

SMLOUVA O DÍLO

č. VSD 00775

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012
Sb., v platném znění

mezi stranami :

1. Objednatel : Město Napajedla
Masarykovo nám.89
763 61 Napajedla
zast. : Ing. Irena Brabcová - starostka města
IČ : 00284220
Tel. : 577 100 911 fax. : 577 100 915
E-mail : podatelna@napajedla.cz
Bankovní spojení : 27-1409287339/0800

dále jako objednatel

a

2. Zhotovitel: **HARKO s.r.o.**
Trávník 140, 767 01 Kroměříž
zast: Jan Škrob, Jaroslav Droběna, ing. Jitka Žůrková - jednatelé
IČ: 63496585
Tel.: 573 331 305
E-mail: harko@harko.cz
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 8327300247/0100

dále jako zhotovitel

I. Identifikační údaje o díle:

Název stavby: „**Oprava sociálního zázemí 4 b.j. DPS, ul. Pod Kalvárií čp. 90, Napajedla“**
(b.j.13,14,25,26)

Místo stavby: DPS, ul. Pod Kalvárií čp. 90, Napajedla, 1.NP - b.j.13,14 a 2.NP - b.j.25,26

II. Základní ustanovení :

1.Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl.III této smlouvy.

2.Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

III. Předmět plnění:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele v uvedeném objektu opravy a udržovací práce ve 4 bytových jednotkách (dvě b.j. v 1. NP – b.j. č.: 13 a 14; a dvě b.j. ve 2. NP – b.j. č.: 25 a 26).

Návrh řeší opravu sociálního zařízení, úpravy elektro instalace, úpravy rozvodů ZTI, provedení nových obkladů, dlažeb, podlahoviny, osazení nových zařizovacích předmětů a výměnu kuchyňských sestav.

Obsahem rekonstrukce bytových jednotek je provedení nového zděného jádra vč. provedení nového sociálního zařízení, úpravy ZTI a elektroinstalace v celé b.j. vč. výměny el. zásuvek, el. vypínačů a interiérového osvětlení, nové kabelové vedení pro TV, výměna podlahoviny, osazení nových dveřních křidel, výměna kuchyňské sestavy vč. el. dvouplotýn. vaříče, digestoře a osvětlení, zakrytí vedení instalací pod stropem sádrokartonovým podhledem ve vstupním prostoru b.j. a její celá výmalba.

Rozsah akce vč. technických požadavků a podmínek pro realizaci je stanoven projektovou dokumentací od Ing. arch. Michala Hladila, Masarykovo náměstí 75, Napajedla s názvem PD: „DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla, oprava bytových jednotek č. 13, 14, 25, 26“ z období 01/2021.

IV. Lhůty výstavby :

Předpokládané zahájení :	15.02.2021
Dokončení :	23.04.2021

V. Ostatní lhůty :

Ostatní lhůty, průběžné termíny apod. budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

VI. Cena díla:

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	1 594 991,26Kč
DPH 15 %	239 248,69Kč
Cena celkem vč. DPH	1 834 239,95Kč

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet díla.

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navýšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací

obdobnou jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.

3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.
4. Každá změna rozsahu, obsahu nebo ceny díla bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

VII. Platební podmínky:

Práce budou fakturovány na základě položkového rozpočtu, který bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které budou podkladem **pro měsíční fakturaci** zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla. Faktura za provedené práce bude objednateli předána nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.

Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z ceny díla. Tato pozastávka bude uplatněna po dosažení 90% ceny celkového financovaného díla. Zbývající část, tj. 10%, bude účtována konečnou fakturou po předání a převzetí díla; bude-li však dílo obsahovat vady a nedodělky, bude těchto 10% účtováno až po jejich odstranění.

Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

Město Napajedla pro dodavatele stavebních a montážních prací zařazených pod kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 sděluje, že dodávka dle této smlouvy o dílo **bude v režimu přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH.

VIII. Oprávněné osoby :

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

V obchodních a smluvních: Ing. Irena Brabcová - starostka města
Ve věcech technických: Ing. Monika Chrástová

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

V obchodních a smluvních:
Ve věcech technických:

IX: Staveniště :

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
2. Objednatel poskytne zhotoviteli oproti úhradě nápojné bod pro vodu a elektrickou energii
3. Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků dotčených stavbou.
4. Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
5. Objednatel poskytne prostory pro uskladnění materiálu, náradí a prostory pro soc. zařízení staveniště.
6. Předání staveniště bude provedeno před zahájením prací zápisem ve stavebním deníku.

X. Stavební deník, technický dozor objednatele :

1. Stavební deník

Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných prací, kde zapisuje všechny skutečnosti významné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.

Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.

Své záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci technického dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo.

Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací.

Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury

2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

XI. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu :

1. Předání a převzetí díla

Před dokončením prací vyzve zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo zápisem o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá případně nepřebírá a budou rovněž uvedeny případné vady díla.

Objednatel převezme i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

2. Vlastnictví k dílu

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu předání a převzetí díla.

XII. Záruky, záruční podmínky :

Záruka :

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. XI. o předání a převzetí díla.

Záruční podmínky :

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období a pod) bude dohodnut termín jiný.

XIII. Smluvní sankce:

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.
2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den zvlášť při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.
5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.
6. Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.
7. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy :

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XV. Závěrečná ustanovení :

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

Příloha: rozpočet díla


DOLOŽKA: (dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích)

Tímto se osvědčuje, že smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Napajedla č. 826/35/16/1/2021 ze dne 3.02.2021 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

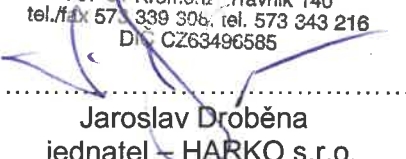
Napajedla dne: 12.02.2021
Za objednatele

V Trávníku dne: 10.2.2021
Za zhotovitele




.....
Ing. Irena Brabcová
starostka města

TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY
HARKO
-10-
767 01 Kronč.ž. Trávník 140
tel./fax 573 339 306, tel. 573 343 216
DIČ CZ63496585


.....
Jaroslav Droběna
jednatel – HARKO s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla	
Objekt:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26	
Rozpočet:	D. 1. 1	Stavební řešení	
Objednatel:	Město Napajedla Masarykovo náměstí 89 76361 Napajedla	IČO: 00284220 DIČ: CZ00284220	
Zhotovitel:	HARKO s.r.o. Trávník 140 76701 Kroměříž	IČO: 63496585 DIČ: CZ63496585	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			475 377,60
PSV			677 273,66
MON			389 340,00
Vedlejší náklady			53 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 594 991,26
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		1 594 991,26 CZK
Snížená DPH	15 %		239 248,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 834 239,95 CZK
<p style="text-align: center;">v Trávníku _____ dne 27.01.2021</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>HARKO TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY 767 01 Kroměříž, Trávník 140 -10- tel./fax 573 343 216 tel. 573 343 216 DIČ CZ63496585</p> <p>_____ Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			131 819,94	8
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			169 097,08	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			106 049,60	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 787,22	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			194,40	0
97	Prorážení otvorů	HSV			5 504,20	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 504,72	1
711	Izolace proti vodě	PSV			20 516,00	1
713	Izolace tepelné	PSV			8 640,00	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			6 700,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			18 778,30	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			28 103,20	2
725	Zařizovací předměty	PSV			138 390,00	9
728	Vzduchotechnika	PSV			7 660,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			24 280,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			162 050,20	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 176,00	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 837,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			142 755,00	9

781	Obklady keramické	PSV			56 759,40	4
783	Nátěry	PSV			5 220,00	0
784	Malby	PSV			39 408,56	2
M21	Elektromontáže	MON			389 340,00	24
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			22 420,44	1
VN	Vedlejší náklady	VN			53 000,00	3
Cena celkem					1 594 991,26	100

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Vvislé a kompletní konstrukce				131 819,94
1	342255024RT1	Příčky z plynosilikátových tvárníc tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	51,38000	713,00	36 633,94
		Bytová jednotka č.13 : (1,80+2,40+0,50+0,95)*2,60-(0,90*2,05)		12,85000		
		Bytová jednotka č.14 : (1,80+2,40+0,50+0,95)*2,60-(0,90*2,05)		12,85000		
		Bytová jednotka č.25 : (1,80+2,40+0,50+0,95)*2,60-(0,90*2,05)		12,85000		
		Bytová jednotka č.26 : (1,80+2,40+0,50+0,95)*2,60-(0,90*2,05)		12,85000		
2	342261114R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.150 mm, instalační příčka v. 1,2m	m2	8,10000	920,00	7 452,00
		Bytová jednotka č.13 : 1,35*(1,2+0,15)		2,02000		
		Bytová jednotka č.14 : 1,35*(1,2+0,15)		2,02000		
		Bytová jednotka č.25 : 1,35*(1,2+0,15)		2,02000		
		Bytová jednotka č.26 : 1,35*(1,2+0,15)		2,02000		
3	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	12,80000	760,00	9 728,00
		Bytová jednotka č.13 : (3,20)		3,20000		
		Bytová jednotka č.14 : (3,20)		3,20000		
		Bytová jednotka č.25 : (3,20)		3,20000		
		Bytová jednotka č.26 : (3,20)		3,20000		
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	32,60000	720,00	23 472,00
		Bytová jednotka č.13 : (8,15)		8,15000		
		Bytová jednotka č.14 : (8,15)		8,15000		
		Bytová jednotka č.25 : (8,15)		8,15000		
		Bytová jednotka č.26 : (8,15)		8,15000		
5	342263410R00	Osazení revizních dvířek do zděných příček, do 0,25 m2	kus	4,00000	455,50	1 822,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
6	28349016R	Protipožární revizní dvířka neviditelná pod obklad, rozměr 300x500 mm	kus	4,00000	4 680,00	18 720,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
7	342264101R00	Osazení revizních dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	8,00000	599,00	4 792,00
		Bytová jednotka č.13 : (2)		2,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (2)		2,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (2)		2,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (2)		2,00000		
8	28349014R	Protipožární revizní dvířka plná rozměr 300x300 mm	kus	8,00000	3 650,00	29 200,00
		Bytová jednotka č.13 : (2)		2,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (2)		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Bytová jednotka č.25 : (2)	2,00000
Bytová jednotka č.26 : (2)	2,00000

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní		169 097,08
----------------	-------------------------------	--	-------------------

9	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	100,68000	38,00	3 825,84
---	--------------	--------------------------	----	-----------	-------	----------

Bytová jednotka č.13 :	25,17000
------------------------	----------

(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2

Bytová jednotka č.14 :	25,17000
------------------------	----------

(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2

Bytová jednotka č.25 :	25,17000
------------------------	----------

(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2

Bytová jednotka č.26 :	25,17000
------------------------	----------

(1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2

10	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená, tl. 40mm (vyrovnání zdi)	m2	37,96000	495,00	18 790,20
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Bytová jednotka č.13 : (3,65*2,60)	9,49000
------------------------------------	---------

Bytová jednotka č.14 : (3,65*2,60)	9,49000
------------------------------------	---------

Bytová jednotka č.25 : (3,65*2,60)	9,49000
------------------------------------	---------

Bytová jednotka č.26 : (3,65*2,60)	9,49000
------------------------------------	---------

11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	422,48000	290,00	122 519,20
----	--------------	------------------------------------	----	-----------	--------	------------

Stropy :

Bytová jednotka č.13 :	
------------------------	--

M.č. 221 Pokoj : (22,11)	22,11000
--------------------------	----------

Bytová jednotka č.14 :	
------------------------	--

M.č. 217 Pokoj : (22,11)	22,11000
--------------------------	----------

Bytová jednotka č.25 :	
------------------------	--

M.č. 321 Pokoj : (22,11)	22,11000
--------------------------	----------

Bytová jednotka č.26 :	
------------------------	--

M.č. 317 Pokoj : (22,11)	22,11000
--------------------------	----------

Stěny :

Bytová jednotka č.13 :	
------------------------	--

M.č. 219 Chodba + KK :	31,23000
------------------------	----------

(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3

M.č. 220 Koupelna s WC :	3,97000
--------------------------	---------

(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50

M.č. 221 Pokoj : (3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2	48,31000
--	----------

Bytová jednotka č.14 :	
------------------------	--

M.č. 215 Chodba + KK :	31,23000
------------------------	----------

(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3

M.č. 216 Koupelna s WC :	3,97000
--------------------------	---------

(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50

M.č. 217 Pokoj : (3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2	48,31000
--	----------

Bytová jednotka č.25 :	
------------------------	--

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		M.č. 319 Chodba + KK : (3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23000		
		M.č. 320 Koupelna s WC : (1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97000		
		M.č. 321 Pokoj : (3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31000		
		Bytová jednotka č.26 : M.č. 315 Chodba + KK : (3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3		31,23000		
		M.č. 316 Koupelna s WC : (1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50		3,97000		
		M.č. 317 Pokoj : (3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31000		

12	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	100,68000	238,00	23 961,84
		Bytová jednotka č.13 : (1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17000		
		Bytová jednotka č.14 : (1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17000		
		Bytová jednotka č.25 : (1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17000		
		Bytová jednotka č.26 : (1,80+2,40+1,70+2,30+0,60+0,50+0,85+0,95)*2,60-(0,90*2,05)*2		25,17000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	106 049,60
----------------	---------------------------------------	-------------------

13	632418104RT1	Samonivelační stěrka, ruční zpracování, tl. 4 mm, vč. penetrace	m2	134,24000	370,00	49 668,80
		Podlahy :				
		Bytová jednotka č.13 :				
		M.č. 219 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 220 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 221 Pokoj : (22,77)		22,11000		
		Bytová jednotka č.14 :				
		M.č. 215 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 216 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 217 Pokoj : (22,77)		22,11000		
		Bytová jednotka č.25 :				
		M.č. 319 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 320 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 321 Pokoj : (22,77)		22,11000		
		Bytová jednotka č.26 :				
		M.č. 315 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 316 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 317 Pokoj : (22,77)		22,11000		
14	965048515R00	Broušení podlah beton -2mm	m2	134,24000	420,00	56 380,80
		Podlahy :				

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Bytová jednotka č.13 :						
		M.č. 219 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 220 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 221 Pokoj : (22,77)		22,11000		
Bytová jednotka č.14 :						
		M.č. 215 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 216 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 217 Pokoj : (22,77)		22,11000		
Bytová jednotka č.25 :						
		M.č. 319 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 320 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 321 Pokoj : (22,77)		22,11000		
Bytová jednotka č.26 :						
		M.č. 315 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 316 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 317 Pokoj : (22,77)		22,11000		

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28 787,22
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	249,24000	115,50	28 787,22

Bytová jednotka č.13 :						
		M.č. 219 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 220 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 221 Pokoj : (22,77)		22,11000		
Bytová jednotka č.14 :						
		M.č. 215 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 216 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 217 Pokoj : (22,77)		22,11000		
Bytová jednotka č.25 :						
		M.č. 319 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 320 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 321 Pokoj : (22,77)		22,11000		
Bytová jednotka č.26 :						
		M.č. 315 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 316 Koupelna s WC : (2,25)		3,30000		
		M.č. 317 Pokoj : (22,77)		22,11000		
chodby 1,np, 2,np a schodiště - průběžný úklid dotčených částí společných prostor min, 2x týdně po dobu stavby						
		45+45+30		120,00000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				194,40
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	12,00000	16,20	194,40

Bytová jednotka č.13 : (3)						
				3,00000		
Bytová jednotka č.14 : (3)						
				3,00000		
Bytová jednotka č.25 : (3)						
				3,00000		
Bytová jednotka č.26 : (3)						
				3,00000		

Díl: 97		Prorážení otvorů				5 504,20
17	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100%	m2	37,96000	145,00	5 504,20

Bytová jednotka č.13 : (3,65*2,60)						
				9,49000		

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Bytová jednotka č.14 : (3,65*2,60)	9,49000
Bytová jednotka č.25 : (3,65*2,60)	9,49000
Bytová jednotka č.26 : (3,65*2,60)	9,49000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	22 420,44
-----------------	--	------------------

18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 3.NP	t	3,90600	800,00	3 124,80
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,90600	300,00	1 171,80
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,90600	300,00	1 171,80
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,06000	35,00	1 367,10

3,906*10	39,06000
----------	----------

22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,90600	450,00	1 757,70
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	195,30000	40,00	7 812,00

3,906*50	195,30000
----------	-----------

24	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,90600	130,00	507,78
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	3,90600	10,00	39,06
26	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,90600	1 400,00	5 468,40

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	11 504,72
----------------	--------------------------------	------------------

27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,42094	1 104,00	11 504,72
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	20 516,00
-----------------	---------------------------	------------------

28	711212001RT5	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti	m2	44,60000	460,00	20 516,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Bytová jednotka č.13 :	
M.č. 220 Koupelna s WC :	11,15000
(3,1)+(1,70+1,35+0,60+1,35)*0,35+(0,95+1,1+0,95)*2,10	

Bytová jednotka č.14 :	
M.č. 216 Koupelna s WC :	11,15000
(3,1)+(1,70+1,35+0,60+1,35)*0,35+(0,95+1,1+0,95)*2,10	

Bytová jednotka č.25 :	
M.č. 320 Koupelna s WC :	11,15000
(3,1)+(1,70+1,35+0,60+1,35)*0,35+(0,95+1,1+0,95)*2,10	

Bytová jednotka č.26 :	
M.č. 316 Koupelna s WC :	11,15000
(3,1)+(1,70+1,35+0,60+1,35)*0,35+(0,95+1,1+0,95)*2,10	

Díl: 713	Izolace tepelné	8 640,00
-----------------	------------------------	-----------------

29	713552121R00	Protipožární trubní ucpávka do D 108 mm, stěna	kus	8,00000	1 080,00	8 640,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

Bytová jednotka č.13 : (2)	2,00000
Bytová jednotka č.14 : (2)	2,00000
Bytová jednotka č.25 : (2)	2,00000
Bytová jednotka č.26 : (2)	2,00000

Díl: 720	Zdravotnická instalace	6 700,00
-----------------	-------------------------------	-----------------

30	720-PC001	Demontáž stávajících rozvodů ZTI	hod	16,00000	350,00	5 600,00
----	-----------	----------------------------------	-----	----------	--------	----------

Bytová jednotka č.13 : (4)	4,00000
Bytová jednotka č.14 : (4)	4,00000
Bytová jednotka č.25 : (4)	4,00000
Bytová jednotka č.26 : (4)	4,00000

31	720-PC002	D+M Stoupacího potrubí ZTI + VZT	kpl	1,00000	1 100,00	1 100,00
----	-----------	----------------------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	18 778,30
-----------------	---------------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	5,00000	1 120,00	5 600,00
		Bytová jednotka č.13 : (2)		2,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
33	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	254,50	2 545,00
		Bytová jednotka č.13 : (2,50)		2,50000		
		Bytová jednotka č.14 : (2,50)		2,50000		
		Bytová jednotka č.25 : (2,50)		2,50000		
		Bytová jednotka č.26 : (2,50)		2,50000		
34	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 100 x 2,7 mm	m	4,00000	814,00	3 256,00
		Bytová jednotka č.13 : (0,50+2,0)příprava pro koupelnu nové BJ		2,50000		
		Bytová jednotka č.14 : (0,50)		0,50000		
		Bytová jednotka č.25 : (0,50)		0,50000		
		Bytová jednotka č.26 : (0,50)		0,50000		
35	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	12,00000	75,20	902,40
		Bytová jednotka č.13 : (3)		3,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (3)		3,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (3)		3,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (3)		3,00000		
36	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	83,30	333,20
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
37	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	4,00000	124,00	496,00
		Bytová jednotka č.13 : (2)		2,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
38	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	12,00000	23,60	283,20
39	721-PC001	Stavební přípomocce vnitřní kanalizace	hod	14,00000	350,00	4 900,00
		Bytová jednotka č.13 : (5)		5,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (3)		3,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (3)		3,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (3)		3,00000		
40	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1,85000	250,00	462,50
Díl: 722		Vnitřní vodovod				28 103,20
41	722172310R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 16x2,7 mm	m	12,00000	275,00	3 300,00
		Bytová jednotka č.13 : (2,50+2,0)		4,50000		
		Bytová jednotka č.14 : (2,50)		2,50000		
		Bytová jednotka č.25 : (2,50)		2,50000		
		Bytová jednotka č.26 : (2,50)		2,50000		
42	722172630R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 16x2,7 mm	m	12,00000	275,00	3 300,00
		Bytová jednotka č.13 : (2,50+2,0)		4,50000		
		Bytová jednotka č.14 : (2,50)		2,50000		

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Bytová jednotka č.25 : (2,50)		2,50000		
		Bytová jednotka č.26 : (2,50)		2,50000		
43	722182001RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25 samolepící spoj, rychlouzávěr	m	24,00000	35,70	856,80
44	28377101R	Izolace potrubí 18 x 10 mm	m	24,00000	12,40	297,60
45	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	32,00000	217,50	6 960,00
		Bytová jednotka č.13 : (8)		8,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (8)		8,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (8)		8,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (8)		8,00000		
46	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	4,00000	82,40	329,60
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
47	722-PC001	WC ventil 1/2"x3/8" rohový s matkou	kus	4,00000	115,00	460,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
48	734209123R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 1/2	kus	6,00000	108,50	651,00
		Bytová jednotka č.13 : (3)		3,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
49	722-PC002	Kombinovaný ventil 1/2"x3/8"x3/4"	kus	6,00000	411,00	2 466,00
		Bytová jednotka č.13 : (3)		3,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
50	722-PC003	D+M Domovního vodoměru	kus	8,00000	315,00	2 520,00
		Bytová jednotka č.13 : (2)		2,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (2)		2,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (2)		2,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (2)		2,00000		
51	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	24,00000	14,10	338,40
52	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	24,00000	31,20	748,80
53	722-PC004	Stavební přípomocce vnitřní vodovod	hod	15,00000	350,00	5 250,00
		Bytová jednotka č.13 : (5)		5,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (3)		3,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (3)		3,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (3)		3,00000		
54	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	1,25000	500,00	625,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						138 390,00
55	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00000	174,00	696,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
56	725210821R00	Demontáž umyvadel, včetně demontáže baterií	soubor	4,00000	143,00	572,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
57	725220841R00	Demontáž ocelové vany, včetně demontáže baterií	soubor	4,00000	640,00	2 560,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
58	725014121RT1	D+M Klozet závěsný, hlub. splach., bílý, včetně instalačního modulu, ovládacího tlačítka, sedátka	soubor	4,00000	8 150,00	32 600,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
59	725017123R00	D+M Umyvadlo na šrouby, bílé	soubor	4,00000	2 200,00	8 800,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
60	725249103R00	D+M Sprchových koutů (sprchová vanička 1050/950 mm sprchová zástěna, sedátko do sprchy 32x32cm montáž na stěnu)	soubor	4,00000	12 640,00	50 560,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
61	725829301RT2	D+M Baterie umyvadlové stojánkové	kus	4,00000	2 720,00	10 880,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
62	725845111R00	D+M Baterie sprchová nástěnná ruční včetně držáku ruční sprchy	kus	4,00000	2 620,00	10 480,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
63	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	4,00000	145,00	580,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
64	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	4,00000	150,50	602,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
65	725-PC001	Sifon umyv. lahvový kovový, chrom, DN40	kus	4,00000	690,00	2 760,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
66	725-PC002	Sifon dřezový s přípojkou pro pračku	kus	4,00000	165,00	660,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
67	725-PC003	D+M Vybavení koupelny (zrcadlo se skřínkou, držák na ručník držák na WC papír a WC štětku)	kpl	4,00000	4 160,00	16 640,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
Díl: 728		Vzduchotechnika				7 660,00
68	728614212R00	Montáž ventilátoru axiálního	kus	4,00000	235,00	940,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
69	728-PC001	Ventilátor axiální do koupelny	kus	4,00000	1 680,00	6 720,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
Díl: 735		Otopná tělesa				24 280,00
70	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	4,00000	420,00	1 680,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
71	735-PC001	Otopné trubkové těleso (koupelnový žebřík)	kus	4,00000	5 650,00	22 600,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				162 050,20
72	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných (umakartové jádro)	m2	57,72000	285,00	16 450,20
		Bytová jednotka č.13 : (1,70+2,15+1,70)*2,60		14,43000		
		Bytová jednotka č.14 : (1,70+2,15+1,70)*2,60		14,43000		
		Bytová jednotka č.25 : (1,70+2,15+1,70)*2,60		14,43000		
		Bytová jednotka č.26 : (1,70+2,15+1,70)*2,60		14,43000		
73	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	4,00000	1 800,00	7 200,00

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
74	766-PC001	D+M Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197, prosklené 2/3, bílé, kování klika/klika, dozický zámek	kus	4,00000	4 800,00	19 200,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
75	766-PC002	D+M Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197, plně, bílé, koupelňové kování	kus	4,00000	3 600,00	14 400,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
76	766-PC003	D+M kuchyňské linky, včetně digestoře, dřezu dřezové baterie a dvojplotýnky	kpl	4,00000	26 200,00	104 800,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 176,00
77	767681210R00	Montáž zárubní montovat.1kř. hl. 150, š. do 80 cm	kus	4,00000	364,00	1 456,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
78	55330424R	Zárubeň ocelová 800x1970x100	kus	4,00000	1 680,00	6 720,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				9 837,00
79	771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm včetně lepidla a spárovací hmoty	m2	9,00000	620,00	5 580,00
		Bytová jednotka č.13 :				
		M.č. 220 Koupelna s WC : (2,25)		2,25000		
		Bytová jednotka č.14 :				
		M.č. 216 Koupelna s WC : (2,25)		2,25000		
		Bytová jednotka č.25 :				
		M.č. 320 Koupelna s WC : (2,25)		2,25000		
		Bytová jednotka č.26 :				
		M.č. 316 Koupelna s WC : (2,25)		2,25000		
80	597642030R	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm světle žlutá	m2	9,90000	430,00	4 257,00
		Bytová jednotka č.13 :				
		M.č. 220 Koupelna s WC : (2,25)*1,1		2,48000		
		Bytová jednotka č.14 :				

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		M.č. 216 Koupelna s WC : (2,25)*1,1		2,48000		
		Bytová jednotka č.25 :				
		M.č. 320 Koupelna s WC : (2,25)*1,1		2,48000		
		Bytová jednotka č.26 :				
		M.č. 316 Koupelna s WC : (2,25)*1,1		2,48000		

Díl: 776		Podlahy povlakové				142 755,00
81	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	136,04000	115,00	15 644,60

		Bytová jednotka č.13 :				
		M.č. 219 Chodba + KK : (8,80)		8,80000		
		M.č. 220 Koupelna s WC : (3,10)		3,10000		
		M.č. 221 Pokoj : (22,11)		22,11000		
		Bytová jednotka č.14 :				
		M.č. 215 Chodba + KK : (8,80)		8,80000		
		M.č. 216 Koupelna s WC : (3,10)		3,10000		
		M.č. 217 Pokoj : (22,11)		22,11000		
		Bytová jednotka č.25 :				
		M.č. 319 Chodba + KK : (8,80)		8,80000		
		M.č. 320 Koupelna s WC : (3,10)		3,10000		
		M.č. 321 Pokoj : (22,11)		22,11000		
		Bytová jednotka č.26 :				
		M.č. 315 Chodba + KK : (8,80)		8,80000		
		M.č. 316 Koupelna s WC : (3,10)		3,10000		
		M.č. 317 Pokoj : (22,11)		22,11000		
82	776521110R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	121,04000	420,00	50 836,80

		Bytová jednotka č.13 :				
		M.č. 219 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 221 Pokoj : (22,11)		22,11000		
		Bytová jednotka č.14 :				
		M.č. 215 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 217 Pokoj : (22,11)		22,11000		
		Bytová jednotka č.25 :				
		M.č. 319 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 321 Pokoj : (22,11)		22,11000		
		Bytová jednotka č.26 :				
		M.č. 315 Chodba + KK : (8,15)		8,15000		
		M.č. 317 Pokoj : (22,11)		22,11000		
83	776-PC001	Podlahovina PVC - LINO	m2	133,16000	460,00	61 253,60

		Bytová jednotka č.13 :				
		M.č. 219 Chodba + KK : (8,15)*1,1		8,97000		
		M.č. 221 Pokoj : (22,11)*1,1		24,32000		
		Bytová jednotka č.14 :				
		M.č. 215 Chodba + KK : (8,15)*1,1		8,97000		
		M.č. 217 Pokoj : (22,11)*1,1		24,32000		
		Bytová jednotka č.25 :				
		M.č. 319 Chodba + KK : (8,15)*1,1		8,97000		
		M.č. 321 Pokoj : (22,11)*1,1		24,32000		
		Bytová jednotka č.26 :				

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

M.č. 315 Chodba + KK : $(8,15)*1,1$ 8,97000
M.č. 317 Pokoj : $(22,11)*1,1$ 24,32000

84	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	120,16000	125,00	15 020,00
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

Bytová jednotka č.13 :
M.č. 219 Chodba + KK : 11,44000
 $(3,39+1,25+1,80+2,40+1,65+3,65)-(0,90*3)$
M.č. 221 Pokoj : $(3,30+6,90+3,30+6,90)-(0,90*2)$ 18,60000
Bytová jednotka č.14 :
M.č. 215 Chodba + KK : 11,44000
 $(3,39+1,25+1,80+2,40+1,65+3,65)-(0,90*3)$
M.č. 217 Pokoj : $(3,30+6,90+3,30+6,90)-(0,90*2)$ 18,60000
Bytová jednotka č. 25 :
M.č. 319 Chodba + KK : 11,44000
 $(3,39+1,25+1,80+2,40+1,65+3,65)-(0,90*3)$
M.č. 321 Pokoj : $(3,30+6,90+3,30+6,90)-(0,90*2)$ 18,60000
Bytová jednotka č. 26 :
M.č. 315 Chodba + KK : 11,44000
 $(3,39+1,25+1,80+2,40+1,65+3,65)-(0,90*3)$
M.č. 317 Pokoj : $(3,30+6,90+3,30+6,90)-(0,90*2)$ 18,60000

Díl: 781		Obklady keramické				56 759,40
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	------------------

85	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm včetně lepidla a spárovací hmoty	m2	56,22000	620,00	34 856,40
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Bytová jednotka č.13 : 14,05000
 $(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00-(0,90*2,05)$
Bytová jednotka č.14 : 14,05000
 $(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00-(0,90*2,05)$
Bytová jednotka č.25 : 14,05000
 $(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00-(0,90*2,05)$
Bytová jednotka č.26 : 14,05000
 $(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00-(0,90*2,05)$

86	781-PC001	Obklad keramický 20x25 cm světle žlutá	m2	62,58000	350,00	21 903,00
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

Bytová jednotka č.13 : 15,64000
 $(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00*1,1-(0,90*2,05)$
Bytová jednotka č.14 : 15,64000
 $(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00*1,1-(0,90*2,05)$
Bytová jednotka č.25 : 15,64000
 $(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00*1,1-(0,90*2,05)$
Bytová jednotka č.26 : 15,64000
 $(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*2,00*1,1-(0,90*2,05)$

Díl: 783		Nátěry				5 220,00
-----------------	--	---------------	--	--	--	-----------------

87	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný kovových zárubní	m2	9,00000	580,00	5 220,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

Bytová jednotka č.13 : $(0,90+2,05+2,05)*0,15*3$ 2,25000
Bytová jednotka č.14 : $(0,90+2,05+2,05)*0,15*3$ 2,25000
Bytová jednotka č.25 : $(0,90+2,05+2,05)*0,15*3$ 2,25000
Bytová jednotka č.26 : $(0,90+2,05+2,05)*0,15*3$ 2,25000

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				39 408,56
88	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	467,48000	19,30	9 022,36

Stropy :

Bytová jednotka č.13 :

M.č. 219 Chodba + KK : (8,15)

8,15000

M.č. 220 Koupelna s WC : (3,10)

3,10000

M.č. 221 Pokoj : (22,11)

22,11000

Bytová jednotka č.14 :

M.č. 215 Chodba + KK : (8,15)

8,15000

M.č. 216 Koupelna s WC : (3,10)

3,10000

M.č. 217 Pokoj : (22,11)

22,11000

Bytová jednotka č.25 :

M.č. 319 Chodba + KK : (8,15)

8,15000

M.č. 320 Koupelna s WC : (3,10)

3,10000

M.č. 321 Pokoj : (22,11)

22,11000

Bytová jednotka č.26 :

M.č. 315 Chodba + KK : (8,15)

8,15000

M.č. 316 Koupelna s WC : (3,10)

3,10000

M.č. 317 Pokoj : (22,11)

22,11000

Stěny :

Bytová jednotka č.13 :

M.č. 219 Chodba + KK :

$(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3$

31,23000

M.č. 220 Koupelna s WC :

$(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50$

3,97000

M.č. 221 Pokoj : $(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2$

48,31000

Bytová jednotka č.14 :

M.č. 215 Chodba + KK :

$(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3$

31,23000

M.č. 216 Koupelna s WC :

$(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50$

3,97000

M.č. 217 Pokoj : $(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2$

48,31000

Bytová jednotka č.25 :

M.č. 319 Chodba + KK :

$(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3$

31,23000

M.č. 320 Koupelna s WC :

$(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50$

3,97000

M.č. 321 Pokoj : $(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2$

48,31000

Bytová jednotka č.26 :

M.č. 315 Chodba + KK :

$(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3$

31,23000

M.č. 316 Koupelna s WC :

$(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50$

3,97000

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

M.č. 317 Pokoj : $(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2$ 48,31000

89	784195412R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	467,48000	65,00	30 386,20
----	--------------	-------------------------	----	-----------	-------	-----------

Stropy :

Bytová jednotka č.13 :

M.č. 219 Chodba + KK : (8,15) 8,15000

M.č. 220 Koupelna s WC : (3,10) 3,10000

M.č. 221 Pokoj : (22,11) 22,11000

Bytová jednotka č.14 :

M.č. 215 Chodba + KK : (8,15) 8,15000

M.č. 216 Koupelna s WC : (3,10) 3,10000

M.č. 217 Pokoj : (22,11) 22,11000

Bytová jednotka č.25 :

M.č. 319 Chodba + KK : (8,15) 8,15000

M.č. 320 Koupelna s WC : (3,10) 3,10000

M.č. 321 Pokoj : (22,11) 22,11000

Bytová jednotka č.26 :

M.č. 315 Chodba + KK : (8,15) 8,15000

M.č. 316 Koupelna s WC : (3,10) 3,10000

M.č. 317 Pokoj : (22,11) 22,11000

Stěny :

Bytová jednotka č.13 :

M.č. 219 Chodba + KK : 31,23000

$(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3$

M.č. 220 Koupelna s WC : 3,97000

$(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50$

M.č. 221 Pokoj : $(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2$ 48,31000

Bytová jednotka č.14 :

M.č. 215 Chodba + KK : 31,23000

$(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3$

M.č. 216 Koupelna s WC : 3,97000

$(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50$

M.č. 217 Pokoj : $(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2$ 48,31000

Bytová jednotka č.25 :

M.č. 319 Chodba + KK : 31,23000

$(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3$

M.č. 320 Koupelna s WC : 3,97000

$(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50$

M.č. 321 Pokoj : $(3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2$ 48,31000

Bytová jednotka č.26 :

M.č. 315 Chodba + KK : 31,23000

$(3,40+3,65+1,64+2,40+1,80+1,25)*2,60-(0,90*2,05)*3$

M.č. 316 Koupelna s WC : 3,97000

$(1,70+1,35+0,60+0,95+1,05+2,30)*0,50$

Položkový rozpočet

S:	2021/05	DPS Pod Kalvárií č.p. 90, Napajedla
O:	SO 101	Bytové jednotky č.13,14,25,26
R:	D. 1. 1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		M.č. 317 Pokoj : (3,30+6,7+3,30+6,70)*2,60-(0,90*2,05)*2		48,31000		

Díl: M21	Elektromontáže	389 340,00
-----------------	-----------------------	-------------------

90	M21-PC001	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	24,00000	420,00	10 080,00
		Bytová jednotka č.13 : (6)		6,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (6)		6,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (6)		6,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (6)		6,00000		
91	M21-PC002	D+M Vnitřní elektroinstalace vč. rozvodu a koncových prvků, vč. rozvodů a prvků STA (rozsah a standard dle již zrekonstruovaných BJ)	kpl	4,00000	64 990,00	259 960,00
		Bytová jednotka č.13 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.14 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.25 : (1)		1,00000		
		Bytová jednotka č.26 : (1)		1,00000		
92	M21-PC003	D+M Malá bytová rozvodnice vč. jističích zařízení	kpl	4,00000	12 375,00	49 500,00
93	M21-PC004	Zajištění přívodu nn pro bytové jednotky zahrnující	kpl	1,00000	69 800,00	69 800,00

KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC, CYKY 5Cx4 mm² (35m),
 průrazy cihlovou zdí, zednické zapravení, úprava
 stávajícího rozvadece, vč. dozbrojení, lešení, demontaz
 stávajícího vedení, dopojení na řadové svorkovnice
 hlavního vedení a měření - zápis E-ON, podružný mater

Díl: VN	Vedlejší náklady	53 000,00
----------------	-------------------------	------------------

94	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
95	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
96	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
97	VRN3T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
98	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
99	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
100	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
101	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00

