

# SMLOUVA O DÍLO

č. VSD 00745

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012  
Sb., v platném znění

mezi stranami :

**1. Objednatel :** Město Napajedla  
Masarykovo nám.89  
763 61 Napajedla  
zast. : Ing. Irena Brabcová - starostka města  
IČ : 00284220  
Tel. : 577 100 911 fax. : 577 100 915  
E-mail : [podatelna@napajedla.cz](mailto:podatelna@napajedla.cz)  
Bankovní spojení : 27-1409287339/0800

dále jako objednatel

a

**2. Zhotovitel:** **HARKO s.r.o.**  
Trávník 140, 767 01 Kroměříž  
zast: Jan Škrob, Jaroslav Droběna, ing. Jitka Žůrková - jednatelé  
IČ: 63496585  
Tel.: 573 331 305  
E-mail: [harko@harko.cy](mailto:harko@harko.cy)  
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 8327300247/0100

dále jako zhotovitel

## I. Identifikační údaje o díle:

Název stavby : „Oprava sociálního zázemí 4 b.j. DPS, ul. Pod Kalvárií čp. 90, Napajedla.“

Místo stavby : DPS, ul. Pod Kalvárií čp. 90, Napajedla, 1 a 2.NP, pravé křídlo

## II. Základní ustanovení :

1.Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl.III této smlouvy.

2.Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

## III. Předmět plnění:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele v uvedeném objektu opravy a udržovací práce ve 4 bytových jednotkách (dvě b.j. ve 1. NP – b.j. č.: 11 a 12; a dvě b.j. ve 2. NP – b.j. č.: 23 a 24).

Návrh řeší opravu sociálního zařízení, úpravy elektro instalace, úpravy rozvodů ZTI, provedení nových obkladů, dlažeb, podlahoviny, osazení nových zařizovacích předmětů a výměnu kuchyňských sestav.

Obsahem rekonstrukce bytových jednotek je provedení nového zděného jádra vč. provedení nového sociálního zařízení, úpravy ZTI a elektroinstalace v celé b.j. vč. výměny el. zásuvek, el. vypínačů a interiérového osvětlení, nové kabelové vedení pro TV, výměna podlahoviny, osazení nových dveřních křídel, výměna kuchyňské sestavy vč. zařízení, zakrytí vedení instalací sádkartonovým podhledem a výmalba celé b.j.

Rozsah akce vč. technických požadavků a podmínek pro realizaci je stanoven projektovou dokumentací od Ing.arch. Michala Hladila, Masarykovo náměstí 75, Napajedla s názvem PD: „DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla, oprava bytových jednotek č. 11, 12, 22, 23“ z období 02/2020.

#### **IV. Lhůty výstavby :**

<b>Předpokládané zahájení :</b>	<b>03.08.2020</b>
<b>Dokončení :</b>	<b>16.10.2020</b>

#### **V. Ostatní lhůty :**

Ostatní lhůty, průběžné termíny apod. budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

#### **VI. Cena díla:**

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	1 549 200,-Kč
DPH 15 %	232 380,-Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 781 580,-Kč</b>

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet díla.

#### **Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:**

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že

ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.

3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.
4. Každá změna rozsahu, obsahu nebo ceny díla bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

## VII. Platební podmínky:

Práce budou fakturovány na základě položkového rozpočtu, který bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které budou podkladem **pro měsíční fakturaci** zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla. Faktura za provedené práce bude objednateli předána nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z ceny díla. Tato pozastávka bude uplatněna po dosažení 90% ceny celkového financovaného díla. Zbývající část, tj. 10%, bude účtována konečnou fakturou po předání a převzetí díla; bude-li však dílo obsahovat vady a nedodělky, bude těchto 10% účtováno až po jejich odstranění.

Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

Město Napajedla pro dodavatele stavebních a montážních prací zařazených pod kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 sděluje, že dodávka dle této smlouvy o dílo **bude v režimu přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH.

## VIII. Oprávněné osoby :

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

V obchodních a smluvních: Ing. Irena Brabcová - starostka města  
Ve věcech technických: Ing. Monika Chrástová

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

V obchodních a smluvních:  
Ve věcech technických:

## **IX: Staveniště :**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
2. Objednatel poskytne zhotoviteli oproti úhradě nápojný bod pro vodu a elektrickou energii
3. Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků dotčených stavbou.
4. Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
5. Objednatel poskytne prostory pro uskladnění materiálu, nářadí a prostory pro soc. zařízení staveniště.
6. Předání staveniště bude provedeno před zahájením prací zápisem ve stavebním deníku.

## **X. Stavební deník, technický dozor objednatele :**

### 1. Stavební deník

Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných prací, kde zapisuje všechny skutečnosti významné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.

Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.

Své záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci technického dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo.

Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací.

Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury

### 2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

## **XI. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu :**

### 1. Předání a převzetí díla

Před dokončením prací vyzve zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá případně nepřebírá a budou rovněž uvedeny případné vady díla.

Objednatel převezme i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

### 2. Vlastnictví k dílu

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu předání a převzetí díla.

## **XII. Záruky, záruční podmínky :**

### **Záruka :**

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. XI. o předání a převzetí díla.

### **Záruční podmínky :**

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období a pod) bude dohodnut termín jiný.

## **XIII. Smluvní sankce:**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den zvláště při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

4. Faktura je zaplácena tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.

6. Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

7. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy :**

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## **XV. Závěrečná ustanovení :**

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

Příloha. rozpočet díla

**DOLOŽKA:** (dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích)

Tímto se osvědčuje, že smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 624/26/29/1/2020 ze dne 20.07.2020 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Napajedla dne: 29.07.2020

Za objednatele

V Trávníku dne: 27.7.2020

Za zhotovitele



*Irena Brabcová*

Ing. Irena Brabcová  
starostka města

TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY  
HARKO  
-10-  
767 01 Kronšpiz, Trávník 140  
tel./fax 573 339 306 tel. 573 343 216  
DIČ CZ63496585

*Jaroslav Droběna*

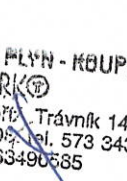
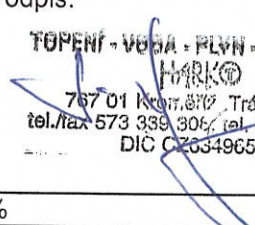
Jaroslav Droběna  
jednatel - HARKO s.r.o.

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	D. 1. 1	Stavební řešení	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>SO 101</b>	Bytové jednotky č.11,12,23,24		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>10/2018</b>	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.arch. Michal Hladil		Typ rozpočtu	RTS 1/2020
Zpracovatel projektu	Ing.arch. Michal Hladil			
Objednatel	Město Napajedla			
Dodavatel	dle VŘ		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	15

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	475 378	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 021 434	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	14 968
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	14 968
ZRN celkem	1 496 811	Zařízení staveniště	7 484
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	14 968
ZRN+HZS	1 496 811	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 549 200	Ostatní náklady celkem	52 388

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
<p>TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY                        -10-                      767 01 Kroměříž, Trávník 140                      tel./fax 573 339 306, tel. 573 343 216                      DIČ CZ63496585</p>		<p>TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY                        -10-                      767 01 Kroměříž, Trávník 140                      tel./fax 573 339 306, tel. 573 343 216                      DIČ CZ63496585</p>	
Základ pro DPH	15,0 %		1 549 200 Kč
DPH	15,0 %		232 380 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 781 580 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet :	D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	131 820	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	169 097	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	106 050	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	28 787	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	194	0	0	0
97	Prorážení otvorů	5 504	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	22 420	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	11 505	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	20 516	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	6 700	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	13 878	0	0
722	Vnitřní vodovod	0	28 103	0	0
725	Zařizovací předměty	0	189 550	0	0
728	Vzduchotechnika	0	7 660	0	0
735	Otopná tělesa	0	24 280	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	162 050	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	8 176	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	9 837	0	0
776	Podlahy povlakové	0	142 755	0	0
781	Obklady keramické	0	56 759	0	0
783	Nátěry	0	5 220	0	0
784	Malby	0	39 409	0	0
M21	Elektromontáže	0	306 540	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>475 378</b>	<b>1 021 434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 496 811	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 496 811	0
Přesun stavebních kapacit	0	1,0	1 496 811	14 968
Mimostaveništní doprava	0	1,0	1 496 811	14 968
Zařízení staveniště	0	0,5	1 496 811	7 484
Provoz investora	0	0,0	1 496 811	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0	1 496 811	14 968
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 496 811	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>52 388</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342255024RT1	Příčky z plynosilikátových tvárnic tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	51,38	713,00	36 633,94
		Bytová jednotka č.11:(1,80+2,40+0,50+0,95)*2,60-(0,90*2,05)		12,85		
		Bytová jednotka č.12:(1,80+2,40+0,50+0,95)*2,60-(0,90*2,05)		12,85		
		Bytová jednotka č.23:(1,80+2,40+0,50+0,95)*2,60-(0,90*2,05)		12,85		
		Bytová jednotka č.24:(1,80+2,40+0,50+0,95)*2,60-(0,90*2,05)		12,85		
2	342261114R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.150 mm, instalační příčka v. 1,2m	m2	8,10	920,00	7 452,00
		Bytová jednotka č.11:1,35*(1,2+0,15)		2,03		
		Bytová jednotka č.12:1,35*(1,2+0,15)		2,03		
		Bytová jednotka č.13:1,35*(1,2+0,15)		2,03		
		Bytová jednotka č.14:1,35*(1,2+0,15)		2,03		
3	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,80	760,00	9 728,00
		Bytová jednotka č.11:(3,20)		3,20		
		Bytová jednotka č.12:(3,20)		3,20		
		Bytová jednotka č.23:(3,20)		3,20		
		Bytová jednotka č.24:(3,20)		3,20		
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	32,60	720,00	23 472,00
		Bytová jednotka č.11:(8,15)		8,15		
		Bytová jednotka č.12:(8,15)		8,15		
		Bytová jednotka č.23:(8,15)		8,15		
		Bytová jednotka č.24:(8,15)		8,15		
5	342263410R00	Osazení revizních dvířek do zděných příček, do 0,25 m2	kus	4,00	455,50	1 822,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
6	28349016	Protipožární revizní dvířka neviditelná pod obklad, rozměr 300x500 mm	kus	4,00	4 680,00	18 720,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
7	342264101R00	Osazení revizních dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	8,00	599,00	4 792,00
		Bytová jednotka č.11:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.12:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.23:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.24:(2)		2,00		
8	28349014	Protipožární revizní dvířka plná rozměr 300x300 mm	kus	8,00	3 650,00	29 200,00
		Bytová jednotka č.11:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.12:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.23:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.24:(2)		2,00		
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>131 819,94</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
9	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	100,68	38,00	3 825,84
		Bytová jednotka č.11:(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17		

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Bytová jednotka č.12:(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17		
		Bytová jednotka č.23:(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17		
		Bytová jednotka č.24:(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17		
10	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená, tl. 40mm (vyrovnání zdi)	m2	37,96	495,00	18 790,20
		Bytová jednotka č.11:(3,65*2,60)		9,49		
		Bytová jednotka č.12:(3,65*2,60)		9,49		
		Bytová jednotka č.23:(3,65*2,60)		9,49		
		Bytová jednotka č.24:(3,65*2,60)		9,49		
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	422,48	290,00	122 519,20
		Stropy:				
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 229 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 225 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 329 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 325 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Stěny:				
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 229 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 224 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 225 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 328 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 329 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 324 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 325 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
12	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	100,68	238,00	23 961,84
		Bytová jednotka č.11:(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17		
		Bytová jednotka č.12:(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17		

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Bytová jednotka č.23:(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17		
		Bytová jednotka č.24:(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17		
<b>Celkem za</b>		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>169 097,08</b>
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
13	632418104RT1	Samonivelační stěrka, ruční zpracování, tl. 4 mm, vč. penetrace	m2	134,24	370,00	49 668,80
		Podlahy:				
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 229 Pokoj:(22,77)		22,11		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 224 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 225 Pokoj:(22,77)		22,11		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 328 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 329 Pokoj:(22,77)		22,11		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 324 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 325 Pokoj:(22,77)		22,11		
14	965048515R00	Broušení podlah beton -2mm	m2	134,24	420,00	56 380,80
		Podlahy:				
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 229 Pokoj:(22,77)		22,11		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 224 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 225 Pokoj:(22,77)		22,11		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 328 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 329 Pokoj:(22,77)		22,11		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 324 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 325 Pokoj:(22,77)		22,11		
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>106 049,60</b>
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	249,24	115,50	28 787,22
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 229 Pokoj:(22,77)		22,11		
		Bytová jednotka č.12:				

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		M.č. 223 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 224 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 225 Pokoj:(22,77)		22,11		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 328 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 329 Pokoj:(22,77)		22,11		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 324 Koupelna s WC:(2,25)		3,30		
		M.č. 325 Pokoj:(22,77)		22,11		
		chodby 2.np, 3.np a schodiště - průběžný úklid dotčených částí společných prostor min. 2x týdně po dobu stavby				
		45+45+25		115,00		
		<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>28 787,22</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	12,00	16,20	194,40
		Bytová jednotka č.11:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.12:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.23:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.24:(3)		3,00		
		<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>				<b>194,40</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
17	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100%	m2	37,96	145,00	5 504,20
		Bytová jednotka č.11:(3,65*2,60)		9,49		
		Bytová jednotka č.12:(3,65*2,60)		9,49		
		Bytová jednotka č.23:(3,65*2,60)		9,49		
		Bytová jednotka č.24:(3,65*2,60)		9,49		
		<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>				<b>5 504,20</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 3.NP	t	3,91	800,00	3 124,80
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,91	300,00	1 171,80
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,91	300,00	1 171,80
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,06	35,00	1 367,10
22		3,906*10		39,06		
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,91	450,00	1 757,70
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	195,30	40,00	7 812,00
25		3,906*50		195,30		
26	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,91	130,00	507,78
27	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,91	10,00	39,06
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,91	1 400,00	5 468,40
		<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>22 420,44</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,42	1 104,00	11 504,72
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>11 504,72</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
30	711212001RT5	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti	m2	44,60	460,00	20 516,00
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 228 Koupelna s WC:(3,1)+(1,70+1,35+0,60+1,35)*0,35+(0,95+1,1+0,95)*2,10		11,15		
		Bytová jednotka č.12:				

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		M.č. 224 Koupelna s WC:(3,1)+(1,70+1,35+0,60+1,35)*0,35+(0,95+1,1+0,95)*2,10		11,15		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 328 Koupelna s WC:(3,1)+(1,70+1,35+0,60+1,35)*0,35+(0,95+1,1+0,95)*2,10		11,15		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 324 Koupelna s WC:(3,1)+(1,70+1,35+0,60+1,35)*0,35+(0,95+1,1+0,95)*2,10		11,15		
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>20 516,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
31	713552121R00	Protipožární trubní ucpávka do D 108 mm, stěna	kus	8,00	1 080,00	8 640,00
		Bytová jednotka č.11:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.12:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.23:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.24:(2)		2,00		
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>8 640,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>720</b>	<b>Zdravotnická instalace</b>				
32	720-PC001	Demontáž stávajících rozvodů ZTI	hod	16,00	350,00	5 600,00
		Bytová jednotka č.11:(4)		4,00		
		Bytová jednotka č.12:(4)		4,00		
		Bytová jednotka č.23:(4)		4,00		
		Bytová jednotka č.24:(4)		4,00		
33	720-PC002	D+M Stoupacího potrubí ZTI + VZT	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotnická instalace</b>				<b>6 700,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
34	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	5,00	1 120,00	5 600,00
		Bytová jednotka č.11:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
35	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00	254,50	2 545,00
		Bytová jednotka č.11:(2,50)		2,50		
		Bytová jednotka č.12:(2,50)		2,50		
		Bytová jednotka č.23:(2,50)		2,50		
		Bytová jednotka č.24:(2,50)		2,50		
36	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 100 x 2,7 mm	m	4,00	814,00	3 256,00
		Bytová jednotka č.11:(0,50+2,0)příprava pro koupelnu nové BJ		2,50		
		Bytová jednotka č.12:(0,50)		0,50		
		Bytová jednotka č.23:(0,50)		0,50		
		Bytová jednotka č.24:(0,50)		0,50		
37	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	12,00	75,20	902,40
		Bytová jednotka č.11:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.12:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.23:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.24:(3)		3,00		
38	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00	83,30	333,20
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
39	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	4,00	124,00	496,00
		Bytová jednotka č.11:(2)		2,00		

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
40	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	12,00	23,60	283,20
41	721-PC001	Stavební přípomocce vnitřní kanalizace	hod	14,00		
		Bytová jednotka č.11:(5)		5,00		
		Bytová jednotka č.12:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.23:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.24:(3)		3,00		
42	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1,85	250,00	462,50
<b>Celkem za</b>		<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>13 878,30</b>
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
43	722172310R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 16x2,7 mm	m	12,00	275,00	3 300,00
		Bytová jednotka č.11:(2,50+2,0)		4,50		
		Bytová jednotka č.12:(2,50)		2,50		
		Bytová jednotka č.23:(2,50)		2,50		
		Bytová jednotka č.24:(2,50)		2,50		
44	722172330R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 16x2,7 mm	m	12,00	275,00	3 300,00
		Bytová jednotka č.11:(2,50+2,0)		4,50		
		Bytová jednotka č.12:(2,50)		2,50		
		Bytová jednotka č.23:(2,50)		2,50		
		Bytová jednotka č.24:(2,50)		2,50		
45	722182001RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25 samolepící spoj, rychlouzávěr	m	24,00	35,70	856,80
46	28377101	Izolace potrubí 18 x 10 mm	m	24,00	12,40	297,60
47	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	32,00	217,50	6 960,00
		Bytová jednotka č.11:(8)		8,00		
		Bytová jednotka č.12:(8)		8,00		
		Bytová jednotka č.23:(8)		8,00		
		Bytová jednotka č.24:(8)		8,00		
48	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	4,00	82,40	329,60
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
49	722-PC001	WC ventil 1/2"x3/8" rohový s matkou	kus	4,00	115,00	460,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
50	734209123R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 1/2	kus	6,00	108,50	651,00
		Bytová jednotka č.11:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
51	722-PC002	Kombinovaný ventil 1/2"x3/8"x3/4"	kus	6,00	411,00	2 466,00
		Bytová jednotka č.11:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
52	722-PC003	D+M Domovního vodoměru	kus	8,00	315,00	2 520,00
		Bytová jednotka č.11:(2)		2,00		

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Bytová jednotka č.12:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.23:(2)		2,00		
		Bytová jednotka č.24:(2)		2,00		
53	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	24,00	14,10	338,40
54	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	24,00	31,20	748,80
55	722-PC004	Stavební přípomocce vnitřní vodovod	hod	15,00	350,00	5 250,00
		Bytová jednotka č.11:(5)		5,00		
		Bytová jednotka č.12:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.23:(3)		3,00		
		Bytová jednotka č.24:(3)		3,00		
56	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	1,25	500,00	625,00
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>28 103,20</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
57	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00	174,00	696,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
58	725210821R00	Demontáž umyvadel, včetně demontáže baterii	soubor	4,00	143,00	572,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
59	725220841R00	Demontáž ocelové vany, včetně demontáže baterii	soubor	4,00	640,00	2 560,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
60	725014121RT1	D+M Klozet závěsný, hlub. splach., bílý, včetně instalačního modulu, ovládacího tlačítka, sedátka	soubor	4,00	9 850,00	39 400,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
61	725017123R00	D+M Umyvadlo na šrouby, bílé	soubor	4,00	2 200,00	8 800,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
62	725249103R00	D+M Sprchových koutů (sprchová vanička 1050/950 mm sprchová zástěna, sedátko do sprchy 32x32cm montáž na stěnu)	soubor	4,00	19 950,00	79 800,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
63	725829301RT2	D+M Baterie umyvadelové stojánkové	kus	4,00	2 720,00	10 880,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	725845111R00	D+M Baterie sprchová nástěnná ruční včetně držáku ruční sprchy	kus	4,00	3 360,00	13 440,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
65	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	4,00	145,00	580,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
66	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	4,00	150,50	602,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
67	725-PC001	Sifon umyv. lahvový kovový, chrom, DN40	kus	4,00	690,00	2 760,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
68	725-PC002	Sifon dřezový s přípojkou pro pračku	kus	4,00	165,00	660,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
69	725-PC003	D+M Vybavení koupelny (zrcadlo se skřínkou, držák na ručník držák na WC papír a WC štětku)	kpl	4,00	7 200,00	28 800,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>189 550,00</b>
<b>Díl: 728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>					
70	728614212R00	Montáž ventilátoru axiálního	kus	4,00	235,00	940,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
71	728-PC001	Ventilátor axiální do koupelny	kus	4,00	1 680,00	6 720,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>728 Vzduchotechnika</b>				<b>7 660,00</b>
<b>Díl: 735</b>	<b>Otopná tělesa</b>					
72	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	4,00	420,00	1 680,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
73	735-PC001	Otopné trubkové těleso (koupelnový žebřík)	kus	4,00	5 650,00	22 600,00



## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
		<b>Celkem za 735 Otopná tělesa</b>				<b>24 280,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
74	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných (umakartové jádro)	m2	57,72	285,00	16 450,20
		Bytová jednotka č.11:(1,70+2,15+1,70)*2,60		14,43		
		Bytová jednotka č.12:(1,70+2,15+1,70)*2,60		14,43		
		Bytová jednotka č.23:(1,70+2,15+1,70)*2,60		14,43		
		Bytová jednotka č.24:(1,70+2,15+1,70)*2,60		14,43		
75	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	4,00	1 800,00	7 200,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
76	766-PC001	D+M Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197, prosklené 2/3, bílé, kování klika/klika, dozický zámek	kus	4,00	4 800,00	19 200,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
77	766-PC002	D+M Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197, plné, bílé, koupelnové kování	kus	4,00	3 600,00	14 400,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
78	766-PC003	D+M kuchyňské linky, včetně digestoře, dřezu dřezové baterie a dvojplotýnky	kpl	4,00	26 200,00	104 800,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
		<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>162 050,20</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
79	767681210R00	Montáž zárubní montovat.1kř. hl. 150, š. do 80 cm	kus	4,00	364,00	1 456,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
80	55330424	Zárubeň ocelová 800x1970x100	kus	4,00	1 680,00	6 720,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
		<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>8 176,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
81	771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm včetně lepidla a spárovací hmoty	m2	9,00	620,00	5 580,00
		Bytová jednotka č.11:		2,25		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(2,25)		2,25		
		Bytová jednotka č.12:		0,00		

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		M.č. 224 Koupelna s WC:(2,25)		2,25		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 328 Koupelna s WC:(2,25)		2,25		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 324 Koupelna s WC:(2,25)		2,25		
82	597642030	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm	m2	9,90	430,00	4 257,00
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 228 Koupelna s WC:(2,25)*1,1		2,48		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 224 Koupelna s WC:(2,25)*1,1		2,48		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 328 Koupelna s WC:(2,25)*1,1		2,48		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 324Koupelna s WC:(2,25)*1,1		2,48		
		<b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>9 837,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
83	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	136,04	115,00	15 644,60
		Bytová jednotka č. 11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(8,80)		8,80		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 229 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č. 12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(8,80)		8,80		
		M.č. 224 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 225 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(8,80)		8,80		
		M.č. 328 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 329 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(8,80)		8,80		
		M.č. 324 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 325 Pokoj:(22,11)		22,11		
84	776521110R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	121,04	420,00	50 836,80
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 229 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 225 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 329 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 325 Pokoj:(22,11)		22,11		
85	776-PC001	Podlahovina PVC - LINO	m2	133,16	460,00	61 253,60
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(8,15)*1,1		8,97		
		M.č. 229 Pokoj:(22,11)*1,1		24,32		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(8,15)*1,1		8,97		

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		M.č. 225 Pokoj:(22.11)*1,1		24,32		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(8,15)*1,1		8,97		
		M.č. 329 Pokoj:(22.11)*1,1		24,32		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(8,15)*1,1		8,97		
		M.č. 325 Pokoj:(22.11)*1,1		24,32		
<b>86</b>		<b>776421100RU1</b>				
		Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	120,16	125,00	15 020,00
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(3,39+1,25+1,80+2,40+1,65+3,65)-(0,90*3)		11,44		
		M.č. 229 Pokoj:(3,30+6,90+3,30+6,90)-(0,90*2)		18,60		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(3,39+1,25+1,80+2,40+1,65+3,65)-(0,90*3)		11,44		
		M.č. 225 Pokoj:(3,30+6,90+3,30+6,90)-(0,90*2)		18,60		
		Bytová jednotka č. 23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(3,39+1,25+1,80+2,40+1,65+3,65)-(0,90*3)		11,44		
		M.č. 329 Pokoj:(3,30+6,90+3,30+6,90)-(0,90*2)		18,60		
		Bytová jednotka č. 24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(3,39+1,25+1,80+2,40+1,65+3,65)-(0,90*3)		11,44		
		M.č. 325 Pokoj:(3,30+6,90+3,30+6,90)-(0,90*2)		18,60		
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>142 755,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
87	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm včetně lepidla a spárovací hmoty	m2	56,22	620,00	34 856,40
		Bytová jednotka č.11:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00-(0,90*2,05)		14,06		
		Bytová jednotka č.12:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00-(0,90*2,05)		14,06		
		Bytová jednotka č.23:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00-(0,90*2,05)		14,06		
		Bytová jednotka č.24:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00-(0,90*2,05)		14,06		
<b>88</b>		<b>781-PC001</b>				
		Obklad keramický 20x25 cm	m2	62,58	350,00	21 903,00
		Bytová jednotka č.11:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00*1,1-(0,90*2,05)		15,65		
		Bytová jednotka č.12:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00*1,1-(0,90*2,05)		15,65		
		Bytová jednotka č.23:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00*1,1-(0,90*2,05)		15,65		
		Bytová jednotka č.24:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00*1,1-(0,90*2,05)		15,65		
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				<b>56 759,40</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
89	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný kovových zárubní	m2	9,00	580,00	5 220,00
		Bytová jednotka č.11:(0,90+2,05+2,05)*0,15*3		2,25		
		Bytová jednotka č.12:(0,90+2,05+2,05)*0,15*3		2,25		
		Bytová jednotka č.23:(0,90+2,05+2,05)*0,15*3		2,25		
		Bytová jednotka č.24:(0,90+2,05+2,05)*0,15*3		2,25		
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>5 220,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
90	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	467,48	19,30	9 022,36
		Stropy:				
		Bytová jednotka č.11:				

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		M.č. 227 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 229 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 224 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 225 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 328 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 329 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 324 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 325 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Stěny:				
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 229 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 224 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 225 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 328 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 329 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 324 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 325 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
91	784195412R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	467,48	65,00	30 386,20
		Stropy:				
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 229 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 224 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 225 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba + KK:(8,15)		8,15		
		M.č. 328 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 329 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(8,15)		8,15		

## Položkový rozpočet

Stavba :	10/2018 DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Bytové jednotky č.11,12,23,24	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		M.č. 324 Koupelna s WC:(3,10)		3,10		
		M.č. 325 Pokoj:(22,11)		22,11		
		Stěny:				
		Bytová jednotka č.11:				
		M.č. 227 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 228 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 229 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
		Bytová jednotka č.12:				
		M.č. 223 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 224 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 225 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
		Bytová jednotka č.23:				
		M.č. 327 Chodba +.KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 328 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 329 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
		Bytová jednotka č.24:				
		M.č. 323 Chodba + KK:(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23		
		M.č. 324 Koupelna s WC:(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97		
		M.č. 325 Pokoj:(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31		
	<b>Celkem za</b>	<b>M.č. 251 Chodba + KK:(8,15)</b>				<b>39 408,56</b>
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
92	M21-PC001	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	24,00	385,00	9 240,00
		Bytová jednotka č.11:(6)		6,00		
		Bytová jednotka č.12:(6)		6,00		
		Bytová jednotka č.23:(6)		6,00		
		Bytová jednotka č.24:(6)		6,00		
93	M21-PC002	D+M Vnitřní elektroinstalace vč. rozvodu a koncových prvků, vč. rozvodů a prvků STA (rozsah a standard dle již zrekonstruovaných BJ)	kpl	4,00	53 900,00	215 600,00
		Bytová jednotka č.11:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.12:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.23:(1)		1,00		
		Bytová jednotka č.24:(1)		1,00		
94	M21-PC003	D+M Malá bytová rozvodnice vč. jističích zařízení	kpl	4,00	4 850,00	19 400,00
95	M21-PC004	Zajištění přívodu nn pro bytové jednotky zahrnující	kpl	1,00	62 300,00	62 300,00
		KABEL SÍLOVÝ,IZOLACĚ PVC, ČYKY 5Cx4 mm <sup>2</sup> (35m), průrazy cihlovou zdí, zědnické zapravení, úprava stavajících rozvadece,vč.dozbrojení, lešení, demontaz stavajících vedení,dopojení na řadové svorkovnice hlavního vedení a měření - zápis E-ON, podružný materiál, odvoz a likvidace sutí				
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>306 540,00</b>