace skutečného provedení	hod	8	540	4320
nn_41	HZS	Práce nezahnuté v cenících 21_M, 46 -M, PSV 800-741, PSV 800-742 a zapsané v montážním deníku a potvrzené investorem	hod	17	480	8160
nn_42	HZS	Koordinace profesí	hod	2	480	960
nn_43	HZS	Zednické výpomocce, sekání drážek, průrazy včetně vyplnění rýh pro kabely a začištění	hod	17	456	7752
montáž celkem bez DPH						44501