

## **SMLOUVA O DÍLO č.**

*uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů*

**1.**

název zadavatele: Městys Náměšť na Hané  
Se sídlem: nám. T. G. Masaryka 100, 783 44 Náměšť na Hané  
IČ: 0029926  
DIČ: CZ00299260  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Marta Husičková, starostka města  
(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**2. Jaroslav Lehký, Klopotovice 91, 798 21 Bedihošť, IČO: 14650126, DIČ: CZ5605112370**  
Zapsán v živnost. Rejstříku, Mag. Města Prostějov ev. č. 370901  
Bankovní spojení: ČSOB 153159418 kód banky 0300  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

**I.**

### **Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést realizaci díla **Obnova ploch veřejné zeleně Náměšť na Hané**, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena předchozím odsouhlasení Objednatele.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

**II.**

### **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.4.2021. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatel. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

**III.**

### **Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>759.690,78</b>
<b>DPH</b>	<b>159.535,06</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>919.225,84</b>

**IV.**

### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- právo fakturovat a právo na zaplacení ceny díla vzniká splněním nebo částečným splněním dodávek a prací na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek
  - bude vystavena jedna faktura za celé dílo po jeho ukončení
  - po ukončení realizaci zakázky bude provedeno protokolární předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla
  - splatnost faktur bude 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele
  - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení faktury a čísla IČO a DIČ
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - název stavby + číslo smlouvy
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - DPH v plné výši
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - účtovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.
  - Registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18\_128/0010198
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

#### **V.**

#### **Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

#### **VI.**

#### **Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli výše citovanou realizaci díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **VII.**

#### **Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### **VIII.**

#### **Záruka za dílo**

1. Záruční lhůta se sjednává v délce 24 měsíců.

2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli
4. Odstranění opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

#### **IX.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce na nesplnění termínu dokončení díla je 0,2% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
- sankce za v případě neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů
- splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

#### **X.**

#### **Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

#### **XI.**

#### **Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy

podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: Městys Náměšť na Hané, nám. T. G. Masaryka 100, 783 44 Náměšť na Hané

Zhotovitele: Klopotovice 91, 798 21 Bedihošť

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
  - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
  - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
  - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

## XIII.

### Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

## XIV.

### Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Náměšti na Hané, dne ...10.7.2020

Za objednatele:

Přílohy:  
1. položkový rozpočet



Za zhotovitele:

JAROSLAV LEHKÝ  
ZAHRADNICKÉ SLUŽBY  
KLOPOTOVICE 91, 79821  
IČO: 14650126 DIČ: CZ500412370  
WWW.MOJEZELEN.CZ