

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 2020-INV-002

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Klenovice na Hané
Sídlo: Klenovice na Hané 3, 798 23 Klenovice na Hané
Zastoupený: Stanislav Cetkovský, starosta
Tel. / mail: +420 582 384 164 / obec@klenovicenahane.cz
IČ / DIČ: 00288349 / není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú. 3629701/0100
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Stanislav Cetkovský, starosta
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Marcián, TDS
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: INVESTOL s.r.o.
Sídlo: Náves Svobody 3/4, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Bc. Miloslav Šmída, jednatel
Tel. / mail: 724 171 102 / info@investol.cz
IČ / DIČ: 258 48 054 / CZ25848054
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, spis. vložka 21514
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 107-7398090297/0100
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bc. Miloslav Šmída, jednatel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Miloslav Šmída, jednatel
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce a související dodávky při realizaci rekonstrukce multifunkčního hřiště v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána v zadávacím řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Obnova multifunkčního hřiště s umělým povrchem“, ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
3. Dílem se rozumí rekonstrukce stávajícího multifunkčního sportovního hřiště umístěného u Základní školy Klenovice na Hané. Dojde k rekonstrukci sportovního povrchu, ochranných mantinelů a sítí. Dále bude zrekonstruována střídačka.
4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
5. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

6. Místem plnění díla je obec Klenovice na Hané, pozemek parc. č. 514/26, katastrální území Klenovice na Hané (666122).

3. DOBA PLNĚNÍ

1. Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli **05.10.2020**.
2. Předpokládané datum zahájení realizace zakázky je **05.10.2020**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 31.05.2021**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

4. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1 343 114,00 Kč
DPH 21 %	282 054,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 625 168,00 Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Cena díla bude fakturována a placena měsíčně na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem k odsouhlasení zadavatelem. Závěrečná faktura bude vystavena po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Protokolárním předáním a převzetím díla přechází ze zhotovitele na objednatele vlastnictví díla i odpovědnost za škody. Po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na díle i škody způsobené jeho činností objednateli či třetím osobám. Pokud by došlo k ukončení smluvního vztahu před řádným dokončením díla, bude součástí vypořádání vztahů i majetkové vypořádání části díla odpovídající do té doby uhrazené části celkové ceny díla.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **36 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.
4. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn

pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

10. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, technickou specifikací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušování stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.

4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 1 000 000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit kdykoliv objednateli.

5. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti

dnů, a totéž se týká konce působení vyšší moci. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

6. Objednatel informuje zhotovitele, že na stavbu byla podána žádost o dotační spolufinancování. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotační žádosti a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

12. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dáována písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
Objednatele: Obec Klenovice na Hané, Klenovice na Hané 3, 798 23 Klenovice na Hané
Zhotovitele: INVESTOL s.r.o., Náves Svobody 3/4, 779 00 Olomouc

13. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
 - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
 - byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

14. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Podpis této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Klenovice na Hané na svém jednání dne 15.9.2020 usnesením č.10/4/2020 .

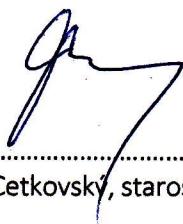
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Klenovicích na Hané, dne 23. 09. 2020

V Olomouci, dne 23. 9. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Stanislav Cetkovský, starosta



INVESTOL s.r.o.
Náves Svobody 34, 779 00 Olomouc
IČ: 252 48 054

.....
Bc. Miloslav Šmída, jednatel

O b e c 1
Klenovice na Hané
okres Prostějov

ROZPOČET ZAKÁZKY

Název akce:	Obnova multifunkčního hřiště s umělým povrchem				
Investor	Obec Klenovice na Hané č. p. 3, 798 23 Klenovice na Hané		IČ: 00288349		
Pol.č.	Popis	MJ	Množství	Kč/MJ	Kč celkem (bez DPH)
A. Úprava podkladních vrstev					
1	Lokální sanace propadlého povrchu z asfaltobetonu	m2	150,00	115,00	17 250,00
2	Čištění povrchu metením a tlakovou vodou	m2	576,00	75,00	43 200,00
B. Sportovní povrch					
3	Demontáž stávajícího sport.povrchu vč. odvozu a likvidace	m2	576,00	440,00	253 440,00
4	Sportovní povrch - UMT III.gen vč. zásypu křemičitým pískem	m2	576,00	730,00	420 480,00
5	Montáž sportovního povrchu (UMT)	m2	576,00	320,00	184 320,00
6	Lajnování (vlepané lajny dle tech. specifikace)	m	240,00	150,00	36 000,00
C. Ochranné sítě, mantinel					
7	Demontáž stávajícího dřevěného mantinelu vč. odvozu a likvidace	m	104,00	130,00	13 520,00
8	Demontáž stávající ochranné sítě a napinacích lan vč. odvozu a likvidace	m2	656,00	115,00	75 440,00
9	Nový mantinelový systém vč. ošetř.; D+M	m	104,00	130,00	13 520,00
10	Nové ochranné PP sítě vč. napinacích lan; D+M	m2	656,00	90,00	59 040,00
D. Sportovní vybavení					
11	Demontáž odrazné desky a basketbal.koše vč. odvozu a likvidace	ks	2,00	14 000,00	28 000,00
12	Renovace ocelové nosné konstrukce koše (broušení, 2x nátěr antikor.barvou- bílá)	ks	2,00	9 000,00	18 000,00
13	Odrážecí deska a koš se sítkou basketbal, venkovní; D+M	ks	2,00	7 500,00	15 000,00
E. Oprava přístřešku pro sportovce					
14	Demontáž polykarbonátových dílců vč. odvozu a likvidace	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
15	Demontáž dřevěných prvků (lavička, police) konstrukce přístřešku	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
16	Nové polykarbonátové dílce včetně ukonč.profilů dle specifikace	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
17	Nové dřevěné prvky (lavička, police) dle specifikace	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00
F. Dlažběné zpevněné plochy					
18	Demontáž stávající zámkové dlažby vč. odvozu a likvidace	m2	25,00	90,00	2 250,00
19	Vytrhání chodníkových obrub v beton.loži vč. odvozu a likvidace	m	14,00	52,00	728,00
20	Odtěžení spodních konstrukčních štěr. vrstev vč. odvozu a likvidace	m3	6,25	90,00	562,50
21	Obrubník betonový zahradní ABO 014-19 šedý osazený do beton.lože; D+M	m	10,00	75,00	750,00
22	Štěrkové podkladní vrstvy vč. úpravy pláně, skladba dle tech.specifikace	m3	5,25	94,00	493,50
23	Dlažba zámková šedá 100x200x60 mm; D+M	m2	21,00	220,00	4 620,00
G. Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady					
24	zařízení staveniště	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
25	doprava, přesuny hmot	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
26	cedulka s provozním řádem a povinnou publicitou MMR	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
Celková cena bez DPH					1 343 114,00
DPH					21% 282 054,00
Celková cena s DPH					1 625 168,00



Obec 1
Klenovice na Hané
okres Prostějov