



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NASL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	Obec Horní Lideč
Sídlo	Horní Lideč 292, PSČ 756 12
Zastoupena	Josefem Tkadlecem, starostou
IČ	003 03 780
DIČ	CZ00303780
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	4921851/0100
Telefon	724 179 014
E-mail	tkadlec.ou@hornilidec.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	INSTOP, spol. s r.o.
se sídlem Obchodní 16, 763 21 Slavičín IČO: 469 94 955 DIČ: CZ46994955 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 8837 jednatel Jaromír Diatel, jednatel bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. účtu: 752000724/0600 (<i>bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost registrovaný u správce daně</i>) e-mail: info@instop.eu, tel.: 577 343 551	

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

I. PREAMBULE

1. Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

“ Sociální byt Horní Lideč, ”

(dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

2. Název veřejné zakázky: **Sociální byt Horní Lideč**
- Stavební povolení: SU-1970/2018-328,330/T, které nabylo právní moci dne 29.1.2019
- Místo stavby: 756 12 Horní Lideč 320
- Projektant: Ing. Alois Tkadlec, Horní Lideč 335, IČ 69589275
- Autorský dozor: Ing. Alois Tkadlec, Horní Lideč 335, IČ 69589275
- Koordinátor BOZP objednatele:
- Stavbyvedoucí zhotovitele: Jiří Janíček
tel. 577 343 551 mobil 777 272 007
j.janicek@instop.eu
- Technický dozor objednatele:
tel. mobil
@
- Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení
a zaslání daňových dokladů: Ludmila Diatelová
tel.577 343 551 mobil 777 272 012
diatelová@instop.eu
- Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Josef Tkadlec
tel: 571 447 428 mobil 724 179 014
tkadlec.ou@hornilidec.cz

3. Smlouvou se rozumí smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejímž základě zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- Dílem se rozumí:**
- provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby



ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
5. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity IROP
6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
7. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatel
8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud budou vyměřeny
9. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
11. zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
12. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
13. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
14. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
15. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následujícího zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
16. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
17. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
19. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
20. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
21. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
22. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby



23. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
24. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
25. předání záručních listů a návodů k obsluze zařízení v českém jazyku
26. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
27. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
28. zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního/-ch souhlasu/-ů pro každé stavební/vodoprávní povolení zvlášť.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací zpracovanou Ing. Aloisem Tkadlecem, Horní Lideč 335, IČ 69589275 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na jeden stavební objekt.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.



Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku:
 - a) v případě, že by nebyla přidělena dotace ze IROP (Integrovaný regionální operační program), může objednatel požadovat úpravu smluvních podmínek s ohledem na jiného poskytovatele dotace (zejména pravidla publicity, archivace, kontroly, označování dokumentů).
4. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí Díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
5. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
6. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění realizace díla dle této smlouvy.

III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Veškerá komunikace na základě této smlouvy je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
2. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech organizačních a technických je
Ing. Petřík Stanislav, tel.: 734 360 647, email: petrik.ou@hornilidec.cz
3. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a technických
Jiří Janíček, tel.: 577 343 551, mobil 777 272 007, email: j.janicek@instop.eu
4. V případě změn ve výše uvedených kontaktních údajích se smluvní strany zavazují tyto změny bez zbytečného odkladu nahlásit druhé smluvní straně.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

Zahájení doby plnění (předání staveniště): **1.12.2020**

Doba realizace: **7 měsíců**

2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené osobou pověřenou objednatelem dohledem nad realizací díla.
3. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
5. Místem plnění díla je obec Horní Lideč.
6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku:
- stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací,
 - v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn,
 - v případě, že by objednatel požadoval dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. smlouvy takto:

Cena díla

1.785.000,- Kč bez DPH

(slovy jedenmilionsedmsetosmdesátpěttisíc korun českých bez DPH)

267.750,- Kč DPH 15 %

2.052.750,- Kč včetně DPH

(slovy dvamilionypadesátdvatisícesedmsetpadesát korun českých včetně DPH)

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.



3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
5. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
7. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
8. Cena díla a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
10. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
11. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.



Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

3. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
4. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
 - úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.



7. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro svoji ekonomickou činnost, a proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků IROP. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků IROP budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelem. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009500, z dotace IROP“.
9. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.
Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele matusincova.ou@hornilidec.cz; elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.
10. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 8.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I smlouvy.
12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro realizaci díla projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.



7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.
8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně objednatele s touto změnou.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
8. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od objednatele souhlas.
9. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.



10. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
13. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
14. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.
17. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky a jejím financováním, po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2031.
18. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).



IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
 - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
 - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
 - c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
 - d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
 - e) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - f) dokumentaci skutečného provedení díla.Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 - 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
 - a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) popis díla, které je odevzdáváno
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - d) seznam předaných dokladů
 - e) den, od kterého začne běžet záruční doba
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
 - g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
 - 2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.



2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:
 - a) nové a nepoužité,
 - b) plně funkční,
 - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
 - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
 - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
 - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.**
3. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
4. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele.



6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamací), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, faxem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamací odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. V případě, že zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezahájí odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
12. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
13. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli penězi vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
14. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.



To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 5 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění.
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. VI odst. 12 ve výši **50.000 Kč** za každý jednotlivý případ
 - f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu uvedenou v čl. XI. odst. 5 této smlouvy
 - g) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu těchto obchodních podmínek a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
 - h) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
 3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
 4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.



XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.
2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
 - b) prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní, nebo
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.



7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodělků, až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
- c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této smlouvy.

XIV. SPORY

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem, ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.



XVI. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR). "
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

XVII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákonem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno Radou obce Horní Lideč

schůze konaná dne 05.11.2020

č. usnesení R/57/3

V Horní Lideči dne 25.11.2020

Ve Slavičíně dne 25.11.2020

objednatel
Obec Horní Lideč

zhotovitel
INSTOP, spol. s r.o.

OBEC HORNÍ LIDEČ
756 12 Horní Lideč 292
IČ: 00303780, DIČ: CZ00303780
Tel.: 571 447 428


Josef Tkadlec, starosta

INSTOP, spol. s r.o. ©
OBCHODNÍ 16, 763 21 SLAVIČÍN
Tel: 577 342 204, 577 342 205
577 343 551, Fax: 577 343 552
DIČ: CZ46994988


Jaromír Diatel, jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Sociální byt Horní Lideč**

Misto **Horní Lideč**

Objednatel: **Obec Horní Lideč**
756 12 Horní Lideč 292

IČ: 00303780
DIČ: CZ00303780

Zhotovitel: **INSTOP, spol. s r.o.**
Obchodní 16
76321 Slavičín

IČ: 46994955
DIČ: CZ46994955

Rozpis ceny	Celkem
HSV	727 565,05
PSV	905 248,95
MON	72 186,00
Vedlejší náklady	80 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 785 000,00

Rekapitulace daní

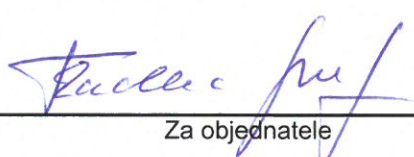
Základ pro sníženou DPH	0 %	0,00 CZK
Snížená DPH	0 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 0,00 CZK

v Horní Lidči dne 25.11.2020



Za zhotovitele



Za objednatele

INSTOP, spol. s r.o.
OBCHODNÍ 16, 763 21 SLAVIČÍN
Tel: 577 342 204, 577 342 205
577 343 551, Fax: 577 343 552
DIČ: CZ46994955

OBEC HORNÍ LIDEČ
756 12 Horní Lideč 292
IČ: 00303780, DIČ: CZ00303780
Tel.: 571 447 428

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			10 185,25
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			88 832,27
4	Vodorovné konstrukce	HSV			166 254,60
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			104 719,70
62	Upravy povrchů vnější	HSV			46 714,76
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			76 710,40
64	Výplně otvorů	HSV			28 720,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			30 150,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			11 212,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			67 290,16
97	Prorážení otvorů	HSV			88 181,01
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 594,40
711	Izolace proti vodě	PSV			3 295,00
712	Živičné krytiny	PSV			1 967,04
713	Izolace tepelné	PSV			56 290,56
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 137,70
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 745,00
725	Zařizovací předměty	PSV			36 519,20
726	Instalační prefabrikáty	PSV			5 715,00
728	vzduchotechnika	PSV			8 540,00
731	Kotelny	PSV			2 970,00
732	Strojovny	PSV			3 671,00
733	Rozvod potrubí	PSV			19 300,20
734	Armatury	PSV			6 392,20
735	Otopná tělesa	PSV			15 691,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			224 324,65
764	Konstrukce klempířské	PSV			50 000,64

765	Krytiny tvrdé	PSV		124 952,84
766	Konstrukce truhlářské	PSV		158 126,11
767	Konstrukce zámečnické	PSV		19 850,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		27 428,85
776	Podlahy povlakové	PSV		60 168,96
781	Obklady keramické	PSV		23 611,00
783	Nátěry	PSV		497,00
784	Malby	PSV		18 055,00
M21	Elektromontáže	MON		72 186,00
VN	Vedlejší náklady	VN		80 000,00
Cena celkem				1 785 000,00

Položkový rozpočet

S:	Sociální byt Horní Lideč
O:	Horní Lideč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				10 185,25
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	80,95000	55,00	4 452,25
2	11310vp	přesun hmot uložení na paletu, naložení a přesun na sklad:6.5	t	6,50000 6,50000	882,00	5 733,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				88 832,27
3	311231723RT1	Zdivo nosné 38 P+D P10, MVC 2,5, cihla 380 x 245 x 238 mm zdivo obvodové , tl.375mm:6,07*2,45*0,375 7,9*2,45*2*0,375 2,4*2,45*0,375 7,57*2,45*0,375 -otvory:-1,8*1,5*3*0,375 -1,0*2,1*0,375 -1,8*2,25*0,375	m3	23,90925 5,57681 14,51625 2,20500 6,95494 -3,03750 -0,78750 -1,51875	1 550,00	37 059,34
4	317120023RA0	Osazení překladů keram. ploch., otvor š. do 375 cm	kus	5,00000	231,00	1 155,00
5	342270042RAA	Příčka z desek hladkých, tloušťka 10 cm, tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P 3 - 550	m2	43,40025	517,00	22 437,93
6	5961336808R	Překlad nosný 7 - 300	kus	5,00000	928,00	4 640,00
7	317120025RA0	Osazení překladů keramických, otvor š. do 105 cm	kus	5,00000	110,00	550,00
8	5961336801R	Překlad nosný 7 - 125	kus	5,00000	288,00	1 440,00
9	317120010RAB	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 105 cm, včetně dodávky RZP 7/10 119 x 11,5 x 19	kus	4,00000	470,00	1 880,00
10	317120026RA0	Osazení překladů keramických, otvor š. do 180 cm	kus	16,00000	186,00	2 976,00
11	5961336805R	Překlad nosný 7 - 225	kus	16,00000	644,00	10 304,00
12	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.18	t	0,18000	35 500,00	6 390,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				166 254,60
13	411166252R00	Strop keramický 62,5, tl.23cm, nosník 5,25-6m, - systémové řešení	m2	89,30000	1 690,00	150 917,00
14	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,20000	43 200,00	8 640,00
15	417121042R00	Věnc z pálených věncovek U, výplň C 16/20, š.240 mm	m	18,20000	368,00	6 697,60
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				104 719,70
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,57000	41,00	433,37
17	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	19,70000	58,00	1 142,60
18	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	73,24000	375,00	27 465,00
19	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková stěny:238,08 - otvory:-34,23	m2	203,85000 238,08000 -34,23000	321,90	65 619,32 0,00
20	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková, ve stávající chodbě	m2	17,90000	351,90	6 299,01
21	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	5,95000	632,00	3 760,40
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				46 714,76
22	622319005R00	Vyrovňovací vrstva z cementové malty tl. 10 mm	m2	1,00000	286,00	286,00
23	622319012R00	Soklová lišta hliník tl. 100 mm	m	1,00000	159,00	159,00
24	622319051R00	Ukončení omítky PVC profilem s tkaninou	m	23,80000	60,00	1 428,00
25	622319132RT5	Zatepl. elastic, fasáda, EPS F 100 mm, s omítkou silikát, zrno 2 mm 18,2*3,05 -otviry:-11,43	m2	44,08000 55,51000 -11,43000	936,00	41 258,88
26	622319450R00	povrchová úprava ostění KZS s EPS	m2	3,92000	914,00	3 582,88
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				76 710,40

27	632451063R00	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 30 mm	m2	81,96000	230,00	18 850,80
28	632441015R00	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.50 mm	m2	73,24000	729,00	53 391,96
29	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	73,24000	61,00	4 467,64
Díl:	64	Výplně otvorů				28 720,00
30	642941111RT7	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva, jednostranné pouzdro 1200/1970 mm	kus	1,00000	10 300,00	10 300,00
31	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	3 680,00	3 680,00
32	642952110RT3	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 197 x 70/7 - 19 buk	kus	1,00000	3 550,00	3 550,00
33	642952110RU4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 197 x 80/20 - 35 buk	kus	3,00000	3 730,00	11 190,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				30 150,00
34	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	85,00000	54,00	4 590,00
35	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	90,00000	62,00	5 580,00
36	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	5 400,00000	1,50	8 100,00
37	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	180,00000	45,00	8 100,00
38	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	90,00000	42,00	3 780,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				11 212,50
39	950900020RA0	Demontáž krovu s krytinou betonovou	m2	65,00000	172,50	11 212,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				67 290,16
40	962100032RA0	Bourání pilířů z cihel	m3	0,50000	1 190,00	595,00
41	965200014RA0	Bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí	m3	12,14000	3 410,00	41 397,40
42	965041421R00	Bourání lehčených mazanin tl.nad 10 cm, pl.1 m2	m3	12,15000	1 680,00	20 412,00
43	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	1,00000	28,00	28,00
44	968083033R00	Vybourání plastových stěn plochy nad 4 m2	m2	31,40000	140,00	4 396,00
45	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,74000	624,00	461,76
Díl:	97	Prorážení otvorů				88 181,01
46	978041103R00	Odstranění KZS ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou	m2	6,85000	167,00	1 143,95
47	978041110R00	Odstranění KZS EPS F tl. 100 mm s omítkou	m2	36,58000	164,00	5 999,12
48	978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %	m2	36,58000	101,00	3 694,58
49	979990141R00	Poplatek za skládku suti - polystyren+omítka	t	0,21200	1 200,00	254,40
50	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,78000	1 240,00	967,20
51	979990163R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo	t	0,11500	1 240,00	142,60
52	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	39,78000	600,00	23 868,00
53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	39,78750	603,00	23 991,86
		beton:12,15*1,5		18,22500		
		spádový beton:12,15*1,25		15,18750		
		betonová dlažba:4,25*1,5		6,37500		
54	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	40,65000	234,00	9 512,10
55	979084213R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1 km	t	40,65000	266,00	10 812,90
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	406,50000	10,20	4 146,30
57	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	24,00000	152,00	3 648,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 594,40
58	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	5,00000	1 230,00	6 150,00
59	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,94000	1 260,00	2 444,40
Díl:	711	Izolace proti vodě				3 295,00
60	711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	85,00000	25,00	2 125,00
61	711170101R00	Odstr.izolace pojistné střechy- fólie	m2	65,00000	18,00	1 170,00
Díl:	712	Živičné krytiny				1 967,04
62	712300832RT1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	81,96000	24,00	1 967,04
Díl:	713	Izolace tepelné				56 290,56
63	71310vp	Odstr. tepelné izolace, nad 5 cm	m2	80,95000	15,20	1 230,44
64	713121111RV5	Izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 100 mm	m2	81,96000	166,00	13 605,36
65	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie- podlaha	m2	81,96000	33,00	2 704,68
66	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	79,61000	72,00	5 731,92
67	28375952R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 140 mm	m2	84,00000	160,00	13 440,00

68	28375953R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 160 mm	m2	84,00000	180,00	15 120,00
69	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie lep. a330H-půda	m2	79,61000	56,00	4 458,16
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				10 137,70
70	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	431,00	2 586,00
71	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	6,00000	581,00	3 486,00
72	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	80,40	160,80
73	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8, přípojka pro pračku nebo myčku HL 2	kus	1,00000	148,00	148,00
74	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	1,00000	97,50	97,50
75	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	120,00	120,00
76	721223420RT2	Vpust' podlahová se zápach.uzávěr. HL 300, mřížka nerez, izol. souprava bez fólie	kus	1,00000	749,40	749,40
77	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	25,00000	4,60	115,00
78	72129vp	provedení napojení na stávaj systém dom.kanalizace provedení napojení na stáv systém kanalizace , vybourání a stavební přípomoci, vložení vsuvné a odbočné tvarovky, vyvedení do prostoru nového bytu , případně kotvicí prvky , zapravení do původního stavu, včetně dodávky kanalizačních prvků:1	kus	1,00000	1 353,00	1 353,00
79	2861	D+m -tvarovky HT - odbočky, kolena , redukce	kus	1,00000	500,00	500,00
80	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	1,00000	354,00	354,00
81	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,00000	468,00	468,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				27 745,00
82	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	15,00000	268,00	4 020,00
83	722176111R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 16mm	m	30,00000	268,00	8 040,00
84	722181211RT5	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	45,00000	6,00	270,00
85	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00000	196,00	392,00
86	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	196,00	392,00
87	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	2,00000	29,00	58,00
88	722202212R00	Nástěnka MZD PP-R D 16xR1/2	kus	2,00000	29,00	58,00
89	722202411R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R D 16	kus	2,00000	275,00	550,00
90	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R D 20	kus	2,00000	275,00	550,00
91	722191111R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,4m	soubor	4,00000	52,00	208,00
92	722181211RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	15,00000	7,00	105,00
93	722182001R00	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 25,sam.spoj	m	45,00000	45,50	2 047,50
94	5413220033R	D+M Ohříváč vody zásobníkový el. 100 l	kus	1,00000	8 598,00	8 598,00
95	722264113R00	Vodoměr bytový SV DN 20x130 mm, Qn 1,5	kus	1,00000	630,00	630,00
96	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	45,00000	7,50	337,50
97	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	45,00000	10,40	468,00
98	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	323,00	323,00
99	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,00000	698,00	698,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				36 519,20
100	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	2 371,00	2 371,00
101	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	3 286,00	3 286,00
102	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00000	7 732,00	7 732,00
103	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	2 626,00	2 626,00
104	72510vp	sporák elektrický, vestavný, trouba+ker, deska	kus	1,00000	9 090,20	9 090,20
105	72510vp	lednička vestavná	kus	1,00000	11 414,00	11 414,00
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				5 715,00
106	726211121R00	Modul-WC Kombifix, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	5 715,00	5 715,00
Díl:	728	vzduchotechnika				8 540,00
107	728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	5,00000	518,00	2 590,00
108	728214711R00	Montáž stříšky nebo hlavice plast.kruh.do d 100 mm	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
109	728412121R00	Montáž anemostatu kruhového do d 300 mm	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
110	728615212R00	Mtž ventilátoru axiál. středotl.potrub. do d 200mm	kus	1,00000	600,00	600,00

111	728411112R00	Montáž vyústě lineární podhledové do 0,2 m2	kus	1,00000	950,00	950,00
112	429148026R	Ventilátor axiální do koupelny 125STHL	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl:	731	Kotelny				2 970,00
113	73111vp	Napojení na stávající rozvody ,výřez,vložení ven, tilu, průraz stropu -kompletní provedení	soubor	1,00000	2 970,00	2 970,00
Díl:	732	Strojovny				3 671,00
114	732421412R00	Čerpadlo oběhové RS 25-60 R	soubor	1,00000	3 671,00	3 671,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				19 300,20
115	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	48,00000	325,00	15 600,00
116	733165002R00	Montáž tvar.vytáp.Cu páj. na měkko D15-22mm 1spoj	kus	25,00000	35,00	875,00
117	733166003R00	Zhotov.ohybu jednoduch.na potrubí Cu D 18,vytápění	kus	14,00000	149,00	2 086,00
118	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	48,00000	15,40	739,20
Díl:	734	Armatury				6 392,20
119	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	12,00000	79,60	955,20
120	734293313R00	Kohout kulový vypouštěcí, M DN 20	kus	1,00000	55,20	55,20
121	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	6,00000	33,30	199,80
122	734226212RT4	Ventil term.přímý,vnitř.z. V-exakt DN 15, s hlavici ručního ovládání	kus	5,00000	774,00	3 870,00
123	734233112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	2,00000	215,00	430,00
124	734263312R00	Šroubení topenářské, přímé, SP 603 DN 15	kus	12,00000	52,00	624,00
125	734253115R00	Ventil pojistný PV 1234 DN 20 FF x 2,5 bar	kus	1,00000	258,00	258,00
Díl:	735	Otopná tělesa				15 691,00
126	735156645R00	Otopná tělesa panelová 22 500/ 900	kus	1,00000	2 223,00	2 223,00
127	735156647R00	Otopná tělesa panelová 22 500/1200	kus	4,00000	2 562,00	10 248,00
128	735171372R00	Těleso trub. -M KRCM 1500.750	kus	1,00000	3 220,00	3 220,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				224 324,65
129	762132811R00	Demontáž bednění stěn z hoblovaných prken podbití +rošt:	m2	16,75000	59,00	988,25
130	762900030RA0	Demontáž dřevěného krovu	m2	65,00000	98,00	6 370,00
131	762900040RAC	Demontáž samostatných prvků krovů, laťování	m2	65,00000	26,00	1 690,00
132	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
133	762100010RAB	Krov dřevěný, laťování, bednění přesahu střechy, dvojitě laťování	m2	125,96000	1 590,00	200 276,40
Díl:	764	Konstrukce klempířské				50 000,64
134	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	25,85000	62,90	1 625,97
135	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	24,00000	31,00	744,00
136	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	25,80000	81,40	2 100,12
137	764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45°	kus	2,00000	27,00	54,00
138	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	3,00000	69,60	208,80
139	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	14,50000	84,00	1 218,00
140	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	18,20000	461,00	8 390,20
141	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	2,00000	344,00	688,00
142	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm oplechování pilířků zábradlí:	m	1,55000	185,00	286,75
143	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm, lepení	m	7,20000	515,00	3 708,00
144	764241220R00	Lemování trub z Cu, vlnitá krytina, D do 100 mm	kus	1,00000	719,00	719,00
145	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	2,00000	135,00	270,00
146	764292250R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 660 mm	m	16,20000	1 290,00	20 898,00
147	764231220R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 250 mm	m	15,40000	547,00	8 423,80
148	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,18000	3 700,00	666,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				124 952,84
149	765901184R00	Fólie podstřešní vodotěsná	m2	125,96000	68,00	8 565,28
150	765901315R00	Lepicí páska pro prostupy a přelepy spojů fólií	m	150,00000	94,00	14 100,00
151	765310022RA0	D+m zastřešení betonovou krytinou - dle krytiny	m2	125,96000	736,00	92 706,56
152	765339926R00	Přířezání a uchycení beton.tašek dráž. šikmé	m	33,50000	286,00	9 581,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				158 126,11
153	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka, palubky SM/JD, lakování	m2	12,74000	974,00	12 408,76

154	549146402R	Bezpečnostní kování RX802-40 , RC3, klika-knoflík Cr Ti	kus	1,00000	2 220,35	2 220,35
155	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	748,00	748,00
156	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	4,00000	1 270,00	5 080,00
157	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	460,00	1 840,00
158	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	4,00000	1 020,00	4 080,00
159	766825121R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové policové	kus	1,00000	1 260,00	1 260,00
160	766825121R00	vestavěná skřín 2křídlová policová	kus	1,00000	9 200,00	9 200,00
161	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000	1 840,00	1 840,00
162	766812115R00	kuchyňská linka dřevěná - atyp š. 2,4m	kus	1,00000	24 200,00	24 200,00
163	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	1,00000	1 550,00	1 550,00
164	61169701R	Dveře posuvné do pouzdra 60-90x197 , jednokřídle, včetně zárubně	kus	1,00000	5 690,00	5 690,00
165	61162102R	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř. 70x197 cm	kus	1,00000	1 940,00	1 940,00
166	61162103R	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř. 80x197 cm	kus	2,00000	1 940,00	3 880,00
167	61162112R	Dveře vnitřní fóliované 2/3 sklo 1kř. 80x197 cm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
168	61168501.AR	Dveře dřevěné vnitřní hladké EI30 80/197 cm	kus	1,00000	5 440,00	5 440,00
169	61143260R	Dveře balkonové plastové 2křídlové 180x220 cm OS/O, bílé, trojsklo, U menší 0,9W/m2K	kus	1,00000	11 200,00	11 200,00
170	61143122R	Okno plastové 2dílné se sloupkem 180 x 150 cm OS/O, bílé,trojsklo, U menší 0,9w/M2k	kus	3,00000	8 270,00	24 810,00
171	611815482R	Zárubeň obložková š. 70 cm/st. 51-75 cm, fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	4 470,00	4 470,00
172	611815483R	Zárubeň obložková L š. 80 cm/st. 51-75 cm, fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	3,00000	4 470,00	13 410,00
173	61181103R	Zárubeň obklad. protipožární š. 80 cm/st. 8-30 cm, fólie, požární odolnost 30 minut	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
174	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00000	305,00	1 830,00
175	54914588R	Kliky se štítem mezip s ukazatelem 804 Cr	kus	1,00000	718,00	718,00
176	54914625R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Ti	kus	4,00000	966,00	3 864,00
177	54926047R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P PP	kus	4,00000	201,00	804,00
178	54914574R	Půllova 804 hnědá	kus	1,00000	173,00	173,00
179	54914678R	Bezpečnostní kování BK R1 řetízek, RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00000	2 610,00	2 610,00
180	61140198R	Žaluzie "Z" pro okno VL 90x138 cm	kus	6,00000	661,00	3 966,00
181	61140520R	Sít proti hmyzu CK02 dl. 1600 mm	kus	2,00000	512,00	1 024,00
182	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,15000	13 800,00	2 070,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				19 850,00
183	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg, - zábradlí	kg	245,00000	30,00	7 350,00
184	76799vp	Výroba a montáž kov. atypických konstr- zábradlí, , franc.okno, nerez	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				27 428,85
185	771575014RAA	Dlažba do tmele 30 x 30 cm, do tmele	m2	14,58000	854,00	12 451,32
186	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr	m2	14,58000	36,00	524,88
187	59764210R	Dlažba t hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	5,33000	615,00	3 277,95
188	771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod dlažby	m2	5,33000	320,00	1 705,60
189	59764220R	Dlažba leštěná SL 300x300x8 mm	m2	9,25000	330,00	3 052,50
190	771475014RT2	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, P 22 , (spár.hmota)	m	11,80000	137,00	1 616,60
191	59764241R	Dlažba matná sokl 300x80x9 mm	kus	40,00000	120,00	4 800,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				60 168,96
192	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC , pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	59,32000	234,00	13 880,88
193	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	59,32000	42,00	2 491,44
194	284101501R	Linoleum LPX tl. 2,0 mm, š. 2 m dl. 20m	m2	65,00000	561,60	36 504,00
195	776422110R00	Zakončení krytiny u stěny lepeným soklíkem	m	56,80000	94,80	5 384,64
196	776220110RU2	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné, včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m	1,80000	1 060,00	1 908,00
Díl:	781	Obklady keramické				23 611,00
197	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr	m2	19,50000	43,00	838,50

198	781475116RU4	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm, G flex.lep., 1-6 spár.hmota	m2	19,50000	539,00	10 510,50
199	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	8,00000	53,50	428,00
200	78111vp	obklad dle výběru investora, předpokládaná cena	m2	23,00000	330,00	7 590,00
201	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	12,00000	154,00	1 848,00
202	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	2,00000	82,00	164,00
203	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	6,00000	372,00	2 232,00
Díl:	783	Nátěry				497,00
204	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	1,00000	256,00	256,00
205	783782210R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x	m2	1,00000	241,00	241,00
Díl:	784	Malby				18 055,00
206	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	200,00000	6,00	1 200,00
207	784011211RT2	Oleповání vnitřních ploch, včetně maskovací pásky šířky 30 mm	m	100,00000	14,00	1 400,00
208	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	85,00000	23,00	1 955,00
209	784191101R00	Penetrace podkladu	m2	225,00000	16,00	3 600,00
210	784195222R00	Malba , barva, bez penetrace, 2 x	m2	225,00000	44,00	9 900,00
Díl:	M21	Elektromontáže				72 186,00
211	21010	elektroinstalace komplet - cena dle samostatného , rozpočtu projektu-v příloze	kus	1,00000	72 186,00	72 186,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				80 000,00
212	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
213	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
214	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
215	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
216	005121026R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 827	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
217	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
218	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
219	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
220	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

26

1 785 000,00

Název	Hodnota A	Hodnota B
Sociální byt HORNÍ LIDEČ		
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		33 372,00
Montáž - práce		34 728,00
Mezisoučet 1	0,00	68 100,00
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		4 086,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	72 186,00
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		72 186
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		72 186 Kč
Základ a hodnota DPH 15%	72 186,00	14 437,20
Základ a hodnota DPH 21%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		86 623 Kč
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	33 372	34 728

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
Sociální byt HORNÍ LIDEČ							
Elektromontáže							
KABELY							
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, KABEL SDĚLOVACÍ							
CYKY 14x10 - přívod od hl. rozvaděče objektu k bytov. rozvaděči	m	25,00	103,50	2 587,50	115,00	2 875,00	5 462,50
CYKY 2Ax1,5 pod omítkou	m	40,00	11,50	460,00	11,50	460,00	920,00
CYKY 3Cx1,5 pod omítkou	m	100,00	11,50	1 150,00	12,65	1 265,00	2 415,00
CYKY 4Ax1,5 pod omítkou	m	20,00	18,40	368,00	14,95	299,00	667,00
CYKY 3Cx2,5 pod omítkou	m	85,00	20,70	1 759,50	24,15	2 052,75	3 812,25
CYKY 5Cx2,5 pod omítkou	m	65,00	34,50	2 242,50	36,80	2 392,00	4 634,50
kabel UTP Cat 5e (4x2x0,5) volně	m	25,00	10,35	258,75	12,65	316,25	575,00
SYKFY 3x2x0,5	m	30,00	6,90	207,00	11,50	345,00	552,00
CYSY 4x0,75	m	30,00	10,35	310,50	11,50	345,00	655,50
SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ ZAPUŠTĚNÝ							
Spínač jednopólový, zapuštěný, 3559-A01345	ks	1,00	105,80	105,80	74,75	74,75	180,55
Přepínač sériový, zapuštěný, 3559-A05345	ks	2,00	116,15	232,30	768,20	1 536,40	1 768,70
Přepínač střídavý, zapuštěný, 3559-A06345	ks	2,00	109,25	218,50	74,75	149,50	368,00
Tlačítko zapínací, zapuštěný, 3559-A91345	ks	1,00	104,65	104,65	74,75	74,75	179,40
Spínač třípólový, zapuštěný, 1011-0-0816	ks	1,00	780,85	780,85	115,00	115,00	895,85
kryt jednoduchý, 3558A-A00933 pro třípólový spínač	ks	1,00	69,00	69,00	23,00	23,00	92,00
kryt jednoduchý, 3558A-A651	ks	6,00	40,25	241,50	23,00	138,00	379,50
kryt dělený, 3558A-A652	ks	2,00	55,20	110,40	23,00	46,00	156,40
ZÁSUVKA MN ZAPUŠTĚNÁ, ZÁSUVKA SDĚLOVACÍ,							
zásuvka jednonásobná, 5513A	ks	11,00	147,20	1 619,20	74,75	822,25	2 441,45
zásuvka dvojnásobná, 5513A-C02357, koncová	ks	1,00	172,50	172,50	78,20	78,20	250,70
zásuvka dvojnásobná, 5593A-C02357, s ochranou proti přepětí	ks	2,00	871,70	1 743,40	92,00	184,00	1 927,40
zásuvka komunikační RJ 45 Cat.5e, 1208.10 RJ 45-8	ks	1,00	172,50	172,50	69,00	69,00	241,50
kryt zásuvky komunikační 5014A-A100	ks	1,00	51,75	51,75	11,50	11,50	63,25
maska nosná pro 2 komunik.zás. 5014A-B1018	ks	1,00	37,95	37,95	11,50	11,50	49,45
rámeček jednonásobný, dvojnásobný	ks	17,00	25,30	430,10	12,65	215,05	645,15
KRABICE, TRUBKY, PŘÍCHYTKY							
Krabice univerzální KU 68-1901	ks	5,00	9,20	46,00	17,25	86,25	132,25
Krabice odbočná s víčkem KU 68-1902	ks	5,00	9,20	46,00	17,25	86,25	132,25
ohebná trubka LPFLEX 2316 (pod omítkou)	m	20,00	17,25	345,00	25,30	506,00	851,00
ohebná trubka LPFLEX 2329 (pod omítkou)	m	40,00	18,40	736,00	25,30	1 012,00	1 748,00

WAGO SVORKA	ks	10,00	6,90	69,00	5,75	57,50	126,50
UKONČENÍ KABELŮ							
4x10 mm ²	ks	2,00		0,00	172,50	345,00	345,00
3x1,5 až 4 mm ²	ks	5,00		0,00	92,00	460,00	460,00
4x1,5 až 4 mm ²	ks	2,00		0,00	97,75	195,50	195,50
5x1,5 až 4 mm ²	ks	2,00		0,00	98,90	197,80	197,80
VENTILÁTOR							
d+m -ventilátory včetně osazení a zapojení - koupelna,WC	ks	1,00	871,70	871,70	287,50	287,50	1 159,20
potrubí,anemostat , klimatizace včetně osazení a zapojení	ks	2,00	1 725,00	3 450,00	402,50	805,00	4 255,00
SVÍTLIDLA							
A - svítidlo koupelna.ip55	ks	1,00	517,50	517,50	143,75	143,75	661,25
B - svítidlo chodba , LED ,IP20,26W	ks	2,00	460,00	920,00	143,75	287,50	1 207,50
C - svítidlo pokoj ,LED IP20,1x100W	ks	1,00	402,50	402,50	143,75	143,75	546,25
D - svítidlo kuchyň , závěsné IP44,75W	ks	1,00	402,50	402,50	143,75	143,75	546,25
E - svítidlo přisazené , obyvací pokoj , 100 W ip20	ks	1,00	575,00	575,00	143,75	143,75	718,75
F - svítidlo přisazené , ložnice, 75W	ks	1,00	575,00	575,00	143,75	143,75	718,75
ROZVADĚČE - úprava							
nový rozvaděč RD včetně skříně, výstroje kompletní , připojení , chráničem , stavebních přípomocí	ks	1,00	7 475,00	7 475,00	1 725,00	1 725,00	9 200,00
UZEMNĚNÍ A POSPOJOVÁNÍ							
zemnicí pásek FeZn 30x4-úprava , demont a mont	m	1,00	34,50	34,50	115,00	115,00	149,50
Pospojování vodičem CYA 2,5 zeleno-žlutý	m	5,00	13,80	69,00	28,75	143,75	212,75
HROMOSVOD, ZINKOVANÉ PROVEDENÍ							
Drát FeZn8, pevně - dem a mont	m	15,00		0,00	51,75	776,25	776,25
Drát FeZn10, volně - dem a mont	m	6,00		0,00	59,80	358,80	358,80
PODPĚRA VEDENÍ – ZINKOVANÉ PROVŘDENÍ							
PV1h do zdíva na hmoždinku, L 50mm, vrut 6/50mm	ks	6,00	23,00	138,00	40,25	241,50	379,50
Podpěra vedenína ploché střechy PV 21a	ks	10,00	23,00	230,00	41,40	414,00	644,00
SVORKY HROMOSVODU – ZINKOVANÉ PROVEDENÍ							
svorka SS	ks	1,00	20,70	20,70	43,70	43,70	64,40
svorka SK	ks	1,00	21,85	21,85	43,70	43,70	65,55
Svorka na okapové žlaby Soa	ks	1,00	25,30	25,30	44,85	44,85	70,15
ochranný úhelník	ks	1,00	345,00	345,00	172,50	172,50	517,50
držák ochranného úhelníku	ks	1,00	115,00	115,00	51,75	51,75	166,75
svorka zkušební SZb	ks	1,00	56,35	56,35	51,75	51,75	108,10
štítek	ks	1,00	5,95	5,95	9,50	9,50	15,45

STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE									
Příprava kapes pro krabice	ks	10,00			0,00	40,25	402,50	402,50	402,50
Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl.5 cm a š.5 cm	m	70,00			0,00	64,40	4 508,00	4 508,00	4 508,00
Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl.5 cm a š.7 cm	m	5,00			0,00	71,30	356,50	356,50	356,50
OSTATNÍ PROFESE									
REVIZNÍ TECHNIK	hod	10,00			0,00	517,50	5 175,00	5 175,00	5 175,00
PŘÍPRAVA NA REVIZNÍ ZKOUŠKU	hod	2,00			0,00	287,50	575,00	575,00	575,00
SPOLUPRÁCE S OSTATNÍMI PROFESEMI	hod	2,00			0,00	287,50	575,00	575,00	575,00
Podružný materiál					445,00				445,00
Elektromontáže - celkem					33 372,00 Kč		34 728,00 Kč	68 100,00 Kč	