

# SMLOUVA O DÍLO

## „Oprava obecního bytu určeného pro nájemní bydlení“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

**Obec Obědkovice**

Zastoupena: starostou p. Rostislavem Němcem  
Adresa: Obědkovice 79, 798 23 Obědkovice  
IČ: 00488569  
Bankovní spojení: 1500557379/0800

#### 1.2 Zhotovitel

Obchodní firma: Stavební společnost Fica s.r.o.  
Zastoupená: Markem Ficou , jednatelem  
Místo podnikání: Vřesovice 189 , 798 09  
IČ: 28262891  
DIČ: CZ28262891  
Bankovní spojení: KB Prostějov  
č. účtu: 43-1474740267/0100  
Kontakt: 603 278 823  
- zmocněnec pro technická jednání: Marek Fica

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy jsou stavební práce na provedení akce: "Oprava obecního bytu určeného pro nájemní bydlení"

2.2 Technické údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci a technické specifikaci.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Předpokládaným termínem zahájení prací je: 1. červenec 2021.



3.2 Termín dokončení prací je: 31. říjen 2021.

3.3 Místem plnění je k.ú. Obědkovice, č.p.79.

#### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za stavební práce a dodávku v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě rozpočtu a prokazatelně vynaložených nákladů zhotovitelem, na základě slepého položkového rozpočtu, který nechal zpracovat objednatel.

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 586 787,00 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>238 018,05 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 824 805,05 Kč</b>

4.2 Pokud se při provádění díla zjistí potřeba činností, které rozpočet nezahrnuje nebo které nebyly předem předvídané, má zhotovitel právo na zvýšení ceny stav. díla.

4.3 Cena je splatná do 15-ti dnů od vystavení faktury zhotovitelem objednateli. Zhotovitel cenu písemně vyúčtuje.

4.4 Po dokončení stavebních prací bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktury dle bodu 4.3.

#### V. ZÁRUČNÍ LHŮTA A SANKCE

5.1 Záruční doba je 24 měsíců.

5.2 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

5.3 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

5.4 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Zhotovitel touto smlouvou se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a řádnému zaplacení díla uvedeného v předmětu této smlouvy.

6.2 Objednatel si vyhrazuje právo, že v případě nepřidělení dotace se dílo provádět nebude.



6.3 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

6.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.

6.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

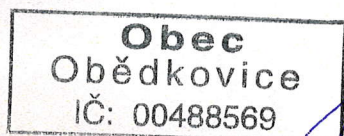
6.6 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

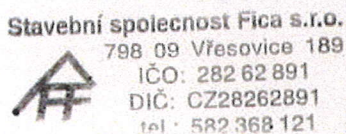
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Obědkovicích dne 14. 4. 2021

Ve Vřesovicích dne 14. 4. 2021



Za objednatele



Za zhotovitele



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava obecního bytu určeného pro nájemní bydlení**

Objednatel: **Obec Obědkovice** IČ: **00488569**  
**Obědkovice 79** DIČ:  
**798 23 Obědkovice**

Zhotovitel: **Stavební společnost Fica s.r.o.** IČ: **28262891**  
**Vřesovice 189, 798 09 Vřesovice** DIČ: **CZ28262891**

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			1 586 787,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 586 787,00</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 586 787,00 CZK
Snížená DPH	15 %	238 018,05 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 824 805,05 CZK**

ve VŘESOVICÍCH

dne 14.4.2021

Stavební společnost FICA s.r.o.  
 798 09 Vřesovice 189  
 IČO: 282 62 891  
 DIČ: CZ28262891  
 tel: 582 368 121



\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

<b>Obec</b> <b>Obědkovice</b> IČ: 00488569
--

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Položkový rozpočet

S:	Oprava obecního bytu určeného pro nájemní bydlení
----	---

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Stavební práce				1 586 787,00
1		Vybourání betonových podlah	m2	75,00000	315,00	23 625,00
2		Otlučení vnitřních omítek, vyškrabání zdiva	m2	295,00000	296,00	87 320,00
3		Vybourání zárubní	ks	7,00000	462,00	3 234,00
4		Otlučení omítek stropů	m2	75,00000	153,00	11 475,00
5		Zdivo příček tl.10 cm	m2	10,00000	786,00	7 860,00
6		Podkladní betonová mazanina,hydroizolace,tepelná, izolace podlahy + betonový potěr	m2	75,00000	1 020,00	76 500,00
7		Odvětrání zdiva drenážním potrubím	m2	75,00000	705,00	52 875,00
8		Zazdívký otvorů	m3	4,50000	5 202,00	23 409,00
9		Vnitřní omítky, zvětšená křivost	m2	295,00000	512,00	151 040,00
10		Podhled ze sádrokartonu + zvuková izolace	m2	75,00000	1 465,00	109 875,00
11		Osazení ocelových zárubní + dveří, včetně dodávky, materiálu	ks	6,00000	10 655,00	63 930,00
12		Keramický obklad + dlažba na tmel, včetně dodávky, materiálu	m2	61,00000	922,00	56 242,00
13		Podlaha PVC + soklík	m2	51,00000	1 132,00	57 732,00
14		Nová plastová okna	m2	4,00000	9 020,00	36 080,00
15		Vstupní dveře, plastové	ks	1,00000	31 200,00	31 200,00
16		Úprava stávajících oken	soubor	1,00000	46 150,00	46 150,00
17		Vnitřní rozvody kanalizace	část	1,00000	47 650,00	47 650,00
18		Vnitřní rozvody vodoinstalace	část	1,00000	61 650,00	61 650,00
19		Kompletace zařizovacích předmětů, bojler	část	1,00000	85 650,00	85 650,00
20		Vnitřní rozvod elektroinstalace + kompletace	část	1,00000	114 560,00	114 560,00
21		Přímotopné topení, kompletace	část	1,00000	46 520,00	46 520,00
22		Poplatek za uložení suti na skládku	t	55,00000	1 020,00	56 100,00
23		Odvoz suti na skládku	t	55,00000	495,00	27 225,00
24		Malby	m2	370,00000	56,00	20 720,00
25		Kuchyňská linka, 300 cm, včetně dodávky materiálu	část	1,00000	106 900,00	106 900,00
26		Vnitrostaveništní doprava materiálu	t	61,00000	665,00	40 565,00
27	1	Mimostaveništní doprava materiálu	kplx	1,00000	79 500,00	79 500,00
28		Projekční práce + revize	část	1,00000	61 200,00	61 200,00