

# Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů

**Číslo smlouvy dodavatele: SO-459/PTZ/20**

**Číslo smlouvy odběratele:**

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Kunovice**  
Sídlo: nám. Svobody 361, Kunovice, PSČ 686 04  
Zastoupený: Ing. Pavel Vardan – starosta města  
IČO: 00567892  
DIČ: CZ00567892  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 12626721/0100  
kontaktní osoba: Mgr. Monika Pančochová, [monika.pancochova@mesto-kunovice.cz](mailto:monika.pancochova@mesto-kunovice.cz), tel. 601 133 274

(dále jen „**odběratel**“) na straně jedné

a

**Dodavatel:** **Alfa-COM, s.r.o.**  
Sídlo: Herčíkova 246/1a, Královo Pole, 612 00 Brno  
Zastoupen/a: Ing. David Šíla, jednatel  
IČ: 25325451  
DIČ: CZ25325451  
*(případně informace, že není plátcem DPH)*  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 25941.  
Bankovní spojení: Oberbank AG  
Číslo účtu: 2181121627/8040  
Tel., E-mail: +420 541 219 800, [info@alfa-com.cz](mailto:info@alfa-com.cz)

(dále jen „**dodavatel**“) na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zařízení do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1.** Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje pro každé odběrné místo zvlášť jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 3.2.** Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3.** Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4.** Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.** Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6.** Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## **4. Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1.** Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 4.2.** Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.3.** V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ, případně dle vyhl. č.194/2007 Sb. v platném znění) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.
- 4.4.** V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

## **5. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 5.1.** Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2.** Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvlášť je obsahem Přílohy č. 1, části „Cenová doložka“ a Přílohy č. 1, části „Dohoda o zálohách“.

**5.3.** Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas, a to ve lhůtě do 15. dne následujícího měsíce. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur ročně do 31. 12. a vyúčtování zaslat nejpozději do 31. 1. následujícího roku.

Splatnost daňových dokladů činí 30 dní od data jejich doručení.

Odběratel požaduje pro odběrné místo Podnikatelský inkubátor, Panská 25, PSČ 686 04 Kunovice měsíční fakturaci dle skutečné spotřeby tepelné energie.

**5.4.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

**5.5.** Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

**5.6.** Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

**5.7.** Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

## **6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

**6.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 6. 3. této smlouvy.

**6.3.** Smlouva může být ukončena:

**a)** písemnou dohodou obou smluvních stran;

**b)** písemnou výpovědí ke dni, kdy prodávající pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení nájemního vztahu k danému tepelnému zdroji;

**c)** písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;

**d)** odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle odstavce 3. 3. této smlouvy.

**6.4.** K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

**6.5.** V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **7. Sankční ustanovení**

**7.1.** Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3. 6. se stanovuje smluvní pokuta 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), splatná do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování.

**7.2.** V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušení dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

**7.3.** V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10 dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie a to v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

7.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

## 8. Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Objednatel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě; případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.
- 8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

*Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách.*

*Příloha č. 2: Předpokládaný roční odběr*

Smlouvu schválila Rada města Kunovice na své schůzi dne 19.11.2020 usnesením rady č. **786/33./2020**.

V Kunovicích dne

V Brně dne

.....  
Ing. Pavel Vardan  
starosta města

.....  
Ing. David Šíla  
jednatel