

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 2001

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Čechy pod Kosířem
Sídlo: náměstí Svobody 289, 798 58 Čechy pod Kosířem
Zastoupený: Ing. Milanem Kiebelem, starostou
Tel. / mail: +420 736 750 239 / ou@cechypk.cz
IČ / DIČ: 00288128 / CZ00288128
Bankovní spojení: Česká národní banka; č.ú.: 94-1711701/0710
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Kiebel, starosta
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Kiebel, starosta
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Svoboda SDK s.r.o.
Sídlo: Pístovice 122, 683 05 Račice-Pístovice
Zastoupený: Martinem Svobodou, jednatelem
Tel. / mail: +420 722 760 537 / sdkspolecnost@seznam.cz
IČ / DIČ: 02647133 / CZ02647133
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, spis. vložka 81961
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 263588061/0300
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Martin Svoboda, jednatel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Martin Svoboda, jednatel
(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce a související dodávky při realizaci opravy části chodníku v ulici Wolkerova v Čechách pod Kosířem v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána v zadávacím řízení na zhotovitele veřejné zakázky „**Oprava části chodníku v ulici Wolkerova, Čechy pod Kosířem**“, ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
3. Dílem se rozumí provedení opravy chodníkové trasy ve východní části obce v ulici Wolkerova, poblíž Obecního úřadu. Délka řešené chodníkové trasy je cca 140 m v úseku od křižovatky s ul. Tyršovou po č.p. 99.

V rámci realizace stavební úpravy předmětného úseku chodníkové trasy dojde k rozebrání a likvidaci stávající konstrukce chodníku, opravě podkladních vrstev a instalaci kompletní nové konstrukce chodníku ze zámkové dlažby. Chodníková trasa bude nově vybavena o prvky bezbariérových úprav pro usnadnění pohybu osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Technické detaily stavby jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci (*dokumentace pro provedení stavby*) z května 2020, zpracované Ing. arch. Janem Příkrylem (ČKA 00175).

4. Projektová dokumentace stavby byla přílohou zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky a zhotovitel ji obdrží v rámci protokolárního předání staveniště. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
5. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
7. Místem plnění díla je Obec Čechy pod Kosířem, pozemky parc. č. 1612/2 a 1637/2; vše v katastrálním území Čechy pod Kosířem (618926).

3. DOBA PLNĚNÍ

1. Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli je **13. 07. 2020**.
2. Předpokládané datum zahájení realizace zakázky je **13. 07. 2020**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 31. 08. 2020**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

4. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	723 443,97 Kč
DPH 21 %	151 923,23 Kč
Cena celkem vč. DPH	875 367,20 Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Cena díla bude fakturována najednou na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
 - předmět plnění
 - cena provedených prací

- DPH v plné výši
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce 60 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
4. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

10. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušování stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.

4. Objednatel informuje zhotovitele, že na stavbu byla podána žádost o dotační spolufinancování. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotační žádosti a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

12. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
Objednatel: Obec Čechy pod Kosířem, náměstí Svobody 289, 798 58 Čechy pod Kosířem
Zhotovitel: Svoboda SDK s.r.o., Pístovice 122, 683 05 Račice-Pístovice

13. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
 - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
 - byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

14. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

15. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Čechách pod Kosířem, dne 22.6.2020

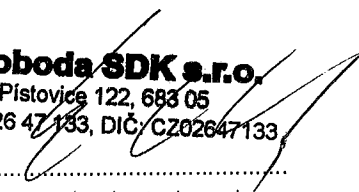
Za objednatele:


.....
Ing. Milan Kiebel, starosta



V Račicích - Pístovicích, dne 22.6.2020

Za zhotovitele:

Svoboda SDK s.r.o.
Pístovice 122, 683 05
IČO: 026 47 133, DIČ: CZ02647133

.....
Martin Svoboda, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu
Název části

Oprava hodníku Wolkerova
oprava

JKSO
EČO
Místo
IČO

Čechy p. Kosířem

DIČ

Objednatel
Projektant
Zhotovitel

--	--

Rozpočet číslo

--	--

Dne

--

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
3 PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5 "M"	Dodávky			17	Ostatní
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20 HZS		21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Svoboda SDK s.r.o.

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Svoboda SDK s.r.o.

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Svoboda SDK s.r.o.

Pisovice 122, 683 05

IČO: 026 47 133, DIČ: CZ02647133

D Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22
24	15 % DPH
25	21 % DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)

E Přípočty a odpočty

27

28

29

723 443,97

151 923,23

875 367,20

REKAPITULACE

oddíl	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
1 Zemní práce	181 638,82	38 144,15	219 782,98
5 Komunikace	227 052,36	47 681,00	274 733,36
711 Izolace	11 055,10	2 321,57	13 376,67
9 Ostatní práce	252 385,84	53 001,03	305 386,86
99 Přesun hmot	51 311,85	10 775,49	62 087,34
Celkem	723 443,97	151 923,23	875 367,20

p.č.	kód	popis	mj	množ.	jedn.cena	cena celkem	jedn. Hmot.	hmot celkem	jedn. Suř	set celkem
1-Zemní práce										
1	113106121	rozebrání dlažby z dlaždic	m2	49,00	61,10	2 993,90			0,255	184,88
		č.p.87	26,00							12,495
		č.p.92-93	23,00							
2	113107430	odstr. Křtu z betonu prostého tl. Vrstvy 150-300mm	m2	76,00	544,00	41 344,00			0,63	47,880
		č.p.87 a 88	46,00							
		č.p.96-98	30,00							
3	113106123	rozebrání dlažby zámkové	m2	96,00	79,90	7 670,40			0,26	24,960
		č.p.89-91	73,00							
		č.p.95	23,00							
4	979054451	očistění zámkové dlažby v loži z kameniva drceného	m2	96,00	64,60	6 201,60				0,000
5	113202111	vytřnění obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	132,90	58,30	7 748,07			0,205	27,245
		okraj chodníků 3+44+7,5+1,3+9+2+8+7,5+12+12,8+9,8	116,90							
		okraj vjezdů 1,0*2+1,0*4+1,0*4+1,5*4	16,00							
6	113107312	Odsřr. Podkladů kamenivo hrubé drcené tl. 20cm	m2	241,00	37,10	8 941,10			0,3	72,300
		dlažba z dlaždic	49,00							
		beton kryt	76,00							
		zámková dlažba	96,00							
		šterk vjezdy 2+2,5+5,5+10	20,00							
7	121151103	sejmutí ornice tl. do 200mm	m3	14,23	49,60	705,81				
		kolem vnějších obrubníků a rozšíření chodníků(8,9+27,1+12,6+11,2+13+2,7+12,4+8,2	14,23							
8	122251101	odkopávka nezapažená strojně těžitelnost tř.1	m3	24,92	205,00	5 108,60				
		(4,0+17+8+6,8+1+8,4+1,4+6,8+16,3+15,3+17,4+1)*0,15	15,51							
		prohloubení pod vjezdy nákl. Automobily 12,8*0,2	2,56							
		prohloubení pod vjezdy 68,5*0,1	6,85							
		součet	24,92							
9	132212112	hloubení rýh šířky do 800mm tř. 1 nesoudržných	m3	20,80	1320,00	27 456,00				
		chráničky (44+8*2*0,5)*2*0,5*0,4	20,80							
10	132151101	Hloubení nezapažených rýh tř. těžitelnosti I	m3	6,40	487,00	3 116,80				
		vsak.rýhy 8*1,0*0,8*1,0	6,40							
11	162351104	vod.přem. Do 1000m	m3	26,38	81,10	2 139,42				
		sejmutá ornice na mezikládku	14,23							
		ornice na ohumusování zpět.121,5*0,1	12,15							
		součet	26,38							

		(159,4-0,7)*1,02		158,61									
26	592460101	Dlažba zámková slepecká červená tl. 60mm varovný pás 40cm před koncem chodníku		m2	0,70	540,00	378,00	0,122	0,085				
27	564851111	podklad ze šěrkdrti 15cm chodníky (bez předláždění vjezdy nákl. Auta součet		m2	169,00	154,00	26 026,00	0,345	58,305				
28	564831111	podkl. ze šěrkdrti 10cm vjezdy		m2	68,50	107,00	7 329,50	0,23	15,755				
29	567122111	podkl.zeSC C8/10 (KSC) 12cm vjezdy		m2	68,50	258,00	17 673,00	0,30651	20,996				
30	567122114	podkl. SC C8(10 (KSC) 15cm vjezdy nákl. auta		m2	12,80	315,00	4 032,00	0,38314	4,904				
31	591141111	kladení dlažby z kostek (zámková dlažba) 8cm do lože z malty cementové vjezdy os. Auta 5,3+7,3+7,6+14+8,8+16,8+8,7 vjezdy nákl. Auta 5,2+7,6 vjezdy předláždění 3,7+4,3+3,0+5,4		m2	68,50	536,00	52 367,20	0,19536	19,087				
32	592450102	Dlažba zámková přírodní Holland tl. 80mm 81,3*1,02		m2	82,93	350,00	29 024,10	0,152	12,605				
33	596412210	kladení dlažby z vegetačních tvárců tl. 80mm do lože z kameniva drčeného předláždění- napojení č.p.95		m2	0,80	295,00	236,00	0,098	0,078				
711 Izolace										11 055,10	0,07	0,00	
34	711531110	provedení izolace pásy na sucho (nopová folie)		m2	119,00	30,00	3 570,00						
35	28323508	folie izolační nopová		m2	119,00	62,90	7 485,10	0,0006	0,071				
9 Ostatní práce										252 385,84	45,99	0,00	
36	935113211	osaz. Odvodňovací žlabu s krycím roštem šířky do 200mm 8*2		m	16,00	420,00	6 720,00	0,29221	4,675				
37	RM 286345	žlab odvodňovací šířky 100mm, mělký, krytý kompozitní mřížkou třída zatížení A		m	16,00	2100,00	33 600,00	0,012	0,192				
38	R 76451	úprava svodu-zauštění do žlábků		kus	8,00	600,00	4 800,00						
39	916231213	osazení obrubníku chodníkového s boční opěrou z betonu prostého podél chodníku na straně k silnici 8,1+20,4+9,4+8,8+7,7+7,9+11,7+12,6 podél chodníku na straně k domům 4,3+10,7 podél vjezdů na rozhraní chodníku 8*1,75*2+1,7*2		m	96,50	207,00	39 930,30	0,1295	24,981				
					15,00								
					31,40								
					6,00								

