



Městský úřad Broumov

Tř. Masarykova čp. 239, 550 14 Broumov

odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče



MUBRP007MBQJ

NAŠE ZN.: MUBR/27848/2014/ST/HB
Čj.: PDMUBR 34040/2014
Oprávněná osoba: lic. Helena Burešová
TEL.: 604 228 018; 491 504 338
E-MAIL: buresova@broumov-mesto.cz
DATUM: 12.11.2014

Město Broumov, IČO 272523, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 18.9.2014 žádost žadatele, kterým je **Město Broumov, IČO 272523, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov**, o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci: **"Revitalizace Schrollova parku v Broumově", tř. Masarykova, na pozemku parc. č. 548/1, 548/3 v katastrálním území Broumov**, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **51195 / 6-6221** a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Broumov, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VčKNV s účinností od 1. 11. 1990.

Na základě znalosti věci, po posouzení předloženého materiálu a na základě písemného vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, Ing. Jiřina Jelínková, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Jaroměř - Josefov, 551 02 Jaroměř 3) ze dne 7.10.2014 pod č.jednacím NPÚ-362/74076/2014/Jel, vydává orgán státní památkové péče k žádosti podané podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, na základě zmocnění podle ustanovení §14 odst. 6 uvedeného zákona, za přiměřeného užití § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ve smyslu ustanovení § 149 tohoto zákona, jakož i § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Akce "Revitalizace Schrollova parku v Broumově", tř. Masarykova, na pozemku parc. č. 548/1, 548/3 v katastrálním území Broumov, spočívající dle podané žádosti v :
Zpevněné plochy: V parku jsou vytypované tři základní charakteristiky pěších cest v návaznosti na využití, frekventovanost, vlastní údržbu a ekonomiku provozu. Pro sjednocení je navržena hlavní trasa v šíři 3,5 m v provedení s povrchovou pochozí plochou ze žulových kostek (5x5x5 cm nebo 10x10x10 cm) lemované po stranách žulovou obrubou bez podsádky.

Oplocení: předmětem dalšího technického prvku je provedení nového oplocení, které je atypické pomocí ručního zpracování a bude vycházet ze vzhledu dochovaných fotografií. Obnovení kašny: Stávající kašna bude rekonstruována a vedle ní bude v zemi osazena nová plastová technologická šachta s obetonováním.

Elektroinstalace: Ve stávajícím rozvaděči bude realizováno nové napojení osvětlení a vývod na kašnu. Přívod do budovy bude stávající-jistič 16B/3. Dále bude v rozvaděči instalována přepěťová ochrana 1. stupně. Přívody na osvětlení i kašnu budou vedeny v zemi pod chodníkem, v hloubce 70 cm pod povrchem. Stávající svítidla VO budou demontována a nahrazena novými. Vybavení mobiliářem: V rámci realizace parku bude stávající mobiliář demontován a bude osazen nový mobiliář dle PD.

Dětské hřiště: v rámci obnovy parku bude obnoven úsek herních prvků spočívající v ucelení dětského úseku a soustředění všech herních prvků do jedné centrální zóny.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán věc posoudil takto :

Výše uvedená obnova nemovité kulturní památky - rejstříkové číslo 51195 / 6-6221, je přípustná při dodržení těchto podmínek:

1. Vydláždění cestní komunikace v místě křížení cest u kašny bude rozšířeno o náběhy tak, aby byl v místě zatáčky hlavní trasy menší poloměr oblouku zatáčky (a nedocházelo k sešlapání travní plochy).
2. Velikost dlažebních žulových kostek na centrální komunikaci bude v rozměru 10x10 cm.

Odůvodnění:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 18.9.2014 žádost žadatele, kterým je **Město Broumov, IČO 272523, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov**, o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci **"Revitalizace Schrollova parku v Broumově", tř. Masarykova, na pozemku parc. č. 548/1, 548/3 v katastrálním území Broumov**, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **51195 / 6-6221** a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Broumov, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VčKNV s účinností od 1. 11. 1990.

Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájeno řízení o žádosti. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bylo účastníkům řízení a jejich zástupcům umožněno nahlédnout do spisu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení, což bylo účastníkům řízení oznámeno přípisem sp.zn.: MUBR/27848/2014/ST/HB ze

dne 22.9.2014 a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 3.10.2014. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Místního šetření dne 3.10.2014 se zúčastnila za NPÚ ú.o.p. Josefov Ing. Jiřina Jelínková, za Technické služby města Broumova ředitelka Bc. Dana Hejnišová a za MěÚ Broumov, pracoviště památkové péče lic. Helena Burešová. Byly projednány konkrétní podrobnosti obnovy. NPÚ s navrhovaným řešením obnovy Schrollova parku předběžně souhlasí, zvolené místo pro přemístění dětského hřiště považuje za vhodné, typ navrhovaného oplocení považuje NPÚ za velice zdařilý s tím, že stejný typ plůtku bude použit i u ohrazení kašny. Zároveň NPÚ požaduje, aby : 1. u mlatových cest byly osazeny obrubníky a jejich podoba byla konzultována s NPÚ min. před zahájením vlastních prací. 2. cestní komunikace v místě křížení cest u kašny byla rozšířena o náběhy. 3. velikost dlažebních žulových kostek na centrální komunikaci byla zvolena v rozměru 10x10 cm.

K výše uvedené akci bylo v průběhu řízení správnímu orgánu předloženo vyjádření MěÚ Broumov, odboru životního prostředí , spis. zn. 33703/2014/OŽP-St-6 ze dne 10.11.2014. Podmínky tohoto vyjádření velice omezují možnost použití obrubníků z důvodu ochrany kořenového systému stávajících stromů. Z tohoto důvodu správní orgán doporučuje použití obrubníků pouze v odůvodnění závazného stanoviska, ale nestanovuje striktní podmínku pro realizaci akce.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručena žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 7.10.2014 pod zn. NPÚ-362/74076/2014/Jel a správnímu orgánu doručeno dne 9.10.2014.

Práce plánované na akci "Revitalizace Schrollova parku v Broumově" třída Masarykova č. p. 239, Broumov nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

S ohledem na současný stupeň poznání kulturně historického vývoje lze konstatovat, že k dotčeným památkovým hodnotám kulturní památky patří zejména její kompozice návrhu, originalita a výjimečnost řešení, osobnost autora návrhu, návaznost na stavební historický objekt, dochovalost a původnost druhů výsadeb, sbírková hodnota dřevin, doplňkové zahradní stavby, drobná architektura i sochařská výzdoba. Předmětné cesty se na památkových hodnotách kulturní památky podílí svým hmotovým a estetickým vlivem. Předmětem památkové péče v památkové zóně jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, hlavní dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovitě kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí památkové zóny a veřejná zeleň. Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty: Posuzované práce se dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot. Při realizaci projektu dojde pouze k obnově stávající kompozice Schrollova parku, nevzniknou nové cesty a stávající kompozice se zahradním altánkem a kašnou zůstane zachována. Obnova bude mít především estetický vliv a nově navrhovaná oprava cest zlepší možnost jejich užívání pro návštěvníky parku.

Správní orgán po posouzení všech podkladů shromážděných v tomto řízení, jakož i na základě vlastních znalostí a s odkazem na průběžné konzultace řešení ve fázi přípravy, se ztotožnil se závěrem odborné organizace státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními a ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 1. ledna 1990; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení :

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat.

UPOZORNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že zamýšlené práce jsou spojeny se zemními pracemi na území, které je územím s archeologickými nálezy, je podle ustanovení §22 odst. 2 PamZ stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.



lic. Helena Burešová
odbor stavebního úřadu a ÚP
pracoviště památkové péče

Obdrží:

Město Broumov, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t