

Zadavatel **Obec Nedašov**
Sídlo: **763 32 Nedašov 370**
IČ: **00284246**
DIČ: **CZ00284246**
Akce: **„Zateplení kulturního domu v Nedašově“**

Vysvětlení zadávací dokumentace č.5

1. Žádáme zadavatele o prověření/potvrzení výměry v stavební části rozpočtu položky č.319 Poplatek za skládku asfaltové pásy... 12tun. Tato výměra je nedostatečná vzhledem k demontážní hmotnosti položky č. 96 a 97.

Položka upravena, přidáno hmotnost asfaltu a upravena položka přesun suti.

2. Domníváme se, že je položka stavebního rozpočtu č. 98 Ochrana vnitřních prostor před zatečením srážkové vody 1m2 je nedostatečná, případně chtěl projektant uvést jinou měrnou jednotku. Žádáme úpravu položky a definici dle metodiky Vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Položka upravena. Jednalo se o překlep položka je soubor. Velikost souboru 1100 m2.

3. Ve stavebním rozpočtu je uvedena položka č. 108 Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do profilovaného plechu nebo do bednění, 6 kotev/m2, pro tl. izolace do 250 mm, včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm. Pod touto položkou je však uvedena větší mocnost TI. Délka kotev bude muset být jiná, než vyplývá z textu položky samotné. Žádáme o úpravu položky.

Položka 108 zůstala stejná přibyla položka 109 – Příplatek za větší kotvu do izolantu tl. 260 mm.

4. Žádáme zadavatele o vysvětlení způsobu demontáže a montáže TI v prostoru nad podhledem s ohledem na technologické provedení. Prostor ve velké části půdorysu je natolik nízký, že výše uvedené činnosti jsou nereálné bez demontáže bednění nad vazníky (další vrstvy jsou plánovaně demontované) a instalace pomocných konstrukcí vzhledem k nepochůznosti podhledů.

Byl zvětšen procentuální podíl opravy bednění střechy na 50 %. Původní položka 145. Dle přiloženého obrázku je přidána práce ve stísněných podmínkách. Malý prostor je v 1/3 plochy střechy na zbylé části je ponechána úprava 20 % plochy střechy. V prostoru dostatečné výšky se počítá s dopravením materiálů skrze vytvořené otvory a roznesení v podstřešním prostoru pomocí dřevěných prken (fošen) je součástí položky práce ve stísněných prostorách. Modrá část v délce 8m bude odstraněno bednění v celé ploše. Materiál pro montáž izolace je uveden v položce 325.

5. Ve stavebním rozpočtu je uvedena položka č. 30 Zateplení fasády, deskami z fenolické pěny... 31,02m2. Žádáme zadavatele o ověření výměry vzhledem k rozporům v kusech žaluziových boxů probíraných v předchozích dodatečných informacích.

Byly zkontrolovány položky a upraveny aby lépe odpovídali aktuálním žaluziím nově je plocha PIR 29,4 m2 a XPS 44 m2.

6. V zadávací dokumentaci jsou uvedeny výkresy detailů D.1.1.18 a 19. U těchto výkresů je rozpor ve vykreslení TI z XPS. V jednom detailu je zateplení boxů s přesahy ve druhém (řezu) nikoliv. Čemu odpovídá výměra v rozpočtu jsme neověřovali.

Opravený výkres v příloze. Plocha PIR a XPS viz. bod výše.

7. Dále upozorňujeme na spojení výše uvedeného XPS a plechu žaluziového boxu. Z dlouhodobého hlediska dochází k separaci těchto materiálů a prorýsování trhlinky na fasádě brání pouze výztužná tkanina. Doporučujeme detail řešit obrácením lemu oplechování kastlu směrem ven od budovy a tím vytvořit zakládací lištu pro XPS.

Řešení detailu je typické a ověřené, pokud zhotovitel navrhuje jiné řešení ať tuto položku nacení dle svého uvážení.

V rozpočtu se měnili položky č.: 98, 109, 114, 146, 308, 319

Příloha č. 1 – upravený výkaz výměr

Příloha č. 2 – výkresy – detaily

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že lhůta pro podání nabídek končí dne **8.2.2021 v 10.00 hod.**

V Nedašově dne 26.1.2021

Mgr.Miroslava Pilařová
pověřená výkonem zadavatelských činností