

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel :

MĚSTO TOVAČOV
Náměstí 12
751 01 Tovačov

IČ: 00302082
DIČ: CZ00302082

Zhotovitel :

Ing.arch. Eva Tempírová
Profesora Fuky 1277/8
779 00 Olomouc

IČ: 43588824
DIČ: CZ6058190325

Se sídlem:
AURatelier
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

dále jen „Zadavatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Marek Svoboda, starosta města
tel.: 581 706 951

Ing. arch. Eva Tempírová
tel.: 585 754 996, 605 776 748

Zadavatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavření smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název zakázky:

„ÚZEMNÍ PLÁN TOVAČOV“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zpracování Doplnujících průzkumů a rozborů a Návrhu Územního plánu Tovačov podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dle schváleného zadání.

III. ČLENĚNÍ ZAKÁZKY

Územní plán bude zpracován pro celé správní území Města Tovačov, a to v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 Vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace bude členěna dle na dílčí části:

1. DOPLŇUJÍCÍ PRUŽKUMY A ROZBORY

2. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU – v etapách:

1. ETAPA : NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU pro společné jednání s dotčenými orgány

Návrh územního plánu bude zpracován na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, a to dle náležitostí Přílohy č. 7 Vyhl. 500/2006 Sb.

2. ETAPA : ÚPRAVA NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU pro veřejné projednání

Po projednání s dotčenými orgány a posouzení Krajským úřadem bude návrh územního plánu dle potřeby a požadavků pořizovatele upraven tak, aby mohl být předložen pro řízení o jeho vydání.

3. ETAPA : NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU pro vydání územního plánu a čistopis

Po veřejném projednání a na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek vzešlých z projednání návrhu územního plánu, bude územní plán upraven pro potřeby vydání a zpracována jeho finální podoba v textové, tabulkové a grafické části a ve formě tisku a digitálních dat ve formátech *.dgn, *.pdf, *.doc a *.xls předaných na CD ROM.

IV. OBSAH DOKUMENTACE A ZPŮSOB JEJÍHO ZPRACOVÁNÍ

Územně plánovací dokumentace bude členěna na část I. Územní plán a část II. Odůvodnění územního plánu. Bude obsahovat textovou a tabulkovou část (příloha č. 7 Vyhl. 500/2006 Sb.) a grafickou část.

1. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Textová část bude vypracována ve formátu doc (Microsoft Word), tabulková část bude vypracována ve formátu xls (Microsoft Excel).

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována ve formátu *.dgn nad aktuální digitální katastrální mapou v částech:

I. Územní plán

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2a	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000

I.3a	Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
I.3c	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II. Odůvodnění územního plánu		
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000 (1 : 50 000)
II.3	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Tovačov bude zpracován formou odpovídající požadavkům zadavatele a pořizovatele a v souladu s metodikou doporučenou Krajským úřadem Olomouckého kraje – MINIS, verze 2.4.

V. POČET VYHOTOVENÍ

Doplňující průzkumy a rozbory budou vyhotoveny tiskem ve 2 paré + 2x na CD ve formátu *.pdf.

Návrh územního plánu pro potřeby společného jednání s dotčenými orgány bude vyhotoven tiskem ve 2 paré + 2x na CD ve formátu *.pdf.

Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání bude vyhotovena tiskem v 2 paré + 2x na CD ve formátu *.pdf.

Územní plán pro vydání bude vyhotoven tiskem v 1 paré a 1x na CD ve formátu *.pdf.

Územní plán Tovačov – čistopis po vydání OOP bude vyhotoven tiskem ve 4 paré a 4x na CD nosiči ve formátech *.dgn – MicroStation, *.pdf – AdobeAcrobat, *.doc – Microsoft Word, *.xls – Microsoft Excel), včetně datové sady v rozsahu a uspořádání dle metodiky MINIS 2.4.

VI. CENA ZAKÁZKY

Cena jednotlivých částí územně plánovací dokumentace je stanovena na základě velikosti řešeného území 2275 ha, 2467 obyvatel.

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. III. Celková cena díla je konečná, zahrnuje účast zpracovatele na 2 výrobních výběrech a veřejném projednání návrhu územního plánu.

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit.

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V případě opakovaného veřejného projednání bude zpracován dodatek ke Smlouvě o dílo s upřesněním rozsahu změn v dokumentaci, uvedení termínu zpracování úpravy návrhu ÚP a kalkulace ceny za úpravu ÚP.

Č. ETAPY	NÁZEV ETAPY	CENA BEZ DPH (Kč)	21% DPH (Kč)	CENA VČ. DPH (Kč)
DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY		188 000,- Kč	39 480,- Kč	227 480,- Kč
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU				
1. etapa	Návrh územního plánu pro společné jednání	380 000,- Kč	79 800,- Kč	459 800,- Kč
2. etapa	Úprava územního plánu po společném jednání s DO pro veřejné projednání	110 000,- Kč	23 100,- Kč	133 100,- Kč
3. etapa	Úprava územního plánu po veřejném projednání pro vydání, čistopis	76 000,- Kč	15 960,- Kč	91 960,- Kč
CELKOVÁ CENA		754 000,- Kč	158 340,- Kč	912 340,- Kč

VII. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Č. ETAPY	NÁZEV ETAPY	TERMÍN
DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY		Do 30.11.2020
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU		
1. etapa	Návrh územního plánu pro společné jednání	Do 5 měsíců od předání schváleného Zadání návrhu územního plánu
2. etapa	Úprava územního plánu pro veřejné projednání	Do 1 měsíce od předání pokynů pro úpravu
3. etapa	Územní plán pro vydání	Do 1 měsíce od předání pokynů pro úpravu po veřejném projednání
	Územní plán Tovačov - čistopis	Do 1 měsíce od vydání ÚP

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
- Zadavatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- Zadavatel bude úhradu prací provádět na základě vystavených faktur po odevzdání jednotlivých částí díla, definovaných v části III.
- Splatnost daňového dokladu je do 20 dnů ode dne doručení do sídla zadavatele.
- Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu veřejné zakázky se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 24 měsíců.

8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. Jestliže zadavatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Zadavatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné dokumentace, dodané mu zadavatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení písemně trval.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, je zadavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
12. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí jednotlivých částí díla sjednaného smlouvou, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% vč. DPH z příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
13. Zadavatel bude v úzkém spolupůsobení s uchazečem, a to prostřednictvím telefonu, faxu, e-mailu, či jiným operativním způsobem.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, zadavatel obdrží dvě vyhotovení.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti doručením písemného pokynu od objednatele k zahájení prací.

V Tovačově dne 4.9.2020

V Olomouci dne 4.9.2020

Za zadavatele:



Marek Svoboda
starosta obce

MĚSTO TOVAČOV
Náměstí č.12
751 01 Tovačov
IČ: 003 02 082
DIČ: CZ00302082
-1-

Za zhotovitele:



Ing.arch. Eva Tempírová
autorizovaný architekt
IČO: 43588824
AURatelier
Dolní Hejčinská 31, 779 00 Olomouc

Ing. arch. Eva Tempírová
autorizovaný architekt, ČKA 02155