



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Zadávací dokumentace

pro zpracování a předložení nabídky v rámci zadávacího řízení
realizovaného podle Pravidel pro výběr dodavatelů dle OPPIK

MODERNIZACE KOTELNY FIRMY LACHMAN INTERIER DESIGN

Zadavatel:
LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o.
Plumlovská 44, 796 01 Prostějov
IČ:46995480
DIČ:CZ46995480



1) Identifikace

1.1 Identifikace zadavatele

název: LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o.
sídlo: Plumlovská 44, 796 01 Prostějov
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46995480
DIČ: CZ46995480
osoba oprávněná jednat: Ing. Hubert Lachman, jednatel společnosti
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=46995480>

1.2 Identifikace organizátora zadávacího řízení

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedeného příkazníka.

název organizátora: BM asistent s.r.o.
sídlo: Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26796350
osoba oprávněná jednat: Ing. Richard Klimčák
kontaktní os. organizátora: Ing. Richard Klimčák
tel.: 777 589 792
mail: klimcak@bmasistent.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

2.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je modernizace teplovodního kotle na spalování biomasy o výkonu min. 350 kW. Úprava kotle proběhne ve stávajícím objektu původní kotelny, stavba nebude nikterak dotčena. Zásobník paliva zůstane stávající, a to včetně dopravních cest do kotle. Dodané plnění musí být nové, nepoužité.

Dodávky a práce musí být v rozsahu návrhu řešení dle technické specifikace a projektové dokumentace (PD) zpracované Ing.arch. Lukrécie Lachmanovou (ČKA 03 464), která je součástí zadávací dokumentace (dále jen ZD).

Jedná se o zakázku na dodávky.

Přípustná je pouze dodávka zařízení, které nebylo předmětem odpisů (tzn. nové zařízení).

Podrobné specifikace a minimální požadované parametry jsou uvedeny v příloze č.2 a dále v bodě 2.3 ZD.

Klasifikace CPV: 42512300-1 Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci
39715210-2 Zařízení pro ústřední vytápění
44600000-6 Nádrže, zásobníky a podobné nádoby; radiátory a kotle pro ústřední topení

Zakázka není rozdělena na části a není umožněno dílčí plnění.



Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách (dále jen Zákon). Výběrové řízení je organizováno podle aktuálních Pravidel pro výběr dodavatelů v OPPIK (dále jen „Pravidla“).

2.2 Obchodní podmínky

Zadavatel předkládá obchodní podmínky, které budou zakotveny v návrhu smlouvy, která je povinnou přílohou nabídky uchazeče.

Návrh smlouvy musí respektovat následující obchodní podmínky:

- a) Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku, prodávající souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
- b) Splatnost faktury/faktur činí min. 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- c) Objednatel poskytuje zálohu do výše maximálně 30% celkové ceny zakázky po podpisu smlouvy/objednávky, a to pouze na základě předložené bankovní garance. (Zálohová garance: záloha bude vyplacena proti bankovní garanci s platností 2 měsíce vystavené ve prospěch objednatele bankou.)
- d) Závěrečná faktura bude vystavena v termínu uvedení zařízení do provozu a podpisu předávacího protokolu.
- e) Zádržné za řádné plnění díla bude ve výši 10% celkové ceny díla. Prvních 50 % zádržného (tzn. 5 % ceny díla) bude uvolněno objednatelem do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků (na základě podepsaného protokolu oběma stranami), zbývajících 50 % zádržného bude uvolněno objednatelem do 14 dnů po uplynutí záruční doby. Zádržné je možné nahradit bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele bankou.
- f) Dodavatel se zavazuje dodat předmět plnění do 6 týdnů od data podpisu smlouvy. Dodáním se rozumí kompletní dodávka, doprava, montáž, instalace, uvedení do provozu v sídle kupujícího a proškolení obsluhy, a to včetně kompletní dokumentace (rozměrové nákresy, návod k obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě apod.)
- g) Dodavatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Dodavatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Záruční lhůta se sjednává v délce minimálně 48 měsíců. Počátek běhu záruční lhůty je den následující po řádném převzetí objednatelem všech prací, dodávek a služeb souvisejících s předmětem smlouvy. Pokud se při předání a převzetí prokáže, že všechny práce, služby a dodávky nejsou dokončeny, je dodavatel povinen tyto dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady, vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím. Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady do následujícího pracovního dne po obdržení reklamace/nahlášení závady nebo v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel.
- ch) Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení plnění se stanovuje ve výši 0,05% ceny dodávky za každý započatý den prodlení s předáním předmětu plnění. Nedodržení termínů, splatnosti nebo jiných podmínek smlouvy ze strany objednatele se do prodlení dodavatele nezapočítává.
- i) Faktury dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- j) Kupní cena bude uvedena v měně CZK nebo EUR v členění na cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH. Kupní cena bude stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele.
- k) Dodavatel se zavazuje k plnění emisí dle „Protokolu o autorizovaném měření emisí č.118 009 - 01“ (příloha č.5) s tolerovanou odchylkou do + 20% a dále k plnění maximální hodnoty emisí TZL ve výši 100 mg/m³. Objednatel



je oprávněn kdykoliv v záruční době na své náklady provést měření emisí autorizovanou osobou. Pokud výsledky měření vykážou odchylky od Protokolu měření emisí č.118 009 – 01 o více než 20% u jakékoliv veličiny emisí (tj. TZL, TOC, NO_x, CO) resp. překročení emisí TZL hodnoty 100 mg/m³, je dodavatel povinen uhradit do 14 dnů od předání výsledků měření emisí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 60 000 Kč bez DPH. Tato smluvní pokuta může být uplatněna jen v průběhu trvání záruční doby, a to jen jednou.

l) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spory smírnou cestou, má příslušná strana právo podat soudní žalobu. Řešení sporů rozhodčím řízením není přípustné.

m) Obchodní podmínky ve smlouvě neupravené se budou řídit občanským zákoníkem v platném znění.

2.3 Technické podmínky

Nabídka bude zpracována na základě projektové dokumentace, požadované specifikace a minimálních technických parametrů uvedených v příloze č.2.

Uvádíme základní klíčové parametry, které musí být splněny:

- a) výkon výměníku kotle min. 350 kW,
- b) výsledná účinnost kotle (kotel + výměník) min 90.5%,
- c) maximální rozměry výměníku: šíře 2300 mm, výška 2700 mm a délka 3000 mm,
- d) výměník musí obsahovat vyzdívkou (dohořivací komoru) pro dohoření plyných složek spalin,
- e) garance splnění emisí kotle po výměně výměníku (viz. příloha Protokol o autorizovaném měření emisí),
- f) minimální max. pracovní přetlak výměníku 6 Bar,
- g) délka poskytnuté záruky na výměník min. 4 roky.

Činnosti a práce, které budou součástí dodávky:

- a) cena musí obsahovat demontáž stávající technologie dohořivací komory a výměníku, kouřovodů,
- b) montáž nového výměníku ke stávajícímu kotli VERNER Golem 350,
- c) montáž nových kouřovodů s dopojením na komín,
- d) v kouřovodech musí být instalovány dva cyklónové odlučovače (z toho jeden stávající) za sebou pro minimalizaci emisí TZL, maximální hodnota emise TZL však může být 100 mg/m³,
- e) cena musí obsahovat propojení nově dodané technologie se stávající řídicí jednotkou tak aby vše bylo plně kompatibilní a umožnilo bezproblémový chod kotle,
- f) potřebná úprava topenářského okruhu,
- g) izolování topenářského okruhu, kouřovodů atd.

Důležité upozornění:

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je areál společnosti LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o., Plumlovská 522/44, 796 01 Prostějov, konkrétně budova na parc. st.879/3.



4) Termín zahájení a ukončení zakázky (či dílčích částí)

Předpokládané datum podpisu smlouvy:

září 2020

Termín dokončení plnění:

do 6 týdnů od data podpisu smlouvy

5) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

- a) **základní způsobilosti,**
- b) **profesní způsobilosti,**
- c) **technické kvalifikace.**

5.1 Prokázání kvalifikace

- a) Nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci jinak, předkládá uchazeč prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace.
- b) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

5.1.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel v rozsahu § 74 odst. 1 Zákona.

Způsob prokázání základní způsobilosti:

Doklad k prokázání základní způsobilosti bude předložen formou originálu čestného prohlášení (lze použít přílohu č. 1 zad. dokumentace), který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění základní způsobilosti, starší 90 kalendářních dnů.

Způsobilost lze doložit také předložením dokladů dle § 75 Zákona.

5.1.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti v rozsahu dle § 77 odst. 1 Zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) Doklad o oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku příp. dříve vydaný a platný živnostenský list) odpovídající předmětu plnění zakázky, např. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny, nebo Vodoinstalatérství, topenářství, či jiný obdobný.

Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Doklady k prokázání profesní způsobilosti budou předloženy formou prosté kopie, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

5.1.3 Technická kvalifikace

A. Splnění technické kvalifikace pro zakázku v rozsahu dle § 79 odst. 2, písm. b) Zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam dodávek realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, v němž uvede



minimálně 1 dodávku obdobného charakteru, tj. modernizace nebo výstavby kotelny na biomasu ve finančním objemu nejméně 700 tis. Kč bez DPH.

Způsob prokázání technické kvalifikace:

Doklady k prokázání technických kvalifikačních předpokladů budou předloženy formou originálu seznamu dodávek.

V seznamu bude uvedeno povinně alespoň následující:

- Název realizované zakázky
- Zadavatel/objednatel zakázky
- Doba realizace
- Výše plnění v Kč nebo EUR

6) Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zakázky a této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách nebo EUR. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění zakázky. Nabídková cena bude obsahovat všechny dodávky, práce a služby nezbytné k dokončení plnění. Zejména se jedná o pořízení stroje, dopravy do místa plnění, montáž a instalaci, zprovoznění a následné proškolení obsluhy.

Celková nabídková cena zpracovaná dle výše požadované struktury bude uvedena v nabídce v českých korunách takto:

- bez DPH
- výše DPH v korunách i %
- celkem včetně DPH

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění;
- pokud bude zadavatel požadovat provedení jiných dodávek, služeb a prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, resp. nabídce prodávajícího a jejichž rozsah mu nebyl při oznámení zadávacího řízení znám. Případné vícepráce budou fakturovány dle jednotkových cen po vzájemném odsouhlasení.
- v případě, že zhotovitel z objektivních důvodů některé služby či práce neprovede (tzv. méněpráce) nebo objednatel sníží rozsah sjednaných dodávek, služeb a prací.

7) Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

8) Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude podána písemně, v 1 originále (doporučujeme předložit i 1 kopii), v českém jazyce, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zadavatel bude rovněž uznávat doklady k prokázání kvalifikace uchazeče v jazyce slovenském, vydané uchazeči jinou osobou, bez nutnosti doložit překlad těchto dokladů. Samotná nabídka však musí být v českém jazyce. Zadavatel dále nepožaduje, aby překlady dokladů v cizím jazyce k prokázání kvalifikace uchazeče nebo jiných částí nabídky byly úředně ověřené překlady.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.



Uchazeč zpracuje nabídku v tomto členění:

1. krycí list nabídky (příloha č. 3)
2. prokázání kvalifikace ve struktuře:
 - a) základní způsobilost (příloha č.1),
 - b) profesní způsobilost,
 - c) technická kvalifikace.
3. návrh smlouvy respektující požadované obchodní podmínky,
4. vyplněný položkový rozpočet (příloha č.4),
5. další součásti nabídky dle zadávací dokumentace či dle uvážení uchazeče.

9) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH vyjádřená v Kč.

U nabídek s cenovou nabídkou vyjádřenou v EUR bude pro účely hodnocení použit kurz ČNB platný k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.

10) Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku na každou dílčí část zakázky. Nabídka se podává písemně. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě, včetně dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace, musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky „**MODERNIZACE KOTELNY FIRMY LACHMAN INTERIER DESIGN**“ a napsím „**NEOTEVÍRAT**“; na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče. Lhůta pro podání nabídek běžet následujícím dnem po dni zveřejnění výzvy k podání nabídek ve Věstníku veřejných zakázek a končí dne **7. září 2020 ve 12:00 hodin**. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky nese plně uchazeč. Nabídky se přijímají **do konce lhůty pro podání nabídky** výhradně na adrese organizátora výběrového řízení:

BM asistent s.r.o., Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc, a to v pracovní dny od 8:00 hodin do 15:00 hodin, poslední den lhůty do 12:00 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese organizátora výběrového řízení (viz výše). Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zástupci uchazečů, kteří ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku, a to vždy maximálně 1 osoba za uchazeče.

11) Zadávací lhůta, dotazy k zadávací dokumentaci, ostatní požadavky

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 60 dnů. Po celou tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s pravidly OPPIK uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek mohou uchazeči podávat výhradně písemně (dopis, e-mail) na organizátora zadávacího řízení uvedeného v kapitole 1.2 zadávací dokumentace a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek se řídí body 16) až 18) Pravidel.

Výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkům nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s tímto výběrovým řízením. Zadavatel si vyhrazuje



právo výběrové řízení zrušit. Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu návrhu kupní smlouvy s výjimkou v této zadávací dokumentaci stanovených obchodních podmínek.

12) Prohlídka místa realizace

Prohlídka místa plnění je stanovena dne 27. 9. 2020 od 10:00 hodina na adrese sídla zadavatele (viz adresa místa plnění).

13) Další požadavky zadavatele

Zadavatel může požadovat po vítězném uchazeči doložení kopie pojistné smlouvy nebo jiného relevantního dokladu prokazující platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 1,5 mil. Kč. do 14 dnů od vyžádání.

Zadavatel požaduje, aby montáž a zprovoznění předmětu plnění prováděl výhradně dodavatel, nikoliv poddodavatel.

Zadavatel si vyhrazuje právo na dojednání či úpravu obchodních podmínek, které nejsou součástí této zadávací dokumentace.

Přílohy

- 1) Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Krycí list nabídky
- 4) Položkový rozpočet
- 5) Protokol o autorizovaném měření emisí

V Olomouci dne 20. srpna 2020

Ing. Richard Klimčák
BM asistent s.r.o., jednatel
organizátor výběrového řízení pověřený zadavatelem
Lazecká 6, 77900 Olomouc