

V Ý Z V A

k předložení nabídky na veřejnou zakázku na služby

**"Poskytnutí úvěru na financování
akce „Stavební parcely Spořilov "**

Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Zadavatel:
Město Broumov
třída Masarykova 239
550 01 Broumov

Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Město Broumov**
Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
IČ: 00272523
Oprávněný zástupce: Ing. Jaroslav Bitnar, starosta města

Jedná se o zakázku na služby dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") a v souladu s jeho § 29 písm. m) není tato zakázka zadávána dle zákona; zadávání zakázky se přiměřeně řídí směrnicí zadavatele – SRM/17, vydání 08.

Tato výzva k předložení nabídky na veřejnou zakázku na služby, slouží současně jako zadávací podmínky stanovené zadavatelem.

1 Předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Poskytnutí úvěru na financování akce „Stavební parcely Spořilov“
Předmět veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu
Hlavní kód CPV: 66113000-5 (poskytování úvěrů)
Předpokládaná hodnota zakázky: 1 900 000 Kč bez DPH

1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí dlouhodobého úvěru ve výši 20 000 000 Kč s následným umořováním nesplaceného zůstatku jistiny a úroků formou měsíčních splátek.

Dlouhodobý úvěr bude poskytnut na úhradu následující akce:

Investiční akce Stavební parcely Spořilov – infrastruktura území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Broumov - Spořilov. Jedná se především o přeložku a vybudování plynovodního zařízení, vybudování komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, přeložka vodovodního řadu, vodovod, dešťové a splašková kanalizace, dešťová zdrž, dále poplatky ČEZ apod. realizované v r. 2021, případně do 04/2022. Z úvěru budou hrazeny také náklady související s touto investiční akcí. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na tyto stavební práce r. 2021 je 23 785 000 Kč vč. DPH. Na akci v současné době není počítáno s čerpáním dotačních prostředků. Akce bude částečně financována z prostředků z prodeje stavebních parcel. Předpokládaný výnos z prodeje parcel pro r. 2021 je 3 785 000 Kč.

Podrobné popisy akce včetně technické specifikace lze vyžádat uchazečem u zadavatele.

2 Termíny plnění

Zahájení čerpání úvěru předběžně: od 01.07.2021
Vyčerpání úvěru: do 30.04.2022
Zahájení splácení úvěru: květen 2022
Ukončení splácení úvěru - varianta 1. a 2.: červen 2031
Ukončení splácení úvěru - varianta 3. a 4.: červen 2036

3 Místo plnění

Místem plnění je sídlo zadavatele.

4 Obchodní a ostatní podmínky

Zadavatel požaduje poskytnutí úvěru za těchto podmínek:

- Úvěr bude poskytnut v českých korunách
- Výše dlouhodobého úvěru: MAX 20 000 000 Kč
- Způsob čerpání úvěru: na účty třetích osob a/nebo na běžný účet zadavatele za účelem refinancování nákladů prokazatelně uhrazených zadavatelem v souladu s účelem úvěru od r. 2021
- Splácení investičního úvěru ve variantě 1. a 2.: pravidelné měsíční splátky jistiny ve výši 182 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2031 bude ve výši 162 000 Kč.
- Splácení investičního úvěru ve variantě 3. a 4.: pravidelné měsíční splátky jistiny ve výši 118 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2036 bude ve výši 58 000 Kč.
- Zajištění úvěru: bez zajištění, případně rozpočtové příjmy obce
- Poskytnutí informací o výši případných sankčních poplatků a za jakých okolností by byly uplatněny a o výši úroku z prodlení pro případ nesplnění termínu splátky
- Možnost mimořádných splátek úvěru bez jakéhokoliv finančního plnění
- Možnost nedočerpání úvěru bez jakéhokoliv finančního plnění
- Bez povinnosti vedení běžného účtu. Zřízení účtu pouze za účelem splácení úvěru a úroků, bez povinnosti vést běžný účet s plným platebním stykem.

Zadavatel požaduje podání nabídek ve čtyřech variantách, a to:

varianta č. 1: splácení jistiny v pravidelných měsíčních splátkách, a to 5/2022 - 6/2031 ve výši 182 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2031 bude ve výši 162 000 Kč, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + úroková marže v % fixní po dobu platnosti smlouvy (dle zadaných podmínek čerpání)

varianta č. 2: splácení jistiny v pravidelných měsíčních splátkách, a to 5/2022 - 6/2031 ve výši 182 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2031 bude ve výši 162 000 Kč, s úrokovou sazbou: fixní sazba platná po dobu platnosti smlouvy (dle zadaných podmínek čerpání), nebo 1M PRIBOR + úroková marže v % fixní po dobu čerpání úvěru a zároveň fixní sazba po dobu splácení úvěru (dle zadaných podmínek čerpání).

varianta č. 3: splácení jistiny v pravidelných měsíčních splátkách, a to 5/2022 - 6/2036 ve výši 118 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2036 bude ve výši 58 000 Kč, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + úroková marže v % fixní po dobu platnosti smlouvy (dle zadaných podmínek čerpání)

varianta č. 4: splácení jistiny v pravidelných měsíčních splátkách, a to 5/2022 - 6/2036 ve výši 118 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2036 bude ve výši 58 000 Kč, s úrokovou sazbou: fixní sazba platná po dobu platnosti smlouvy (dle zadaných podmínek čerpání), nebo 1M PRIBOR + úroková marže v % fixní po dobu čerpání úvěru a zároveň fixní sazba po dobu splácení úvěru (dle zadaných podmínek čerpání).

Součástí nabídky bude návrh úvěrové smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat, v němž budou zahrnuty všechny zadavatelem vymezené podmínky a požadavky uvedené v zadávacích podmínkách, a to pro každou z variantních nabídek zvlášť.

Uchazeč je povinen výše uvedené podmínky respektovat jako zadavatelem stanovené minimum. Uchazeč v nabídce (v návrhu úvěrové smlouvy) stanoví a předloží v souladu s výše uvedenými podmínkami návrh způsobu splácení poskytovaného úvěru a ceny za služby spojené s poskytnutím úvěru.

4.1 Kalkulace nabídkových cen

Pro kalkulaci nabídkových cen budou uchazeči uvažovat s jednorázovým čerpáním částky 20 000 000 Kč k datu 01. 07. 2021.

Pro variantu č. 1: doba splácení úvěru 110 měsíců od 01.05.2022. Splácení jistiny v pravidelných měsíčních splátkách, a to 5/2022 - 6/2031 ve výši 182 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2031 bude ve výši 162 000 Kč, vždy k 20. dni v měsíci. Úroková sazba bude uchazečem stanovena v procentech ročně jako pohyblivá odvozená od 1M PRIBOR (k 31.03.2021) + pevnou marži platnou celou dobu platnosti úvěrové smlouvy (dle zadaných podmínek čerpání).

Pro variantu č. 2: doba splácení úvěru 110 měsíců od 01.05.2022. Splácení jistiny v pravidelných měsíčních splátkách, a to 5/2022 - 6/2031 ve výši 182 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2031 bude ve výši 162 000 Kč, vždy k 20. dni v měsíci. Úroková sazba bude uchazečem stanovena v procentech ročně jako fixní sazba platná po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy (dle zadaných podmínek čerpání), nebo jako 1M PRIBOR (k 31.03.2021) + úroková marže v % fixní po dobu čerpání úvěru a zároveň fixní sazba po dobu splácení úvěru (dle zadaných podmínek čerpání).

Pro variantu č. 3: doba splácení úvěru 170 měsíců od 01.05.2022. Splácení jistiny v pravidelných měsíčních splátkách, a to 5/2022 - 6/2036 ve výši 118 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2036 bude ve výši 58 000 Kč, vždy k 20. dni v měsíci. Úroková sazba bude uchazečem stanovena v procentech ročně jako pohyblivá odvozená od 1M PRIBOR (k 31.03.2021) + pevnou marži platnou celou dobu platnosti úvěrové smlouvy (dle zadaných podmínek čerpání).

Pro variantu č. 4: doba splácení úvěru 170 měsíců od 01.05.2022. Splácení jistiny v pravidelných měsíčních splátkách, a to 5/2022 - 6/2036 ve výši 118 000 Kč, s tím, že poslední splátka v červnu r. 2036 bude ve výši 58 000 Kč, vždy k 20. dni v měsíci. Úroková sazba bude uchazečem stanovena v procentech ročně jako fixní sazba platná po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy (dle zadaných podmínek čerpání), nebo jako 1M PRIBOR (k 31.03.2021) + úroková marže v % fixní po dobu čerpání úvěru a zároveň fixní sazba po dobu splácení úvěru (dle zadaných podmínek čerpání).

5 Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace předložením prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu veřejné zakázky a výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné evidence, pokud je v takových uchazeč zapsán.

6 Obsah a forma nabídky

6.1 Nabídka

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Nabídka bude v jednom vyhotovení s platností originálu, ve čtyřech variantách dle bodu 4. této výzvy. Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

6.2 Nabídková cena

Nabídková cena a veškeré další cenové údaje budou uvedeny v Kč bez DPH. Předmětem zakázky je plnění osvobozené od daně bez nároku na odpočet daně.

6.3 Struktura nabídkové ceny uvedené na formuláři

Zásady nabídkové ceny uchazeče pro jednotlivé varianty:

Úrokové náklady úvěru:

- smluvní úrok ve formě úrokové sazby,
- peněžní vyjádření úroků v českých korunách za celou dobu platnosti smlouvy.

Neúrokové náklady úvěru:

- poplatky, provize, odměny a ostatní náklady spojené s poskytnutím úvěru vyčíslené v českých korunách za celou dobu platnosti úvěrové smlouvy,
- struktura, splatnost a výše u veškerých takových poplatků, provizí, odměn a nákladů bude položkově specifikována.

Nabídková cena celkem:

Nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky je vyčíslena jako souhrn úroků a všech dalších poplatků, provizí, odměn a ostatních nákladů po celou dobu platnosti úvěrové smlouvy.

6.4 Podání nabídky

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, označené zřetelně heslem:

**"Zakázka–Úvěr-"Financování akce „Stavební parcely Spořilov“
NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“**

6.5 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podávání nabídek končí dne 31.5.2021 ve 12.00 hodin.

Nabídku lze doručit poštou nebo jiným přepravcem na adresu zadavatele. Osobně lze nabídku doručit na podatelnu zadavatele. Na obálce bude uvedena adresa uchazeče. Při posuzování včasného či opožděného podání nabídky je rozhodující prezenční razítko podatelny.

6.6 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídky budou zpracovány do jednotlivých příloh v následujícím pořadí:

- krycí list (v souladu s formulářem, tvořícím přílohou této výzvy), s uvedením nabídkové ceny úvěru pro každou z variant.
- nabídková cena (zpracovaná v souladu se zadávacími podmínkami pro jednotlivé varianty nabídky samostatně, musí obsahovat veškeré náklady spojené s přijetím, čerpáním a splácením úvěru)
- návrhy úvěrových smluv dle jednotlivých variant nabídky podepsané oprávněnou osobou
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- materiály dle interních pravidel uchazeče

7 Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena.**

V celkové rekapitulaci nabídkové ceny uvedené na formuláři, který tvoří přílohu této výzvy, bude uvedeno rozdělení ceny na:

- smluvní úrok ve formě součtu základní úrokové sazby a pevné úrokové marže banky (v %), přičemž zadavatel požaduje pro jednotné vyhodnocení dodržení bodu 4.1. této výzvy - Kalkulace nabídkových cen.
- Výše dalších poplatků celkem v Kč (součet poplatků za vedení účtu, poplatků za vyřízení úvěru, závazková provize, aj.)

V případě nepřijatelné podmínky bude nabídka z hodnocení vyřazena.

Hodnocení nabídek bude probíhat způsobem výběru nejvhodnější nabídky dle hodnotícího kritéria - nejnižší nabídkové ceny, a to odděleně v každé jednotlivé variantě. Po provedeném hodnocení nabídek v jednotlivých variantách a porovnání jejich parametrů si zadavatel vyhrazuje právo na výběr nejvhodnější zakázky v jím určené variantě. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen ve více nabídkách, resp. variantách bude vybrána nabídka uchazeče, kterou určí los. Losování se může účastnit jeden zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky splnily podmínky pro losování; dotčení uchazeči budou vyzváni k účasti na losování nejméně 2 pracovní dny předem. Losování proběhne tak, že do neprůhledné obálky budou předsedou komise vloženy lístky s různými pořadovými čísly napsanými na vnitřních stranách přehnutých lístků tak, aby tato byla zjištělná teprve po vytažení lístku z obálky a po jeho rozevření (to provádí zástupci uchazečů, či jednotliví členové komise v případě jejich nepřítomnosti). Pořadí nabídek se určí dle hodnoty vylosovaného pořadového čísla, přičemž nižší vylosované pořadové číslo znamená výhodnější pořadí nabídky.

Z posouzení a hodnocení může být vyloučena nabídka uchazeče, který se ve 3 letech předcházejících zahájení zadávacího řízení zakázky dopustil pochybení při plnění smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, které vedlo ke vzniku nároku zadavatele nebo jiného veřejného zadavatele na náhradu škody, předčasné ukončení smluvního vztahu nebo na úhradu sankce.

8 Zadávací dokumentace

8.1 Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Formulář - krycí list
- Formulář - rekapitulace nabídkové ceny
- Účetní výkaz o plnění rozpočtu města za 03/2021
- Rozvaha k 31.03.2021
- Přehled současných úvěrů města

Zadávací dokumentace je přístupná na internetových stránkách zadavatele:

<http://www.broumov-mesto.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?p1=51>

8.2 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být doručena nejpozději čtyři pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele. Kontaktní osoba je Ing. Jana Rousková, telefon 491 504 229, mobil 604 228 007, email: rouskova@broumov-mesto.cz

8.3 Poskytování dodatečných informací

Na základě požadavku o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručenému ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne uchazeči a zájemci dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku uchazeče. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu.

9 Závěrečná ustanovení

- Zadavatel má právo zadávací podmínky měnit, a to i po uveřejnění výzvy, nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, s případným přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek. Změnu uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu, tj. na internetových stránkách zadavatele a pěti osloveným zájemcům. Zadavatel má také právo zadávací řízení zrušit, a to i bez udání důvodu. Zrušení musí uveřejnit stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu.
- Zadavatel má právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Zadavatel má právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- V případě uchazečem požadovaného uzavření zástavní smlouvy k zajištění úvěru je uzavření smlouvy o úvěru vázáno na odkládací podmínku – schválení uvedené zástavní smlouvy Zastupitelstvem města Broumova. V případě nenaplnění uvedené podmínky může být uzavřena smlouva o úvěru s uchazečem, který zajištění úvěru zástavním úvěrem nepožadoval a jehož nabídka byla vyhodnocena dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny – z nabídek, které toto zajištění nepožadovaly, jako nejvýhodnější.
- Zadavatel má právo vést jednání ohledně formální úpravy smlouvy a úprav, které se netýkají podstatných náležitostí smlouvy a v tomto smyslu upravit návrh smlouvy uchazeče i po podání nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost doručování oznámení o vyloučení nabídky a o výběru nejvhodnější nabídky na internetových stránkách zadavatele. Vybranému uchazeči bude zároveň zaslána výzva k podpisu smlouvy. Jestliže uchazeč sdělí zadavateli po doručení této výzvy, že odmítá smlouvu uzavřít, popř. smlouvu neuzavře, nebo k jejímu uzavření neposkytne zadavateli potřebnou součinnost, je zadavatel oprávněn smlouvu uzavřít s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako druhá nejvhodnější, nebo zadávací řízení zrušit a vyhlásit nové. V takovém případě je zadavatel oprávněn požadovat po uchazeči úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s neuzavřením smlouvy.
- Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky a účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo měnit rozsah předmětu veřejné zakázky.
- Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné z variant nabídky (při splnění ostatních náležitostí).

- Zadavatel tímto projevuje vůli ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nepoužít na toto zadávací řízení ustanovení § 1729 občanského zákoníku,
- Údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele – www.broumov-mesto.cz. Smlouva (v případě že cena v ní uvedená bude činit více než 500.000 Kč bez DPH), včetně jejích změn a dodatků může být zveřejněna na profilu zadavatele - www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523. Smlouva včetně všech jejích dodatků bude zveřejněna v registru smluv a vedena rovněž ve vnitřní evidenci zadavatele a její obsah může být zpřístupněn na základě zákona č. 106/1999 Sb.
- Podáním písemné nabídky uchazeč vyslovuje bezvýhradný souhlas s výše uvedenými podmínkami a výhradami zadavatele dle této výzvy a zároveň je srozuměn s tím, že v nabídce případně poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro plnění smlouvy nebo úmysl smlouvu uzavřít a nemusí tak být doplněny zvláštním souhlasem s jejich zpracováním dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů).
- Podáním písemné nabídky uchazeč potvrzuje seznámení se skutečností, že zadavatel při plnění zakázky zejm. požaduje dodržování předpisů v oblasti zaměstnanosti, především pokud jde o legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, tak jako zajištění řádného a včasného plnění závazků uchazeče, se kterým bude uzavřena smlouva, vůči jeho případným poddodavatelům a že zájmem zadavatele je rovněž minimalizovat případné negativní dopady na životní prostředí a okolí a že zadavatel podporuje i použití inovativních řešení, pokud jsou hospodárné a efektivní a zajistí požadovanou kvalitu plnění zakázky a s ohledem na povahu a smysl zakázky v rozsahu dle předloženého návrhu smlouvy uchazeč čestně prohlašuje, že v případě budoucího plnění předmětu zakázky zajistí naplnění uvedených zásad a požadavků zadavatele, a to i u svých případných poddodavatelů.

V Broumově dne 27.4.2021

Ing. Jaroslav Bitnar
starosta města