



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel : Město Brumov-Bylnice
Sídlo: 763 31 Brumov-Bylnice, H. Synkové 942
IČ: 00283819
DIČ: CZ00283819
Bankovní spojení: 19-1407101369/0800, Česká spořitelna, a.s.

Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny:
Kamil Macek, starosta

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: INSTOP, spol. s r.o.
Sídlo: Obchodní 16, 763 21 Slavičín
IČO: 46994955
DIČ: CZ46994955
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 752000724/0600
Zastoupený ve věcech smluvních a Jaromír Diatel - jednatel
technických: Jozef Janíček – vedoucí výroby

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmetné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Zateplení BD Družba 1220, Brumov-Bylnice**

Místo stavby: 763 31 Brumov-Bylnice, Družba 1220
Brumov-Bylnice, parc. č. 432/35

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Zateplení BD Družba 1220 – Brumov-Bylnice

Dílem se rozumí provedení stavebních prací spočívající v provedení zateplení obvodového pláště, podlahy nad venkovním prostředím, balkonů, ostění a podlahy nevytápěné půdy, která povedou ke snížení energetické náročnosti bytového domu v Brumově-Bylnici v ulici Družba. Uvedené úpravy jsou specifikovány v projektové dokumentaci zpracované projektantem Ing. Josefem Brandem, Maršovská 1933, Uherský Brod. Podrobný rozsah předmětu plnění této smlouvy je specifikován v položkových rozpočtech zhotovitele, které tvoří přílohy této smlouvy o dílo.

Dílem se rozumí též:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 - kompletační a koordinační činnost
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň.)
 - zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
 - obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 - dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení

- umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. při přejímacím řízení
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a to do výše nabídkové ceny a to po celou dobu realizace díla
- provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů).
4. V případě, že zhotovitel pověří provedením jeho jednotlivých částí třetí osobě jako poddodavatele, zavazuje se zhotovitel pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla seznam konkrétních poddodavatelů ke schválení. V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů tvořit přílohu č. 3 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelí. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatel není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.

5. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud však zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

III. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín převzetí staveniště a zahájení realizace stavebních prací: do 10-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
2. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště. Nejpozději do 30.11.2020.
3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla.

5. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
6. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v měsících zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
7. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
9. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1,3 ZZVZ vyhrazuje právo na úpravu rozsahu stavebních prací, ceny či jiných obchodních nebo technických podmínek a to v závislosti na stav a průběh stavby.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 15% DPH	3.984.000,- Kč
15% DPH	597.600,- Kč
Celková cena včetně 15% DPH	4.581.600,- Kč

Slovy: čtyřmiliony pětsetosmdesátjednatisícšestset korun českých

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla zjm.:

- náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele
- Zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací
- zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů včetně uhrazení poplatků za zábor tohoto prostranství
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, vč. jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné
- zajištění označení stavby vývěskou dle požadavku uvedeného ve stavebním povolení
- spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla

- provedení opatření zajišťujícího ochranu střešního pláště sousední nemovitosti

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek,
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

10. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

11. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny jedenkrát měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a to až do výše 90% nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno bezodkladně po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.



6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

8. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

9. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- m) registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17 097/0013897**

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,) a to minimálně do konce roku 2030.

2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2030.

3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen („AO“), Platebního

a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám.

12. Při provádění díla zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost obyvatel objektu, návštěvníků a přijme opatření, která zabrání možnosti úrazu osob pohybujících se na stavbě a v její blízkosti. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit nastavením bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena zhotovitelem po konzultaci se zástupci objednatele s ohledem na specifické podmínky realizace za provozu bytového domu.

13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny a postupy dle projektové dokumentace, pokyny a stanoviska všech dotčených orgánů a organizací, dodržovat použití navržených materiálů v souvislosti s žádostí o poskytnutí dotace.

14. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

15. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcem.

16. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. proudu 220V a vody. Provedení připojení a měření bude instalováno na náklady zhotovitele, který si rovněž zajistí samostatné měření. Počáteční a konečný stav měřidel budou zapsány do stavebního deníku.

17. Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozoru objednatele, zástupců objednatele, popř. zmocněných zástupců stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti protokolovány ve stavebním deníku zhotovitele a v zápisech z kontrolních dnů stavby, které bude organizovat objednatel.

18. Při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit plynulý provoz domu s minimálním omezením nájemníků.

19. Zhotovitel zajistí vlastními silami i nákladem organizační zajištění nutné k plynulému provedení díla a vždy s předstihem vyrozumí vlastníky o nutnosti zpřístupnění bytů apod., tam, kde to bude třeba. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor potřebných pro realizaci díla. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

20. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát zvýšené opatrnosti a předejít vzniku škod.

21. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.

22. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. K předání a převzetí díla budou objednatelem přizvány osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebudou zjištěny vady nebo nedodělky na díle, je objednatel povinen dílo převzít.

23. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, zápisy o předání veřejného prostranství a zeleně, včetně dokladu o zaplacení záboru.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamacie objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamacie závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 48 hodin od přijetí oprávněné reklamacie objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavby vedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% stanovenou ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,2% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1 000 Kč/ den za jednotlivý případ.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zjm. zákona č. 309/2006 Sb. stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý prokazatelný zjištěný případ.

XII. Bankovní garance

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 200 000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) platnou po dobu 60-ti měsíců od předání a převzetí díla. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy o dílo povinen.



XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i neobdržení kladného rozhodnutí o poskytnutí dotace a nezajištění tak finančních prostředků na realizaci akce.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10(deset)kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIV. Závěrečná ujednání

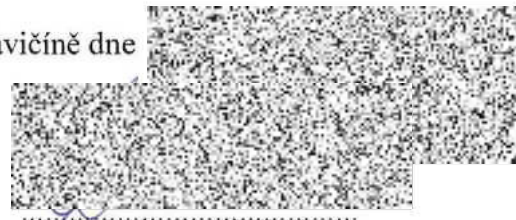
1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Brumově-Bylnici dne 19. 2020



Kamil Macek (Objednatel)

Ve Slavičíně dne



Jaromír Diatel (Zhotovitel)

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Finanční a časový harmonogram

Příloha č. 3: (případný) Seznam poddodavatelů s uvedením jejich podílu

Příloha č. 4: Pojistná smlouva (bude předložena před podpisem smlouvy o dílo)



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **BRAND2** Zateplení BD Družba 1220
019_02

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **INSTOP, spol. s r.o.** IČO: **46994955**
Obchodní 16 DIČ: **CZ46994955**
763 21 Slavičín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 817 244,86
PSV	2 070 521,66
MON	34 033,48
Vedlejší náklady	62 200,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 984 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 984 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %	597 600,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 581 600,00 CZK**

v Brumově-Bylčici dne 1.9.2020



DIČ: CZ46994955 Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00	0,00	0
01	Zateplení BD Družba 1220	3 984 000,00	0,00	597 600,00	4 581 600,00	100
01N	Zateplení BD Družba 1220 - nezapočitatelné	146 249,71	0,00	21 937,46	168 187,17	4
01Z	Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné	3 837 750,29	0,00	575 662,54	4 413 412,83	96
	Celkem za stavbu	3 984 000,00	0,00	597 600,00	4 581 600,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			73 398,88	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 078,78	1
5	Komunikace	HSV			27 812,20	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			#####	31
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			182 360,00	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 000,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			79 843,53	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 680,68	1
711	Izolace proti vodě	PSV			412 416,93	10
713	Izolace tepelné	PSV			32 045,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 463,99	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			48 551,51	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			436 259,69	11
765	Krytiny tvrdé	PSV			8 164,80	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 404,16	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			#####	27
783	Nátěry	PSV			51 249,90	1
M21	Elektromontáže	MON			34 033,48	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			126 952,27	3
VN	Vedlejší náklady	VN			62 200,00	2
Cena celkem					#####	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z Zateplení BD Družba 1220 - započítatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 1 Zemní práce						73 398,88		84 408,71		
1	139601102R0	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek (35,1+20,5+0,5*2)*2*0,5*0,8	m3	45,28000	1 060,00	47 996,80	15,00	55 196,32	800-1	RTS 20/ I
				45,28000						
2	174101102R0	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 45,28000	m3	45,28000	413,00	18 700,64	15,00	21 505,74	800-1	RTS 20/ I
				45,28000						
3	460620013RT	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3, ruční vyrovnaní a zhutnění 2m : (35,1+20,5+0,5*2)*2*2	m2	226,40000	29,60	6 701,44	15,00	7 706,66		RTS 20/ I
				226,40000						
Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce						37 078,78		42 640,60		
4	311419812R0	Izolace soklů perimetrickými deskami tloušťky 10 cm, nopová fólie soklových a podzemních konstrukcí z pěnového polystyrenu (30-35 kg/m3) s povrchovou úpravou stěrkou (pro obklad), omítkou nebo nopovou fólií (podzemní konstrukce) (35,1+20,5+0,12*2)*2*1,2 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 43,80000*-1	m2	90,21600	411,00	37 078,78	15,00	42 640,60	801-1	RTS 20/ I
				134,01600						
				-43,80000						
Díl 5 Komunikace						27 812,20		31 984,03		
5	113106121R0	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek (35,1+20,5+0,6*2)*2 J : -3 S : -3,87 -3,38 -3 S vstup : 5,2 J vstup : 3,7	m2	109,25000	61,10	6 675,18	15,00	7 676,46	822-1	RTS 20/ I
				113,60000						
				-3,00000						
				-3,87000						
				-3,38000						
				-3,00000						
				5,20000						
				3,70000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220	
O:	01	Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z	Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
6	596215020R0	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 30 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. S vstup : 5,2 J vstup : 3,7	m2	8,90000	328,00	2 919,20	15,00	3 357,08	822-1	RTS 20/ I
				5,20000						
				3,70000						
7	979054441R0	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem téžným krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 8,90000	m2	8,90000	33,80	300,82	15,00	345,94	822-1	RTS 20/ I
				8,90000						
8	R639570010R	Okapový chodník kolem budovy z kačírku šířky 0,45 m Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 109,25000	m	109,25000	164,00	17 917,00	15,00	20 604,55		Vlastní
				109,25000						
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						1 241 118,52		1 427 286,30		
9	620991121R0	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin okno : 64,8 okno : 33,75 okno : 0,36 okno : 24,3 balkon sestava : 59,4 plus dveře : 9,9 dveře : 2,06 vst dveře : 4,257 vst dveře : 3,87	m2	202,69700	29,80	6 040,37	15,00	6 946,43	801-1	RTS 20/ I
				64,80000						
				33,75000						
				0,36000						
				24,30000						
				59,40000						
				9,90000						
				2,06000						
				4,25700						
				3,87000						
10	621471119R0	Příplatky za provádění úprav na podhledech Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 78,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 4,70000	m2	83,50000	23,40	1 953,90	15,00	2 246,99	801-1	RTS 20/ I
				78,80000						
				4,70000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	622324134RV	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou. nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. 30,8	m2	30,80000	616,00	18 972,80	15,00	21 818,72	801-1	RTS 20/ I
				30,80000						
12	622391112R0	Příplatek za zvýšení počtu hmoždinek nad 6 ks - celkem 8 ks/m2, s dodávkou hmoždinek Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 609,70000	m2	609,70000	23,40	14 266,98	15,00	16 407,03	801-1	RTS 20/ I
				609,70000						
13	622421491R0	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. přechod sokl/fasáda : (35,1+20,5+0,14*2)*2 nadpraží : okno : 43,2 okno : 22,5 okno : 0,6 okno : 16,2 balkon sestava : 39,6 plus dveře : 19,8 dveře : 1,03 vst dveře : 1,98 vst dveře : 1,8	m	258,47000	45,90	11 863,77	15,00	13 643,34	801-1	RTS 20/ I
				111,76000						
				43,20000						
				22,50000						
				0,60000						
				16,20000						
				39,60000						
				19,80000						
				1,03000						
				1,98000						
				1,80000						
14	622421494R0	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. okno : 43,2 okno : 22,5 okno : 0,6 okno : 16,2	m	122,10000	65,70	8 021,97	15,00	9 225,27	801-1	RTS 20/ I
				43,20000						
				22,50000						
				0,60000						
				16,20000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
		balcon sestava : 39,6		39,60000						
15	622422111R0	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 609,70000	m2	609,70000	71,80	43 776,46	15,00	50 342,93	801-4	RTS 20/ I
				609,70000						
16	R622211111R	Čištění povrchu vnější konstrukce (35,1+20,5+0,5*2)*2*0,8	m2	90,56000	61,20	5 542,27	15,00	6 373,61		Vlastní
				90,56000						
17	R622324120R	Zateplovací syst. sokl, XPS, tl. 60 mm, S8, s omítkou mozaikovou 3,7	m2	3,70000	977,00	3 614,90	15,00	4 157,14		Vlastní
				3,70000						
18	R622324122R	Zateplovací syst. sokl, XPS P, tl.100 mm, S5, s omítkou mozaikovou 43,8	m2	43,80000	1 118,00	48 968,40	15,00	56 313,66		Vlastní
				43,80000						
19	R622324130R	Zatepl.systém, fasáda, EPS 100F 60 mm, S7, samočisticí s biocidní ochranou, s omítkou silikonovou, zrna 1,5 mm, odstín II fasáda : 30,4 otvory : -2	m2	28,40000	729,00	20 703,60	15,00	23 809,14		Vlastní
				30,40000						
				-2,00000						
20	R622324130R	Zatepl.systém, fasáda, EPS 100F 40 mm, S9, samočisticí s biocidní ochranou, s omítkou silikonovou, zrna 1,5 mm, odstín II boky : 1,5 záda : 5,8 čelo : 5,8	m2	13,10000	689,00	9 025,90	15,00	10 379,79		Vlastní
				1,50000						
				5,80000						
				5,80000						
21	R622324131R	Zatepl.systém, fasáda, fenolický polystyren tl.80 mm, S3, samočisticí s biocidní ochranou, s omítkou silikonovou, zrna 1,5 mm, odstín II boky : 43,1 plocha : 107,5 otvory : -21,06	m2	129,54000	1 546,60	200 346,56	15,00	230 398,54		Vlastní
				43,10000						
				107,50000						
				-21,06000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0: Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	R622324134R	Zatepl.systém, fasáda, EPS 100F 140 mm, S1, samočisticí s biocidní ochranou, s omítkou silikonovou, zrna 1.5 mm, odstín II	m2	609,70000	827,00	504 221,90	15,00	579 855,19		Vlastní
		plocha : 940		940,00000						
		otvory : -202,7		-202,70000						
		S3 lodžie plocha : -107,4		-107,40000						
		otvory : 21,06		21,06000						
		S6 čela balkonů : -13		-13,00000						
		S7 přístřešk : -30,36		-30,36000						
		otvory : 2,1		2,10000						
23	R622324154R	Zatepl.systém, ostění, fenolický polystyren 40 mm, S2, samočisticí s biocidní ochranou, s omítkou silikonovou, zrna 1.5 mm, odstín II	m2	195,57480	1 131,00	221 195,10	15,00	254 374,37		Vlastní
		Začátek provozního součtu								
		okno : 158,4		158,40000						
		okno : 99		99,00000						
		okno : 2,4		2,40000						
		okno : 86,4		86,40000						
		balkon sestava : 145,2		145,20000						
		plus dveře : 61,6		61,60000						
		dveře : 6,06		6,06000						
		vst dveře : 8,26		8,26000						
		vst dveře : 7,9		7,90000						
		Konec provozního součtu								
		575,22*0,34		195,57480						
24	R622324164R	Zatepl.systém, parapet, fenolický polystyren 40 mm, S2*	m2	41,51400	891,00	36 988,97	15,00	42 537,32		Vlastní
		Začátek provozního součtu								
		okno : 43,2		43,20000						
		okno : 22,5		22,50000						
		okno : 0,6		0,60000						
		okno : 16,2		16,20000						
		balkon sestava : 39,6		39,60000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu 122,1*0,34		41,51400						
25	R622324730R	Zatepl.syst.,fasáda, min.vlna KV, tl. 40mm, S6 pohled, samočisticí s biocidní ochranou, s omítkou silikonovou, zrna 1.5 mm, odstín II 2-3np : Začátek provozního součtu 212 : 3,41 214 : 3,41 226 : 4,63 227 : 4,63 237 : 7,02 247 : 7,02 257 : 4,63 258 : 4,63 Konec provozního součtu 39,4*2	m2	78.80000	1 002,00	78 957,60	15,00	90 801,24		Vlastní
				78,80000						
26	R622324737R	Zatepl.syst.,fasáda, min.vlna KV, tl.200mm, S10, samočisticí s biocidní ochranou, s omítkou silikonovou, zrna 1.5 mm, odstín II 4.7	m2	4,70000	1 352,00	6 354,40	15,00	7 307,56		Vlastní
				4,70000						
27	28375952R	deska izolační EPS 100 F; pěnový polystyren; povrch hladký; tl. 140,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 3,890 m2K/W; U = 0,260 W/m2K; obj. hmotnost 20,00 kg/m3 nad střechou přístřešku : -5,9*0,3	m2	-1,77000	216,00	-382,32	15,00	-439,67	SPCM	RTS 20/ I
				-1,77000						
28	28376376R	deska izolační tepelně izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; polodrážka; tl. 140,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 3,684 m2K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m3 nad střechou přístřešku : 5,9*0,3	m2	1,77000	387,00	684,99	15,00	787,74	SPCM	RTS 20/ I
				1,77000						
Díl 94 Lešení a stavební výtah						182 360,00		209 714,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z Zateplení BD Družba 1220 - započítatelné

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	941941051R0	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 940	m2	940,00000	62,00	58 280,00	15,00	67 022,00	800-3	RTS 20/ I
30	941941391R0	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 940,00000*2	m2	1 880,00000	30,00	56 400,00	15,00	64 860,00	800-3	RTS 20/ I
31	941941851R0	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m Včetně kotvení lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 940,00000	m2	940,00000	42,00	39 480,00	15,00	45 402,00	800-3	RTS 20/ I
32	944944011R0	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 940,00000	m2	940,00000	14,00	13 160,00	15,00	15 134,00	800-3	RTS 20/ I
33	944944031R0	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 1880,00000	m2	1 880,00000	3,00	5 640,00	15,00	6 486,00	800-3	RTS 20/ I
34	944944081R0	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 940,00000	m2	940,00000	10,00	9 400,00	15,00	10 810,00	800-3	RTS 20/ I
Díl 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					4 000,00		4 600,00		
35	R95001	Dmtž předmětů na fasádě a jejich opětovná mtž, prodloužení ukotvení	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	15,00	4 600,00		Vlastní
Díl 96	Bourání konstrukcí					79 843,53		91 820,06		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	965043321R0	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo tercem, tloušťky do 100 mm, plochy do 1	m3	12,66800	3 570,00	45 224,76	15,00	52 008,47	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 126,68000*0,1		12,66800						
37	967031132R0	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo věnocementovou bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Začátek provozního součtu okno : 158,4 okno : 99 okno : 2,4 okno : 86,4 balkon sestava : 145,2 plus dveře : 61,6 Konec provozního součtu 553*0,2 Začátek provozního součtu dveře : 6,06 vst dveře : 8,26 vst dveře : 7,9 0,3 Konec provozního součtu 22,52*0,3	m2	117,35600	106,00	12 439,74	15,00	14 305,70	801-3	RTS 20/ I
		okno : 158,4		158,40000						
		okno : 99		99,00000						
		okno : 2,4		2,40000						
		okno : 86,4		86,40000						
		balkon sestava : 145,2		145,20000						
		plus dveře : 61,6		61,60000						
		Konec provozního součtu 553*0,2		110,60000						
		Začátek provozního součtu dveře : 6,06		6,06000						
		vst dveře : 8,26		8,26000						
		vst dveře : 7,9		7,90000						
		0,3		0,30000						
		Konec provozního součtu 22,52*0,3		6,75600						
38	976071111R0	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	100,40000	137,00	13 754,80	15,00	15 818,02	801-3	RTS 20/ I
		Hodnota z bývalého odkazu. : 100,4		100,40000						
39	978059231R0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z umělého kamene, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, S : 13,3*0,25 10*0,5	m2	37,80750	204,00	7 712,73	15,00	8 869,64	801-3	RTS 20/ I
		S : 13,3*0,25		3,32500						
		10*0,5		5,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220	
O:	01	Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z	Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Z : 1,9		1.90000						
		14,7*0,35		5,14500						
		2,7*0,5		1,35000						
		J : 1,3*0,35		0,45500						
		1,3*0,25		0,32500						
		6,4*0,5*2		6,40000						
		8,95*0,35*2		6,26500						
		8,95*0,15		1,34250						
		V : 2,7*0,5		1,35000						
		19,8*0,25		4,95000						
40	978059631R0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, S : 1,5*(2,43+0,45*2) J : 1,5*(1,2*2+2,4-1,8*2,15+0,3*2)	m2	7,29000	97,60	711,50	15,00	818,23	801-3	RTS 20/ I
						44 680,68		51 382,78		
Díl 99	Staveništní přesun hmot									
41	999281108R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 12 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	51,89394	861,00	44 680,68	15,00	51 382,78	801-4	RTS 20/ I
						412 416,93		474 279,47		
Díl 711	Izolace proti vodě									
42	711212002R0	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 90,21600 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 3,70000 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 43,80000	m2	137,71600	314,00	43 242,82	15,00	49 729,24	800-711	RTS 20/ I
43	711400111RA	Balkonový systém renovace balkonů, hydroizolace, spádové klíny tl. 60 mm, dlažba	m2	126,68000	2 716,00	344 062,88	15,00	395 672,31		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220	
O:	01	Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z	Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Vyspravení povrchu opravnou směsí tl. do 10 mm, lepení izolantu ze spádových klinů tl. 60 mm vč. dodávky spádových klinů, vyztužení povrchu lepicí vrstvou a armovací stěrkou, penetrace a přelepení páskou podlahy pro oplechování, hydroizolace vodotěsnými pásy včetně dodávky materiálu, pokládka dlažby vč. dodávky materiálu, lepení soklíku v. 100 mm vč. dodávky materiálu, snáňování a tmelení spole podlaha - stěna. Bez dodávky okapnice. 1np :								
		125 : 6,6			6,60000					
		126 : 6,6			6,60000					
		135 : 10,8			10,80000					
		145 : 10,8			10,80000					
		152 : 6,54			6,54000					
		153 : 6,54			6,54000					
		2-3np :								
		Začátek provozního součtu								
		212 : 3,41			3,41000					
		214 : 3,41			3,41000					
		226 : 4,63			4,63000					
		227 : 4,63			4,63000					
		237 : 7,02			7,02000					
		247 : 7,02			7,02000					
		257 : 4,63			4,63000					
		258 : 4,63			4,63000					
		Konec provozního součtu								
		39,4*2			78,80000					
44	55392794R	profil ukončovací přímý; balkónový; l = 2,0 m	kus	100,40000	192,00	19 276,80	15,00	22 168,32	SPCM	RTS 18/ I
		1np :								
		125 : 4,05			4,05000					
		126 : 4,05			4,05000					
		135 : 9,4			9,40000					
		145 : 9,4			9,40000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		152 : 4,05		4,05000						
		153 : 4,05		4,05000						
		2-3np :								
		Začátek provozního součtu								
		212 : 2,65		2,65000						
		214 : 2,65		2,65000						
		226 : 2,85		2,85000						
		227 : 2,85		2,85000						
		237 : 8		8,00000						
		247 : 8		8,00000						
		257 : 2,85		2,85000						
		258 : 2,85		2,85000						
		Konec provozního součtu								
		32,7*2		65,40000						
45	998711102R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	7,22083	808,00	5 834,43	15,00	6 709,59	800-711	RTS 20/ I
Díl 713 Izolace tepelné						32 045,00		36 851,75		
46	713121111RT	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 58,00000	m2	58,00000	38,00	2 204,00	15,00	2 534,60	800-713	RTS 20/ I
47	R28376502R	Deska izolační PIR 1250x2500x120mm, lambdou 0,022 W/(m2.K) Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 58,00000*1,05	m2	60,90000	490,00	29 841,00	15,00	34 317,15		Vlastní
Díl 721 Vnitřní kanalizace						15 463,99		17 783,59		
48	721242112R0	Lapač střešních splavenin D 110 mm, plast; napojení horizontální, světlost přítoku 110 mm, odtok 110/125 mm, kulový kloub, protizánachová klanka, koš, včetně dodávky materiálu	kus	11,00000	1 190,00	13 090,00	15,00	15 053,50	800-721	RTS 20/ I
49	721242804R0	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	11,00000	168,00	1 848,00	15,00	2 125,20	800-721	RTS 20/ I
50	998721101R0	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,84293	624,00	525,99	15,00	604,89	800-721	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220	
O:	01	Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z	Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl 762		Konstrukce tesařské				48 551,51		55 834,24		
51	762512255R0	Položení podlah pod PVC montáž na beton hmoždinkami	m2	58,00000	224,00	12 992,00	15,00	14 940,80	800-762	RTS 20/ I
		V1 - pochozí podlaha půdy : 58		58,00000						
52	R762085153R	Obroušení tesařských prvků - ručně	m2	231,90000	60,90	14 122,71	15,00	16 241,12		Vlastní
		podbití : (717-582)*1,4		189,00000						
		vikýře : 7*1,5		10,50000						
		krokve : (0,16+0,14)*2*1*(54)		32,40000						
53	R606233003R	Dřevotřísková podhozí vodovzdorná V100, tl.13mm	m2	63,80000	336,00	21 436,80	15,00	24 652,32		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 58,00000*1,1		63,80000						
Díl 764		Konstrukce klempířské				292 209,98		336 041,48		
54	764331831R0	Demontáž lemování zdi na střeších s tvrdou křivinou, rš 250 a 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	44,40000	84,80	3 765,12	15,00	4 329,89	800-764	RTS 20/ I
		12*3,7		44,40000						
55	764352811R0	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	111,20000	89,50	9 952,40	15,00	11 445,26	800-764	RTS 20/ I
56	764410850R0	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	127,90000	92,40	11 817,96	15,00	13 590,65	800-764	RTS 20/ I
57	764421850R0	Demontáž oplechování říms rš od 250 do 330 mm	m	50,20000	121,00	6 074,20	15,00	6 985,33	800-764	RTS 20/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 100,40000*0,5		50,20000						
58	764454801R0	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	26,10000	69,60	1 816,56	15,00	2 089,04	800-764	RTS 20/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 26,10000		26,10000						
59	R764812615R	Oplechování říms z lakovaného AL plechu, rš 145 mm, dle výpisu klempířských výrobků	m	77,60000	348,00	27 004,80	15,00	31 055,52		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220	
O:	01	Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z	Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		K6 : 2,9*8		23,20000						
		K6* : 1,6*25		40,00000						
		K10 : 3,6*4		14,40000						
60	R764813133R	Lemování zdí z lakovaného AL plechu, rš 320 mm, dle výpisu klempířských výrobků	m	48,80000	308,00	15 030,40	15,00	17 284,96		Vlastní
		K15 : 3,7*12		44,40000						
		K18 : 4,4*1		4,40000						
61	R764813810R	Oplechování boční stěny vikýře, ohýbaný lakovaný AL plech, dle výpisu klempířských výrobků	m2	24,80000	1 400,00	34 720,00	15,00	39 928,00		Vlastní
		K7 : 1,9*8		15,20000						
		K7* : 1,4*2		2,80000						
		K11 : 1,7*4		6,80000						
62	R764815211R	Žlab podokapní půlkruh.z lak.AL plechu, rš 250 mm, dle výpisu klempířských výrobků	m	38,55000	417,00	16 075,35	15,00	18 486,65		Vlastní
		K8 : 4,8*5		24,00000						
		K8* : 3,6*1		3,60000						
		K12 : 3,65*3		10,95000						
63	R764815212R	Žlab podokapní půlkruh.z lak.AL plechu, rš 333 mm, dle výpisu klempířských výrobků	m	87,60000	461,00	40 383,60	15,00	46 441,14		Vlastní
		K13 : 55,6+32		87,60000						
64	R764816127R	lakovaný AL plech, rš 260 mm, dle výpisu klempířských výrobků	m	0,60000	381,00	228,60	15,00	262,89		Vlastní
		K4 : 1*0,6		0,60000						
65	R764816140R	Oplechování parapetů, lakovaný AL plech, rš 400 mm, dle výpisu klempířských výrobků	m	105,45000	418,00	44 078,10	15,00	50 689,82		Vlastní
		K1 : 23*1,8		41,40000						
		K2 : 19*1,25		23,75000						
		K3 : 38*0,9		34,20000						
		K4* : 1*2,7		2,70000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220	
O:	01	Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z	Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		K5 : 1*3,4		3,40000						
66	R764817133R	zdi (atik) z lak.AL plechu, rš 330 mm, dle výpisu klempířských výrobků	m	6,90000	609,00	4 202,10	15,00	4 832,42		Vlastní
		K17 : 1,15*6		6,90000						
67	R764819211R	kruhové z lak.AL plechu, D 80 mm, dle výpisu klempířských výrobků	m	26,10000	627,00	16 364,70	15,00	18 819,41		Vlastní
		K9 : 3,6*7		25,20000						
		K16 : 0,9		0,90000						
68	R764819213R	Odpadní trouby kruhové z lak.AL plechu, D 120 mm, dle výpisu klempířských výrobků	m	61,60000	945,00	58 212,00	15,00	66 943,80		Vlastní
		K14 : 61,6		61,60000						
69	998764102R0	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	1,18856	2 090,00	2 484,09	15,00	2 856,70	800-764	RTS 20/ I
		50 m vodorovně								
Díl 765 Krytiny tvrdé						8 164,80		9 389,52		
70	R765315813R	Demontáž krytiny na sucho, pro použití	m2	50,40000	162,00	8 164,80	15,00	9 389,52		Vlastní
		vikýře : 6*2*0,6*2*3,5		50,40000						
Díl 766 Konstrukce truhlářské						10 404,16		11 964,78		
71	766411821R0	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	79,30000	104,00	8 247,20	15,00	9 484,28	800-766	RTS 20/ I
		S : 17,4		17,40000						
		J : 5,1		5,10000						
		V : 28,4		28,40000						
		Z : 28,4		28,40000						
72	766411822R0	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	79,30000	27,20	2 156,96	15,00	2 480,50	800-766	RTS 20/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 79,30000		79,30000						
Díl 767 Konstrukce zámečnické						1 055 965,68		1 214 360,53		
73	767141800R0	Demontáž konstrukci pro beztmelě zasklení konstrukce včetně zasklení	m2	27,04000	167,00	4 515,68	15,00	5 193,03	800-767	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		S : 1,15*1,6*2		3,68000						
		Z : 1,55*1,6*2		4,96000						
		1np : 2,4*2,8		6,72000						
		J :								
		V : 1,55*1,6*2		4,96000						
		1np : 2,4*2,8		6,72000						
74	1/Z	VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ LODŽIE, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	2,00000	70 100,00	140 200,00	15,00	161 230,00		Vlastní
75	2/Z	VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ BALKONU, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	2,00000	80 900,00	161 800,00	15,00	186 070,00		Vlastní
76	3/Z	DĚLÍČÍ PŘÍČKA, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	2,00000	27 500,00	55 000,00	15,00	63 250,00		Vlastní
77	4/Z	VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ LODŽIE, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	4,00000	49 500,00	198 000,00	15,00	227 700,00		Vlastní
78	5/Z	DĚLÍČÍ PŘÍČKA, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	4,00000	22 600,00	90 400,00	15,00	103 960,00		Vlastní
79	6/Z	VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ BALKONU, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	4,00000	69 300,00	277 200,00	15,00	318 780,00		Vlastní
80	7/Z	VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ LODŽIE, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	2,00000	46 200,00	92 400,00	15,00	106 260,00		Vlastní
81	8/Z	DĚLÍČÍ PŘÍČKA, dle výpisu zámečnických výrobků	ks	2,00000	15 600,00	31 200,00	15,00	35 880,00		Vlastní
82	998767201R0	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	10 500,00000	0,50	5 250,00	15,00	6 037,50	800-767	RTS 20/ I
Díl 783 Nátěry						51 249,90		58 937,39		
83	783626311RT	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 3x lakování	m2	231,90000	221,00	51 249,90	15,00	58 937,39	800-783	RTS 20/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 231,90000		231,90000						
Díl M21 Elektromontáže						34 033,48		39 138,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220	
O:	01	Zateplení BD Družba 1220
R:	01Z	Zateplení BD Družba 1220 - započitatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
84	RM21001	Dmtž, opětovná mtž zvonkového tabla	kpl.	1,00000	12 000,00	12 000,00	15,00	13 800,00		Vlastní
85	R741Z06OA0	DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ HROMOSVODOVÉHO VEDENÍ, REVIZE	soubor	1,00000	22 033,48	22 033,48	15,00	25 338,50		Vlastní
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						126 952,27		145 995,11		
86	979011111R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	64,41989	528,00	34 013,70	15,00	39 115,76	801-3	RTS 20/ I
87	979011121R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	128,83979	56,70	7 305,22	15,00	8 401,00	801-3	RTS 20/ I
88	979081111R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	64,41989	234,00	15 074,25	15,00	17 335,39	801-3	RTS 20/ I
89	979081121R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	579,77905	10,30	5 971,72	15,00	6 867,48	801-3	RTS 20/ I
90	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	64,41989	343,00	22 096,02	15,00	25 410,42	801-3	RTS 20/ I
91	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	128,83979	29,80	3 839,43	15,00	4 415,34	801-3	RTS 20/ I
92	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti	t	64,41989	600,00	38 651,93	15,00	44 449,72	801-3	RTS 20/ I
Díl VN Vedlejší náklady						60 000,00		69 000,00		
93	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00	15,00	63 250,00		RTS 20/ I
94	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	15,00	5 750,00		RTS 20/ I
Celkem						#####				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BRAND2019_0; Zateplení BD Družba 1220
O:	01 Zateplení BD Družba 1220
R:	01N Zateplení BD Družba 1220 - nezapočitatelné

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 764 Konstrukce klempířské						144 049,71		165 657,17		
1	764352811R0	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	111,20000	89,40	9 941,28	15,00	11 432,47	800-764	RTS 20/ I
2	764454801R0	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 26,10000	m	26,10000 26,10000	69,60	1 816,56	15,00	2 089,04	800-764	RTS 20/ I
3	R764815211R	Žlab podokapní půlkruh.z lak.AL plechu, rš 250 mm, dle výpisu klempířských výrobků K8 : 4,8*5 K8* : 3,6*1 K12 : 3,65*3	m	38,55000 24,00000 3,60000 10,95000	417,00	16 075,35	15,00	18 486,65		Vlastní
4	R764815212R	Žlab podokapní půlkruh.z lak.AL plechu, rš 333 mm, dle výpisu klempířských výrobků K13 : 55,6+32	m	87,60000 87,60000	461,00	40 383,60	15,00	46 441,14		Vlastní
5	R764819211R	kruhové z lak.AL plechu, D 80 mm, dle výpisu klempířských výrobků K9 : 3,6*7 K16 : 0,9	m	26,10000 25,20000 0,90000	627,00	16 364,70	15,00	18 819,41		Vlastní
6	R764819213R	Odpadní trouby kruhové z lak.AL plechu, D 120 mm, dle výpisu klempířských výrobků K14 : 61,6	m	61,60000 61,60000	945,00	58 212,00	15,00	66 943,80		Vlastní
7	998764102R0	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,57101	2 200,00	1 256,22	15,00	1 444,65	800-764	RTS 20/ I
Díl VN Vedlejší náklady						2 200,00		2 530,00		
8	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00	15,00	2 530,00		RTS 20/ I
Celkem						146 249,71				