



## SMLOUVA O DÍLO

č. VSD00719

uzavřená na základě ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

mezi stranami:

**1. Objednatel:** Město Napajedla  
Masarykovo nám. 89  
763 61 Napajedla  
zast.: Ing. Irena Brabcová - starostka města  
IČ: 00284220  
Tel.: 577 100 911  
E-mail: [podatelna@napajedla.cz](mailto:podatelna@napajedla.cz)  
Bankovní spojení: 27-1409287339/0800

dále jako objednatel

a

**2. Zhotovitel:** STAVERA s.r.o.  
Pod Zahrádkami 146  
763 61 Napajedla  
zast.: Radim Špička – jednatel společnosti  
IČ: 27679322  
Tel: 603161753  
E-mail: [stavera@centrum.cz](mailto:stavera@centrum.cz)  
Bankovní spojení: 35-4316180237/0100

dále jako zhotovitel

### **I. Identifikační údaje o díle:**

Název stavby: „**Stavební úpravy MŠ Napajedla – Oprava sauny**“

Místo stavby: Mateřská škola Napajedla, Komenského 1159, 763 61 Napajedla

### **II. Základní ustanovení:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

### **III. Předmět plnění:**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení

provozoschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díly nezbytné.

Předmětem plnění je SO 01 oprava provozu sauny v přízemí pavilonu B. Opravy zahrnují především výměnu starých a poškozených povrchů ochlazovacího bazénku, podlah a odpočívárny vč. kompletní výměny sauny.

Na akci byla zpracována projektová dokumentace s názvem „Stavební úpravy MŠ Napajedla - SO 01 Oprava sauny“, kterou vypracoval Ing. arch. Michal Hladil, Masarykovo náměstí 75, 763 61 Napajedla v lednu 2020.

#### **IV. Lhůty výstavby:**

**Předpokládaný termín zahájení : 01.06.2020**

**Termín dokončení : 30.09.2020**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců pozdější bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele. Tím se analogicky upraví i termín dokončení díla.

#### **V. Ostatní lhůty:**

Ostatní lhůty, průběžné termíny apod. budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

#### **VI. Cena díla:**

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	426.985,--- Kč
DPH 21%	89.667,--- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>516.652,--- Kč</b>

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet díla.

#### **Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:**

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.

3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.
4. Každá změna rozsahu, obsahu nebo ceny díla bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

## **VII. Platební podmínky:**

Práce budou fakturovány jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které budou podkladem **pro měsíční fakturaci** zhotovitele. Položkový rozpočet bude rovněž sloužit jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce“ a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla. Faktura za provedené práce bude objednateli předána do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z ceny díla. Tato pozastávka bude uplatněna po dosažení 90% ceny celkového financovaného díla. Zbývající část, tj. 10%, bude účtována konečnou fakturou po předání a převzetí díla; bude-li však dílo obsahovat vady a nedodělky, bude těchto 10% účtováno až po jejich odstranění.

Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

Město Napajedla pro dodavatele stavebních a montážních prací zařazených pod kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 sděluje, že dodávka dle této smlouvy o dílo **nebude** v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel (příjemce) – město Napajedla požizuje přijatá zdanitelná plnění výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

## **VIII. Oprávněné osoby:**

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

V obchodních a smluvních:	Ing. Irena Brabcová - starostka města
Ve věcech technických:	Ing. Monika Chrástová
Technický dozor investora:	Ing Marie Vilímková

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

Ve věcech obchodních a smluvních:  
Ve věcech technických:

## **IX: Staveniště:**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
2. Objednatel poskytne zhotoviteli nápojný bod pro přípojku vody a elektrické energie
3. Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků dotčených stavbou.

4. Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
5. Objednatel poskytne oproti úhradě prostory pro uskladnění materiálu, nářadí a prostory pro soc. zařízení staveniště
6. Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací.
7. Předání staveniště bude provedeno před zahájením prací zápisem ve stavebním deníku.

## **X. Stavební deník, technický dozor objednatele:**

### 1. Stavební deník

Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných prací, kde zapisuje všechny skutečnosti významné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.

Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.

Své záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci technického dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo.

Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací

Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury

### 2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

## **XI. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu:**

### 1. Předání a převzetí díla

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá, případně nepřebírá a budou rovněž uvedeny případné vady díla.

Objednatel převezme i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

### 2. Vlastnictví k dílu

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu předání a převzetí díla.

## **XII. Záruky, záruční podmínky:**

### **Záruka:**

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. XI. o předání a převzetí díla.

### **Záruční podmínky:**

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný

## **XIII. Smluvní sankce:**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.
2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den zvlášť při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.
5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.
6. Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.
7. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## **XV. Závěrečná ustanovení:**

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

Příloha: 1x rozpočet díla

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 516/22/22/1/2020 dne 06.04.2020 a tím jsou podmínky platnosti této smlouvy splněny.

Napajedla dne: 21.4.2020

dne: 20.4.2020

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Irena Brabcová  
starostka města



STAVERA s.r.o.  
Pod Zahrádkami 146  
763 61 NAPAJEDLA  
tel./fax: 57 941 222, mob: 603 161 753  
IČ: 2679322, DIČ: CZ27679322

Radim Špička  
jednatel společnosti

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET - REKAPITULACE

<b>Rozpočet</b>		JKSO	dle objektů
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>SO 101-102</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
	<b>Stavební úpravy MŠ Napajedla</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.arch. Michal Hladil	Typ rozpočtu	RTS
Zpracovatel projektu	Ing.arch. Michal Hladil		
Objednatel	Město Napajedla		
Dodavatel	dle VŘ	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	1

### REKAPITULACE SOUPISŮ

Objekt	Profese	ozn.	Cena bez DPH za počet obj.	DPH 21%	cena celkem vč. DPH
SO 101	stavební část	1	382 406 Kč	80 305 Kč	462 711 Kč
	ZTI	2	44 579 Kč	9 362 Kč	53 941 Kč
celkem stavba			426 985 Kč	89 667 Kč	516 652 Kč
					<b>516 652 Kč</b>

**STAVERA s.r.o.**

Pod Zahrádkami 146

763 61 NAPAJEDLA

tel./fax: 577 941 222, mob.: 603 161 751

IČ: 2679322, DIČ: CZ2679322

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

č.1

<b>Rozpočet</b>	<b>D. 1. 1</b>	<b>Stavební řešení</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>SO 101</b>	<b>Oprava sauny</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>01/2020</b>	<b>Stavební úpravy MŠ Napajedla</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.arch. Michal Hladil		Typ rozpočtu	RTS
Zpracovatel projektu	Ing.arch. Michal Hladil			
Objednatel	Město Napajedla			
Dodavatel	dle VŘ		Zakázkové číslo	1.20
Rozpočtoval	Vendula Koubková		Počet listů	9

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	36 805	Ztížené výrobní podmínky	0	
Z	PSV celkem	345 601	Oborová přírážka	0	
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0	
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
	ZRN celkem	382 406	Zařízení staveniště	0	
			Provoz investora	0	
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0	
	ZRN+HZS	382 406	Ostatní náklady neuvedené	0	
	ZRN+ost.náklady+HZS	382 406	Ostatní náklady celkem	0	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : Ing.arch.Hladil		Jméno :		Jméno :	
Datum : 20.1.2020		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			382 406 Kč	
DPH	21,0 %			80 305 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>462 711 Kč</b>	

Poznámka :



Stavba :	01/2020 Stavební úpravy MŠ Napajedla	Rozpočet : D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Oprava sauny	Stavební řešení

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Zálady a zvláštní zakládání	2 575	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	10 120	0	0	0	0
8 Trubní vedení	6 089	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 591	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 631	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	6 338	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	901	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	30 754	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	368	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	140 805	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	45 354	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	27 930	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	40 881	0	0	0
781 Obklady keramické	0	25 843	0	0	0
783 Nátěry	0	202	0	0	0
784 Malby	0	27 464	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	5 561	0	0	0	0
M21 Elektroinstalace	0	6 000	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>36 805</b>	<b>345 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	382 406	0
Oborová přírážka	0	0,0	382 406	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	382 406	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	382 406	0
Zařízení staveniště	0	0,0	382 406	0
Provoz investora	0	0,0	382 406	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	382 406	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	382 406	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	01/2020 Stavební úpravy MŠ Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Oprava sauny	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
1	274272110RT4	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 15 cm výplň tvárníc betonem C 20/25, včetně armování	m2	2,52	1 022,00	2 575,44
		Zdivo revizní šachty: (0,60+0,80)*2*0,90		2,52		
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>2 575,44</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
2	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,51	3 500,00	1 785,00
		Doplnění betonové mazaniny: M.č. 101 Odpočívárna: (3,00*0,10)*1,25		0,38		
		M.č. 106 Sauna: (0,60*0,10)*1,25		0,08		
		Doplnění betonové mazaniny pod revizní šachtu: (0,60*0,80*0,10)*1,25		0,06		
3	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,00	32 500,00	123,50
		Doplnění betonové mazaniny pod revizní šachtu: (((1,00*1,00)*3,03)/1000)*1,25		0,00		
4	632411105RT1	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování do tl.5 mm samonivelační polymercementová stěrka	m2	23,80	295,50	7 032,90
		M.č. 101 Odpočívárna: (21,40)		21,40		
		M.č. 103 Chodba: (2,40)		2,40		
5	632441491R00	Broušení potěrů	m2	23,80	49,50	1 178,10
		M.č. 101 Odpočívárna: (21,40)		21,40		
		M.č. 103 Chodba: (2,40)		2,40		
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>10 119,50</b>
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				
6	899101111R00	Osazení poklopu s rámem do 50 kg	kus	1,00	535,00	535,00
7	28697441	Z3 - Poklop lehký pochozí 600x600 mm s polepem PVC	kus	1,00	5 554,00	5 554,00
<b>Celkem za</b>		<b>8 Trubní vedení</b>				<b>6 089,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,80	95,00	3 591,00
		M.č. 101 Odpočívárna: (21,40)		21,40		
		M.č. 102 Ochlazovací bazén: (8,30)		8,30		
		M.č. 103 Chodba: (2,40)		2,40		
		M.č. 106 Sauna: (5,70)		5,70		
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 591,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
9	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,50	23,50	82,25
		M.č. 103 Chodba: (3,50)		3,50		
10	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	16,40	58,90	965,96
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				

## Položkový rozpočet

Stavba :	01/2020 Stavební úpravy MŠ Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Oprava sauny	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(8,30)		8,30		
		M.č. 103 Chodba:				
		(2,40)		2,40		
		M.č. 106 Sauna:				
		(5,70)		5,70		
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00	15,00	15,00
		M.č. 106 Sauna:				
		(1)		1,00		
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58	360,00	567,36
		M.č. 106 Sauna:				
		(0,80*1,97)		1,58		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>1 630,57</b>
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					
13	974042557R00	Vysekání rýh betonová mazanina	m	9,00	416,80	3 751,20
		M.č. 101 Odpočivárna:				
		(7,00)		7,00		
		M.č. 106 Sauna:				
		(2,00)		2,00		
14	976044311R00	Vybourání beton obrub šachet průř. nad 0,03 m2 včetně betonového dna	m	1,00	163,40	163,40
		M.č. 101 Odpočivárna:				
		(1,00)		1,00		
15	976061111R00	Vybourání dřevěných zábradlí a madel	m	3,51	69,80	245,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(3,51)		3,51		
16	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	1,00	183,60	183,60
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(1,00)		1,00		
17	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,00	105,00	1 995,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(19,00)		19,00		
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>6 338,20</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,50	360,00	900,84
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>900,84</b>
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					
19	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	57,74	52,00	3 002,48
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		Stěny:				
		(2,70+3,51+1,625+3,51+1,075)*3,00		37,26		
		(2,70*0,23)+(1,32*0,17)+(1,075*0,15)+(1,81*0,15)		1,28		
		Podlaha:				
		(8,30)		8,30		
		M.č. 106 Sauna:				
		Stěny:				
		(1,74+2,99+1,96+2,99+0,15)*0,30		2,95		
		-(0,90*0,30)		-0,27		
		Podlaha:				
		(5,70)		5,70		
		Revizní šachta:				
		(0,60+0,80)*2*0,90		2,52		
20	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, tl. 2mm	m2	57,74	450,00	25 983,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	01/2020 Stavební úpravy MŠ Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Oprava sauny	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		Stěny:				
		(2,70+3,51+1,625+3,51+1,075)*3,00		37,26		
		(2,70*0,23)+(1,32*0,17)+(1,075*0,15)+(1,81*0,15)		1,28		
		Podlaha:				
		(8,30)		8,30		
		M.č. 106 Sauna:				
		Stěny:				
		(1,74+2,99+1,96+2,99+0,15)*0,30		2,95		
		-(0,90*0,30)		-0,27		
		Podlaha:				
		(5,70)		5,70		
		Revizní šachta:				
		(0,60+0,80)*2*0,90		2,52		
21	711404101R00	Výztužná stěrka s armovací tkaninou	m2	2,52	255,00	642,60
		Revizní šachta:				
		(0,60+0,80)*2*0,90		2,52		
22	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,80	296,28	1 125,87
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>30 753,95</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
23	713101111R00	Odstr.tep.izolace stropů,volně, min. vata, tl. do 100 mm	m2	5,70	16,00	91,20
		M.č. 106 Sauna:				
		(5,70)		5,70		
24	713103121R00	Odstr.tep.izolace stěn,volně, min. vata tl.do 100 mm	m2	21,30	13,00	276,85
		M.č. 106 Sauna:				
		(1,74+2,99+1,96+2,99)*2,20		21,30		
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>368,05</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
25	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	1,20	115,00	138,00
		Demontáž dřevěného krytu ústředního topení:				
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		(1,50*0,80)		1,20		
26	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	21,30	175,00	3 726,80
		M.č. 106 Sauna:				
		(1,74+2,99+1,96+2,99)*2,20		21,30		
27	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	21,30	28,50	606,94
		M.č. 106 Sauna:				
		(1,74+2,99+1,96+2,99)*2,20		21,30		
28	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	5,70	205,40	1 170,78
		M.č. 106 Sauna:				
		(5,70)		5,70		
29	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	5,70	28,50	162,45
		M.č. 106 Sauna:				
		(5,70)		5,70		
30	766-PC001	T1/ Vnitřní vestavba finské sauny, včetně vybavení	kpl	1,00	135 000,00	135 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>140 804,97</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
31	767-PC001	Z/1 Zábradlí celoskleněné dl. 2,7 m, v. 0,9 m zasklení - kalené slité sklo tl. 13,5 mm	ks	1,00	35 034,00	35 034,00
32	767-PC002	Z/2 Schodišťové madlo nerez kulaté v. 0,9 m	ks	1,00	10 320,00	10 320,00
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>45 354,00</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				

## Položkový rozpočet

Stavba :	01/2020 Stavební úpravy MŠ Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Oprava sauny	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	14,00	5,50	77,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(8,30)		8,30		
		M.č. 106 Sauna:				
		(5,70)		5,70		
34	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	14,00	43,50	609,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(8,30)		8,30		
		M.č. 106 Sauna:				
		(5,70)		5,70		
35	771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm lepidlo, spárovací hmota, včetně tvarovek	m2	14,00	510,00	7 140,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(8,30)		8,30		
		M.č. 106 Sauna:				
		(5,70)		5,70		
36	59764203	Dlažba matná bazénová 200x200x9 mm, včetně tvarovek	m2	15,40	600,00	9 240,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(8,30)*1,1		9,13		
		M.č. 106 Sauna:				
		(5,70)*1,1		6,27		
37	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	8,93	110,00	982,30
		M.č. 106 Sauna:				
		(1,74+2,99+1,96+2,99+0,15-0,90)		8,93		
38	59764241	Dlažba matná sokl 200x80x9 mm	kus	49,12	165,00	8 103,98
		M.č. 106 Sauna:				
		(1,74+2,99+1,96+2,99+0,15-0,90)*5*1,1		49,12		
39	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	14,00	10,50	147,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(8,30)		8,30		
		M.č. 106 Sauna:				
		(5,70)		5,70		
40	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	6,20	262,99	1 630,56
		<b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>27 929,83</b>
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
41	776401800R00	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m	16,47	12,50	205,81
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		(2,20+5,41+3,355+1,85+1,80+1,85)		16,47		
42	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	21,40	95,00	2 033,00
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		(21,40)		21,40		
43	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	23,80	5,50	130,90
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		(21,40)		21,40		
		M.č. 103 Chodba:				
		(2,40)		2,40		
44	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	23,80	20,00	476,00
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		(21,40)		21,40		
		M.č. 103 Chodba:				

## Položkový rozpočet

Stavba :	01/2020 Stavební úpravy MŠ Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Oprava sauny	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(2,40)		2,40		
45	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	23,80	350,00	8 330,00
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		(21,40)		21,40		
		M.č. 103 Chodba:				
		(2,40)		2,40		
46	284122784	Podlahovina PVC Surestep LAGUNA	m2	26,18	1 050,00	27 489,00
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		(21,40)*1,1		23,54		
		M.č. 103 Chodba:				
		(2,40)*1,1		2,64		
47	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	20,00	95,00	1 899,81
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		(2,20+5,41+3,355+1,85+1,80+1,85-0,90)*1,1		17,12		
		M.č. 103 Chodba:				
		(1,155+1,98+1,98-1,00-0,90-0,60)*1,1		2,88		
48	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	0,78	405,65	316,40
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>40 880,93</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
49	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	22,00	43,50	957,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(22,00)		22,00		
50	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm lepidlo, spárovací hmota, včetně tvarovek	m2	22,00	510,00	11 220,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(22,00)		22,00		
51	597813746	Obkládačka 20x20 matná	m2	24,20	500,00	12 100,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(22,00)*1,1		24,20		
52	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	22,00	32,00	704,00
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		(22,00)		22,00		
53	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,45	249,81	861,84
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				<b>25 842,84</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
54	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	7,61	26,50	201,67
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		(2,20+5,41)*1,00		7,61		
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>201,67</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
55	784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	97,54	8,50	829,11
		M.č. 101 Odpočívárna:				
		Stěny:				
		(1,85+3,355+5,41+2,20+1,85+1,80)*3,00		49,40		
		-(0,90*2,02)		-1,82		
		M.č. 102 Ochlazovací bazén:				
		Stěny:				
		(2,70+3,51+1,625+3,51+1,075)*3,00		37,26		
		(2,70*0,23)+(1,32*0,17)+(1,075*0,15)+(1,81*0,15)		1,28		
		M.č. 103 Chodba:				
		Stěny:				



## Položkový rozpočet

Stavba :	01/2020 Stavební úpravy MŠ Napajedla	Rozpočet: D. 1. 1
Objekt :	SO 101 Oprava sauny	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
60	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,30	330,00	1 089,99
61	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,30	215,00	710,15
62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,12	13,00	300,57
63	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,30	148,00	488,84
64	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,30	9,50	31,38
65	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,30	890,00	2 939,67
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>5 560,60</b>



# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

č.2

<b>Rozpočet</b>	<b>D. 1. 4</b>	<b>Zdravotechnické instalace</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>SO 101</b>	<b>Oprava sauny</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>01/2020</b>	<b>Stavební úpravy MŠ Napajedla</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.arch. Michal Hladil		Typ rozpočtu	RTS
Zpracovatel projektu	Ing.arch. Michal Hladil			
Objednatel	Město Napajedla			
Dodavatel	dle VŘ		Zakázkové číslo	1.20
Rozpočtoval	Vendula Koubková		Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	43 491	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	43 491	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	1 087
ZRN+HZS	43 491	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	44 579	Ostatní náklady celkem	1 087
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Ing.arch. Hladil	Jméno :	
Datum :	20.1.2020	Datum :	
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		44 579 Kč
DPH	21,0 %		9 362 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0Kč
DPH	0,0 %		0Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>53 941 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	01/2020 Stavební úpravy MS Napajedla	Rozpočet :	D. 1. 4
Objekt :	SO 101 Oprava sauny	Zdravotechnické instalace	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	29 358	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	10 306	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	3 827	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>43 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	43 491	0
Oborová přírážka	0	0,0	43 491	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	43 491	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	43 491	0
Zařízení staveniště	0	0,0	43 491	0
Provoz investora	0	0,0	43 491	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,5	43 491	1 087
Rezerva rozpočtu	0	0,0	43 491	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>1 087</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	01/2020 Stavební úpravy MS Napajedla	Rozpočet: D. 1. 4
Objekt :	SO 101 Oprava sauny	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
1	721210813R00	Demontáž vpusti z litiny DN 100	kus	2,00	265,00	530,00
2	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	7,50	190,00	1 425,00
3	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,50	245,00	367,50
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00	100,00	400,00
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	100,00	200,00
6	721213216R00	Žlab odtokový, ke zdi, pro dlažbu, dl. 1000mm	kus	2,00	9 300,00	18 600,00
7	721223422RT1	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou mřížka 105 x 105 mm	kus	2,00	1 255,00	2 510,00
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00	15,00	135,00
9	721-PC001	Dopojení potrubí na stávající rozvody - ocel/litina	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
10	721-PC002	Stavební přípomoc vnitřní kanalizace	hod	10,00	350,00	3 500,00
11	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,70	288,68	490,75
<b>Celkem za</b>		<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>29 358,25</b>
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
12	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x4,2 mm, vč.zed.výpom.	m	7,70	320,00	2 464,00
13	722181211RT8	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	7,70	50,00	385,00
14	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	1,00	425,00	425,00
		Kulový kohout:		0,00	0	
		(1)		1,00	0	
15	4223170134	Kohout kulový DN 25	kus	1,00	425,00	425,00
16	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	1,00	450,00	450,00
		Vypouštěcí ventil:		0,00	0	
		(1)		1,00		
17	722-PC001	Vypouštěcí ventil DN 50 mm	ks	1,00	1 650,00	1 650,00
18	722202216R00	D+M Nástěnka D 25	kus	2,00	250,00	500,00
19	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	7,70	25,00	192,50
20	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	7,70	25,00	192,50
21	722-PC001	Stavební přípomoc vnitřního vodovodu	hod	10,00	350,00	3 500,00
22	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,20	101,84	122,21
<b>Celkem za</b>		<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>10 306,21</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
23	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	222,00	222,00
24	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00	450,00	450,00
25	725-PC001	Baterie sprchová	kus	1,00	3 155,00	3 155,00
<b>Celkem za</b>		<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>3 827,00</b>

