

Zadavatel: KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.
Se sídlem: 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupený: Ing. Jindřich Žák, jednatel
IČ: 48390453

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 05.10.2020

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce výtahu v objektu městské polikliniky v Rožnově pod Radhoštěm
Ev. číslo veřejné zakázky:	2020063
Předmět veřejné zakázky:	<input checked="" type="checkbox"/> stavební práce <input type="checkbox"/> dodávky <input type="checkbox"/> služby
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=48390453

Podpůrně dle ustanovení § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás vyzývám k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV

Stavební práce 45000000-7; Instalace a montáž výtahů 45313100-5; Stavební zámečnictví 45421000-4; Elektroinstalační práce 45310000-3
--

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je rekonstrukce výtahu v objektu městské polikliniky v Rožnově pod Radhoštěm ve stávajícím objektu na ulici Letenská, Rožnov pod Radhoštěm. Výtah bude nahrazen v původním prostoru, kdy je hlukově odcloněny od ostatních jednotek a ani nedojde ke změně ani úpravě tohoto výtahového prostoru. Velký osobní výtah bude nahrazen novým osobním výtahem ve stejné technologii, na stejném místě jako byl původní výtah. Technologie výtahů bude nově rozmístěna ve strojovně, kde vzniknou čtyři nové prostupy o rozměru 150x150 mm a 150 x 200 mm ze strojovny do výtahové šachty. Původní otvory budou zaslepeny expanzním betonem. Malý osobní výtah bude demontován. Šachetní dveře budou ponechány ve stávajícím otvoru a následně zabezpečeny zavařením.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1.552.642 Kč bez DPH

Stavba je dle projektu členěna na jeden stavební objekt, a to SO 01 – Rekonstrukce výtahu.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele doručené dodavateli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. **Výzva bude doručena nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.**

Pokud nebude výzva dodavateli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka).

Dodavatel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.

Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky: **do 90 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště**

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 5.10.2020. Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=48390453> ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele. Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele. Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona. Veškeré informace poskytnuté v Zadávací dokumentaci považuje zadavatel za důvěrné ve smyslu § 218 zákona, a proto je dodavatelé nesmí využít v rozporu s účelem, k jakému byly poskytnuty, tj. pro zpracování nabídky
3. Dodavatel je oprávněn zmocněné osobě písemně, elektronickou formou (emailem nebo datovou schránkou) požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být doručena zmocněné osoby nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace odešle zmocněná osoba dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Toto vysvětlení, včetně přesného znění požadavku, odešle zmocněná osoba současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne do hod, buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín,** v prac. dnech od 8:00 hod do 15:00 hod, poslední den lhůty do hod, nebo doporučeně poštou do sídla zmocněné osoby. Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele dle ust. § 28 odst. 1. písm. g) zákona. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá účastníku zadávacího řízení potvrzení o osobním převzetí nabídky. Nabídku podá dodavatel písemně v jednom vyhotovení, které musí být zpracováno dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.
5. Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek **je neveřejné.**
6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.
7. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:
a) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné a včasné provádění díla a za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena bankou.** Finanční záruka bude poskytnuta buď formou bankovní záruky, a to předložením originálu

záruční listiny vystavené bankovním ústavem, nebo složením finanční záruky na účet zadavatele. Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště a musí být účinná po celou dobu realizace díla a dále po část záruční doby - 24 měsíců. Finanční záruka bude kryt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele, a dále bude bankovní záruka kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení objednatele, že zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v průběhu provádění a dokončení díla a po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být 60.000 Kč.

b) Zadavatel si dle § 105 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtne nebo nevyplní. Nejpozději do 10 dnů od zahájení realizace díla je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci veřejné zakázky. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

c) Pro zajištění maximální kvality dodávky požaduje zadavatel předložení technických (katalogových) listů vybraných předmětů dodávky, které budou jako součást nabídky sloužit pro kontrolu dodávky, konkrétně se jedná o **položku č. 03 - Dodávka nového elektrického lanového trakčního výtahu OTLI 1000** z položkového rozpočtu D2 Dokumentace technických a technologických zařízení- výtahy výkaz výměr. Dodavatel předloží v nabídce technické (katalogové) listy, ze kterých bude vyplývat výrobce a přesný název (typ) výrobku a jeho technické parametry u těchto dodávaných produktů.

d) Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Dodavatel zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace :

a) základní způsobilost - způsob prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona. Způsobilý není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží ((Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.), (Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat také vedoucí pobočky závodu.)),

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné podmínky základní způsobilosti.

Čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou zastupovat dodavatele a nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců ke dni zahájení výběrového řízení.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

b) profesní způsobilost - způsob prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží živnostenské oprávnění:

a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „Pozemní stavby“.

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích.

c) technická kvalifikace - způsob prokázání

Dodavatel předloží seznam min. 2 stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavby, cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány a kontaktní osoba.

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 2 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl minimálně 2 významné stavební práce - stavba nebo rekonstrukce budov, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 1 mil. Kč bez DPH a z toho jedna musí zahrnovat dodávku a montáž nového výtahu nebo rekonstrukci výtahu. Ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 zákona prohlídku místa plnění. **Prohlídka místa plnění se koná dne 16.10.2020 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – před hlavním vstupem do městské polikliniky v Rožnově pod Radhoštěm.** Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

Za zadavatele

MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

05.10.2020

Kontaktní osoba:
MCI SERVIS s.r.o.
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu