



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

## Zadávací dokumentace

pro zpracování a předložení nabídky v rámci zadávacího řízení  
realizovaného podle Pravidel pro výběr dodavatelů dle OPPIK

### **ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o. - objekt SO03 strojovna - zateplení stropu**

Zadavatel:  
LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o.  
Plumlovská 44, 796 01 Prostějov  
IČ:46995480  
DIČ:CZ46995480



## 1) Identifikace

### 1.1 Identifikace zadavatele

název: LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o.  
sídlo: Plumlovská 44, 796 01 Prostějov  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46995480  
DIČ: CZ46995480  
osoba oprávněná jednat: Ing. Hubert Lachman, jednatel společnosti  
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=46995480>

### 1.2 Identifikace organizátora zadávacího řízení

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedeného příkazníka.

název organizátora: BM asistent s.r.o.  
sídlo: Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26796350  
osoba oprávněná jednat: Ing. Richard Klimčák  
kontaktní os. organizátora: Ing. Richard Klimčák  
tel.: 777 589 792  
mail: [klimcak@bmasistent.cz](mailto:klimcak@bmasistent.cz)

## 2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

### 2.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zateplení stropu objektu strojovny – SO 03.

Stávající tepelná izolace stropu strojovny je minerální vlna o síle 100 mm. Tato izolace je nedostačující a je proto nutné zvýšit tepelnou odolnost stropu. Navržena je tepelná izolace minerální vlnou  $\lambda_D$  /lambda/ = max. 0,038 (W.m-1K-1), síla 100mm. Z důvodu přístupu je možné dodatečné zateplení stropu provést pouze ze strany střešního pláště. Z tohoto důvodu je nutno nejprve odstranit stávající střešní plášť - střešní krytinu, klempířské prvky a dřevěný záklop, provést dodatečnou izolaci a instalovat nový záklop a novou střešní krytinu s klempířskými prvky.

Dodávky a práce musí být v rozsahu návrhu řešení dle technické specifikace a projektové dokumentace (PD) zpracované Ing.arch. Lukrécie Lachmanovou (ČKA 03 464), která je součástí zadávací dokumentace (dále jen ZD).

**Pozn. zakázka se týká pouze objektu SO 03 a to pouze zateplení stropu! Závazný rozsah prací je dán výkazem výměr.**

Jedná se o zakázku na stavební práce.

Klasifikace CPV: 45261410-1 Tepelná izolace střech  
45261210-9 Pokládka střešních krytin  
45261300-7 Klempířské práce a montáž okapových žlabů

Zakázka není rozdělena na části a není umožněno dílčí plnění.



Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách (dále jen Zákon). Výběrové řízení je organizováno podle aktuálních Pravidel pro výběr dodavatelů v OPPIK (dále jen „Pravidla“).

## 2.2 Obchodní podmínky

Zadavatel předkládá obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (příloha č.5).

## 2.3 Technické podmínky

Nabídka bude zpracována na základě projektové dokumentace, požadované specifikace a minimálních technických parametrů uvedených v příloze č.2.

Požadovaný postup prací:

- demontáž stávající vlnité asfaltové krytiny a její likvidace
- demontáž hromosvodu a klempířských prvků
- demontáž a likvidace dřevěného záklopu
- D + M tepelné izolace mezi krovy  $\lambda_D$  (lambda) = max. 0,038 (W.m-1K-1), síla 100 mm
- D + M dřevěného prknového záklopu o síle 24 mm
- D + M HI fólie a laťování 60/40, kontralaťování 60/40, střešní krytina (lak. pz plech, trapéz 35mm, antracit)
- D + M klempířských prvků /žlaby, kotlíky, svody, plechování atiky/ a hromosvodu

Důležité upozornění:

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

## 3) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je areál společnosti LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o., Plumlovská 522/44, 796 01 Prostějov, konkrétně budova na parc. st.879/3.

## 4) Termín zahájení a ukončení zakázky

Předpokládané datum podpisu smlouvy:

říjen 2020

Termín dokončení plnění:

do 8 měsíců od data podpisu smlouvy

## 5) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti,
- c) technické kvalifikace.

## 5.1 Prokázání kvalifikace

- a) Nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci jinak, předkládá uchazeč prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace.



- b) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### **5.1.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost splní dodavatel v rozsahu § 74 odst. 1 Zákona.

#### Způsob prokázání základní způsobilosti:

Doklad k prokázání základní způsobilosti bude předložen formou originálu čestného prohlášení (lze použít přílohu č. 1 zad. dokumentace), který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění základní způsobilosti, starší 90 kalendářních dnů.

Způsobilost lze doložit také předložením dokladů dle § 75 Zákona.

### **5.1.2 Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti v rozsahu dle § 77 odst. 1 Zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) Doklad o oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku příp. dříve vydaný a platný živnostenský list) odpovídající předmětu plnění zakázky, např. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně Pokrývačství, tesařství, či jiný obdobný.

#### Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Doklady k prokázání profesní způsobilosti budou předloženy formou prosté kopie, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### **5.1.3 Technická kvalifikace**

A. Splnění technické kvalifikace pro zakázku v rozsahu dle § 79 odst. 2, písm. a) Zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 roků před zahájením zadávacího řízení, v němž uvede minimálně 1 zakázku obdobného charakteru, tj. zateplení stropu budovy, případně vč. montáže střešní krytiny, a to ve finančním objemu nejméně 500 tis. Kč bez DPH.

Součástí prokázání musí být i dokumenty podle § 79 odst. 2, písm. a), tj. osvědčení dodavatele o řádném poskytnutí a dokončení prokazované zakázky.

#### Způsob prokázání technické kvalifikace:

Doklady k prokázání technických kvalifikačních předpokladů budou předloženy formou originálu seznamu stavebních prací a kopie osvědčení dodavatele o řádném poskytnutí a dokončení.

V seznamu bude uvedeno povinně alespoň následující:

- Název realizované zakázky případně i její popis tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o požadovaný druh prací
- Zadavatel/objednatel zakázky
- Doba realizace
- Výše plnění v Kč



## 6) Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zakázky a této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění zakázky. Nabídková cena bude obsahovat všechny dodávky, práce a služby nezbytné k dokončení plnění.

Celková nabídková cena zpracovaná dle výše požadované struktury bude uvedena v nabídce v českých korunách takto:

- bez DPH
- výše DPH v korunách i %
- celkem včetně DPH

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění;
- pokud bude zadavatel požadovat provedení jiných dodávek, služeb a prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, resp. nabídce prodávajícího a jejichž rozsah mu nebyl při oznámení zadávacího řízení znám. Případné vícepráce budou fakturovány dle jednotkových cen po vzájemném odsouhlasení.
- v případě, že zhotovitel z objektivních důvodů některé služby či práce neprovede (tzv. méněpráce) nebo objednatel sníží rozsah sjednaných dodávek, služeb a prací.

## 7) Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## 8) Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude podána písemně, v 1 originále (doporučujeme předložit i 1 kopii), v českém jazyce, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zadavatel bude rovněž uznávat doklady k prokázání kvalifikace uchazeče v jazyce slovenském, vydané uchazeči jinou osobou, bez nutnosti doložit překlad těchto dokladů. Samotná nabídka však musí být v českém jazyce. Zadavatel dále nepožaduje, aby překlady dokladů v cizím jazyce k prokázání kvalifikace uchazeče nebo jiných částí nabídky byly úředně ověřené překlady.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

### ***Uchazeč zpracuje nabídku v tomto členění:***

1. krycí list nabídky (příloha č. 3)
2. prokázání kvalifikace ve struktuře:
  - a) základní způsobilost (příloha č.1),
  - b) profesní způsobilost,
  - c) technická kvalifikace.
3. doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č.5),
4. vyplněný položkový rozpočet (příloha č.4),
5. seznam poddodavatelů dle čl. 13 (příloha č.6),
6. další součásti nabídky dle zadávací dokumentace či dle uvážení uchazeče.



### 9) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH vyjádřená v Kč.

### 10) Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku na každou dílčí část zakázky. Nabídka se podává písemně. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě, včetně dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace, musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky „**ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o. - objekt SO03 strojovna - zateplení stropu**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“; na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče. Lhůta pro podání nabídek běžet následujícím dnem po dni zveřejnění výzvy k podání nabídek ve Věstníku veřejných zakázek a končí dne **16. října 2020 ve 12:00 hodin**. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky nese plně uchazeč. Nabídky se přijímají **do konce lhůty pro podání nabídky** výhradně na adrese organizátora výběrového řízení:

**BM asistent s.r.o., Lazická 57/6, 779 00 Olomouc**, a to v pracovní dny od 8:00 hodin do 15:00 hodin, poslední den lhůty do 12:00 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese organizátora výběrového řízení (viz výše). Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zástupci uchazečů, kteří ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku, a to vždy maximálně 1 osoba za uchazeče.

### 11) Zadávací lhůta, dotazy k zadávací dokumentaci, ostatní požadavky

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 60 dnů. Po celou tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s pravidly OPPIK uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek mohou uchazeči podávat výhradně písemně (dopis, e-mail) na organizátora zadávacího řízení uvedeného v kapitole 1.2 zadávací dokumentace a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek se řídí body 16) až 18) Pravidel.

Výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkům nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s tímto výběrovým řízením. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu návrhu kupní smlouvy s výjimkou v této zadávací dokumentaci stanovených obchodních podmínek.

### 12) Prohlídka místa realizace

Prohlídka místa plnění je stanovena dne 5. 10. 2020 od 10:00 hodina na adrese sídla zadavatele (viz adresa místa plnění).



### 13) Další požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje po vítězném uchazeči doložení při podpisu smlouvy kopie pojištné smlouvy nebo jiného relevantního dokladu prokazující platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši odpovídající nabídkové ceně uchazeče bez DPH.

Zadavatel požaduje, aby montáž tepelné izolace a střešní krytiny prováděl výhradně dodavatel, nikoliv poddodavatel.

Zadavatel požaduje po uchazeči, aby ve své nabídce specifikoval věcné části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, pokud každý jednotlivý poddodavatel bude realizovat více než 15% ceny díla. V takovém případě uchazeč v nabídce předloží seznam poddodavatelů, v nichž uvede identifikační údaje každého poddodavatele realizujícího více než 15% ceny díla a specifikaci konkrétní část plnění zakázky, viz. příloha č. 6.

V případě, že nebude předložena příloha č. 6, má se za to, že se na zakázce nebude podílet poddodavatel s plněním více než 15% ceny díla a není možné v průběhu realizace využívat takového poddodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na dojednání či úpravu obchodních podmínek, které nejsou součástí této zadávací dokumentace.

### Přílohy

- 1) Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Krycí list nabídky
- 4) Slepý položkový rozpočet (výkaz výměr)
- 5) Návrh smlouvy o dílo
- 6) Poddodavatelské schéma

V Olomouci dne 29. září 2020

Ing. Richard Klimčák  
BM asistent s.r.o., jednatel  
organizátor výběrového řízení pověřený zadavatelem  
Lazecká 6, 77900 Olomouc