

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Objednatel: Obec Francova Lhota
Se sídlem: 756 14 Francova Lhota 325
IČO: 00303755
DIČ: CZ00303755
Zastoupený: Miroslavem Bricou, starostou

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: TM Stav, spol. s r.o.
Se sídlem: Jasenice 729, 755 01 Vsetín
IČO: 48399477
Zastoupený: Irena Kratochvílová, prokuristka
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Radek Machalec, stavbyvedoucí
Zapsaný: KS Ostrava, oddíl C, vložka 10457
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 94-2569050247 / 0100

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „Adaptace nebytových prostor na 11 sociálních bytů“, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále i: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo či stavba. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

- 1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo rekonstrukce bytového domu a objednatel se zavazuje dílo bez vad převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně specifikovány výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace s názvem: „Adaptace nebytových prostor na 11 sociálních bytů“ vypracované Miroslavem Bricou, 756 14 Francova Lhota 461, IČ 75578611 v rozsahu dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb. a to včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy (dále jen: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
- 1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých

položek s konkrétní specifikací je obsaženo v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“). Tento položkový rozpočet byl sestaven zhotovitelem na základě ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsažených v PD a byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická, bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění a likvidaci,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla či zkušebního provozu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby, součinnost s objednatelem před a při kolaudačním řízením včetně poskytnutí všech potřebných údajů a dokumentů a listin k řádnému provedení kolaudačního řízení této stavby,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby k realizaci stavby,
- likvidace a evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti dle platných právních předpisů.

1.5 Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle platných právních předpisů a odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dané osoby,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s projektantem, popř. odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,

- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 1.6 Součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou soubory pořízené fotodokumentace o počátku, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací včetně výkopů a tras vedení sítí technické infrastruktury před jejich zasypáním.
 - 1.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak budou oceněny jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.8 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, této smlouvy, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
 - 1.9 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.
 - 1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použití nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací stanovených v projektové dokumentaci.
 - 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, výrobními kapacitami a praktickými odborně-řemeslnými zkušenostmi, které jsou k provedení celého bezvadného díla nezbytné.
 - 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že převzal 2 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a kopii veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba prohlašuje, že zkontroloval technickou část předané dokumentace nejpozději před podáním nabídky do zadávacího řízení a veškeré nejasnosti si předem vyjasnil.

Článek 2. Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je obec Francova Lhota, č.p. 437, parc.č. St.983

2.2 Termíny realizace díla:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště : do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Termín zahájení stavebních prací: do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas dokončit dílo do 8 měsíců od zahájení realizace stavebních prací, nejpozději však do 30.4.2021.

Dokončení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy.

Průběh realizace díla se řídí dle Časového harmonogramu, který bude přílohou této smlouvy o dílo, součástí harmonogramu bude finanční ohodnocení. Postup prací, dodávek a služeb ke zdárnému a řádnému dokončení díla je dle tohoto časového harmonogramu pro zhotovitele závazný včetně dodržení doby provedení díla v kalendářních měsících..

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a vyúčtovat část stavebního díla odpovídající 90% smluvní ceny díla v Kč včetně DPH nejpozději do 30.11.2020. Tato podmínka musí být rovněž zapracována do časového harmonogramu.

2.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn posunout termín zahájení na dobu jinou. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran, vždy však se zohledněním klimatických a technologických podmínek.

2.4 Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodů vyšší moci, prodlouží se tím termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.

2.5 Termín plnění se úměrně prodlouží i v případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat technologické postupy pro provádění jednotlivých částí díla. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele, např. zápisem ve stavebním deníku.

Článek 3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele v souladu s obecně právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v úrovni ve výši:

Cena díla bez DPH	8 227 210,17 Kč
Samostatně DPH 15% ve výši	1 234 081,53 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH je	9 461 291,70 Kč

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikl z výkazu výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že:

- objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.

3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveníště, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedené v čl. 1.1 až 1.6 této smlouvy.

3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

3.5 Změna ceny díla je možná i při vzniku následujících okolností:

a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, jedná se o nepodstatnou změnu a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),

b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,

3.6 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací a před jejich provedením musí dojít k uzavření dodatku k této smlouvě. Činnosti nad původní vymezený rozsah díla budou oceněny dle článku 1.7 této smlouvy.

3.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 4. Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.2 po dodání a převzetí jednotlivých částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem stavebníka-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.2 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod., (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel zpravidla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré

provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelem zhotovitele.

- 4.3 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou stavební práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.4 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.7 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.5 Nejdéle do 5-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.
- 4.6 Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených měsíčních faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění (práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících). Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
 - informaci o tom, že dílo je hrazeno z dotace, bude-li to poskytovatel požadovat
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek 5. Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

Článek 6. Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru stavebníka (dále: „TDS“), jehož jméno bude rovněž uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

6.1.1 Povinnosti a pravomoc TDS:

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy. Kdykoli TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky TDS (včetně absence zamítnutí) nezavazují zhotovitele řádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

6.2 Osoba vykonávající autorský dozor bude uvedena ve stavebním deníku.

6.3. Stavbyvedoucím na této zakázce je:

Jméno a příjmení:	Ing. Jiří Smýkal
Organizace, adresa sídla:	TM Stav, spol. s r.o., Jasenice 729, 755 01 Vsetín
Telefon, e-mail:	info@tmstav.cz
Autorizace číslo:	130034

Článek 7 Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

7.2 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob.

7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí stavebního úřadu (veřejnoprávní smlouva). Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod

způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.

- 7.5 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.7 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.8 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.
- 7.9 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.10 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.11 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.12 Objednatel, osoba vykonávající TDS, koordinátor BOZP a osoba vykonávající autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli a těmto osobám dle jejich požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout jim za tímto účelem

potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen těmto osobám přiměřeně k jejich práci a povinnostem v rámci stavby zajistit potřebné prostory (místnosti pro jejich práci) v zařízení staveniště.

- 7.13 TDS má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele či poddodavatele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek TDS na vyloučení pracovníka zhotovitele z prací na díle musí být písemný a musí obsahovat odůvodnění požadavku.
- 7.14 Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, autorizované osoby zhotovitele uvedené v jeho nabídce, objednatele a osoby vykonávající TDS. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.15 Pojištění zhotovitele:

- 7.15.1 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním díla, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně ve výši smluvní ceny díla

Toto pojištění kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými stavebními pracemi a službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů ve shora považovaném rozsahu.

- 7.15.2 Zhotovitel je povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši dle článku 7.15.1 této smlouvy je řádně k tomuto datu zřízeno. Bez uvedeného prokázání není objednatel povinen smlouvu o dílo podepsat. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění dle této smlouvy objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 7.16 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 7.17 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 7.18 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je zhotovitel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a tyto nechat odsouhlasit objednatelem v souladu s požadovanou úrovní kvalifikace vymezenou v zadávacích podmínkách. Pokud tak zhotovitel neučiní ani po výzvě objednatele k nápravě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, je toto považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy.
- 7.19 Zhotovitel si zajistí místo pro odběr elektrické energie a vody pro provádění díla, cena za odebranou elektrickou energii a vodu je nákladem zhotovitele díla započítaným v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např. elektřina, přívod vody, odvod vody, přívod zemního plynu popř. jiného paliva, dočasná kabiny, dočasná hygienická zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelem.
- 7.20 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.21 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a poddodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.22 Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud zhotovitel neuhradí svým poddodavatelům cenu za odvedené stavební práce, dodávky či služby prováděné v rámci tohoto předmětu díla v prokazatelně dohodnutém termínu, je právem objednatele výši takto vzniklých závazků zhotovitele vůči jeho poddodavatelům řešit přímou platbou zhotovitele těmto poddodavatelům na úhrady cen za provedené práce a dodávky provedené poddodavateli na plnění předmětu díla. O tomto musí být zhotovitel dopředu objednatelem informován. Tyto úhrady se odečítají v takovýchto případech z celkové platby za cenu díla hrazenou objednatelem zhotoviteli.
- 7.23 Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů má objednatel povinnost zveřejnit celé znění této smlouvy stanoveným způsobem a současně má objednatel povinnost uveřejnit stanoveným způsobem i výši skutečně uhrazené ceny za předmět plnění veřejné zakázky-díla.

Článek 8 **Splnění a předání díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Obdobně se využije toto ustanovení i pro jednotlivou ucelenou část díla. Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště (staveniště musí být vyklizené do 5 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak),
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných drobných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně patřičné fotodokumentace.
- 8.5 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy, včetně bankou vystavené bankovní garance dle části 12. této smlouvy.
- 8.6 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.7 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8.8 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

- 9.1 Celkovou dobu záruky za jakost provedení díla je sjednána na dobu **60 měsíců** od data protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na stavební část díla, na ostatní dodaná zařízení se vztahuje záruční doba uvedená výrobcí těchto zařízení. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál.

- 9.2 Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 9.4 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo.
- 9.5 Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky, které následně budou potvrzeny písemnou formou.
- 9.6 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.7 V případě havarijní vady (zejm. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a vadu odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů od nastoupení práce (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.9 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem) je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 14-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od smlouvy lze odstoupit dle podmínek stanovených v této smlouvě.
- 10.2 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní nad stanovenou dobu splatnosti, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 10.4 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
 - opakované neplnění sjednaných termínů nebo

- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně nebo
- zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 10 dnů, nebo
- zpoždění předání díla či jeho části delší než 15 dnů, nebo
- provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem nebo
- dodatečné zjištění objednatele, že zhotovitel jakožto účastník o veřejnou zakázku v nabídce uvedl nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky nebo
- nepředložení dokladů o pojištění v souladu s ustanovením této smlouvy.
- zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

- 10.5 Smluvní strany mají právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže se druhá smluvní strana ocitne v likvidaci, je proti ní vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči ní byla nařízena nucená správa nebo je v obdobné situace podle právního předpisu země sídla.
- 10.6 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako cena za poskytnutá plnění. Cena za poskytnutá plnění se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli jen ta část ceny díla či jeho části, která je spojena s fází díla řádně a včas provedenou zhotovitelem před odstoupením od této smlouvy.
- 10.7 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:
- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
 - případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
 - ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
- 10.8 V případě odstoupení od smlouvy o dílo je toto účinné doručením písemného oznámení.

Článek 11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle podmínek této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínku realizace a vyúčtování části stavebního díla v rozsahu odpovídající 90% smluvní ceny díla v Kč včetně DPH do 30.11.2020, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména snížení dotace).
- 11.3 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení.

- 11.3 V případě nevyklizení staveniště v termínech dle příslušného článku smlouvy o dílo vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden prodlení.
- 11.4 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 10.000 Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 5 000 Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovují se úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6 Pro případ nedodržení stanovených technologických či řemeslných postupů při realizaci díla vymezených zadávací či projektovou dokumentací, stanovisky a pokyny orgánů státní správy zhotovitelem na prováděném díle, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 11.7 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní od doručení jejich vyúčtování. Proti uhrazení smluvní pokutě může být započítána splatný pohledávka protistrany.

Článek 12. Bankovní záruka

- 12.1 K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 12.2 Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 12.3 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla.
- 12.4 Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případně připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány nebo záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, má objednatel právo zadržet část ceny díla až do výše bankovní záruky do doby vystavení a předání bankovní záruky dle této smlouvy.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:
- Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Obec Francova Lhota, IČ 00303755, 756 14 Francova Lhota 325 (objednatel) až do výše částky 200.000 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo, z

práva na odstranění vad díla nebo neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu.

Banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle této Smlouvy.

12.6 Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

-odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo

-nastoupit v souladu s touto smlouvou v daném termínu k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo

-odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v souladu s touto smlouvou stanoveném termínu.

12.7 Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění. Objednatel je dále oprávněn požadovat k úhradě od banky smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy.

12.8 Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této Smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.

12.9 Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 13. Ostatní ujednání

12.1 Tato veřejná zakázka je spolufinancována z finančních prostředků státního rozpočtu prostřednictvím programu Ministerstva financí ČR

12.2 Zhotovitel je povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace a dalších navazujících dokumentů.

12.3 Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace.

12.4 Zhotovitel bude dle pokynů a v součinnosti s objednatelem díla postupovat tak, aby objednatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené a další podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.

12.5 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích (poddodavatelích)

Článek 14. Závěrečná ujednání

- 13.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 13.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
- 13.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
- 13.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Č.2: časový a finanční harmonogram členěný na kalendářní měsíce
(bude předložen před podpisem smlouvy o dílo)

Č.3 pojistná smlouva
(bude předložena před podpisem smlouvy o dílo)

Zhotovitel:

Ve Vsetíně dne 7.9.2020


Irena Kratochvílová, prokuristka


spol. s r.o.
provádění staveb a obchodní činnosti
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN
IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477
Tel./Fax: 571 802 619

Objednatel:

Ve Francové Lhotě

7-9-2020

OBEC
756 14 Francova Lhota
IČO 003 03 755


Miroslav Brlica, starosta

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 01 NAB1824 Adaptace nebyt. prostor na 11 sociál.bytů, Francov

Zadavatel Obec Francova Lhota IČO: 00303755
 325 DIČ: CZ00303755
 75614 Francova Lhota

Zhotovitel: TM Stav, spol. s r.o. IČO: 48399477
 Jasenice 729 DIČ: CZ48399477
 755 01 Vsetín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			3 068 340,91
PSV			4 908 480,26
MON			250 389,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			8 227 210,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	8 227 210,17 CZK
Snížená DPH	15 %	1 234 081,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

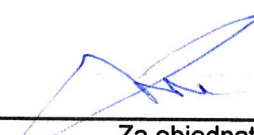
Cena celkem s DPH **9 461 291,70 CZK**

v

dne


 spol. s r.o.
 provádění staveb a obchodní činnost
 Jasenice 729, 755 01 VSETÍN
 IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477
 Tel./Fax: 571 802 619
 sdfsd

 Za zhotovitele


OBEC
 756 14 Francova Lhota
 IČO 003 03 755

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
SO 01	Vedlejší a ostatní náklady	51 100,00	0,00	7 665,00	58 765,00	1
1	Vedlejší a ostatní náklady	51 100,00	0,00	7 665,00	58 765,00	1
SO 02	Stavební část	8 176 110,17	0,00	1 226 416,53	9 402 526,70	99
2-1	Rozpočet demolice	192 198,77	0,00	28 829,82	221 028,59	2
2-1b	Rozpočet demolice-společné prostory	95 828,59	0,00	14 374,29	110 202,88	1
2-2	Rozpočet stavební část	4 222 450,33	0,00	633 367,55	4 855 817,88	51
2-2/1	Rozpočet stavební část-společné prostory	835 124,40	0,00	125 268,66	960 393,06	10
2-2/2	Rozpočet WC byt č.2	23 844,00	0,00	3 576,60	27 420,60	0
2-3	Rozpočet vybavení interiérů	622 061,02	0,00	93 309,15	715 370,17	8
2-4	Rozpočet vytápění	469 806,10	0,00	70 470,92	540 277,02	6
2-5	Rozpočet ZTI	714 079,76	0,00	107 111,96	821 191,72	9
2-6A	Rozpočet elektroinstalace	650 802,20	0,00	97 620,33	748 422,53	8
2-6B	Rozpočet-slaboproud STA	140 826,00	0,00	21 123,90	161 949,90	2
2-7	Rozpočet VZT	209 089,00	0,00	31 363,35	240 452,35	3
Celkem za stavbu		8 227 210,17	0,00	1 234 081,53	9 461 291,70	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Dom.telefon byty 1-11	HSV			55 547,00	1
_1	Rozvaděč R8 Rozvaděč EATON	HSV			39 576,00	0
_10	Elektroinstalace byt 4	HSV			36 641,40	0
_11	Elektroinstalace byt 5	HSV			36 639,40	0
_12	Elektroinstalace byt 6	HSV			36 615,40	0
_13	Elektroinstalace byt 7	HSV			37 785,40	0

_14	Elektroinstalace byt 8	HSV			38 004,40	0
_15	Elektroinstalace byt 9	HSV			38 102,40	0
_16	Elektroinstalace byt 10	HSV			39 903,40	0
_17	Elektroinstalace byt 11	HSV			39 138,40	0
_18	Podružný materiál	HSV			5 000,00	0
_2	Rozvaděč R9 Rozvaděč EATON	HSV			79 132,00	1
_2	STA	HSV			77 279,00	1
_3	Podružný materiál	HSV			8 000,00	0
_3	Rozvaděč RS	HSV			20 889,40	0
_4	Rozvaděč RK	HSV			11 602,40	0
_5	Montážní materiál a práce	HSV			35 824,00	0
_6	Společná chodby + schodiště 1.NP - II.NP sklady 5, 6, plynová kotelna	HSV			38 652,00	0
_7	Elektroinstalace byt 1	HSV			37 167,40	0
_8	Elektroinstalace byt 2	HSV			42 153,40	1
_9	Elektroinstalace byt 3	HSV			37 975,40	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			221 897,03	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			455 811,90	6
43	Schodiště	HSV			64 615,05	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			847 506,55	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 416,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			153 255,39	2

63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			319,88	0
64	Výplně otvorů	HSV			93 392,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 430,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			55 460,89	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			23 884,24	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			64 340,54	1
97	Prorážení otvorů	HSV			86 312,74	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			42 079,37	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			120 991,13	1
VN	Vedlejší náklady	HSV			27 000,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			80 912,58	1
713	Izolace tepelné	PSV			399 461,66	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			45 281,44	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			197 423,55	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			14 119,28	0
724	Strojní vybavení	PSV			19 689,75	0
725	Zařizovací předměty	PSV			352 045,98	4
731	Kotelny	PSV			93 240,48	1
732	Strojovny	PSV			54 029,39	1
733	Rozvod potrubí	PSV			115 281,29	1
734	Armatury	PSV			65 020,14	1

735	Otopná tělesa	PSV			110 604,85	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			446 595,28	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			146 766,63	2
765	Krytiny tvrdé	PSV			39 042,56	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 118 191,78	14
767	Konstrukce zámečnické	PSV			274 160,80	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			352 183,83	4
776	Podlahy povlakové	PSV			389 847,24	5
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			106 518,54	1
781	Obklady keramické	PSV			330 277,68	4
783	Nátěry	PSV			1 067,80	0
784	Malby	PSV			148 057,73	2
799	Ostatní	PSV			8 660,00	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			17 200,00	0
M22/1	Zař.č.1 – Větrání sklady 2.NP - 5., 6. :	MON			14 008,00	0
M22/2	Zař.č.2 – Větrání kuchyňské kouty 1.NP - 2., 2.NP	MON			36 190,00	0
M22/3	Zař.č.3 – Větrání koupelny + WC 1.NP - 4., 5., 2.N	MON			112 018,00	1
M22/4	Elektromontážní materiál	MON			46 873,00	1
ON	Ostatní náklady	MON			24 100,00	0
Cena celkem					8 227 210,17	100

