

# Výzva k podání nabídky

## Název zakázky

„Stavebně technické úpravy MŠ, tř. Masarykova 233, Broumov – etapa 1“

## Forma zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – zadávaná dle směrnice rady města č. 17 – O zakázkách malého rozsahu, vydání 07.

Zakázka je zadávána v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 verze 4.

## Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Broumov  
Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov  
IČ: 00272523  
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou města  
Kontaktní osoby: Mgr. Jaroslav Betáš, útv. starosty – investice a rozvoj  
Telefon: 491 504 244, GSM: 739 527 540  
E-mail: [betas@broumov-mesto.cz](mailto:betas@broumov-mesto.cz)

## Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je 350.000 Kč bez DPH. Pro plnění předmětu zakázky zadavateli nevzniká nárok na odpočet DPH.

## Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: **12.07.2021**

Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **18.08.2021**

Místo plnění: Broumov – vnitřní prostory MŠ, tř. Masarykova 233, parc.č. -468, k.ú. Broumov

## Vymezení předmětu zakázky

Budova školky svým vnitřním vybavením nevyhovuje požárně bezpečnostním předpisům. Na podlahách je nalepený koberec bez požární odolnosti, zdi jsou obloženy dřevěným obložením. V požární únikové cestě jsou dveře bez požární odolnosti.

Předmětem zakázky „**Stavebně technické úpravy MŠ, tř. Masarykova 233, Broumov – etapa 1**“ jsou úpravy zajišťující splnění podmínek platného požárně bezpečnostního řešení. Koberce v požární únikové cestě budou nahrazeny novými s potřebnou požární odolností, bude demontováno dřevěné obložení stěn a kryty radiátorů, dodány budou nové dveře s potřebnou požární odolností a doplněny samozavírači. Dojde k vyspravení dotčených ploch a výmalbě prostor. Veškeré stavebně technické úpravy jsou zpracovány v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace, přičemž z etapy 1 je vyjmuto vybourání atypických dveří č. 5, dodávka a montáž dvou atypických AL požárních dvoukřídlových dveří A1, A2 v poschodí, které budou předmětem etapy 2 mimo tuto zakázku.

Součástí předmětu zakázky jsou zejména všechny dodávky specifikované ve výkazu výměr, který bude uchazečům předán v elektronické podobě.

Součástí předmětu zakázky jsou rovněž následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními, např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- zajištění splnění podmínek vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu;
- zajištění všech dokladů vyžadovaných stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu včetně geodetického zaměření dokončené stavby a geometrického plánu.

## Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

### Nabídková cena

Nabídková cena za předmět zakázky bude uchazečem zpracována dle výkazu výměr.

Uchazeč - plátce DPH uvede ve své nabídce cenu bez DPH s vyčíslením DPH a celkovou cenu s DPH. Uchazeč - neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravují tyto zadávací podmínky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla.

Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

### Varianty nabídek

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

### Forma zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude svázána, jednotlivé listy (stránky) budou číslovány vzestupnou řadou.

### Návrh smlouvy, prohlášení

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy o dílo **ve dvou vyhotoveních** dle vzoru, který je obsažen v příloze této výzvy (elektronickou verzi pro lepší editaci smlouvy o dílo naleznete také na webu města, a to v příloze příslušné výzvy: <http://www.broumov-mesto.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?stav=-1&p1=51>), vyhotoveného v souladu se zadávacími podmínkami, obsahujícího předmět díla, termín plnění, předání a převzetí, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH u plátce, u neplátce cenu celkovou, záruku za jakost v délce nejméně 5 let, závazek ke splnění požadavků odpovědného zadávání a inovací a přiměřené smluvní pokuty za neplnění povinností dodavatele, v rozsahu dle vzoru, který tvoří přílohu k zadávacím podmínkám, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (30 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek).

**Obě vyhotovení vyplněné a řádně podepsané smlouvy o dílo budou samostatnou přílohou nabídky, k níž budou připojeny takovým způsobem, aby jednu z nich zadavatel mohl po jejím schválení a podpisu odeslat jako platnou smlouvu vybranému dodavateli** (smlouvy tedy nesmí být pevně spojeny s nabídkou, musí být k nabídce přiloženy v samostatných deskách).

## Odpovědné zadávání a inovace

Zadavatel při zadávání veřejných zakázek postupuje v souladu se zásadami, obsaženými v ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., když tyto vykládá v jejich vzájemných souvislostech a rovnocenně, když zároveň postupuje hospodárně, účelně a efektivně. Nadto zadavatel posuzuje povahu a smysl zakázky a je-li to možné, aplikuje zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací po zhodnocení možnosti jejich použití.

Z uvedených důvodů zadavatel při plnění zakázky zejm. požaduje dodržování předpisů v oblasti zaměstnanosti, především pokud jde o legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, tak jako zajištění řádného a včasného plnění závazků dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vůči jeho poddodavatelům. Zájmem zadavatele je rovněž minimalizovat případné negativní dopady na životní prostředí a okolí, pokud jde o hluk, prach, vibrace apod. Zadavatel podporuje i použití inovativních řešení, pokud jsou hospodárné a efektivní a zajistí požadovanou kvalitu plnění zakázky.

Podáním nabídek je účastník s výše uvedeným seznámen a s ohledem na povahu a smysl zakázky v rozsahu dle předloženého návrhu smlouvy čestně prohlašuje, že v případě budoucího plnění předmětu veřejné zakázky zajistí naplnění uvedených zásad a požadavků zadavatele, a to i u svých případných poddodavatelů.

## Lhůta pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19.05.2021 (středa) v 10:00 hodin**. Nabídky mohou být podány osobně v podatelně MěÚ Broumov, třída Masarykova 239. Nabídky lze zaslat i poštou. V tomto případě je rozhodující, aby termín doručení na podatelnu MěÚ Broumov byl před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při posuzování včasného či opožděného podání nabídky je rozhodující prezenční razítko podatelny. Nabídka musí být podána v zalepené obálce, na které bude uvedeno jméno (obchodní firma) a adresa (sídlo) uchazeče a nápis **Zakázka – „Stavebně technické úpravy MŠ, tř. Masarykova 233, Broumov – etapa 1“ – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**.

## Požadavky pro prokázání kvalifikace

Splnění základní způsobilosti prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že u uchazeče nejsou naplněny skutečnosti v rozsahu dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.

Splnění profesní způsobilosti v obdobném rozsahu uvedenému v § 77 zákona č. 134/2016 Sb. prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v oboru pozemní stavitelství podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Pro doložení splnění profesní způsobilosti uchazeč přiměřeně použije ustanovení § 45 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. – postačí tak prosté kopie dokladů.

Splnění požadavků na prokázání technické kvalifikace uchazeč prokáže přiměřeně dle ustanovení § 196 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., a to doložením alespoň 2 významných prací obdobného charakteru realizovaných uchazečem v posledních 5 letech před zveřejněním této výzvy, s uvedením ceny, doby a místa provádění prací, přičemž za významnou práci bude zadavatelem považována práce v hodnotě minimálně 300.000 Kč bez DPH.

## **Hodnotící kritéria**

Jediným kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, přičemž uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění zakázky. Hodnocení nabídek bude provedeno v případě uchazeče – plátce DPH, u jehož plnění zadavateli nevznikne nárok na odpočet DPH dle ceny s DPH a v případě dodavatele - neplátce DPH dle celkové nabídkové ceny.

V případě nepřijatelné podmínky bude nabídka z hodnocení vyřazena.

Z posouzení a hodnocení může být vyloučena nabídka uchazeče, který se ve 3 letech předcházejících zahájení zadávacího řízení zakázky dopustil pochybení při plnění smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, které vedlo ke vzniku nároku zadavatele nebo jiného veřejného zadavatele na náhradu škody, předčasné ukončení smluvního vztahu nebo na úhradu sankce.

## **Poskytování dodatečných informací**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace budou zveřejňovány na webu zadavatele a profilu zadavatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

## Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit (i bez udání důvodu), nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Dále může zadavatel odmítnout všechny nabídky. Zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna výzva.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.
- Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel projevuje vůli ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, nepoužít na řízení ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
- Zadavatel má právo provést změny smlouvy, která tvoří součást zadávacích podmínek, resp. v návrhu smlouvy předloženém dodavatelem i po podání nabídky. Tyto změny musí být v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 verze 4.
- Zadavatel má právo nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek provést změny v zadávacích podmínkách s případným přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek.
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky, zadavatel nabídky nevrací.
- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/ 2016 Sb.
- Údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele [www.broumov-mesto.cz](http://www.broumov-mesto.cz). Smlouva včetně jejích změn a dodatků, v případě že cena v ní uvedená bude činit více než 500.000 Kč bez DPH, může být zveřejněna na profilu zadavatele – [www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523](http://www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523). Smlouva včetně všech jejích dodatků bude vedena rovněž ve vnitřní evidenci zadavatele a její obsah může být zpřístupněn na základě zákona č. 106/1999 Sb. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Vybraný uchazeč (dodavatel) bude o výsledku zadávacího řízení informován písemně, stejně tak i uchazeči neúspěšní.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas s výše uvedenými podmínkami a výhradami zadavatele, tak jako srozumění se skutečností, že v nabídce případně poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro plnění smlouvy nebo úmysl smlouvu uzavřít a nemusí tak být doplněny zvláštním souhlasem s jejich zpracováním dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů).

V Broumově dne 23.04.2021

Ing. Jaroslav Bitnar  
starosta města

### Přílohy (na CD nosiči):

- výkaz výměr k doplnění
- návrh SOD
- projektová dokumentace v plném rozsahu pro etapu 1 a 2; z etapy 1 je vyjmuta vybourání, dodávka a montáž dvou atypických AL požárních dvoukřídlých dveří v poschodí, které budou předmětem etapy 2 mimo tuto zakázku