

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. smlouvy pronajímatele:

č. smlouvy nájemce: SN-459/PTZ/20

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**Pronajímatel:** město Kunovice

Sídlo: nám. Svobody 361, Kunovice, PSČ 686 04

Zastoupený: Ing. Pavel Vardan – starosta města

IČO: 00567892

DIČ: CZ00567892

kontaktní osoba: Mgr. Monika Pančochová, email: [monika.pancochova@mesto-kunovice.cz](mailto:monika.pancochova@mesto-kunovice.cz), tel. 601 133 274

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Nájemce:** Alfa-COM, s.r.o.

Sídlo: 612 00 Brno-Královo Pole, Herčíkova 246/1a

Zastoupen/a: Ing. David Šíla, jednatel

IČO: 25325451

DIČ: CZ25325451

*(případně informace, že není plátcem DPH)*

Zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, oddíl C, vložka č. 52941

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 2181121627/8040

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

## 2. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitého majetku.

Nemovitý majetek je zapsán na **listu vlastnictví číslo 10001**:

Číslo parcely 22/1 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 20 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 174 a 175 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 2245 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 2246 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 1319 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 3299/792 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 2265 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 2262/5 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 2268/1 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 2257/1 a 2262/1 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

Číslo parcely 25 k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeného u Katastrálního úřadu Uherské Hradiště

a uvedeného v seznamu příloze k této smlouvě číslo 1, a to zejména technické vybavenosti sloužících pro výrobu tepelné energie, dále tepelných zdrojů, zařízení, rozvodů tepla.

2.2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitého majetku, který slouží pro provoz a údržbu těchto tepelných zařízení, a který je vymezen a popsán v inventárním seznamu movitého majetku, který tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy.

2.3. O předání a převzetí shora uvedeného majetku bude sepsán protokol podepsán zástupci obou smluvních stran.

2.4. Tepelná zařízení uvedená v odstavci 2. 1. a movitý majetek uvedený v odstavci 2. 2. této smlouvy pronajímá na dobu určitou pronajímatel nájemci počínaje dnem 1. 1. 2021 za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu způsobilém řádného provozu dle technické a stavební dokumentace předané spolu s tepelnými zařízeními a provozními prostory. Seznam dokumentace je obsahem předávacího protokolu, uvedeného v příloze číslo 3 této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných tepelných zařízení znám, a že ve stavu v jakém se budou nacházet ke dni převzetí majetku uvedeného v odst. 2. 1. této smlouvy je do nájmu přijme.

- 2.5. Pronajímatel prohlašuje, že technický, stavební a skutečný stav odpovídá předané dokumentaci.

### 3. Předmět nájmu

- 3.1. Nájemce je odborně způsobilý dle § 5 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a předpisů na něj navazujících k zabezpečování výroby a dodávek tepla, teplé užitkové vody (dále jen TUV) a znalý veškerých předpisů, které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují.
- 3.2. Nájemce bude výrobu a dodávky tepla, TUV zajišťovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost a na svůj náklad.
- 3.3. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude plnit povinnosti, které pro nájemce tepelných zařízení, respektive jejich provozovatele vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci, v platném znění, a z předpisů na ně navazujících.
- 3.4. Pronajatá tepelná zařízení bude nájemce užívat k zabezpečování výroby a dodávek tepla, TUV a činnostem s tímto souvisejících.
- 3.5. Nájemce se zavazuje, že nebude tepelná zařízení bez souhlasu pronajímatele dále pronajímat.
- 3.6. Nájemce bude řádně zajišťovat dodávku tepelné energie pro ústřední topení (dále jen ÚT) a ohřev TUV pro bytový, nebytový sektor dle požadavku odběratelů tepelné energie.
- 3.7. Nájemce zajistí uzavření kupních smluv na dodávku a prodej tepelné energie i ostatních energií s odběrateli i dodavateli.
- 3.8. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude v pronajatých tepelných zařízeních zabezpečovat výrobu a dodávky tepla všem dosud připojeným odběratelům a dalším odběratelům, o jejichž připojení k tepelným zařízením v budoucnu, s ohledem na technické možnosti a s přihlédnutím ke stanovisku nájemce rozhodne pronajímatel. Pronajímatel taktéž rozhodne (na základě doporučeného stanoviska nájemce) o výši úhrady nákladů na zřízení přípojky pro nového odběratele. Současně bude nájemce uzavírat nové kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV s odběrateli i dodavateli.
- 3.9. Nájemce je oprávněn provádět fakturaci za dodávky tepelné energie odběratelům, a to skutečně odebrané množství za cenu dle platné kalkulace vypracované v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 3.10. Nájemce se zavazuje, že za dodávky tepla a TUV bude účtovat ceny v souladu s platnými cenovými předpisy. Ceny dodávek tepla budou upravovány podle kritérií a způsobem stanoveným pro výpočet věcně usměrňovaných cen, nebo podle jiného obecně závazného předpisu, který konstrukci, respektive výši cen energií stanoví. Návrh kalkulované ceny bude předložen k odsouhlasení pověřené osobě dle této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů před jejím uplatněním. Pokud by nedošlo k dohodě, obě strany se shodnou na nezávislé, odborně způsobilé osobě, která toto posoudí a obě strany budou respektovat její stanoviska.

- 3.11.** Nájemce bude řádně zajišťovat a provádět běžnou údržbu, opravy a revize zařízení z vlastních prostředků tak, aby byla zajištěna pravidelnost dodávek tepelné energie dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů s cílem postupného vytváření co nejnižších cen tepelné energie a realizovány požadavky Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce číslo 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění. Nájemce je povinen do 15 dnů od provedení provozní revize nebo servisní prohlídky plynových kotlů předat kopii zápisu o revizi nebo servisní prohlídce plynových kotlů pronajímateli.
- 3.12.** Nájemce bude uplatňovat progresivní technologie v tepelném hospodářství, které mají vliv na kvalitu výroby, prodloužení životnosti zařízení, zvyšování účinnosti zařízení, snižování tepelných ztrát. Nájemce v plném rozsahu zajistí kontrolu tepelných zdrojů z hlediska požární ochrany, bezpečnosti práce a dalších nařízení dle platných právních předpisů.
- 3.13.** Plán běžné údržby v členění na práce prováděné vlastní údržbou a práce prováděné dodavatelsky bude předložen pověřené osobě dle této smlouvy, a to nejpozději do 30. 6. kalendářního roku na následující kalendářní rok. Zástupci pronajímatele budou rovněž předkládány veškeré změny plánu běžné údržby, a to před jejich realizací. Veškeré akce nad 100.000,- Kč řešené dodavatelskou formou musí být realizovány na základě nabídkového řízení. Hodinová zúčtovací sazba za vlastní opravy a údržbu prováděné vlastní údržbou bude předložena k odsouhlasení pověřené osobě dle této smlouvy, a to současně s plánem běžné údržby.
- 3.14.** Pokud bude instalováno měření nakoupené, vyrobené a prodané tepelné energie, bude o toto zařízení nájemce pečovat v souladu s meteorologickými předpisy.
- 3.15.** Nájemce bude spolupracovat s pronajímatelem na obnově pronajatého zařízení postupem stanoveným v čl. 5. této smlouvy.
- 3.16.** Provede-li nájemce v době platnosti smlouvy změny a úpravy na pronajatém majetku bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen provedené úpravy na svoje náklady ke dni skončení platnosti smlouvy odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.17.** Vše, co bude na svěřeném majetku vybudováno, je majetkem pronajímatele.
- 3.18.** Nájemce je povinen průběžně předkládat pronajímateli předem k odsouhlasení návrh na vyřazení majetku, popř. na jeho likvidaci tak, aby pronajímatel mohl toto vyřazení, případně likvidaci majetku projednat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, v příslušných orgánech města. Nájemce navrhne způsob likvidace a je povinen doložit pronajímateli doklady o průkazné likvidaci. Změna stavu pronajatého majetku, a to z důvodu pořízení nového majetku nebo jeho likvidace bude provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.19.** Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli havárie tepelných zdrojů nebo rozvodů, u nichž je předpoklad, že budou trvat déle než jeden den.
- 3.20.** Pronajímatel se zavazuje pronajatá tepelná zařízení pojistit proti škodám způsobem živelnými pohromami nebo havárií.
- 3.21.** Nájemce každoročně v měsíci červen, nebo pokud si to situace vyžádá, okamžitě umožní pověřeným odborně způsobilým zaměstnancům pronajímatele provozní kontrolu pronajatých tepelných zařízení a provozních prostor. O této kontrole se pořídí zápis, ve kterém se uvedou případné zjištěné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování pronajatých věcí. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření nájemce bude oběma stranami společně projednán a dohodnut způsob odstranění závad, který bude pro nájemce závazný.
- 3.22.** Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení platnosti smlouvy o nájmu, pronajatý majetek předá zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení

za dobu provozování s dohodnutými modernizacemi, jinak odpovídá za škodu, která pronajímateli v důsledku toho vznikne.

- 3.23.** Nájemce ve spolupráci se současným provozovatelem tepelného zařízení zajistí po podpisu této smlouvy, převod a přepis měřidel el. energie, primární energii zemního plynu atd. na své jméno a odpovídá za jejich úhrady přepisu. Při ukončení platnosti této smlouvy provede nájemce, převod a přepis měřidel el. energie, primární energii zemního plynu atd. na pronajímatelem určenou právnickou či fyzickou osobu. Převod či přepis uvedených zařízení uhradí pronajímatel.
- 3.24.** Nájemce odpovídá pronajímateli, odběratelům tepla a TUV a třetím osobám za škody vzniklé neplněním či porušením povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy. Nájemce dále odpovídá za škody vzniklé nedodržením obecně platných předpisů a norem, provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých tepelných zařízení a provozních prostor v jimi stanovených lhůtách.

#### **4. Povinnosti vlastníka – pronajímatele zařízení**

- 4.1.** Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém řádného užívání a prohlašuje, že zde není faktických či právních vad, který by bránil nájemci v takovém užívání. Pronajímatel se zavazuje obnovovat předmět nájmu tak, aby byl v provozuschopném stavu. O použití nájemného rozhoduje pronajímatel postupem uvedeným v čl. 5 této smlouvy.
- 4.2.** Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost a požární ochranu a ani za jiné poškození osob v pronajatých prostorách.
- 4.3.** Pronajímatel hradí po písemném odsouhlasení havarijní opravy takového charakteru, které nelze zakalkulovat do ceny tepelné energie na základě stávajících platných cenových předpisů.

#### **5. Modernizace zařízení a činnosti s ní související**

- 5.1.** Nájemce předloží pronajímateli vždy nejpozději do 30. 6. příslušného roku technicky zdůvodněný návrh na rozšíření a vybavení tepelných zařízení investičního charakteru (přesahujících rámec běžné provozní údržby) na další kalendářní rok tak, aby tyto návrhy mohly být zařazeny do návrhu rozpočtu pronajímatele.
- 5.2.** Dodavatele plánovaných investic zajistí pronajímatel na základě jim organizovaného výběrového řízení v rámci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Pronajímatel ve spolupráci s nájemcem zajistí kontroly plnění sjednaných podmínek podle výběrového řízení, zejména z hlediska termínu plnění, kvality provedené práce a účtovaných cen.
- 5.3.** Po dokončení realizace investiční akce předloží nájemce pronajímateli zařazovací protokol s uvedením popisu akce, dodavatel akce, datum uvedení do provozu, vyčíslení pořizovací hodnoty dle jednotlivých odpisových skupin, uvedení příslušné odpisové skupiny, se zatříděním dle SKP a s vyčíslením výše odpisů v prvním roce uvedení do provozu a v následujících letech. Způsob odepisování, tj. lineární nebo zrychlený bude předem odsouhlasen s pronajímatelem.
- 5.4.** Nová, rekonstruovaná, modernizovaná nebo rozšířená tepelná zařízení, vzniklá na základě investiční činnosti pronajímatele podle předcházejících ustanovení této smlouvy, převezme nájemce ke dni jejich uvedení do provozu do nájmu na základě

dotatku k této smlouvě a bude je provozovat v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Na provoz nového zařízení budou vyškoleny i osoby pronajímatele.

- 5.5.** Pronajímatel bere na vědomí, že pokud nájemné dohodnuté a zaplacené podle dalších ustanovení této smlouvy přednostně nepoužije na investice k rozšíření a technickému zhodnocení pronajatých tepelných zařízení, která jsou předmětem této smlouvy, výše uvedeným způsobem, bude docházet k morálnímu a technickému zastarání pronajatého zařízení.

## 6. Nájemné

- 6.1.** Celkové nájemné se sjednává ve výši **82 500 Kč**, slovy: **osmdesát dva tisíc pět set korun českých** za jeden kalendářní rok nájmu. Nájemné představuje pronájem nebytových prostor vč. technologie.
- 6.2.** Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné k 30. 6. příslušného roku. Nájemné bude hrazeno převodním příkazem na účet pronajímatele.
- 6.3.** Nájemné za pronajatý majetek bude přednostně použito na obnovu zařízení.
- 6.4.** Pokud dojde v průběhu trvání nájemního vztahu ke změně cenových předpisů, bude výše nájemného v souladu s touto změnou přehodnocena. Změna výše nájemného je však možná jen na základě dohody obou smluvních stran na základě písemného dodatku k této smlouvě.

## 7. Zánik smluvního vztahu

- 7.1.** Smlouva o nájmu tepelných zařízení skončí:
- 7.1.1.** Písemnou výpovědí podanou pronajímatelem z důvodu, že nájemce opakovaně (min. třikrát) poruší ustanovení této smlouvy, zejména pak ustanovení číslo: 3. 3., 3. 5., 3. 9., 3. 10., 3. 11., 6. 1., 6. 2.
- 7.1.2.** Dohodou obou smluvních stran nebo oboustrannou výpovědí bez udání důvodů.
- 7.1.3.** Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že nájemce bez vážných důvodů přestane plnit účel, pro který se tato smlouva sjednává, tj. přestane vyrábět a dodávat teplo a TUV podle ustanovení této smlouvy, v případě, že nájemce nebude moci toto vykonávat na základě správního nebo soudního rozhodnutí, nebo v případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené zákonem, zejm. č. 458/2000 Sb.
- 7.1.4.** Odstoupením nájemce v případě, že předmět nájmu či jeho podstatná část nebude způsobilá řádného nebo dohodnutého provozu pro překážku nebo z důvodů na straně pronajímatele.
- 7.1.5.** Písemnou výpovědí ze strany nájemce z důvodu, že ten ztratí způsobilost k výkonu činností podle této smlouvy.
- 7.1.6.** Uplynutím smluvní doby.
- 7.1.7.** Výpovědní doba pro ustanovení podle odstavce 7.1.2 a 7.1.5 této smlouvy sjednává v délce min. 3 měsíců, přičemž smlouva může být vypovězena tak, aby k ukončení smluvního vztahu došlo k 31. 12. daného roku.
- 7.2.** Ke dni ukončení nájmu je pronajímatel povinen převést zpět všechny odběry energií a médií (plyn, voda, el. energie) s odečty stavů, provedených v den ukončení nájmu.

## **8. Smluvní pokuty a sankce**

- 8.1.** V případě prodlení nájemce s placením nájemného má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a nájemce je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.
- 8.3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v případě, že při ukončení nájmu nájemce předmět nájmu nepředá pronajímateli v souladu s ujednáním této smlouvy.
- 8.4.** Nájemce má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle § 76, odst. 4) zákona 458/2000 Sb. Pokud nájemce přeruší dodávky tepelné energie v rozporu s uvedeným ustanovením zákona a bez předchozí dohody s pronajímatelem na dobu delší než 24 hodin, uhradí za každý den bez dodávky tepla smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč. V případě vzniku havarijních situací o nich bude nájemce bezprostředně informovat pronajímatele.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1.** Smlouva o nájmu tepelných zařízení se uzavírá s nájemcem po splnění ustanovení zákona.
- 9.2.** Jménem pronajímatele jsou kromě statutárních orgánů oprávněni jednat: Mgr. Monika Pančochová, referentka odboru správy majetku a životního prostředí.
- 9.3.** Nájemce se zavazuje, že v době výpovědní lhůty, a i po ukončení platnosti této smlouvy učiní všechny nezbytná opatření pro zajištění plynulého přechodu na nového nájemce.
- 9.4.** Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajatá zařízení a prostory v provozu schopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.  

Zjištění škody, nebo nadměrné opotřebením je nájemce povinen na svůj náklad do dne předání odstranit nebo pronajímateli uhradit náklady účelně vynaložené na jejich odstranění. Spolu s pronajatými zařízeními předá nájemce pronajímateli ke dni skončení nájmu veškerou provozně technickou dokumentaci a veškeré platné smlouvy na dodávku tepla a TUV, jakož i smlouvy na dodávku paliv, energií, prací a služeb, které se vážou k provozu, opravám a údržbě pronajatých tepelných zařízení. Současně provede i vyúčtování dodávek tepelné energie dle odsouhlasené kalkulované ceny a uhrazených záloh jednotlivých odběratelům.
- 9.5.** Provede-li nájemce po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem na pronajatém majetku takové úpravy, kterými dojde ke zhodnocení majetku pronajímatele, bude finanční či jiné vyrovnání sjednáno v písemném dodatku této smlouvy, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 9.6.** Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí není dotčen nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou vznikne druhé smluvní straně.
- 9.7.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy v rozsahu, jak bylo dohodnuto podle jednotlivých ustanovení této smlouvy. Tyto přílohy musí být připojeny ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení nejpozději při fyzické předávce pronajatých tepelných zařízení nájemci.

## 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Platnost smlouvy začíná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem 1. 1. 2021. Smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 31. 12. 2022.
- 10.2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Pronajímatel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě. Případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.
- 10.4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.6. Oba účastníci smlouvy o nájmu prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad a podmínek souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 10.7. Smlouvu schválila Rada města Kunovice na své schůzi dne 19.11.2020 usnesením rady č. **786/33./2020**.

*Přílohy této smlouvy:*

*Příloha č. 1 – Seznam nemovitého majetku*

*Příloha č. 2 – Inventární seznam movitého majetku*

*Příloha č. 3 – Předávací protokol*

V Kunovicích dne

V Brně dne

---

Ing. Pavel Vardan  
starosta města

---

Ing. David Šíla  
jednatel



## Příloha č. 1 – Seznam nemovitého majetku

Č.	Zařízení, ulice, č. p., PSČ, město	Pronajatá plocha v m <sup>2</sup>	Č. parcely	List vlastnictví	Kat. území	Kat. úřad
1.	MěÚ Kunovice, náměstí Svobody 361, PSČ 686 04 Kunovice	19	22/1	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
2.	Hasičská zbrojnice, náměstí Svobody 364, PSČ 686 04 Kunovice	6	20	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
3.	Kulturní dům, U Pálenice 1264, PSČ 686 04 Kunovice	20	174, 175	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
4.	Areál Jízdy králů v Kunovicích, Panská 1612, PSČ 686 04 Kunovice	8	2245	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
5.	Sportovní hala v Kunovicích, Panská 9, PSČ 686 04 Kunovice	30	2246	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
6.	Památkový dům, Záhumní 679, PSČ 686 04 Kunovice	4	1319	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
7.	Dům pro seniory, Cihlářská 536, PSČ 686 04 Kunovice	17	3299/792	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
8.	Městské informační centrum, Na Rynku 886, PSČ 686 04 Kunovice	3	2265	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
9.	Komunitní centrum, Panská 24, PSČ 686 04 Kunovice	6	2262/5	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
10.	Slovácká buda, V Pastouškách 599, PSČ 686 04 Kunovice	6	2268/1	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
11.	Podnikatelský inkubátor, Panská 25, PSČ 686 04 Kunovice	20	2257/1, 2262/1	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště
12.	Víceúčelový dům, náměstí Svobody 359, PSČ 686 04 Kunovice	6	25	10001	Kunovice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště

## Příloha č. 2 – Inventární seznam movitého majetku Plynové kotelny Kunovice

### Soupis zařízení

<b>Kotelna 1 – městský úřad města Kunovice, náměstí Svobody 361, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelny umístěny v 1. a 2. NP budovy.</li> <li>• Slouží pro vytápění a ohřev TUV.</li> <li>• Stavební objekt kotelny je vyhovující.</li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel Destila DPL 50	2	1105 / 1993 1867 / 1993	2x 50 kW
Expanzomat Maxivarem LR 200	1	5720-R / -	200 litrů
Plynový ohříváč vody Quadriga Q6-30-GORS	1	1197154721/1996	1x 7 kW, 120 litrů

<b>Kotelna 2 – Hasičská zbrojnice, náměstí Svobody 364, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelna umístěna v 1. NP budovy.</li> <li>• Objekt hasičské zbrojnice s garážemi.</li> <li>• Slouží pro vytápění a ohřev teplé vody.</li> <li>• Stavební objekt kotelny je vyhovující.</li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel Buderus Logamax GB 162	1	7746900760-00-0140-0274 / 2010	44 kW
plynový ohříváč John Wood 302 NSA	1	- / 2010	8 kW
Expanzomat je součástí kotle	1	- / -	-
Komínové průduchy	2	- / -	-
Prostředí: elektro; základní			

<b>Kotelna 3 – Kulturní dům, U Pálenice 1264, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelna umístěna v 1. PP budovy.</li> <li>• Kulturní dům s nepravidelným provozem (příležitostným).</li> <li>• Slouží pro vytápění a ohřev teplé vody.</li> <li>• Stavební objekt kotelny je vyhovující.</li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel KP 18 ZE	2	3513 / 1995 3496 / 1995	2x 18 kW
plynový kotel Vailant VUW 286/5-3 R6	1	21201300100218980001005347 N1 / 2020	24 kW
Expanzní nádrž	1	- / -	-
Komínové průduchy	2	- / -	-
Prostředí: elektro; základní			

<b>Kotelna 4 – Areál Jízdy králů v Kunovicích, Panská 1612, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelna umístěna v 1. NP budovy.</li> <li>• Sportoviště s objektem kanceláře, bufetem a šatnou s nepravidelným provozem.</li> <li>• Slouží pro vytápění.</li> <li>• <i>Stavební objekt kotelny je vyhovující.</i></li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Plynový kondenzační kotel BAXI DUO-TEC COMPAKT 1.24	1	- / 2014	1x 24 kW
Odtahy přes zeď	1	- / -	-
Prostředí: elektro; základní			

<b>Kotelna 5 – Sportovní hala v Kunovicích, Panská 9, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelna umístěna v 1. PP a 1. NP budovy.</li> <li>• Sportovní hala s celoročním provozem.</li> <li>• Slouží pro vytápění a ohřev teplé vody.</li> <li>• <i>Stavební objekt kotelny je vyhovující.</i></li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel Viadrus G 100	2	367293 / 1996 367314 / 1996	2x 105 kW
plynový kotel Baxi	2	154135069 / 2015 154135071 / 2015	2x 36 kW
Expanzomat č. 1	1	069752 / 1996	320 litrů
Komínový průduch	1	- / -	-
Prostředí: elektro; základní			

<b>Kotelna 6 – Památkový dům, Záhumní 679, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelna umístěna v 1. NP budovy.</li> <li>• Památkový dům – muzeum, provoz ojedinele.</li> <li>• Slouží pro vytápění.</li> <li>• <i>Stavební objekt kotelny je vyhovující.</i></li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel Protherm 12 KOO	1	010031202669.12 / 2001	12 kW
Expanzomat	Je součástí kotle		
Komínový průduch	1		
Prostředí: elektro; základní			

<b>Kotelna 7 – Dům pro seniory, Cihlářská 536, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelna umístěna v 1. NP budovy.</li> <li>• Slouží pro vytápění a ohřev teplé vody.</li> <li>• Dům pro seniory s 27 bytovými jednotkami, výdejnou jídel a skladem folklorních oděvů.</li> <li>• <i>Stavební objekt kotelny je vyhovující.</i></li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel Therm Duo 50	4	597/10/03 / 2003 612/10/03 / 2003 611/10/03 / 2003 624/10/03 / 2003	4x 45 kW
plynový ohřívač vody Q7 300 Vent-C	2	15778 / 2003 15779 / 2003	2x 28 kW
Expanzomat Reflex N, r.v.	1	011 901 141 / 2000	80 litrů
Expanzomat Reflex N	1	10 K 1009 60588 / 2010	80 litrů
Komínové průduchy	4	- / -	-
Kovový kouřovod	2	- / -	-
Prostředí: elektro; základní			

<b>Kotelna 8 – Městské informační centrum, Na Rynku 886, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelna umístěna v 1. NP budovy.</li> <li>• Bytový dům s 5 bytovými jednotkami a 2 nebytovými prostory.</li> <li>• Slouží pro vytápění a ohřev teplé vody.</li> <li>• <i>Stavební objekt kotelny je vyhovující.</i></li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel Protherm Panther 24 KTO	1	- / 2005	24 kW
Expanzomat	je součástí kotle		
Odkouření přes zeď - turbo	-		
Prostředí: elektro; základní			

<b>Kotelna 9 – Komunitní centrum, Panská 24, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelna umístěna v 2. NP budovy.</li> <li>• Objekt veřejné knihovny, centra pro děti a centra pro seniory.</li> <li>• Slouží pro vytápění a ohřev teplé vody.</li> <li>• <i>Stavební objekt kotelny je vyhovující.</i></li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel Baxi Luna HT 1.450P	1	B 94290635 / 2010	45 kW
Expanzomat Reflex NG		09 J 1019 612 25 / 2009	80 litrů
Komínový průduch	1	- / -	-
Prostředí: elektro; základní			

<b>Kotelna 10 – Slovácká bída, V Pastouškách 599, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelna umístěna v 2. NP budovy.</li> <li>• Objekt pro provádění kultury a nácvků folklorních souborů.</li> <li>• Slouží pro vytápění a ohřev teplé vody.</li> <li>• <i>Stavební objekt kotelny je vyhovující.</i></li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
plynový kotel Viessmann Vitopend 222-W	1	7186934001097104 / 2010	24 kW
Expanzomat Reflex NG		10K0312 824 21 / 2010	25 litrů
Komínový průduch	1	- / -	-
Prostředí: elektro; základní			

<b>Kotelna 11 – Podnikatelský inkubátor, Panská 25, PSČ 686 04 Kunovice</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kotelny umístěny v 1. a 2. NP budovy.</li> <li>• Objekt sloužící jako sídlo 30 firem, 3x společenské sály, 1x restaurace a 1x školící místnost.</li> <li>• Slouží pro vytápění, ohřev teplé vody a vaření v restauraci.</li> <li>• <i>Stavební objekt kotelny je vyhovující.</i></li> </ul>			
Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
<b>Část A</b>			
kondenzační kotel Buderus Logamax GB 162	2	- / 2010	2 x 25 kW
odvod spalin koaxiální	-	- / -	vyveden nad střechu budovy
<b>Část B</b>			
kondenzační kotel Buderus Logamax GB 162	1	- / 2010	25 kW
odvod spalin koaxiální	-	- / -	vyveden nad střechu budovy
<b>Část C</b>			
kondenzační kotel Buderus Logamax GB 162	2	- / 2010	2 x 45 kW
odvod spalin koaxiální	-	- / -	vyveden nad střechu budovy
<b>Část E</b>			
kondenzační kotel Buderus Logamax Plus GB 162-45	3	- / 2010	3 x 45 kW
odkouření kotlů je dělené a společné	-	- / -	-
odvod spalin vyveden nad střechu budovy	-	- / -	-
V části E je proveden plynovod, na který jsou připojeny spotřebiče v kuchyni restaurace			
sporák KS T49/1	1	- / 0085AQ0414,	21,5 kW
plynová stolička VP 13 Alba Hořovice	1	- / -	-
Prostředí: elektro; základní			

**Kotelna 12 – Víceúčelový dům, náměstí Svobody 359, PSČ 686 04 Kunovice**

- Kotelna umístěna v 1. PP budovy.
- Slouží pro vytápění.
- Stavební objekt kotelny je vyhovující.

<b>Název zařízení</b>	<b>Počet (ks)</b>	<b>Výrobní číslo / rok výroby</b>	<b>Poznámka</b>
plynový kotel Brötje WBC 24 kW	1	/ 2016	24 kW
Expanzomat Zilmet		352 286 / 2001	50 litrů
Komínový průduch	1	- / -	-
Prostředí: elektro; základní			

## **Příloha č. 3 – Předávací protokol**

*Bude doplněn před podpisem smlouvy*