

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2 586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na zhotovení projektové dokumentace
na stavbu

„Pozlovice – rekonstrukce ulice Ludkovická“

a

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
o obstarání činností nezbytných k vydání stavebního povolení
na stavbu

„Pozlovice – rekonstrukce ulice Ludkovická“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel - příkazce:

Adresa:

Zastoupen:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

e-mail:

a

Dodavatel - příkazník:

Adresa:

Zápis v živnostenském rejstříku podle §71 odst. 2 živnostenského zákona Magistrátem města Olomouce (živnostenský úřad)

IČ:

DIČ

Jednající/ Zastoupen:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Městys Pozlovice

Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta

603 551 967

starosta@pozlovice.cz

MB Projekta

Kaštanova 1111/11, Olomouc

08300909

CZ8812235773

Ing. Michal Březina

Ing. Michal Březina

+420 777 959 400

brezina@mbprojekta.cz

670100-2216793950/6210

Článek II.

Preambule

Objednatel – příkazce jako stavebník připravuje stavbu:

„Pozlovice – rekonstrukce ulice Ludkovická“

Účastníci smlouvy o dílo (SoD) i příkazní smlouvy se dohodli na podmínkách provedení obou níže popsaných závazků – v obou závazcích se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v pl. znění.

Podkladem pro uzavření obou závazků je:

- výzva k podání nabídky vč. návrhu smlouvy o dílo a příkazní smlouvy pro veřejné zakázky malého rozsahu č. 5
- projektová dokumentace: „Pozlovice – chodník a úprava ul. Ludkovická“ z roku 2011.
- projektová dokumentace: „Pozlovice střed – zastávky a chodník“
- hydrologický posudek
- geologický posudek
- geodetické zaměření
- diagnostika komunikace
- cenová nabídka zhotovitele – příkazníka ze dne 2. 10. 2020

Článek III.

1. Smlouva o dílo

1. Předmětem závazku je zpracování projektové dokumentace (PD) ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a výkon autorského dozoru (AD).
2. PD bude řešit kompletní rekonstrukci ulice Ludkovická v délce 240 m včetně souvisejících objektů (rekonstrukce komunikace, nový chodník, veřejné osvětlení, místní datová síť, odvodnění, opěrné zdi, dešťová kanalizace, rozšíření mostu) v ul. Ludkovická v Pozlovicích. Součástí stavby jsou i nezbytné stavební úpravy navazujících částí (přílehlé sjezdy, připojení místních a účelových komunikací a řešení nezbytných přeložek inženýrských sítí). Součástí zakázky je zajištění veškerých dokladů pro vydání pravomocného stavebního povolení a výkon autorského dozoru.

Název stavby: **Pozlovice – rekonstrukce ulice Ludkovická**
Okres: Zlín
Katastrální území: Pozlovice

3. Součástí závazku je zpracování položkového **rozpočtu a výkazu výměr** po jednotlivých stavebních objektech v rámci DSP a PDPS.
4. Projektová dokumentace bude **potvrzena autorizačním razítkem projektanta v oboru dopravní stavby**, příp. dalšími autorizacemi dle požadavku příslušného povolovacího úřadu, vždy 1 paré PD bude oraženo povolovacím razítkem stavebního úřadu.

Technické požadavky v řešeném úseku:

- bude provedena rekonstrukce komunikace dle závěrů z diagnostiky vozovky,
- bude rozšířen most, který tvoří napojení na hlavní komunikaci III/4922,
- v místech výrazných nároků na zábery přílehlých pozemků a pro zajištění stability bude navržena opěrná stěna,
- nový chodník bude navržen včetně veřejného osvětlení (kabelové vedení),
- bude zpracováno vedení datové sítě ve vlastnictví objednatele,
- bude zpracován projekt prodloužení části splaškové kanalizace,

- v rámci návrhu bude určen koridor pro případnou kabelizaci nízkého a vysokého napětí.

Zhotovená projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s **vyhláškou č. 146/2008 Sb.**, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (příloha č. 5 a 6), s **vyhláškou č. 503/2006 Sb.**, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, s **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb (příloha č. dle požadavků na povolení stavby dle stavebního zákona a č. 13) a **musí zejména obsahovat:**

- podrobné geodetické **zaměření stávajícího stavu dotčeného území** vč. polohy umístění stávajícího stavu inženýrských sítí a jejich zakreslení do koordinační situace stavby;
- katastrální podklady z KN (katastrální mapy, informace o pozemcích, LV – s omezením vlastnických práv);
- Případně u mostních objektů hydrometeorologické údaje a hydrotechnický výpočet;
- koordinační situace zakreslená v katastrální mapě vč. uvedení parcelních čísel a hranic katastrálního území v měřítku 1:500 (se zakreslením všech SO);
- podrobný statický výpočet, výkaz materiálů;
- záborový elaborát (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených stavbou, tj. vč. uvedení omezení vlastnických práv);
- členění stavby na jednotlivé stavební objekty SO v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (mimo jiné i přeložky inženýrských sítí, úprava vodního toku apod.) dle druhu povolovacího řízení a stávajících, příp. budoucích vlastníků SO. Členění na jednotlivé SO bude v průběhu zpracování PD odsouhlasena objednatelem;
- Předpokládané členění stavby:
 - SO 001 – Příprava staveniště
 - SO 101 – Úprava místní komunikace (pro stavební řízení rozděleno na dvě etapy dle majetkoprávních vztahů)
 - SO 102 – Chodník (pro stavební řízení rozděleno na dvě etapy dle majetkoprávních vztahů)
 - SO 201 – Opěrná stěna
 - SO 202 – Stavební úprava mostu
 - SO 301 – Splašková kanalizace (není součástí nabídky, jedná se o zapracování do koordinační situace)
 - SO 302 – Odvodnění komunikace
 - SO 401 – Veřejné osvětlení
 - SO 402 – Místní datová síť
 - SO 801 – Sadové úpravy
- návrh dopravního značení (DZ) – stávající a nově navržené trvalé DZ;
- návrh dočasného DZ po dobu realizace stavby – bude proveden písemný záznam o projednání s DI Policie ČR, příslušným správním úřadem a projednáním s obcí za účasti koordinátora veřejné dopravy ve Zlínském kraji;
- plán kontrolních prohlídek při realizaci stavby (zák. č.183/2006 Sb. Sb., §110, odst. 2 c);
- bilance zemních prací;
- bilance odpadů a nakládání s odpady;
- podrobné vytýčení stavby;
- zásady organizace výstavby;
- uvedení všech souvisejících právních předpisů, norem, TP a TKP, které je nutné při realizaci dodržovat;

- 1x kontrolní rozpočet (podrobný oceněný soupis prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s výkazem výměr a výpočtem kubatur), zpracovaný, v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., rozpočet v písemné formě bude potvrzený zpracovatelem, součástí soupisu prací budou položky vedlejších a ostatních nákladů (SO 000 – Vedlejší a ostatní náklady):
 - zařízení staveniště (vybudování, provoz, likvidace)
 - realizační/díleňská dokumentace stavby
 - zvláštní užívání komunikace po dobu stavby – projednání a stanovení značení
 - zaměření skutečného provedení stavby
 - PD skutečného provedení stavby (DSPS)
 - geometrický plán podle skutečného provedení stavby
 - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene (služebnost)
 - kontrolní zkoušky materiálů a konstrukcí zkušebnou zhotovitele
 - publicita – billboard – 1 ks
 - PD bude obsahovat veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení
5. Závazek dodavatele vyplývající ze SoD bude plněn v dílčích částech a je splněn předáním dílčích částí řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků dodavatelem objednateli.

Rozsah dílčích částí závazku ze SoD je dohodnut takto:

- zpracování a předání 1 paré DSP/PDPS vč. oceněného výkazu výměr (rozpočtu), včetně dokladové části a CD s kompletní dokumentací ve formátu PDF a otevřených formátech a potvrzení o podání žádosti/-í o vydání stavebního/-ch povolení,
 - předání pravomocného/-ých stavebního/-ch povolení a 1 paré DSP/PDPS potvrzené stavebním úřadem a předání 6 paré PD - DSP/PDPS včetně dokladové části dopracovaných v návaznosti na připomínky účastníků stavebního řízení,
 - autorský dozor bude proveden na základě výzvy objednatele při realizaci díla.
- O převzetí jednotlivých dílčích částí závazku bude pořízen písemný předávací protokol, který písemně potvrdí dodavatel i objednatel.

2. Příkazní smlouva

1. Příkazník pro příkazce:

- obstará všechny doklady vyžadované stavebním zákonem č.183/2006 Sb. popř. dalšími právními předpisy k podání žádosti stavebního/-ch povolení na shora uvedenou stavbu a všech souvisejících objektů, zejména veškerá kladná vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy a třetích osob nutná pro vydání předmětných stavebních povolení včetně nabytí právní moci.
 - vyhotoví podklady pro jednání příkazce s vlastníky pozemků dotčených stavbou k uzavření smluv o právu provést stavbu
 - zajistí případné vynětí ze ZPF,
 - zajistí rozhodnutí o případném kácení zeleně,
 - podá u stavebního úřadu jménem příkazce kvalifikovanou žádost o stavební povolení vč. potřebných dokladů,
 - uhradí veškeré související správní poplatky.
2. Závazek z příkazní smlouvy bude plněn v dílčích částech dle čl. III odst. 4 této smlouvy a je splněn příkazcovým převzetím veškerých pravomocných stavebních povolení a rozhodnutí na stavbu: „**Pozlovice – rekonstrukce ulice Ludkovická!**“

Článek IV.

Čas a místo plnění závazků

1. Termíny dílčích plnění SoD:

Bezprostředně po podpisu smlouvy budou zahájeny práce na dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnosti pro provádění stavby (PDPS). Výkon autorského dozoru bude prováděn v průběhu realizace stavby.

- a) Předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. rozpočtu celkových nákladů stavby k připomínkovému řízení zadavateli do 90 kalendářních dnů od zahájení doby plnění, přičemž tuto výzvu bude zadavatel oprávněn zaslat nejdříve po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- b) Připomínkové řízení k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení do 30 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace k připomínkovému řízení;
- c) Zapracování připomínek k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení do 60 kalendářních dnů od předání připomínek k projektové dokumentaci;
- d) Výkon Inženýrské činnosti, tj. zajištění kompletní dokladové části, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanovisko vlastníků veřejných dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání stavebního povolení; Zahájení ihned po zapracování připomínek vzniklých z připomínkového řízení; předpokládaná doba trvání Inženýrské činnosti 10 týdnů;
- e) Protokolární předání a převzetí DSP s podrobnostmi PDPS včetně dokladové části, potvrzení o podání žádosti o stavební povolení a naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací – ihned po skončení Inženýrské činnosti k DSP;
- f) Nabytí právní moci stavebního povolení do 90 kalendářních dnů od podání žádosti pro stavební povolení; Protokolární předání a převzetí DSP/DPSP ověřené stavebním úřadem a pravomocného/-ných stavebního/-ch povolení;
- g) Výkon autorského dozoru po dobu realizace díla v předpokládaném rozsahu 4 měsíců, rozsah 10 hod./měsíc.

2. Místo předání a převzetí:

Městys Pozlovice, Hlavní 51, 763 26 Pozlovice

Článek V.

Cena

1. Cena za splnění obou závazků podle čl. III. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

a) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnosti pro provádění stavby (PDPS):

Cena bez DPH	588 615 Kč
DPH 21 %	není plátce DPH
Cena vč. DPH	588 615 Kč

b) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení:

Cena bez DPH	62 350 Kč
DPH 21 %	není plátce DPH
Cena vč. DPH	62 350 Kč

c) Autorský dozor:

Cena bez DPH	39 000 Kč
DPH 21 %	není plátce DPH
Cena vč. DPH	39 000 Kč

d) Celková cena (součet předchozích):

Cena bez DPH	689 965 Kč
DPH 21 %	není plátce DPH
Cena vč. DPH	689 965 Kč

- Úhrada správních poplatků není součástí nabídkové ceny a bude provedena na základě skutečně vynaložených nákladů. Podkladem pro samostatnou fakturaci budou kopie souvisejících dokladů. Po vzájemné dohodě může správní poplatky uhradit přímo objednatel.
- DPH v zákonem stanovené výši bude zaplácena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Cena díla a příkazní smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele – příkazníka nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a činností z příkazní smlouvy bez vad a nedodělků, mimo výši ceny za úhradu správních poplatků.

Článek VI. Zaplacení ceny

- Objednatel – příkazce neposkytuje zálohy. Nárok na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli – příkazníkovi po řádném splnění dílčích částí závazku ze SoD a dílčích částí závazku z příkazní smlouvy ve stanoveném rozsahu a termínu.
- Plnění smlouvy o dílo a plnění závazku příkazní smlouvy pro fakturaci a pro daňové účely (zdanitelné plnění) je stanoveno takto:
 - za dílčí plnění ze smlouvy o dílo a příkazní smlouvy ve stanoveném rozsahu a termínu dle čl. IV., bod 1, písm.e) je zhotovitel oprávněn fakturovat **90 % z ceny díla za zpracování DSP/PDPS a IČ ke stavebnímu řízení**, tj. 90 % z částek dle čl. V odst.1 písm. a) a b)
 - za dílčí plnění ze smlouvy o dílo a příkazní smlouvy ve stanoveném rozsahu a termínu dle čl. IV., bod 1, písm. f) je zhotovitel oprávněn fakturovat **10 % z ceny díla za zpracování DSP/PDPS a IČ ke stavebnímu řízení**, tj. 10 % z částek dle čl. V odst.1 písm. a) a b)

c) dílčí plnění provedení autorského dozoru dle čl. IV., bod 1, písm. g). bude fakturováno po dokončení stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Podkladem pro vystavení daňového dokladu jsou protokoly o předání a převzetí dílčích částí díla a protokoly o předání a převzetí dílčích částí závazku vyplývajícího z příkazní smlouvy a kopie dokladů za správní poplatky.

5. Dodavatel – příkazník vystaví dle výše uvedeného daňový doklad, kde bude uveden název stavby v plném znění dle smlouvy, číslo smlouvy objednatele – příkazce a dále název fakturovaného závazku vč. fakturované částky zaokrouhlené na celé koruny. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude písemný předávací protokol podepsaný k tomu pověřenými pracovníky obou smluvních stran.
6. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí dílčí části díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách a dnem předání a převzetí dílčích částí závazku vyplývajícího z příkazní smlouvy.
7. Splatnost daňových dokladů bude 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli – příkazci. Fakturovaná částka bude objednatelem poukázána na účet zhotovitele – příkazníka uvedený ve smlouvě.
8. Pohledávky zhotovitele – příkazníka vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelem – příkazcem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

Článek VII.

Provádění závazků

1. Veškeré náležitosti potřebné k provedení obou závazků zajišťuje dodavatel – příkazník na svůj náklad a nebezpečí.
2. Dodavatel – příkazník zodpovídá za to, že předmět jednotlivé smlouvy bude zhotoven dle výše popsaných podmínek jednotlivé smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané smlouvou a souvisejícími právními předpisy. Dodavatel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zákony, zejména:
 - zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vč. prováděcích vyhlášek
 - vyhláška č. 503/2006 Sb., vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění,
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
 - vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v pl. znění
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění,
 - zákon č. 360/1992 Sb., autorizační zákon v platném znění,
 - zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění,
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
 - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění,
 - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných ČSN,
 - vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb, v pl. znění
 - směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválená MD-OI, č. j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29. 01. 2007 s účinností od 1. února 2007,
 - vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v pl. znění.

V případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel – příkazník povinen při realizaci smlouvy řídit se těmito novými právními předpisy.

3. Projektová dokumentace bude zhotovena tak, aby plnila funkci dokumentace pro stavební řízení, jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla. Dodavatel poskytne nezbytnou součinnost při výběru dodavatele stavby, zejména zpracuje odpovědi v případě žádostí o vysvětlení projektové dokumentace a na výzvu objednatele se zúčastní jednání hodnotící komise.
4. Zhotovitel zajistí minimálně **2x projednání DSP** za účasti klíčových dotčených orgánů, organizací a ostatních účastníků v sídle objednatele a 1 x projednání PDPS s objednatelem.
5. **Minimálně 10 dní před odevzdáním PD (DSP/PDPS)** předloží zhotovitel objednateli 1 paré projektové dokumentace k jejímu písemnému odsouhlasení, na jehož základě zhotovitel zajistí vyhotovení dalších výtisků. Potřebný počet výtisků pro zajištění příkazní činnosti zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Článek VIII.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Dodavatel – příkazník je povinen zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti v době sjednané v čl. IV. dílčí část závazku spočívající v předání části díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny závazku za každý den prodlení.
2. Dodavatel a objednatel se dohodli na tom, že splnění smluvní povinnosti dodavatele, a to předání 6paré DSP/PDPS a 1paré DSP potvrzené povolujícími stavebními úřady v době sjednané v čl. IV., bod 1., písm. e) je podstatnou smluvní povinností dodavatele. V případě, že dodavatel nesplní řádně svůj závazek ve sjednané době, jedná se o závažné porušení jeho smluvní povinnosti ve smyslu § 2002 z. č. 89/2012 Sb., a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Za porušení smluvní povinnosti dodavatele písemně se vyjádřit k reklamaci vady díla v době sjednané dle čl. IX., bod 3. této smlouvy, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny ze smlouvy o dílo za každý den prodlení.
4. V případě, že objednatelem – příkazcem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel – příkazník oprávněn účtovat objednateli – příkazci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IX.

Záruka

1. Dodavatel poskytuje na zhotovenou projektovou dokumentaci záruku v délce 3 let od předání hotového díla objednateli.
2. Záruční doba začne běžet následující den po dni, kdy objednatel převezme řádně zhotovenou dokumentaci bez vad a nedodělků.
3. Dodavatel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě závazku (projektové dokumentace) do 14 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.

4. V případě, že projektová dokumentace nebude zhotovena řádně v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a v souvisejících právních předpisech, bude odpovědnost dodavatele za vadné plnění řešena dle zákona č. 89/2012 Sb.

Článek X.

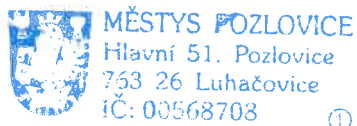
Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se právní vztahy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu o dílo i příkazní smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a dodavatelem, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva o dílo a příkazní smlouva je platná a účinná dnem podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Ke splnění závazku z příkazní smlouvy udělí příkazce příkazníkovi písemnou plnou moc.
5. Smlouvy jsou vyhotoveny ve čtyřech stejnopisech, z toho dva pro každého účastníka.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že obsahu obou smluv porozuměly.

V Pozlovicích dne 23.11.2020



.....
Ing. Pavel Coufalík, Ph.D.
Starosta



V Olomouci dne 14.12.2020



.....
Ing. Michal Březina
Autorizovaný inženýr