

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

kterou, dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Obec Měrovice nad Hanou,**

se sídlem Měrovice nad Hanou 131, 752 01 Měrovice nad Hanou,
IČO: 006 36 380,
zastoupena Ladislavem Bařinou, starostou,
č. ú. 103900378/0300,

dále jen „**Objednatel**“,

2. **Ing. arch. Jiří Markevič,** Public atelier,

se sídlem Dr. Ed. Beneše 742/12, 748 01 Hlučín,
IČO 882 56 367,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
č. ú. 1550349033/0800,

dále jen „**Zhotovitel 1**“.

3. **Ing. Jiří Teslík,**

se sídlem Otakara Jeremiáše 1991/11, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO 733 50 621,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
č. ú. 1529821153/0800,

dále jen „**Zhotovitel 2**“.

Zhotovitel 1 a Zhotovitel 2 společně jako „**Zhotovitelé**“,

Objednatel a Zhotovitelé společně jako „**Smluvní strany**“,

se dohodly na následujícím znění smlouvy o zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Smlouva**“).

I. Prohlášení

- 1.1 Osoby oprávněné k podpisu smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.

- 1.2 Zhotovitelé prohlašují, že mají všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost Zhotovitelů, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí licence k užití výsledků činností Zhotovitelů včetně jejich hmotného zachycení Objednateli, týkající se Novostavby mateřské školy v Měrovicích na pozemku p. č. 301/1 k. ú. Měrovice nad Hanou, jak je toto dílo specifikováno v cenové nabídce ze dne 2. 10. 2020 a v Architektonické studii školky v Měrovicích (8/2020), dvoutřídní varianta. Dokumentace bude zpracována podle požadavků Objednatele, v souladu se závaznými částmi technických norem a technických podmínek a obecně platnými právními předpisy.
- 2.2 Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitelů, se rozumí:
- a) zpracovaná **projektová dokumentace pro vydání sloučeného územního a stavebního rozhodnutí**, včetně výkazu výměr a rozpočtu, konceptu řešení interiéru, a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, souvisejících s **umístěním objektu**, v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, rozpočet a tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel (dále jen „**DUR+DSP**“); DUR+DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, zejména v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 503/2006 Sb., č. 146/2008 Sb. a 499/2006 Sb. (dále jen „**Plnění 1**“);
- b) zpracovaná **projektová dokumentace pro provedení stavby díla**, včetně **podrobného výkazu výměr** členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory, **oceněného výkazu výměr – rozpočtu** a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení díla v rozsahu dle vyhl. č. 230/2012 Sb.; dokumentace bude zpracována v 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc pro MS Word, výkazy výměr ve formátu *.xls pro MS Excel (dále jen „**DPS**“); DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami (dále jen „**Plnění 2**“).
- 2.3 Plnění 1 zahrnuje rozpracování schválené studie navržených úprav, zaměření pozemku, stavební řešení, statické řešení, požární řešení, ZTI, elektroinstalace, návrh akustických opatření, PENB, řešení dopravy v klidu, řešení zahrady, řešení likvidace odpadních a dešťových vod.
- 2.4 Zhotovitel 1 dále poskytne součinnost při zajištění vyjádření dotčených orgánů, při koordinaci projektu a vyplnění žádosti pro stavební úřad.
- 2.5 Zhotovitel 2 vyhotoví Plnění 2 tak, aby bylo možno výstavbu realizovat jednotřídní i dvoutřídní variantě.
- 2.6 Licencí dle této smlouvy je výlučné majetkové právo k výsledkům činností Zhotovitelů, včetně jejich hmotného zachycení. Licenci k výsledkům tvůrčích činností Zhotovitelů a hmotnému zachycení výsledků činností Zhotovitelů dle Smlouvy jako autorským dílům poskytují Zhotovitelé Objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v článku IX. Smlouvy.

- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitelé jsou oprávněni plnit část Díla prostřednictvím subdodavatelů.

III. Povinnosti zhotovitelů

- 3.1 Zhotovitel 1 se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro Objednatele Plnění 1.
- 3.2 Zhotovitel 2 se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro Objednatele Plnění 2.
- 3.3 Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitelé zavazují postupovat s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel Smlouvy.
- 3.4 Při zhotovování Plnění 1 Plnění 2 je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotovitelům pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitelé tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracují a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitelé jsou povinni upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných jim Objednatelem při plnění Díla, jestliže Zhotovitelé mohli tuto nevhodnost zjistit.
- 3.5 Zhotovitelé se zavazují v případě potřeby zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zhotovování Plnění 1 a Plnění 2 za účasti Objednatele, případně dalších účastníků.

IV. Povinnosti objednatel

- 4.1 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Plnění 1 a Plnění 2 od Zhotovitelů převzít a zaplatit jim cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- 4.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotovitelům k výkonu jejich činnosti dle Smlouvy, veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotovitelům požadované podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitelů vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotovitelům (tzn. zaměstnancům Zhotovitelů a subdodavatelům Zhotovitelů, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy) vstup na pozemky související se zhotovováním Plnění 1 a Plnění 2.
- 4.4 Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotoviteli. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci Smluvních stran platnost závazných pokynů. Objednatel je povinen poskytovat Zhotovitelům nezbytnou součinnost při zhotovování Plnění 1 a Plnění 2.

V. Doba plnění

- 5.1 Plnění 1 bude Zhotovitelem 1 Objednateli předáno do 31. 1. 2021.
- 5.2 Plnění 2 bude Zhotovitelem 2 Objednateli předáno do 31. 5. 2021.

VI. Místo předání plnění

6.1 Místem předání Plnění 1 a Plnění 2 je sídlo Objednatele.

VII. Cena díla

- 7.1 Cena Plnění 1 dle Smlouvy je sjednána v celkové výši 515.000,- Kč (dále jen „Cena 1“).
- 7.2 Cena Plnění 2 dle Smlouvy je sjednána v celkové výši 450.000,- Kč (dále jen „Cena 2“).
- 7.3 Zhotovitelé prohlašují, že nejsou plátcí DPH.
- 7.4 Cena 1 a Cena 2 zahrnuje veškeré náklady Zhotovitelů na poskytnutí Plnění 1 a Plnění.
- 7.5 Cena 1 a Cena 2 za poskytnutí Plnění 1 a Plnění 2 zahrnuje odměnu Zhotovitele 1 a Zhotovitele 2 za poskytnutí licencí Objednateli k výsledkům tvůrčích činností Zhotovitelů dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činností Zhotovitelů dle Smlouvy.

VIII. Platební podmínky

- 8.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli 1 zálohu na Cenu 1 ve výši 150.000,- Kč, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli 2 zálohu na Cenu 2 ve výši 150.000,- Kč, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.
- 8.3 V případě Plnění 1 a Plnění 2 bude hrazena vždy cena za každé řádně odevzdané plnění. Plnění 1 a plnění 2 musí být předáno Zhotovitelem 1 a Zhotovitelem 2 Objednateli na základě předávacího protokolu.
- 8.4 Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování Ceny 1 a Ceny 2 je předání Plnění 1 a Plnění 2. Ve fakturách bude zohledněna již zaplacená záloha na Cenu 1 a Cenu 2.
- 8.5 Podkladem pro platbu Objednatele je daňový doklad – faktura, kterou jsou Zhotovitelé oprávněni vystavit po dni, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitelů dle Smlouvy předána Objednateli.
- 8.6 Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich vystavení Objednateli. Faktury budou doručeny na emailovou adresu obec@merovice.cz.
- 8.7 Daňové doklady – faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Licenční ujednání

- 9.1 Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

- 9.2 Zhotovitelé prohlašují, že jsou na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, oprávněni vykonávat svými jmény a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčích činností Zhotovitelů dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitelů ve formě výškopisného a polohopisného zaměření pozemků a budovy včetně výškopisu a polohopisu a zaměření stávajících inženýrských sítí, statického posouzení budovy, zpracovaných výsledků průzkumů ve formě posudků a zpráv, DUR+DSP, a DPS, zejména jsou oprávněni všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
- 9.3 Zhotovitelé touto smlouvou poskytují Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčích činností dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků jejich činností ke splnění Plnění 1 a plnění 2 ve výše uvedené formě (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Zhotovitelé poskytují Licence jako nevýhradní.
- 9.4 Licence se poskytují Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčích činností Zhotovitelů dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitelů k Plnění 1 a Plnění 2 a ve výše uvedené formě.

X. Pojištění

- 10.1 Zhotovitel 1 prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a Zhotovitelem 1 v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. Pojištění se Zhotovitel 1 zavazuje mít po celou dobu poskytování plnění dle Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel 2 prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a Zhotovitelem 2 v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. Pojištění se Zhotovitel 2 zavazuje mít po celou dobu poskytování plnění dle Smlouvy.
- 10.3 Zhotovitelé se zavazují uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Záruka za vady díla

- 11.1 Plnění 1 nebo Plnění 2 má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem nebo jestliže jsou neúplná tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel 1 se zavazuje, že Plnění 1 bude ke dni převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému Smlouvou. Tuto záruku poskytuje Zhotovitel 1 po dobu 2 let ode dne předání Plnění 1 Objednateli.
- 11.3 Zhotovitel 2 se zavazuje, že Plnění 2 bude ke dni převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému Smlouvou. Tuto záruku poskytuje Zhotovitel 2 po dobu 2 let ode dne předání Plnění 2 Objednateli.
- 11.4 Zjištěné vady Plnění 1 je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele 1 písemně, a to v průběhu trvání záruční doby. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se

projevují.

- 11.5 Zjištěné vady Plnění 2 je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele 2 písemně, a to v průběhu trvání záruční doby. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 11.6 Zhotovitel 1 je povinen vady Plnění 1 uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit v přiměřené lhůtě.
- 11.7 Zhotovitel 2 je povinen vady Plnění 2 uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit v přiměřené lhůtě.
- 11.8 Zhotovitelé neodpovídají za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých jim Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy a Zhotovitelé nemohli nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornili a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitelé neodpovídají za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných jim Objednatelem k plnění Smlouvy a Zhotovitelé nemohli nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornili a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XII. Sankce a úroky z prodlení

- 12.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury na Cenu 1 za Plnění 1, je Zhotovitel 1 oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- 12.2 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury na Cenu 2 za Plnění 2, je Zhotovitel 2 oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- 12.3 Bude-li Zhotovitel 1 v prodlení s předáním Plnění 1 Objednateli, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli 1 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do doby předání Plnění 1.
- 12.4 Bude-li Zhotovitel 2 v prodlení s předáním Plnění 2 Objednateli, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli 2 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do doby předání Plnění 2.
- 12.5 Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na zaplacení náhrady škody či jiné újmy.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1 Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením od smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran.
- 13.2 Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 13.3 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé Smluvní straně.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Všechny informace poskytnuté mezi Smluvními stranami na základě Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením jsou důvěrné a Smluvní strany jsou povinny ohledně nich zachovávat mlčenlivost, nestanoví-li Smlouva, zákon nebo závazné rozhodnutí příslušného orgánu něco jiného. Bez ohledu na výše uvedené jsou však Smluvní strany oprávněny poskytnout tyto informace svým zaměstnancům a poradcům.
- 14.2 Smlouva je podepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 14.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou, ze které vyplývá jednoznačná vůle všech Smluvních stran změnit nebo doplnit Smlouvu. Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi Smluvními stranami.
- 14.4 Všechny případné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s uzavřením či plněním Smlouvy budou rozhodovány příslušným soudem ČR.
- 14.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou Smluvních stran.
- 14.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě Smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy

Měrovice nad Hanou 14. 12. 2020

Za Objednatele:



Jméno: Ladislav Bařina
Funkce: starosta OBEC MĚROVICE nad Hanou
Měrovice nad Hanou 131
752 01 Kojetín
IČ: 006 36 380

Zhotovitel 1:

Jméno: Ing. arch. Jiří Markevič

Zhotovitel 2:

Jméno: Ing. Jiří Teslík