



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 7. 9. 2020 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Francova Lhota**
se sídlem: Francova Lhota 325, 756 14 Francova Lhota
IČ: 00303755
DIČ: CZ00304131
Zastoupený: Miroslavem Bricou, starostou

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **TM Stav, spol. s r.o.**
se sídlem: Jasenice 729, 755 01 Vsetín
IČ: 48399477
DIČ:
Zastoupený: Irena Kratochvílová, prokuristka
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Radek Machalec, stavbyvedoucí
Zapsaný: KS Ostrava, oddíl C, vložka 10457
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 94-2569050247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1. Předmět Dodatku č.1

1.1 V souladu s článkem XIV. Smlouvy o dílo uzavřené dne 7. 9. 2020 (dále jen „Smlouvy“) uzavírají smluvní strany dodatek č. 1 k této Smlouvě na akci „**Adaptace nebytových prostor na 11 sociálních bytů**“, který smluvní cenu díla dle článku IV. Smlouvy navyšuje o vícepráce realizované nad rámec ceny díla stanovené ve Smlouvě, dle přílohy č. 1.

1.2 Celková cena díla je stanovena takto:

	Cena bez DPH (Kč)	DPH 15 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Stavební práce (dle SoD)	8 227 210,17 Kč	1 234 081,53 Kč	9 461 291,70 Kč
Vícepráce	151 062,00 Kč	22 660,00 Kč	173 722,00 Kč
Celková cena díla	8 378 272,17 Kč	1 256 741,53 Kč	9 635 013,70 Kč

Článek 2. Závěrečná ujednání

- 2.1 Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dodatek č. 1 Smlouvy řádně zvážily, jeho celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, když nepožadují ve Smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
- 2.2 Dodatek č. 1 Smlouvy byl vyhotoven ve 2 originálních exemplářích, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení. Nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3 Ostatní ujednání Smlouvy se dodatkem č. 1 nemění.

Součástí dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby - vícepráce

Zhotovitel:

Ve Vsetíně dne 1.3.2021


.....
Irena Kratochvílová, prokuristka

 spol. s r.o.
stavby a obchodní činnost
a. m. č. 729 755 01 VSETÍN
IČO: 003 03 755, DIČ: CZ48399477

Objednatel:

Ve Francově Lhotě dne 1.3.2021


.....
Miroslav Brlica, starosta

OBEC
756 14 Francova Lhota
IČO 003 03 755

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/284 NAB1824 Adaptace nebyt. prostor na 11 sociál.bytů,**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			54 887,76
PSV			96 173,48
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			151 061,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		151 061,24 CZK
Snížená DPH	15 %		22 660,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,76 CZK

Cena celkem s DPH

173 722,00 CZK

v Francově Lhotě dne

1. 3. 2021

 **Tlustav** spol. s r.o.
provádění staveb a obchodní činnost
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN
IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477
Tel./Fax: 671 802 619

Za zhotovitele

OBEC
756 14 Francova Lhota
IČO: 003 03 755

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 06	Skutečnost leden 2021	151 061,24	0,00	22 659,18	173 720,42	100
4.2	Demolice společné prostory vícepráce	17 613,03	0,00	2 641,95	20 254,98	12
5.1	Rozpočet stavební část byty vícepráce	74 444,03	0,00	11 166,60	85 610,63	49
6.1	Rozpočet stavební část-společné prostory vícepráce	59 004,18	0,00	8 850,63	67 854,81	39
Celkem za stavbu		151 061,24	0,00	22 659,18	173 720,42	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 486,72	23
4	Vodorovné konstrukce	HSV			774,00	1
64	Výplně otvorů	HSV			2 315,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 484,72	8
97	Prorážení otvorů	HSV			606,82	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 274,52	1
713	Izolace tepelné	PSV			158,42	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			53 319,54	35
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 158,72	27
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 536,80	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 945,98	2
Cena celkem					151 061,24	100

Položkový rozpočet

S:	2020/284	NAB1824	Adaptace nebyt. prostor na 11 sociál.bytů,
O:	SO 06	Skutečnost leden 2021	
R:	4.2	Demolice společné prostory vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
9	762831921	Stropní trámy vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 224 cm2, délky vyřezané části stropního trámu do 3 m	m	4,60000	85,00	391,00	Práce
				11,50000			
				-6,90000			

otvor pro schodiště : 2,3*5

SOD : -2,3*3

Díl:	767	Konstrukce zámečnické		2 536,80
10	767581801	Demontáž podhledů - kazet	m2	226,50
				11,20000
				2 536,80
				Práce

Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot		2 945,98
11	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	340,00
				4,61029
				1 567,50
				Práce

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,3,4,5,6,7,8,9,10,11, :

Součet : 4,61029

4,61000

12	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,61029	114,00	525,57	Práce
----	-----------	--	---	---------	--------	--------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,3,4,5,6,7,8,9,10,11, :

Součet : 4,61029

4,61000

13	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,61029	8,00	36,88	Práce
----	-----------	--	---	---------	------	-------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,3,4,5,6,7,8,9,10,11, :

Součet : 4,61029

4,61000

14	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,61029	159,00	733,04	Práce
----	-----------	---	---	---------	--------	--------	-------

Položkový rozpočet

S:	2020/284	NAB1824	Adaptace nebyt. prostor na 11 sociál.bytů,
O:	SO 06		Skutečnost leden 2021
R:	4.2		Demolice společné prostory vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,3,4,5,6,7,8,9,10,11, :

Součet : 4,61029

4,61000

15	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,61029	18,00	82,99	Práce
----	-----------	---	---	---------	-------	-------	-------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,3,4,5,6,7,8,9,10,11, :

Součet : 4,61029

4,61000

Položkový rozpočet

S:	2020/284	NAB1824	Adaptace nebyt. prostor na 11 sociál.bytů,
O:	SO 06	Skutečnost leden 2021	
R:	5.1	Rozpočet stavební část byty vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 3	3	Svislé a kompletní konstrukce				23 682,83	
1	310271625	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.25cm	m3	0,99000	6 970,00	6 900,30	Práce

byt č.2 :

m10 nika : 0,25*0,9*2,2

0,50000

byt č.7 :

m31 nika : 0,25*0,9*2,2

0,50000

2	317168131	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus	1,00000	426,00	426,00	Práce
		byt č.2 :		1,00000			
		m8 : 1					

3	340271610	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	1,61360	6 230,00	10 052,73	Práce
		byt č.2 m7 : 0,1*1,36*2,6		0,35000			
		byt č.5 :					
		m23 : 0,9*1,4		1,26000			

4	342941115	Kotvení příček ke konstrukci kotvami vloženými při zdění nosného zdiva	m	15,60000	55,10	859,56	Práce
		byt č.2 m7 : 2*2,6*2		10,40000			
		m19 : 2,6*2		5,20000			

5	317168131	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus	4,00000	426,00	1 704,00	Práce
		m10 : 1		1,00000			
		m12,13 : 2		2,00000			
		m31 : 1		1,00000			

6	340271610	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,29700	6 230,00	1 850,31	Práce
		m17 nika : 0,1*1*2,1		0,21000			
		m23 šikmína : 0,1*0,3*2,9		0,09000			

7	342941115	Kotvení příček ke konstrukci kotvami vloženými při zdění nosného zdiva	m	34,30000	55,10	1 889,93	Práce
		nové příčky : 2,6*1*1+1,5		30,10000			
		m17 nika : 2*2,1		4,20000			

Položkový rozpočet

S:	2020/284	NAB1824 Adaptace nebyt. prostor na 11 sociál.bytů,
O:	SO 06	Skutečnost leden 2021
R:	5.1	Rozpočet stavební část byty vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 99 Staveništní přesun hmot							
8	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,47237	342,00	845,55	Přesun hmot
						845,55	
Díl: 762 Konstrukce tesařské							
9	762322912	Vyztužení stropu hranoly přes 100 cm2 bez dodávky řeziva stat.zajištění stropu : 8*30 orámování otvoru schodiště : 2,4*2+2,7*2-1,08	m	249,12000	155,00	38 613,60	Práce
						49 915,65	
10	76208311U00	Impregnace dřeva tř 1/2 hmyz+houba stat.zajištění stropu 80/160 : (0,08*0,16)*8*30*1,15 orámování otvoru schodiště : (0,08*0,16)*(2,4*2+2,7*2-1,08)*1,15	m3	3,66705	1 200,00	4 400,46	Práce
						4 400,46	
11	762395000	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace stat.zajištění stropu 80/160 : (0,08*0,16)*8*30*1,15 orámování otvoru schodiště : (0,08*0,16)*(2,4*2+2,7*2-1,08)*1,15	m3	3,66705	1 276,00	4 679,16	Práce
						4 679,16	
12	60515758R	hranol jehličnaté(SM; BO); tl = 150,0 mm; š = 150 mm; l = do 5 000 mm; jakost I orámování otvoru schodiště : (0,08*0,16)*(2,4*2+2,7*2-1,08)*1,15	m3	0,13425	5 725,00	768,58	Specifikace
						768,58	
13	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	484,61800	3,00	1 453,85	Přesun hmot
						1 453,85	

Položkový rozpočet

S:	2020/284	NAB1824 Adaptace nebyt. prostor na 11 sociál.bytů,
O:	SO 06	Skutečnost leden 2021
R:	6.1	Rozpočet stavební část-společné prostory vícepráce

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	310271637	Zazdívká otvorů do 4 m ² ,pórobet,tvárnice	m ³	0,82250	6 810,00	5 601,23 Práce
			0,82000			
11 803,89						

2	317121251	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh	kus	6,00000	362,50	2 175,00 Práce
			4,00000			
			2,00000			

3	340271610	Zazdívká otvorů pl.do 4 m ² , pórobet,tvár.,tl. 10 cm	m ³	0,22050	6 230,00	1 373,72 Práce
			0,22000			

4	593407952	PTH KP 7 - 150 překlad Porotherm 7/23,8	kus	6,00000	356,00	2 136,00 Specifikace
			6,00000			

5	342941115R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami vloženými při zděnění nosného zdiva	m	9,40000	55,10	517,94 R-polozka
			4,20000			
			5,20000			

Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
6	416091071	Příplatek za opláštění ostění střešního okna včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	774,00	774,00 Práce
			1,00000			
774,00						

Díl: 64 Výplně otvorů						
7	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh	kus	2,00000	767,00	1 534,00 Práce
			2,00000			
2 315,00						

plocha do 2,5 m ²						
			2,00000			
8	55330319	zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 110 mm; š průřehodu 800 mm; h průřehodu 1 970 mm ; L; závěsy pevné	kus	1,00000	781,00	781,00 Specifikace
			1,00000			
1,00000						

Položkový rozpočet

S:	2020/284	NAB1824	Adaptace nebyt. prostor na 11 sociál.bytů,
O:	SO 06	Skutečnost leden 2021	
R:	6.1	Rozpočet stavební část-společné prostory vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
Díl: 96	Bourání konstrukcí						
9	974031167	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	5,10000	286,00	1 458,60	Práce
		m4 pro překlady : 1,7*2		3,40000			
		m5 pro překlady : 1,7		1,70000			
						3 523,60	

10	975022241	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m,zdi 45 cm do 3 m	m	1,00000	2 065,00	2 065,00	Práce
		m4 : 1		1,00000			

Díl: 99	Staveništní přesun hmot						
11	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,25430	342,00	428,97	Přesun hmot
Díl: 766	Konstrukce truhlářské						
12	76662112	Montáž dveří do rám.zárubně 1kríd. š.do 80 cm	kus	3,00000	367,00	1 101,00	Práce
13	766670021	Montáž kliky a šítku	kus	3,00000	105,00	315,00	Práce
14	766001	D+M dřevěného madla na zábradlí a stěně		27,30000	846,00	23 095,80	Agregovaná položka
		13,65*2		27,30000			
						40 158,72	

15	54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	3,00000	436,00	1 308,00	Specifikace
16	61165192	Dveře protipožární fóliované PDU 01 1kr 80x197 cm vnitřní	kus	3,00000	4 725,00	14 175,00	Specifikace
17	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	168,99000	0,97	163,92	Přesun hmot