

Zadavatel: CTZ s.r.o.  
Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště -  
Se sídlem: Mařatice  
Zastoupený: Ing. Michal Chmela, jednatel  
Ing. Kamil Ondra, jednatel  
IČO: 634 72 163



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

č.j. 18/O/2020088

URČENO VŠEM  
VYZVANÝM ÚČASTNÍKŮM

Ve Zlíně dne 04.02.2021

## **VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY NA SEKTOROVOU VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

Název sektorové veřejné zakázky: **KGJ Štěpnice Uherské Hradiště**

Ev. číslo veřejné zakázky: Z2020-041845

Předmět veřejné zakázky:  stavební práce  **dodávky**  služby

Druh zadávacího řízení: jednací řízení s uveřejněním dle § 60 a § 161 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/ctz-mci/profil.php?ic=63472163>

Elektronický nástroj zadavatele: <https://www.kdv.cz/ctz-mci/>

V souladu s ustanovením § 61 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás vyzýváme k podání předběžné nabídky v jednacím řízení s uveřejněním na dodavatele výše uvedené sektorové veřejné zakázky

kód CPV 31121200-2- Generátorová soustrojí se zážehovými motory; 42511100-2 - Výměníky tepla; 51111200-5 - Instalace a montáž generátorů; 45331110-0 - Instalace a montáž kotlů; 45000000-7 - Stavební práce; 45310000-3 - Elektroinstalační práce; 45262410-8 - Instalace a montáž ocelových konstrukcí pro budovy; 71250000-5 - Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek do Úředního věstníku Evropské unie dne 24.11.2020 a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie dne 27.11.2020.

Odkaz na uveřejněné Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek: <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form05/Display/195343>

Oprava Oznámení změn nebo dodatečných informací byla odeslána do Věstníku veřejných zakázek a prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek do Úředního věstníku Evropské unie dne 17.12.2020 a uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek dne 21.12.2020 a Úředním věstníku Evropské unie dne 22.12.2020.

Odkaz na uveřejněné Oprava\_Oznámení změn nebo dodatečných informací ve Věstníku veřejných zakázek: <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form14/Display/199133>

Oprava Oznámení změn nebo dodatečných informací byla odeslána do Věstníku veřejných zakázek a prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek do Úředního věstníku Evropské unie dne 20.01.2021 a uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie dne 25.01.2021.

Odkaz na uveřejněné Oprava\_Oznámení změn nebo dodatečných informací ve Věstníku veřejných zakázek: <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form14/Display/203472>

1. Předmětem plnění je dodávka, montáž, instalace a zprovoznění zařízení 1 ks kogenerační jednotky (dále jen „KGJ“), která bude zabezpečovat zásobování teplem v části města Uherské Hradiště. Do kotelny bude instalována KGJ spalující zemní plyn o elektrickém výkonu 999 kW<sub>e</sub> a o minimálním tepelném výkonu 1050 kW<sub>t</sub>, dále bude instalováno tepelné čerpadlo pro zvýšení účinnosti provozu, dojde k drobným úpravám stávajících rozvodů v kotelně a k drobným stavebním úpravám. Dále bude vybudována nová trafostanice pro KGJ a nové komínové těleso pro odvod spalin od KGJ (dále jen „dílo“ nebo „Dílo“),

Předpokládaná hodnota sektorové veřejné zakázky: 28.160.000,- Kč bez DPH, z toho

- dodávka kogenerační jednotky a souvisejících činností

26.000.000,00 Kč bez DPH

- služby - servis kogenerační jednotky 2.160.000,00 Kč bez

DPH za 48 měsíců (stanoveno v souladu s § 21 odst. 1 písm. b) zákona)

Zadávací dokumentace je poskytnuta dodavatelům bezplatně uveřejněním na profilu zadavatele

<https://www.kdv.cz/ctz-mci/profil.php?ic=63472163>

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání předběžné nabídky byla odeslána účastníkům, kteří prokázali splnění kvalifikaci v rámci žádosti o účast, dne 04.02.2021 prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 98 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání předběžných nabídek.  
Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.  
Zadavatel preferuje doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje EN KDV ([www.kdv.cz](http://www.kdv.cz)) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.  
Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.  
Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
4. Předběžná nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání předběžné nabídky, tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání předběžných nabídek do

**25.02.2021** do **10:00** hod.

Předběžná nabídka se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 zákona **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – EN KDV (webová aplikace na doměně [www.kdv.cz](http://www.kdv.cz))** postupem dle přílohy č. 9 zadávací dokumentace „Podmínky použití elektronického nástroje EN KDV“.

Předběžná nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

#### POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli/účastníky zadávacího řízení, včetně podání žádosti o účast / předběžné nabídky / nabídky, probíhá dle § 211 odst. 3 zákona pouze elektronicky a její postup je podrobně popsán v příloze č. 9 zadávací dokumentace Podmínky použití elektronického nástroje EN KDV.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel viz příloha č. 9 zadávací dokumentace Podmínky použití elektronického nástroje EN KDV. Zadavatel upozorňuje, že proces registrace osoby účastníka je jednorázovým úkonem a že tento je nezávislý na podání žádosti o účast/ nabídky v konkrétní veřejné zakázce. Je tedy v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečně lhůtě před ukončením podání žádosti o účast.

Ohledně velikosti vkládaných dat platí, že do elektronického nástroje je možno vkládat neomezené množství souborů, přičemž velikost jednoho souboru může činit maximálně 25 MB.

Zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast/nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání žádosti o účast/nabídek (podáním žádosti o účast/nabídky se rozumí finální odeslání žádosti o účast vč. dokladů prokazujících splnění kvalifikace/nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

5. Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky tak, jak zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci:

Kritéria hodnocení a jejich váha :

Celková nabídková cena v Kč bez DPH (bez servisu)	váha v %	26
Servisní náklady do generální opravy, včetně výměny oleje pro KGJ v Kč bez DPH	váha v %	14
Účinnost elektrická	váha v %	5
Účinnost celková	váha v %	55

Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek tak, že stanovil kritéria hodnocení a jejich váhu. Komise bude hodnotit kritéria hodnocení bodovací metodou. Hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení hodnotících kritérií vynásobí příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria. Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější bude nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. Pokud v celkovém hodnocení získají dvě nebo více nabídek shodný počet bodů, rozhodne o pořadí nabídek kritérium č. 1.

Podrobný popis kritérií hodnocení a způsob výpočtu je uveden v zadávací dokumentaci.

6. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) Bankovní záruka za řádné plnění smlouvy o dílo:

Dodavatelé doloží v předběžné nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky, vystavené bankou za řádné a včasné provedení díla. Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště a účinná až do doby protokolárního převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele. Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnutá dodavatelem musí být ve výši 300.000,00 Kč.

b) Bankovní záruka za řádné plnění zákonných podmínek, smluvních podmínek a záručních podmínek:

Dodavatelé doloží v předběžné nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruky formou bankovní záruky za řádné plnění zákonných podmínek, smluvních podmínek a záručních podmínek, které budou vystaveny bankou.

Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavena a zadavateli předána ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Záruční listina musí být účinná po celou záruční dobu kogenerační jednotky (36 měsíců). Bankovní záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení záručních podmínek, zákonných podmínek a smluvních podmínek, které vybraný dodavatel poruší v průběhu záruční doby a které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnutá dodavatelem musí být ve výši 300.000,00 Kč.

c) Zadavatel si dle § 105 odst. 1 zákona nevyhraduje požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.

Dodavatel v předběžné nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit. Dodavatel využije přílohu č. 3 – Formulář - Seznam poddodavatelů, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavately. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Dodavatelé jsou povinni uvést poddodavatele, kteří budou plnit více jak 30 % hodnoty nabídkové ceny bez DPH.

d) Pro zajištění maximální kvality dodávky jsou dodavatelé povinni doložit v předběžné nabídce kopie osvědčení, certifikáty, prohlášení o shodě nebo vlastnostech, resp. technické listy produktů, které hodlají použít při realizaci díla, a to konkrétně

- KGJ jako celek – D 1.4.1. - č. pozice 1.02
- spalínový výměník – D 1.4.1. – č. pozice 2.01
- tepelné čerpadlo – D 1.4.1. – č. pozice 2.03

Vybraný dodavatel bude povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky použít výrobky a materiály, které uvede v nabídce a které splní technické podmínky a požadavky dle zadávací dokumentace.

e) Dodavatel předloží v předběžné nabídce doplněný návrh servisní smlouvy (závazný vzor je přílohou č. 7 zadávací dokumentace). Zadavatel si vyhrazuje právo o podmínkách servisu jednat, případně servisní smlouvu neuzavřít.

f) Minimální technické podmínky ve smyslu § 61, odst. 4 zákona, jsou uvedeny v příloze č. 6 zadávací dokumentace s názvem „Základní technické parametry KGJ“. Dodavatelé jsou povinni vyplnit přílohu č. 6 „Základní technické parametry KGJ“, a to všechny požadované údaje.

g) Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona **poskytnutí jistoty ve výši 300.000 Kč** formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 8010-803356553/0300, variabilní symbol (evid.č.VZ), specifický symbol IČO dodavatele.

h) Vyhrazené změny závazku:

- zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku - stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací.

- zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku - po vybudování nového komínového tělesa pro odvod spalin od nové KGJ a stávajícího kotle 5 MW včetně jeho dopojení do komínového tělesa je nutno z provozních důvodů přerušit všechny stavební práce uvnitř kotelny po dobu 10 kalendářních dnů. Stavebními pracemi se rozumí všechny práce, které zvyšují prašnost v prostoru kotelny. Důvodem je provádění ročního servisu na kotlích v centrálním uhlíovém zdroji a nutnost zprovoznění kotle 5 MW na kotelně K1.

V souvislosti s touto skutečností si zadavatel vyhrazuje změnu závazku, podle které do doby plnění díla nebudou započteny dny, v nichž nebude z důvodu provádění ročního servisu na kotlích probíhat realizace stavebních prací. O přerušení prací bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku.

- zadavatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 15 % (ať plusem, tak i mínusem),

- zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku - změnu rozsahu služeb poskytování servisních služeb po dobu účinnosti servisní smlouvy.

- zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku – úpravu ceny za výkon servisu, a to z důvodu inflace nebo z důvodů kurzových rozdílů. Změna ceny z důvodů inflace se připouští pro ceny prací, dodávky náhradních dílů a materiálů kogenerační jednotky. Změna ceny z důvodů kurzových rozdílů se připouští pouze pro dodávky náhradních dílů a materiálů kogenerační jednotky. Změna ceny – použití inflační doložky a kurzové rozdílů může být použita nejdříve v třetím kalendářním roce po zahájení poskytování servisu. Dodavatelé jsou povinni zahrnout do návrhu servisní smlouvy postup při změně závazku.

Dodavatel v cenové nabídce obsažené v servisní smlouvě uvede % podíl z celkové ceny na díly a materiály – pořízené z ČR, pořízené z nákupu v měně EUR a pořízené v nákupu v měně USD. Ke dni uzavření servisní smlouvy se z kurzovního lístky České národní banky připojí k servisní smlouvě jako její příloha tabulka s aktuální kurzem EUR/CZK a USD/CZK.

Cena za servis, a to za náhradní díly a materiál se může změnit pouze v případě, že k datu konkrétní servisní prohlídky se bude aktuální kurz z kurzovního lístku České národní banky lišit o více než + - (plus, mínus) 5 % oproti hodnotě uvedené v příloze servisní smlouvy. Cena se sníž/zvýší přepočtem ceny podílu servisní prohlídky v dané měně na aktuální kurz dané měny.

Cena prací, služeb, materiálů a náhradních dílů pořízených v ČR bude přepočtena o inflaci za předcházející kalendářní rok. Ceny jsou aktualizovány jednou ročně vždy k 1.1. dalšího kalendářního roku podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu cen průmyslových výrobků zveřejněné Českým statistickým úřadem za příslušný rok.

Výsledná cena servisní prohlídky bude stanovena jako součet všech částí základní cena + DPH = celková cena. Změna cen musí být zadavateli oznámena písemně nejméně jeden měsíc před její účinností.

7. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 40 odst. 2 zákona.

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 zákona prohlídku místa plnění. **Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11.02.2021 v 10:00 hod. Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – Kotelna K1, Štěpnická 1058, Uherské Hradiště.** Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele (počet zástupců obsahuje i případné poddodavatele). Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů. Zástupci dodavatele jsou povinni být vybaveni vlastními přílbami a rozlišovacími vestami

**Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy elektronicky předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Při elektronické komunikaci je nutné, aby dodavatel pořídil konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů., čímž se rozumí úplné převedení dokumentů z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky. Konverze dokumentů se provádá na kontaktních místech veřejné zprávy (sít' Czech point). Pokud by konverze dokumentů pro dodavatele představovala administrativní překážku, lze u dokladů před podpisem smlouvy připustit i doložení listinných dokladů. Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 7 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.**

**Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele, pomocí kterých vybraný dodavatel prokazuje kvalifikace.**

Podle § 48 odst. 9 zákona zadavatel dále u vybraného dodavatele, bude-li se jednat o akciovou společnost, ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona , tj. zda má účastník vydány výlučně zaknihované akcie.

Za zadavatele

MCI SERVIS s.r.o. pověřen výkonem zadavatelských činností
--

Kontaktní osoba:  
MCI SERVIS s.r.o.  
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu